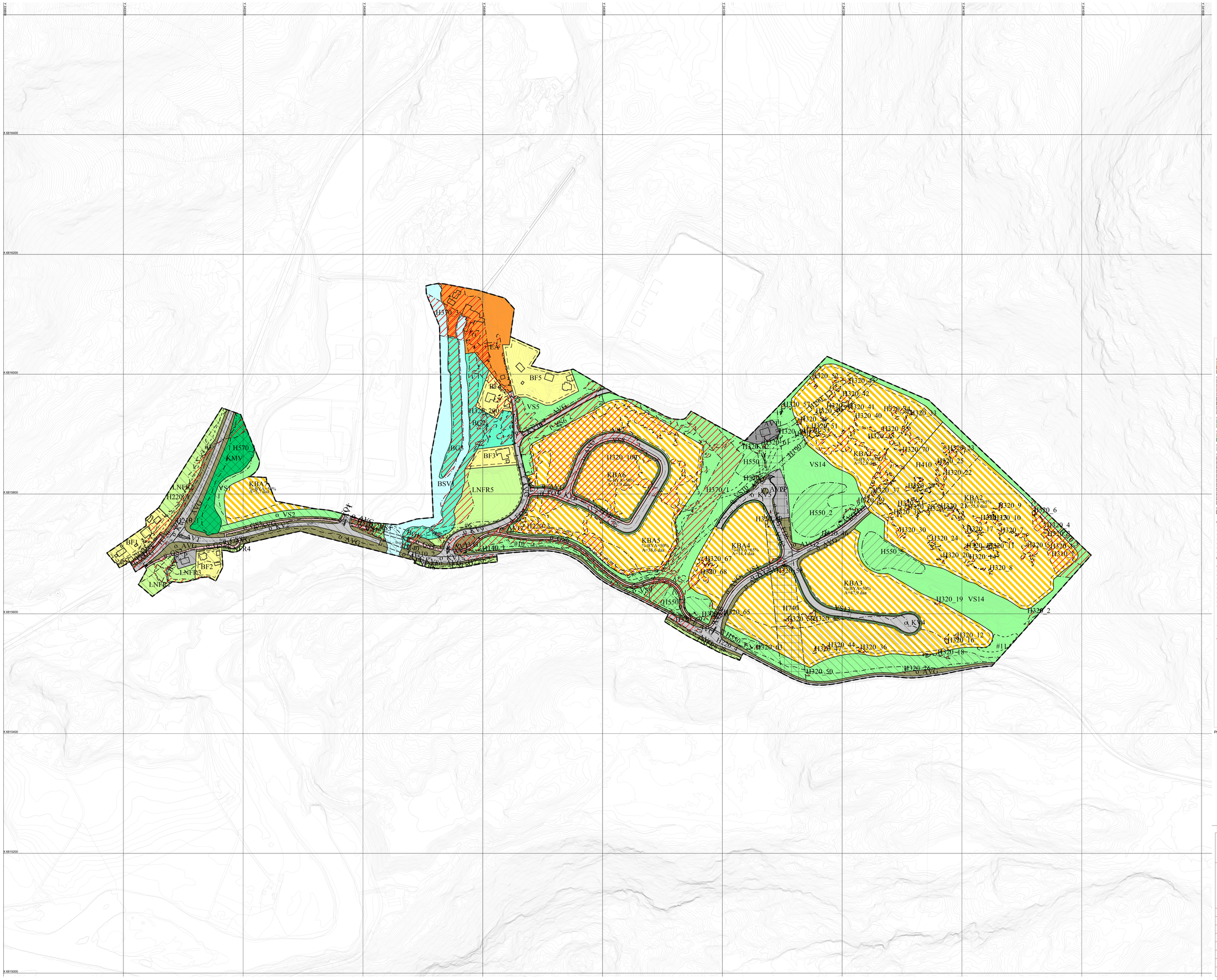

TEIKNFORKLARING

Plandata

Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

- Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- Energianlegg
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

- Kjøreveg
- Forfav
- Gangfrykkelveg
- Gangvegrigangsveg/gågate
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Parkering
- Parkeringsplasser med bestemmelser

Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

- Blågrønnstruktur
- Vegetasjonsskjerm

Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL2008 §12-5 NR.5)

- LNFR-areal for nødvendige tilsk for LNFR
- Vern av kulturminner og kulturmiljø

Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

- Farsone - Ras- og skredfare
- Farsone - Flomfare
- Farsone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)
- Skringsone - Fiskel
- Skringsone - Andre skringssoner
- Staysone - Rød sone Inf. T-1442
- Staysone - Gul sone Inf. T-1442
- Infrastruktursone - Krav vedrørende infrastruktur
- Angiftherysysone - Hensyn landskap
- Angiftherysysone - Bevaring kulturmiljø
- Båndlegging eller andre lover

Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PBL2008 §12-7)

- Bestemmelseområde- Midlertidig bygg- og anleggsområde
- Bestemmelseområde

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008

- Skringsonegrense
- Staysonegrense
- Infrastrukturgrense
- Angiftherysysgrense
- Båndleggingsgrense nåværende
- Bestemmelsegrense
- Bestemmelsegrense midlertidig bygg- og anleggsområde

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008

- Regulerings- og bebyggelsesplansområde
- Planens begrensning
- Farsonegrense
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Friskelinje
- Bru
- Midlertidig/Avstandslinje
- Avkjørsel
- Brukar
- Tunnelåpning
- Abc Påskrift felmann
- Påskrift areal
- Påskrift utnytting
- Abc Påskrift breidde

Planen inneheld regulering i to nivå, på grunnen og over grunnen.

Vertikalnivå 2, på grunnen

Vertikalnivå 3, over grunnen

Basiskartet er teikna med svak gråfarge

Vertikalnivå 2, på bakken

Kartopplysningar
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høgdegrunnlag: NN 2000
Kartprodusent: KAD
Dato: 11.05.2026

Ekvidistanse 1m
Kartmålestokk 1:2000 (A0)

0 20 40 60 80 m

N

Detaljregulering

Sunnfjord næringspark aust

Nasjonal arealplan-ID
4647-20220004
Forslagsstillar:
Sunnfjord kommune

Sunnfjord kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA	Saksnr	Dato	Sign
Kunngjering av oppstart av planarbeidet:	22/6350	14.06.2022	
1. gangs handsaming:	268/25	11.12.2025	
Offentleg ettersyn frå/til 16.12.2025 til 08.02.2026			
2. gangs handsaming:			
Planvedtak:			
Kunngjeringsdato for planvedtak:			

PLANEN ER UTARBEIDET AV: Asplan Viak AS