

Flataker Landskap
Gåseidmarka 52
6015 Ålesund

Ålesund 17.06.2021
KJF/2101/rb01

Offentlege instansar og interesseorganisasjonar
jf liste neste side

VARSEL OM OPPSTART DETALJREGULERING FOR GAMLE VIEVEGEN B18, DEL AV GBNR 43/17, FØRDE I SUNNFJORD KOMMUNE, PLAN_ID: 464720210005

I medhald av § 12-8 i plan- og bygningslova vert det med dette varsla oppstart av detaljregulering for del av gnr. 43 bnr. 17 i Sunnfjord kommune. Planområdet ligg på Vie i Førde.

Føremålet med planarbeidet er å legge til rette for konsentrert utbygging innanfor område B18 i arealdelen til kommuneplanen, jf figur 2. Foreløpig prosjekt syner 19 bueiningar i form av 6 punkthus og ein einebustad, jf planinitiativ datert 10.06.2021. Planlagt tilkomst er via kommunal veg Gamle Vievegen. Det kan vere aktuelt med parallell handsaming av reguleringsplan og rammesøknad.

Planområdet grensar til etablert bustadområde Bakketunet i nordaust, til kommunal veg (Vievegen Fv 600) i sør og til fylkesveg (Vievegen Kv 6130) i vest. Grense mot gbnr 43/65 følgjer grense i arealdelen til kommuneplanen og vil bli endeleg avklart i løpet av planprosessen. Planområdet er ca 5,3 dekar, sjå figur 1 neste side.

Detaljreguleringa er i samsvar med overordna plan og tiltaket vil såleis ikkje utløyse krav om konsekvensutgreiing (KU). Verknadane av planen vil bli skildra i planomtalen då det ikkje er krav til planprogram. Oppstartmøte med Byggesak og arealforvaltning vart gjennomført 10.06.2021.

Planarbeidet skal utførast av Flataker Landskap på vegne av Dvergsdal & Sunde AS. Ein tek sikte på politisk handsaming og offentlig utlegging hausten 2021.

Eventuelle innspel kan sendast skriftleg innan **20.08.2021** til:

Flataker Landskap, Gåseidmarka 52, 6015 Ålesund, e-post: flataker.landskap@online.no

Med helsing
for Flataker Landskap

Kari Johanne Flataker
landskapsarkitekt MNLA
Mob 970 61 488

Kopi: Dvergsdal & Sunde AS v/ Andre Sunde
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Sunnfjord kommune, Areal og byggesak

andre.sunde@dsgruppen.no
paal@arkbc.no
Helge.Alme@sunnfjord.kommune.no

Adresseliste

Naboar og grunneigarar

Namn	Adresse	Postnr	Stad
ANDERSSON JOHAN KRISTOFER	GAMLE VIEVEGEN 62	6812	FØRDE
ØVREBØ ANDOR og KARIN	GAMLE VIEVEGEN 66	6812	FØRDE
VINDHEIM RENATE THINGNES	GAMLE VIEVEGEN 64	6812	FØRDE
BERGE SKJALG BRENDEHAUG	Gamle Vievegen 68	6812	FØRDE
KÅRSTAD JENNY	GAMLE VIEVEGEN 54	6812	FØRDE
VEDVIK JOAKIM	GAMLE VIEVEGEN 58	6812	FØRDE
DVERGSDAL MARTIN M	GAMLE VIEVEGEN 56	6812	FØRDE
EIKENES JONAS	Gamle Vievegen 60	6812	FØRDE
FØRDE MARGUN	HAUKEDALSVEGEN 871	6818	HAUKEDALEN
NORDSTRAND DANIEL	GAMLE VIEVEGEN 25	6812	FØRDE
URNES BJARTE og SØLVI	BAKKETUNET 21	6812	FØRDE
NEGARD TERJE	BAKKETUNET 20	6812	FØRDE
KLEPPENES BODIL ANITA og RANDAL STÅLE	BAKKETUNET 19	6812	FØRDE
BREIDABLIK ALENA og HANS JOHAN	BAKKETUNET 18	6812	FØRDE
MYRLAND KJETIL og SKREDE MERETE	BAKKETUNET 17	6812	FØRDE
BIRDI CHANCHAL KAUR og LARSEN ESPEN A	Bakketunet 16	6812	FØRDE
MARIFJÆREN BJØRG og NOREVIK ARTHUR HENNING	BAKKETUNET 15	6812	FØRDE
KALSTAD SUNNEVE JORUNN	RENNEKLEIVA 20	6812	FØRDE
EKORNRUD ØRIAN SOLVIK	FØRDEFJORDVEGEN 1473	6815	FØRDE
GYTRI ANNA KRISTINE og JUKLESTAD HENNING	BAKKETUNET 22	6812	FØRDE
HAMMERSETH REIDUN og SØRGULEN KAY ANDRÉ	BAKKETUNET 23	6812	FØRDE
SUND INGER HUSTVEIT	BAKKETUNET 24	6812	FØRDE
STUHAUG KJETIL	BAKKETUNET 25	6812	FØRDE
SØRLAND STIG JONNY	BAKKETUNET 26	6812	FØRDE
AASEN MARTHE ELIASSEN og BJØRKEDAL FRODE	BAKKETUNET 27	6812	FØRDE
RØRVIK GERT RUNAR og INGUNN ANITA	RØRVIK	6818	HAUKEDALEN
BUSTADSTIFTINGA VED SENTRALSJUKEHUS	Postboks 142	6801	FØRDE

Offentlege instansar og interesseorganisasjonar

Statsforvaltaren i Vestland

sfvlpost@statsforvalteren.no

Vestland fylkeskommune

post@vlfk.no

Statens vegvesen

firmapost-vest@vegvesen.no

NVE Region Vest

rv@nve.no

BKK (tidl. Sunnfjord Energi)

kundepostnett@bkk.no

Telenor servicesenter for nettutbygging

sfn@telenor.com

Firda Billag AS

post@firda-billag.no

Sunnfjord Miljøverk – SUM

post@sum.sf.no

Folkehelsekoordinator v/Doris Rutledal

Doris.Lene.Rutledal@sunnfjord.kommune.no

Lensmannen i Førde og Naustdal

post.vest@politiet.no

Barnerepresentanten v/Ole Johnny Stubhaug

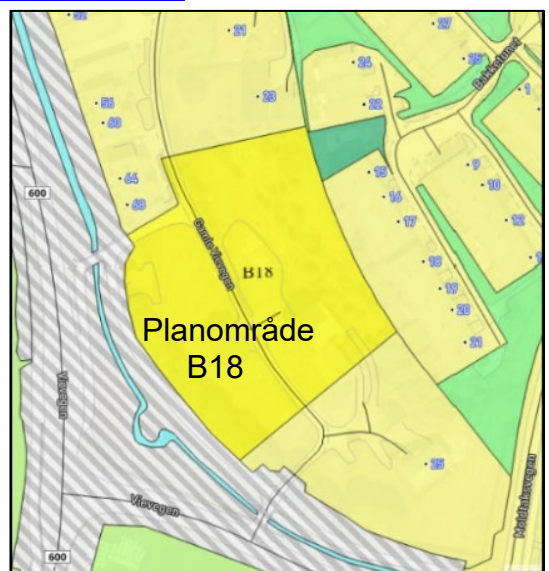
ole.johnny.stubhaug@politikar.sunnfjord.no

Førde Lokallag av NFU v/ Eldbjørg Lie

eldbjorglie23@gmail.com



Figur1: Planområde vist med svart stipla linje på flyfoto



Figur 2: Område B18 i arealdelen til kommuneplanen