



Saman blir vi drivande gode

Ny felles ungdomsskule på Hafstad

Formannskapet 3.1.10.2025

Kommunalsjef Åge Stafsnes



Innhald

- Innleiing
- Proses
- Planar
- Kalkyle og økonomi

Innleiing

Det er krevjande at det er så stort avvik mellom grunnlaget for saka kvalitet og kapasitet, økonomiplan og resultatet av forprosjektet.

Den endelege kostnaden vil vi ikkje ha før konkurransegrunnlaget er ferdig og entreprisen føreligg. I den prosessen bind vi oss ikkje opp til forpliktingar om å bygge ny ungdomsskule og vi kan stoppe prosessen når som helst.

Sande skule blir ikkje påverka av denne prosessen, verken økonomisk eller når det gjeld byggetid.

Foto:



Prosess

- Forprosjektet starta i juni og vart avslutta 23. september.
- Planane som føreligg bygger på ein teknisk gjennomgang av bygget og samhandling mellom iVest consult as, rektorane på dei to skulane, hovudverneombod og tillitsvalde
- Planløyisinga løyser behovet for spesialrom, klasserom og kontor for ein skule med 550 elevar.
- Tekniske fag har gjennomgått bygget grundig og har kome med framlegg til utbetringar
- Vidare prosess vil konkretisere planane i eit detaljerte konkurransegrunnlag
- Planane blir lagt fram for kommunestyret 30.10
- *Vi kan når som helst stoppe prosessen, sjølv etter entreprisen om ikkje råma vi sett i konkurransegrunnlaget blir oppfylt.*

Foto:

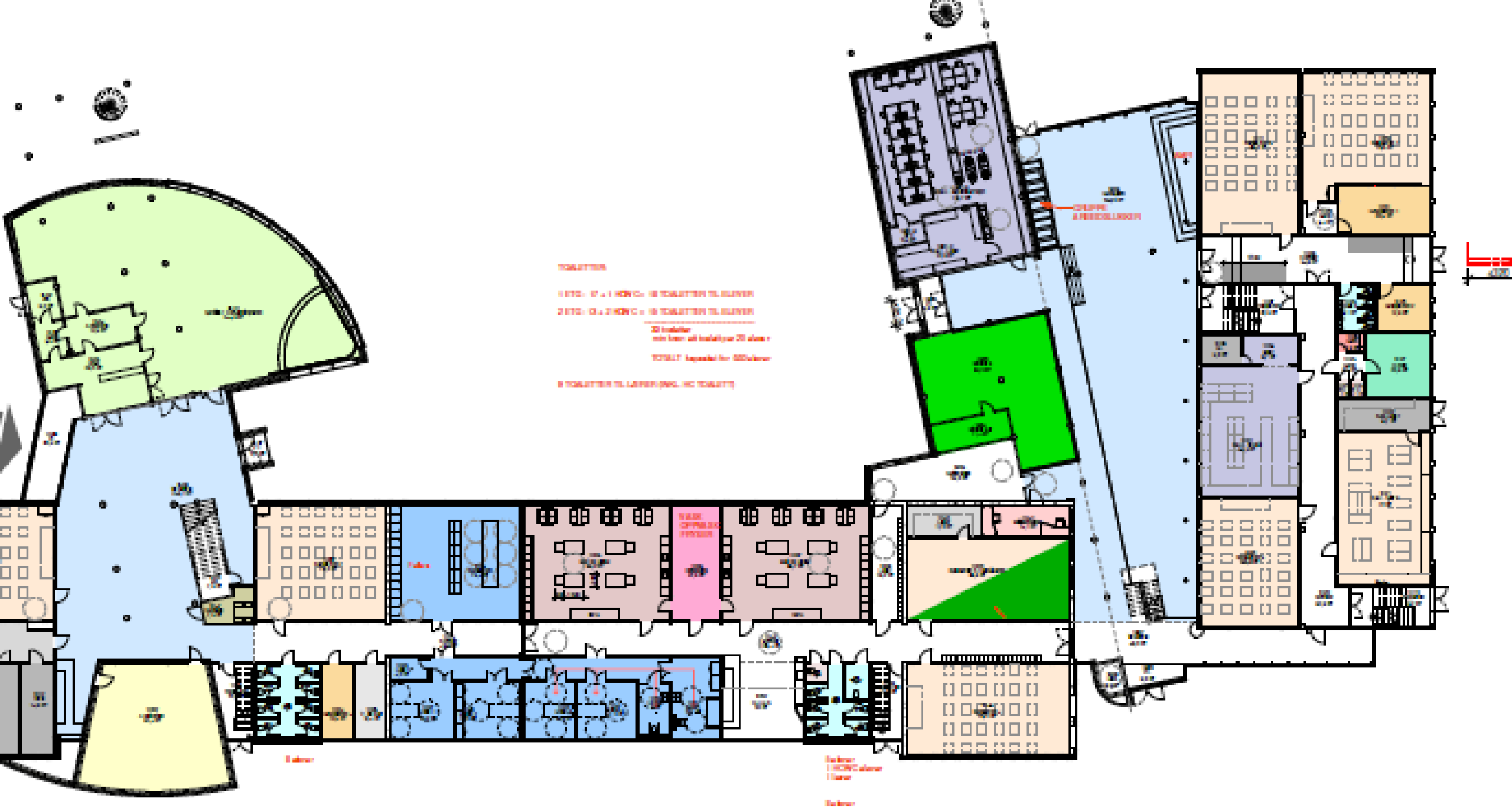


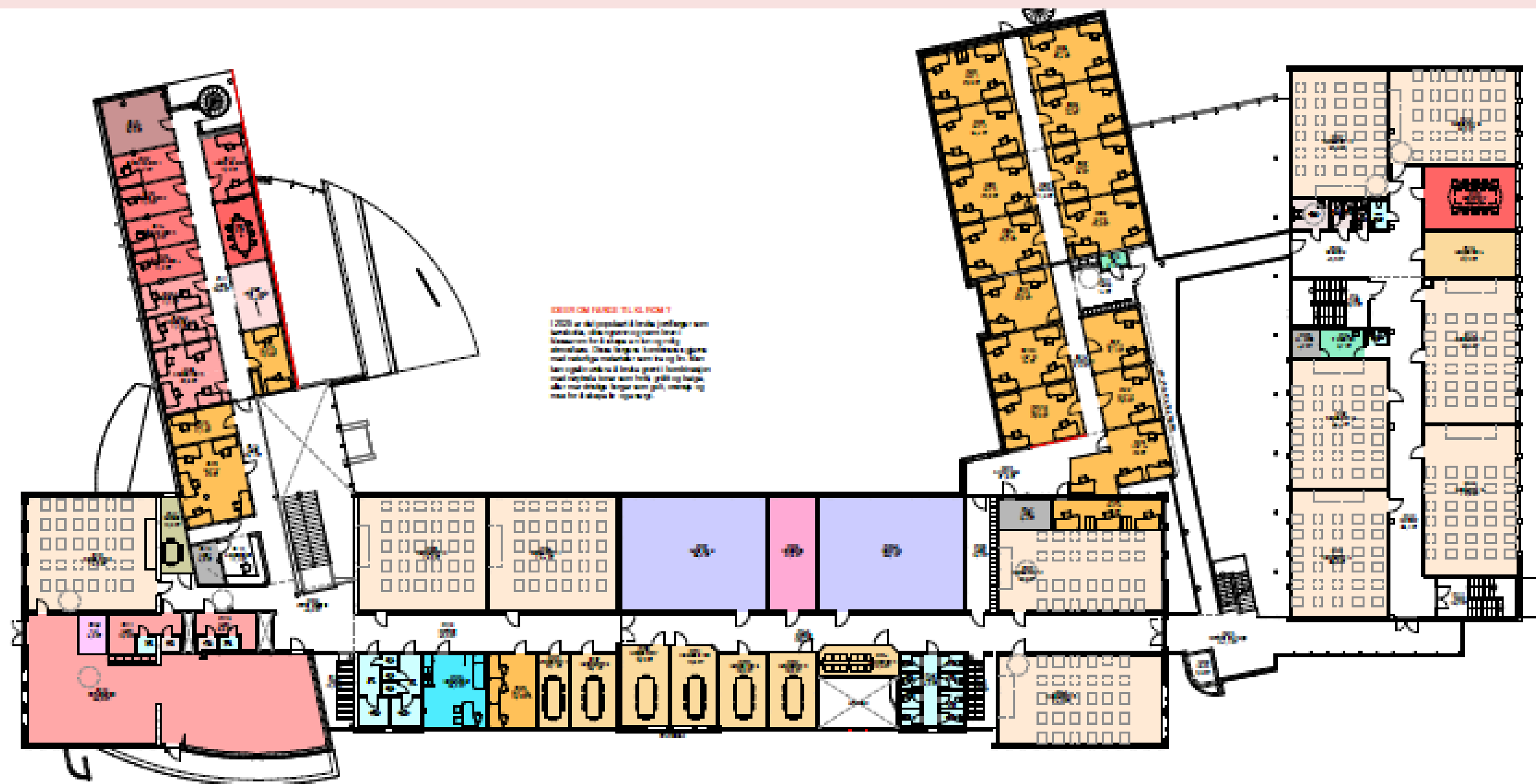
Planar

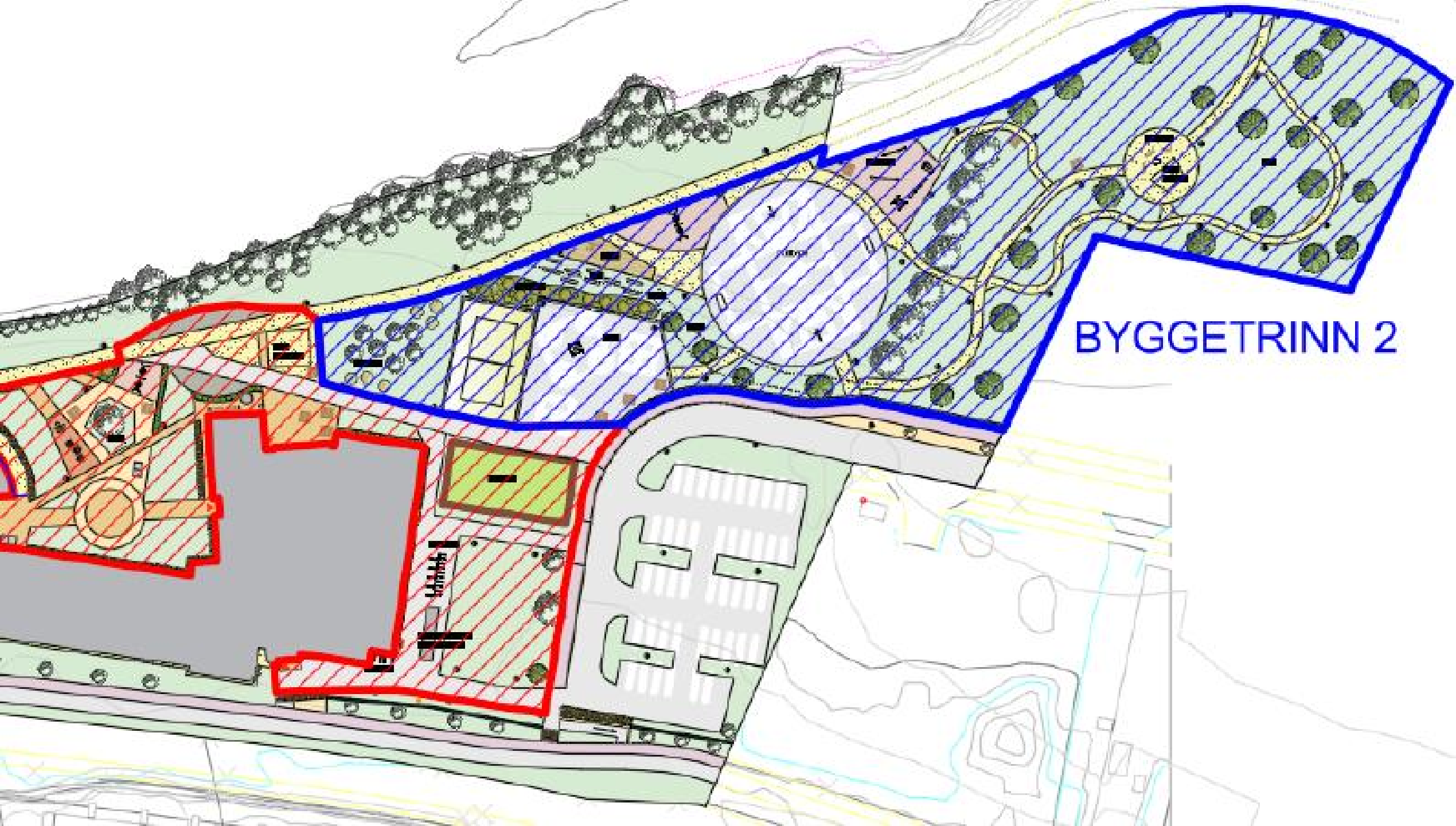
- 19 klasserom
- 4 rom til kunst og handverk
- Musikkrom
- 2 naturfagrom
- 2 skulekjøkken
- 11 grupperom
- 1 auditorium
- Fellesrom, samlingar
- Spesialpedagogisk avdeling
- Bibliotek og miljø
- Ute inne arena
- Kontorplassar innafor kravet

Foto:









BYGGETRINN 2

Kalkyle og økonomi

- Kalkyle etter forprosjektet er samla på 82 mill. kroner inkl. mva. ekskl. byggerenter
- Avviket frå Norconsult sin rapport er hovudsakleg på tekniske fag som VVS, EL, det er og lagt inn ein høgare kostnad på uteområde.
- Noko av det tekniske må gjennomførast som skifte av armatur (led), takhimlingar på grunn av akustikk, vindaug og utbetre lekkasje i C blokk (eldste delen)
- Det ligg og inne høge kostnader samla på felleskostnader og generelle kostnader.
- I den vidare prosessen må vi gjere vurderingar av dei kostnadane som ikkje er påkravd.

Foto:

01	Felleskostnader	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall
01.1	Tilrigging og nedrigging av byggeplass	473 044	89,4	0,9%	5
01.2	Drift av byggeplass	1 484 856	276,8	2,8%	5
01.3	Byggeplassadministrasjon	2 441 704	461,4	4,6%	5
01.4	Prosjektering, kontroll og dokumentasjon	99 181	18,7	0,2%	5
01.6	Kapitalytelser	208 011	38,9	0,4%	5
☺	SUM Felleskostnader	4 684 796	885,3	8,8%	25

02	Bygning	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall
02.0	Riving, forberedende arbeider	2 849 036	538,4	5,4%	24
02.3	Yttervegger	2 192 953	414,4	4,1%	18
02.4	Innervegger	4 894 035	924,8	9,2%	47
02.5	Dekker	5 365 174	1 013,8	10,1%	18
02.6	Yttertak	197 656	37,4	0,4%	2
02.7	Fast inventar	2 044 508	386,3	3,9%	6
02.8	Trapper, balkonger, m.m.	197 390	37,3	0,4%	2
02.9	Andre bygningsmessige deler	1 500 150	283,5	2,8%	4
02.EL	Elementer	87 446	16,5	0,2%	2
☺	SUM Bygning	19 328 349	3 652,4	36,4%	123

03	VVS-installasjoner	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall
03.1	Sanitær	2 425 200	458,3	4,6%	2
03.2	Varme	1 515 730	286,4	2,9%	3
03.3	Brannslukking	6 237 154	1 178,6	11,8%	5
03.6	Luftbehandling	4 197 338	793,1	7,9%	3
☺	SUM VVS-installasjoner	14 375 422	2 716,4	27,1%	13

04	Elkraftinstallasjoner	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall
04.1	Basisinstallasjoner for elkraft	10 000 000	1 889,6	18,8%	2
04.5	Elvarme	100 000	18,9	0,2%	1
☺	SUM Elkraftinstallasjoner	10 100 000	1 908,5	19,0%	3

07	Utendørs	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall
07.7	Park og grøntanlegg	3 672 494	694,0	6,9%	1
07.8	Utendørs infrastruktur	900 000	170,1	1,7%	2
☺	SUM Utendørs	4 572 494	864,0	8,6%	3

08	Generelle kostnader	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall
08.08	Generelle kostnader	207 412	39,2	0,4%	9
08.1	Prosjektering og utredning i tidlig fase	235 346	44,5	0,4%	4
08.2	Prosjektering	3 769 772	712,4	7,1%	25
08.3	Administrasjon	1 611 964	304,6	3,0%	9
08.4	Bikostnader	674 268	127,4	1,3%	5
08.5	Forsikringer, gebyrer, o.l.	653 028	123,4	1,2%	5
☺	SUM Generelle kostnader	7 151 790	1 351,4	13,5%	57

10	Mva	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall
☺	SUM Mva	15 053 213	2 844,5	28,4%	6

11	Forventet tillegg	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall
☺	SUM Forventet tillegg	4 313 592	815,1	8,1%	6

12	Usikkerhetsavsetning	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall
☺	SUM Usikkerhetsavsetning	2 865 067	541,4	5,4%	6

Kalkyle og økonomi

- Kommunedirektøren sitt framlegg er å nytte dei samla midlane til dei to tiltaka i skulen for å realisere ny ungdomsskule
- Førde barneskule blir utsett til vi har kvalitetssikra tala, og sett på moglege løysingar for bygget.
- Førde barneskule kan utsettast til det er avklart bruk av tomte til omsorgsheim
- Ved å redusere på omfang av rehabilitering og tekniske fag er kalkylen redusert til 59 millionar kroner. Det er mogleg å sjå på endringar av løysingar i den vidare prosessen. Som grunnlag for det vidare arbeidet kan vi arbeide mot eit måltal på 49 millionar kroner.
- Samla sett må vi arbeide for at dei to tiltaka kjem innfor ei ramme på 75 millionar kroner.

Foto:



- Det er avgjerande for omstilling og innsparing at vi får realisert ny ungdomsskule
- Alle tiltak og handlingsrom er knytt opp mot tiltaket.
- Prosessen kan stoppast heilt fram til etter at anboda er kome inn og vi har den endelege kostnaden.
- Konsekvensen av å ikkje gjennomføre tiltaket, vil vere krevjande fordi det vil innebere ei omfattande ressursreduksjon og mange færre stillingar i skulen. Med innsparings- og omstillingskravet som ligg til sektoren vil det utgjere 94 årsverk fordelt over to år.