



Norconsult AS
Postboks 514
5803 BERGEN

Dykkar referanse:

Sakshandsamar:
Berit Holme
Tlf. 57612716

Vår referanse:
19/3336-3-BHO-
FA-L12 - Reguleringsplan

Dato:
27.11.2019

Referat frå oppstartsmøte detaljregulering Pynten

Oppstartsmøte er halde etter initiativ frå forslagsstillar		22.10.2019	
Møtestad:	Rådhuset Førde kommune	Møtedato:	13.11.2019
Deltakarar frå forslagsstillar:		Deltakarar frå kommunen:	
Forslagstillar:	O. Drage AS v/Jørgen Andreas Drage	Bernhard Øberg – brannsjef og leiar for teknisk drift Arve Hornnes - ingeniør Berit Holme - arealplanleggar	
Grunneigar/ tiltakshavar:			
Plankonsulent:	Ane Marie Gjerland – Norconsult AS Johannes Henrik Myrmel – Norconsult AS		
Andre:	Christina Kvamme – Xform AS		

Føremålet med møtet er å informere og drøfte planlagt innhald og vilkår i ny plan, og avgrensing av planområdet. Kommunen avklarar plansituasjonen for området, krav til ny planlegging, offentlege føresetnader, og kva som skal til for å få ein god plan og planprosess.

Kommunen sine vurderingar er faglege, generelle og av førebels karakter. Naboprotestar, uttale frå offentlege mynde og politiske vedtak m.m. vil kunne bringa inn nye moment eller føra til krav om/behov for endringar i planarbeidet undervegs. Oppstartsmøtet skal avklare aktuelle tema og spørsmål, men skal ikkje avgjera viktige punkt som vert føresett opplyst om og utgreidd i vidare planprosess fram til endeleg politisk vedtak.

1. Faktadel / planføresetnader

1.1 Framlagt materiell

Følgjande dokumentasjon er innsendt frå forslagsstillar før møtet:

1.1.1 Dokumentasjon

- Tingingsskjema for oppstartmøte
- Kart som viser planavgrensing M 1:1000/1:5000
- Forslagsstillar si vurdering i høve KU-forskrifta

1.1.2 Dokumentasjon

- Oversiktskart
- Omtale av det planlagde prosjektet

- Omtale av aktuelle tema for drøfting
- Illustrasjonar eller liknande
- Anna, spesifiser: Vurdering i høve forskrift om konsekvensutgreiing.

1.2 Omtale av planområdet

Føremål med planen/kort omtale av ønska tiltak: Planen skal legge til rette for etablering av bustader, fortrinnsvis 12-15 einebustader.

Storleik på planområdet, ca.: 7 dekar.

Eksisterande arealbruk: Området ligg i dag som eit utmarksområde med skog og anna vegetasjon.

1.3 Plansituasjonen/gjeldande planar i området

- Arealdel til kommuneplanen av 2019 gjeld for området. Arealet er sett av til bustadformål B1 med krav om geologisk vurdering og omfang av utbygging må avgjerast i reguleringsplan og trafikkanalyse.
- Gjeldande reguleringsplan: Reguleringsplan Presteholten planid 1432197530012 av 1974 gjeld for delar av området.
- Ev. tilliggjande reguleringsplan: Ingen.
- Planen vil erstatta delar av følgjande planar: Presteholten av 1974.

1.4 Tilhøve til gjeldande planar

- Planarbeidet er i samsvar med gjeldande plangrunnlag.
- Planarbeidet er i strid med gjeldande plangrunnlag på følgjande punkt.

1.5 Pågåande planarbeid i nærleiken

- Det føregår ikkje planarbeid i området etter det kommunen kjenner til.
- Det føregår følgjande planarbeid i området: (planens namn og føremål).

Det er varsla start av detaljregulering for Fv 481 Angedalsvegen del 1 (tiltak 16 i Førdepakken).

1.6 Planprogram og konsekvensutgreiing

Utløyser planen krav om planprogram og konsekvensutgreiing?

- ja, jf. §§: 6, 7 og 8 i forskrift om konsekvensutgreiing.
Grunngjeving: .
Dersom planen utløyser krav om planprogram og KU, skal forslag til planprogram og utgreiingsprogram liggje føre når det vert meldt oppstart av planarbeid. Planprogrammet skal sendast på høyring og leggjast ut til offentleg ettersyn samstundes med oppstartsmeldinga.
- nei

Norconsult AS vurderer at planarbeidet ikkje vert råka av forskrift om konsekvensutgreiing for planarbeidet, jf. notat av 22.10.2019.

1.7 Kan kommunen rå til oppstart?

- Det kan meldast oppstart av planarbeid.
- Melding om oppstart av planarbeid kan ikkje skje før søknad om oppstart av planarbeid med grunngjeving er sendt inn og spørsmålet om igangsetjing deretter har vore lagt fram for politisk handsaming.
- Det vert ikkje rådd til oppstart av planarbeid, jf. pbl § 12-8, 2. ledd, fordi:
Forslagsstillar kan krevje planinitiativet førelagt bystyret til endeleg avgjersele.

1.8 Plantype

- Planen skal utarbeidast som detaljregulering, jf. § 12-3.
- Planen skal utarbeidast som områderegulering, jf. §12-2. (Kommunen har ansvar for gjennomføring av planarbeidet, ev. kan det inngåast avtale med private om å stå for heile eller deler av det planfaglege arbeidet innfor dei rammer kommunen bestemmer, og dekke kostnadene ved dette heilt eller delvis).

1.9 Opplysning og drøfting i møtet

Presentasjon av utviklings-/skissekonsept:

Planområdet vil vere delar av gbnr 21/38. Planen vil legge til rette for inntil 15 einebustader eller bustader i rekkje. Det er planlagt tilkomst frå eksisterande veg frå Presteholten 23 og 25. Det er gjort vurdering av alternative trasear for ny veg og løysing for tilknytning til kommunalt VAO-nett.

Avklaring og drøfting

Avgrensing av planområdet:

Plangrensa vil i hovudsak følgje eigedomsgrensa med unntak av sørleg del. Det vart drøfta kor stor del av eksisterande veg Presteholten som må vere med i planområdet. Dersom det er aktuelt med snarveg/sti til Kyrkjevegen må det vurderast om denne må ligge innfor planområdet.

Tilkomst/trafikk

Tilkomst til det nye bustadfeltet vil skje frå den kommunale vegen Presteholten, nr 23 og 25. Delar av vegen er smal og bratt, og stettar ikkje dagens krav til standard for nye vegar/gater (N100). Delar av køyrebana er regulert med 3 m breidde. Det er ikkje regulert anna vegareal i gjeldande reguleringsplan.

Det vart drøfta om det er aktuelt og mogleg å utvide eksisterande veg med areal til grøfter (standard breidde er 1,5 m på kvar side av vegen). Planen skal sikre trafikktryggleik og tilstrekkeleg areal for drift og vedlikehald av vegen.

Det vart peika på alternative løysingar.

Norconsult vurderer tilhøva på eksisterande veg, og utarbeider framlegg til moglege løysingar som kan sikre tilstrekkeleg tilhøve til trafikktryggleik, drift og vedlikehald av vegen.

Det vil bli avvik i høve krava til standard på ny veg, m.a. stigning/breidde/sideanlegg.

Statens vegvesen peikar på auka risiko i krysset Angedalsvegen og Presteholten i anleggsperioden for utbygging av planområdet.

Krysset Presteholten og Angedalsvegen vert regulert i detaljreguleringsplan fv. 481 Angedalsvegen del 1 som er på høyring og offentleg ettersyn.

Vatn og avlaup

Det vart vist til det kommunale nettet og moglege tilknytingspunkt. Det vart drøfta fleire moglege løysingar i Presteholten, men også mogleg å knyte seg til Kyrkjevegen via boring i fjell.

Vasstrykk er tilstrekkeleg til kote 50. Det er ikkje aktuelt med høgdebasseng.

Overvatn

Overvatn til bli ført til eksisterande nett for overflatevatn.

Brann

Eksisterande nett for sløkkevatn er ikkje tilstrekkeleg til å dekke ny utbygging. Det må derfor etablerast anlegg for sløkkevatn før ny utbygging.

Omfang av utbygging

Det er fjell i området, og terrenget er bratt og krevjande. Etablering av veg vil føre til inngrep i terreng som vil legge føringar for utbygging. Standard på veg legg også føring for tal bueining. Det er ynskje om å planlegge for inntil 15 einebustader eller rekkjehus.

Utbygging vil skje med best mogleg massebalanse innfor feltet.

Frrområde

Det er regulert ca. 3 m breitt areal til friområde frå den kommunale vegen mellom Presteholten 23 og 25. Området er regulert for å sikre tilkomst til areala vest for eksisterande bustadfelt. Etablering av ny tilkomstveg vil sikre tilkomst til områda.

Vidare arbeid

Tiltakshavar ynskjer tilbakemelding på krav i høve eksisterande veg som tilkomstveg til nytt bustadfelt før vidare arbeid med planen. Ev. krav til m.a. veg vil vere avgjerande om det er økonomisk mogleg å starte utbygging i området.

2. Viktige tema for utgreiing i planarbeidet

Viktige tema som føreset særskild utgreiing/vurdering av forslagsstiller:

Med fokus på tema der kommunen har konkrete krav eller anbefalingar, er skeptisk eller tema som krev utgreiingar eller avklaringar. Liten skrift i parentes er døme på tema/vurderingar som kan kommenterast nærare i merknadskolonnen. Her kan kommunane også skrive inn kommentarar knytt til tema, t.d. lovkrav eller føresegner/retningslinjer i kommunale planar og vedtekter som skal leggest til grunn.

Generelt

Generelle vurderingar
Føremål Føremål er i samsvar med overordna plan.

Planområdet

Bygnad og bygnadsstruktur

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Bygnad og byform	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vurderast og tilpassast i høve eksisterande bygningsform og volum.
Arkitektur, estetikk og kvalitet (form, struktur, funksjon, uttrykk, tilhøvet til staden, landskapet og strøkskarakteren)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ev. moderne uttrykk vurderast og tilpassast i høve eksisterande bygg. Bratt terreng, jf. § 1.6 nr 4 i KAP. For spesielt krevjande tomter, kan kommunen krevje arkitektfagleg kompetanse i tiltaksklasse 2.
Bygnadsstruktur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fjernverknad, nærverknad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Illustrasjonar som viser tiltaket i høve eksisterande bygg. Synast på bakkenivå.
Utnyttingsgrad (type, volum, eksisterande nærområdet)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BRA og BYA Byggegrense.
Terreng (Vurdering av bygnad i høve eksisterande terreng, endring av terreng, verknad)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Illustrere utbygging i høve eksisterande og framtidig terreng. Snitt
Lokalklima (vind, sol, terrengdrag)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tilpasse plassere bygga for å få best mogleg lys/sol samt skjerming for vind frå aust og vest.
Energiløysingar (energiforsyning –fjernvarme, vassboren varme, fornybar energi, passivhus, plussus, takform, plassering/klima)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vurdere energiløysing jf. regionale føringar. TEK17

Bruksføremål

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Bustader/fritidsbustader	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Næring/handel/kontor	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Kollektivknutepunkt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
---------------------	--------------------------	-------------------------------------	--

Grønstruktur og landskap

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Landbruk (areal i drift, kjerneområde, potensial, omdisponering, arealtap, konflikter)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Biologisk mangfold (skal kommenterast i alle saker, jf. naturmangfaldlova)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Grønstruktur (sammenhengende soner til eksisterande grønstruktur, sjø og vassdrag)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Friluftsliv (verdi, dagens bruk, potensial, stiar, grønkorridor)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Landskap (naturlandskap, hovuddrag, fjernverknad)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Terrengbehandling og massebalanse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Uteopphaldsareal (felles, privat, mengde, areal, kvalitet, plassering i feltet)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kommunal norm. Ev. avvik må kompenseresast med t.d. kvalitet.

Samferdsle

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Trafikk (type trafikk, veg-/gatestandard, kryss, tilkomst, stigning, tilgjenge til kollektivtransport, byggegrense)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vurdere status på eksisterande kommunal veg – aktuelt med utbetring – rekkjefølgjekrav - vurdere dette under vegs.
Trafikktryggleik (skule/barnehage, leike-/opphaldsareal, busshaldeplass, servicefunksjonar, utrykkingskøyretøy)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vurderast.
Parkering (behov, kommunal norm, kantparkering, sonerparkering, kommunale parkeringskrav)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kommunal norm.
Fortau, gang- og sykkeltrafikk (skuleveg, snarvegar, tverrsnitt, sykkelparkering)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vurderast i planarbeidet
Kollektivtrafikk (avstand, busslommer, tilgjenge for alle)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tilgjenge til eksisterande kollektivløysing.

Born og unge

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Skule og barnehage (tiltakets verknad på kapasitet)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Det er kapasitet på skule og barnehage i høve utbygginga
Born og unges interesser (barnetråkk, dagens bruk, potensial, erstatningsareal)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vurdere snarvegar.

(NB! skal kommenterast i alle saker)			
Leike- og opphaldsareal (storleik, type, kvalitet, trafikktryggleik, tilgjenge for alle, årstider, rekkjefølgjekrav)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Verneverdige kulturminne

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Kulturminne (enkeltobjekt, bygningar, anlegg, steingard, vegfar, teknisk, industrielt, automatisk freda, SEFRAK)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kulturmiljø (der kulturminne inngår i ein større heilskap, bygningsmiljø)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kulturlandskap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Risiko og sårbarheit

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Risiko og sårbarheit (jf. DSB sin rettleiar)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Auka risiko i anleggsfasen, krav om arbeidsvarslingsplan for krysset Presteholten – Angedalsvegen.
Forureining (luft, grunn, vatn)(gjeldande forskrifter må leggjast til grunn)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Er ikkje aktuell, men må omtalast.
Støy (Jf. T-1445, sone, type, skjerming)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Er truleg ikkje aktuell, men må omtalast
Geotekniske tilhøve (ras, skred, fundamentering)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Jf. krav i TEK17 og KPA § 5.1.1.
Flaum (lavtliggande område, elv /bekkefar)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Truleg ikkje aktuell, men må vurdere bekkefar i området.
Lokalklima (vind, sol/lys, nedbør)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Samfunnstryggleik (Ekspløsjonsfare, farlig stoff, elektromagnetisk felt, ulykke, utrykking)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Truleg uaktuell.
Brann (tilkomst, stigebil m.m.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Det må sikrast tilkomst for brannbil og tilstrekkeleg sløkkjevatt.

Nærmiljø

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Nabotilhøve (sol, utsikt, innsyn, støy)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Levekår (storleik på leiligheiter, bukvalitet, minimumsløysingar, avbøtande tiltak)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Del av omtale av plankonsept og vald løysing.
Tilføre nærmiljøet nye / betre kvalitetar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bygge- og anleggsperioden (støy, trafikkikkerheit, riggområde)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Helse

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Universell utforming (Stigning, tilpassa bueningar)(krava i TEK17 og Norsk standard gjeld)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TEK17.
Kriminalitetsførebyggande omsyn (potensielle gjerningsstader, lyssetjing, oversiktlege og inkluderande bumiljø,)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Folkehelse (beskytte mot risikofaktorar og fremme faktorar som verkar positivt på helse og livskvalitet, motverke helseskilnader)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Sjø og vassdrag

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Vassdrag (byggegrense, bekk/elv, nedslagsfelt, 100-m belte, økologisk tilstand)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sjø (byggegrense, naust, hamn, økologisk tilstand)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sjøfront (offentleg tilgang, minimum byggehøgde)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Status i vassdirektivet (vassresurslova)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Kommunaltekniske anlegg

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Vatn og avløp, (kommunen sin VA-norm, forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg, forureiningsforskrifta, kapasitet på eksisterande anlegg, uttale frå VA-etaten, utbyggingsavtale)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAO-rammeplan, jf. § 1.8 nr. 3 i arealdelen.
Overvasshandtering (handtering av overvatn)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAO-rammeplan, jf. § 1.8 nr. 2 og 3 i arealdelen. Overvatn reknast i høve prognosar som for Sandsli med 40% klimapåslag.
Renovasjon (areal, teknisk løysing, lokalisering)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kommunal overtaking tekniske anlegg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vurderast i planarbeidet.
Sløkkjevatt (utstyr)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tilstrekkeleg sløkkjevatt må etablerast.

Reguleringsføresegner

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	

Rekkefølgekrav (aktuelle, sannsynlige)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Krav til infrastruktur, uteoppholdsareal osv. Vurderast i planarbeidet
Utbyggingsavtalar (pågåande arbeid)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vurdere om privatrettslege avtale kan erstatte føringar i reguleringsplan.
Økonomiske konsekvensar for kommunen (bygging og drift av vegar, VA-anlegg, skular, barnehagar, uterom, leikeareal)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	.

Kart

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Kartgrunnlag (koter, eigedomsgrenser, bygnad)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eksisterande grunnlag er tilstrekkeleg. Uklare eigedomsgrenser i sør,
Eigedomstilhøve (uklare grenser, eigartilhøve, kartforretning)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Planavgrensing (tilgrensande planar, vegar, vegkryss, ubebygde tomter, heile delområde)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planområde i sosi-format sendast kommunen før varsel om oppstart.

Prosess

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Behov for tiltak utover lovens minstekrav (høyringsinstansar, interessegrupper, infomøte eller annan medverknad)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Undervegsmøte	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Parallell sakshandsaming (jf. pbl §§ 1-7, 12-15 og 21-4)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

3. Varsel om oppstart av reguleringsarbeid

- Forslagstillar er gjort kjend med at forslag til plangrense, SOSI format, skal sendast til kommunen for kontroll og ev. justering før melding om oppstart.

Varsalet skal innehalde:

- Oversiktskart der planområdet er markert (jf. pbl §12-8 siste ledd)
- Kart 1:1000 – 1:5000 med planavgrensing
- Kort orientering om eksisterande og framtidig planstatus og føremål med planen
- Referat frå oppstartsmøte
- Varsling om ev. parallell handsaming av rammesøknad (jf. pbl § 1-7, føresett at planen er i samsvar med overordna plan)
- Ved planframlegg med krav til konsekvensutgreiing skal planprogrammet leggast ut til høyring samstundes med varsling av oppstart av planarbeid

4. Krav til innlevert planforslag – innhald og materiale

- Plankart, jf. "forskrift om kart, stadfesta informasjon, arealplan og digitalt planregister", 01.07.09, § 9, nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister. I tillegg til nytt plankart skal det også vere eit vedlegg som viser nytt planframlegg i høve gjeldande reguleringsplanar som grensar til området.
- Reguleringsføresegner (jf. pbl § 12-7 (uttømmmande)). Leverast i word- og pdf-format.
- Planomtale (jf. pbl § 4-2, skal omtale planen sitt føremål, hovudinnhald og verknader, samt planen i høve rammer og retningslinjer som gjelder for området).
- Samfunnstryggleik og risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS-analyse), jf. pbl § 4-3. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarheitstilhøve som har betydning for om arealet er eigna til utbyggingsføremål, og ev. endringar i slike tilhøve som følgje av planlagt utbygging. Sjå DSB sin rettleiar om «Samfunnsikkerhet i arealplanlegging» og NS 5814 1 «Krav til risikoanalyser».
- Innkome merknader og uttalar (med notat som summerer og kommenterer desse. Skal inngå som ein del av planomtalen).
- Rammesøknad (dersom samtidig handsaming av plan- og byggesak jf. pbl § 1-7).
- Ev. illustrasjonar (terrengmodellar, 3D-illustrasjonar, landskapsanalyser, perspektiv/fotomontasjar m.m.).
- Kopi av varselbrev og annonsetekst
- Viktige tema for denne planen, jf. kap. 2 i referatet.
- I utgangspunktet skal alle tema vere med i planomtalen. Dette for å synleggjere kva tema som vert **sjekka ut** som ikkje relevante og kva tema som er relevante og dermed må følgjast opp vidare i plankart og føresegner

5. Vidare framdrift

- Tiltaket utløyser krav om utbyggingsavtale. Skal avklarast slik:.
- Avgrensing av området er gjennomgått, og må drøftast nærare i eige møte.
- Ev. revidert planavgrensing skal sendast kommunen etter oppstartsmøtet.
- Forslag til namn på planen skal sendast kommunen etter oppstartsmøte, og kommunen tildelar planident. Planid er: 143220190019 Pynten.
- Forslag til namn på vegparseller skal sendast kommunen etter oppstartsmøte for handsaming etter lokal adresseforskrift.
- Det er ikkje tilfredstillande kartgrunnlag i området og forslagsstillar må sørgje for å utarbeide naudsynt kartgrunnlag tilpassa planen før planforslaget kan utarbeidast (høgdekoter, bygningar m.m.)

- Plangrensa følger deler av oppmålte eigedomsgrenser, jf. kart og drøfting i møtet.
- Forslagsstillar er gjort kjent med rettsvirking i pbl sin § 12-4 der det heiter:
«Er bygge- og anleggstiltak som hjemles i plan fremmet med bakgrunn i privat reguleringsforslag etter § 12-11, ikke satt i gang senest ti år etter at planen er vedtatt, skal kommunen før avgjørelse av byggesøknad for nye utbyggingsområder etter planen, påse at planen i nødvendig grad er oppdatert. Tiltakshaver er ansvarlig for å skaffe nødvendige opplysninger og dokumentasjon for kommunens vurdering.»
- Det er ønskeleg med «undervegsmøte» kor ev. innkomne merknader og uttalar, og forslagsstillar sine førebelse skisser og framlegg vert gjennomgått.
- Det er informert om gebyrregulativ for handsaming av reguleringsplanar og konsekvensutgreiing.
Gebyret skal sendast til følgjande adresse:
Namn/firma: O. Drage AS
Ev. kontaktperson: [Klikk her for å skrive inn tekst.](#)
Adresse: Postboks 226
Postnr./Postadresse: 6800 Førde
- Kartdata må tingast av forslagsstillar. Naboliste og liste over offentlege høyringsinstansar kan tingast hjå kommunen (adresseliste).
Planforslag og annan dokumentasjon skal sendast kommunen på denne adressa:
E-postadresse: postmottak@forde.kommune.no
Postadresse: Førde kommune, Byggesak og arealforvaltning, Postboks 338, 6802 Førde
- Stadfesting
Informasjon frå kommunen er gjeve så langt det er mogleg på grunnlag av tilgjengeleg informasjon under oppstartsmøtet. Korkje oppstartsmøtet eller referatet gjev rettar i den seinare sakshandsaminga. Krav frå andre offentlege mynde, nabokonfliktar m.v. vil kunna føra til endra planføresetnader.

Med helsing

Berit Holme
Arealplanleggar

Dette brevet er elektronisk godkjent av Førde kommune om det ikkje er signert.