



Planfagleg vurdering om krav til KU

Bakgrunn og føremål

Sunnfjord kommune ser at det vert eit behov for fleire sjukeheims plassar då statistikk og demografiske prognosar viser at ein aukande del av innbyggjarane vil trenge slike tenester i åra som kjem. Det er difor starta ein planleggingsprosess for etablering av nytt omsorgssenter i Sunnfjord.

Kommunen har valt tomte til Førde barneskule og tomte til eksisterande omsorgssenter i Førde som aktuelle for nytt omsorgssenter. Begge tomtene skal difor regulerast til dette føremålet. Planområdet er på om lag 39 daa. Det er i gjeldande kommuneplan regulert til offentlig og privat tenesteteyting.

Vurdering av behov for KU

Føremålet med KU-forskrifta er elles å sikre at omsynet til miljø og samfunn vert tatt i betraktning under førebuing av planar og tiltak, og når det tas stilling til om og på kva vilkår planar eller tiltak kan gjennomførast. Det er den som fremmer forslag om ein plan eller eit tiltak som er forslagsstillar etter forskrifta, og det er opp til forslagsstillar å vurdere om planen eller tiltaket utløysar krav til KU-vurdering.

Forslagsstillar	Sunnfjord kommune
Plannamn	Detaljregulering Nye Førde omsorgsbustadar
PlanID	464720250008
Dato	11.02.2026

Vurdering i høve KU-forskrifta

Kva planar og tiltak som omfattast av forskrifta går fram av §§ 6, 7 og 8.

§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutgreiast og ha planprogram eller melding

Følgjande planar og tiltak skal alltid konsekvensutgreiast og ha planprogram eller melding:

§ 6 a)	Kommuneplanens arealdel etter § 11-5 og regionale planer etter plan- og bygningsloven § 8-1, kommunedelplanar etter § 11-1, og områdereguleringar etter § 12-2 når planane fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II
Vurdering	Ikkje relevant.
§ 6 b)	Reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt frå dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutgreia i ein tidlegare plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidlegare planen
Vurdering	Ikkje relevant. Planforslaget er vurdert opp mot forskriftas vedlegg I, pkt.24 «Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tenesteteyting og bygg til

	allmennyttige formål med bruksareal på meir enn 15 daa».
	Det er lagt opp til om lag 70 bueiningar, noko som ikkje vil føre til at storleiken overstig 15 daa BRA. Tiltaket fell dermed ikkje inn under forskriftas vedlegg I, pkt.24.
§ 6 c)	Tiltak i vedlegg I som handsamast etter andre lover enn plan- og bygningsloven.
Vurdering	Ikkje relevant.

Detaljreguleringa vert vurdert å ikkje falle inn under § 6, og utløysar med det ikkje automatisk krav om konsekvensutgreiing.

§ 7. Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutgreiast, men ikkje ha melding

Følgjande tiltak og planer etter andre lover skal alltid konsekvensutgreiast, men ikkje ha melding:

§ 7 a)	Tiltak i vedlegg II som handsamast etter energi-, vassressurs- eller vassdragsreguleringsloven
Vurdering	Ikkje relevant
§ 7 b)	Planer og programmer etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II og som blir vedtatt av eit departement.
Vurdering	Ikkje relevant

Detaljreguleringsplanen vert vurdert å ikkje falle inn under § 7, og utløysar med det ikkje automatisk krav om konsekvensutgreiing.

§ 8. Planar og tiltak som skal konsekvensutgreiast viss dei kan få vesentleg verknadar for miljø eller samfunn

Følgjande planer og tiltak skal konsekvensutgreiast viss dei kan få vesentlege verknadar etter § 10, men ikkje ha planprogram eller melding:

§ 8 a)	Reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt frå dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutgreia i ein tidlegare plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidlegare planen
Vurdering	Det planlagde tiltaket er vurdert opp i mot vedlegg II. Aktuell arealbruk kan tolkast inn under pkt. 11 j). Vedlegg II, pkt. 11 Andre prosjekter, j) Næringsbygg, herunder kjøpesenter som ikkje inngår i pkt. 10 b), bygg og offentleg eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål.
§ 8 b)	Tiltak i vedlegg II som handsamast etter ei anna lov enn plan- og bygningsloven.
Vurdering	Ikkje relevant

Når det planlagde tiltaket er vurdert å kunne slå inn under § 8 vedlegg II, pkt. 11 j), skal det gjerast ei vurdering om disse tiltaka kan få vesentleg verknad etter § 10. Følgjande kjem det difor ei nærare vurdering av vurderingskriteria i forskrifta.

Vurdering av om planar eller tiltak etter § 8 krev KU-vurdering

I vurderinga av om ein plan eller eit tiltak kan få vesentlege verknadar for miljø eller samfunn, skal det sjåast til at eigenskapar ved planen eller tiltaket, jf. andre ledd og planen eller tiltakets lokalisering og påverknad på omgjevnadane, jf. tredje ledd. Det skal også i nødvendig grad sjåast til eigenskapar ved verknadar nemnt i fjerde ledd.

Eigenskapar

Eigenskapar ved planen eller tiltaket omfattar:

§ 10, 2. andre ledd		
	Tema	Vurdering vesentleg merknad
a)	Størrelse, planområde og utforming	Planområdet er på om lag 39 daa, og omsluttar kommunen sine eigedomar knytt til omsorgssenteret og Førde barneskule. Områda er nytta til omsorgssenter og barneskule, og er regulert til privat/offentleg tenesteyting i kommuneplanen.
b)	Bruken av naturressursar, særleg areal, jord, mineralressursar, vatn og biologiske ressursar.	Ikkje relevant.
c)	Avfallsproduksjon og utslepp	Ikkje relevant. Det er ikkje venta noko vesentleg avfallsproduksjon eller utslepp utover det som er normalt som følge av tiltaka.
d)	Risiko for alvorlege ulykker/eller katastrofar	Planforslaget er vurdert til å ikkje føre til vesentleg auka risiko for ulykker eller katastrofar.

Lokalisering og påverknad

Lokalisering og påverknad på omgjevnadane omfattar ein vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:

§ 10, 3. ledd		
	Tema	Vurdering vesentleg verknad
a)	Verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfold-loven kapittel VI), prioriterte arter, verna vassdrag, nasjonale laksefjordar og laksevassdrag, objekt, områder og kulturmiljø freda etter kulturminneloven	Ikkje relevant.
b)	Trua arter eller naturtypar, verdifulle	Ikkje relevant.

	landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljø, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressursar, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv	
c)	Statlege planretningslinjer, statlige plan-føresegn eller regionale planføresegn gitt i medhald av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske føresegn eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhald av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77.	Planforslaget ikkje få vesentleg verknad eller være i strid med statlege- og regionale planføresegn.
d)	Større omdisponering av områder avsett til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksverksemd	Ikkje relevant. Området er regulert til offentlig eller privat tenesteyting i gjeldande kommuneplan.
e)	Auka belastning i områder der fastsette miljøkvalitetsstandardar er overskride	Ikkje relevant.
f)	Konsekvensar for befolkningas helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforureining	Ikkje relevant.
g)	Vesentlig forureining eller klimagassutslepp	Ikkje relevant.
h)	Risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarar som ras, skred eller flaum.	Planområde ligg innanfor aktsemdsone for kvikkleire og kartlagde kvikkleiresoner.

Eigenskapar til verknadar

I vurderinga av om planen eller tiltaket kan få vesentleg verknad og følgjande skal konsekvensutgreiast, skal de sjåast hen til verknadanens intensitet og kompleksitet, sannsynet for at verknadane inntreff og når dei inntreff, varigheit, hyppigheit og moglegheit for å reversere eller avgrense dei, om verknadane strekk seg over landegrensene, samt samla verknadar av forslaget til plan eller tiltak og andre eksisterande, godkjende eller planlagde planar eller tiltak.

§ 10, 4. ledd

Vurdering	Dei fleste av punkta som er vist til i forskrifta er ikkje relevante for dette planforslaget. Verknadane av dei planlagde tiltaka vil ikkje vere vesentlege.
-----------	--

Konklusjon – Krav til konsekvensutgreiing

Planforslaget er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutgreiing. Basert på denne vurderinga ser vi ikkje at det vil vere nødvendig med planprogram eller KU. Aktuelle utgreiingstema for dette planforslaget kan handsamast i ROS-analyse og planomtalen.