



Sunnfjord kommune

# Kommuneplanen sin arealdel

Folkemøte, Førdehuset 16.02.2023



# Velkommen

## Program for Førde

**Velkommen, v/ordfører Jenny Følling  
og kommunedirektør Terje Heggheim**

**Del 1 Kommuneplanen sin arealdel v/ planadministrasjonen**  
Sentrale tema v/ Julie Daling

Pause

**Del 2 Innlegg Geir Opseth frå FINS og Anne Mette Hjelle**

**Spørsmål og diskusjon**

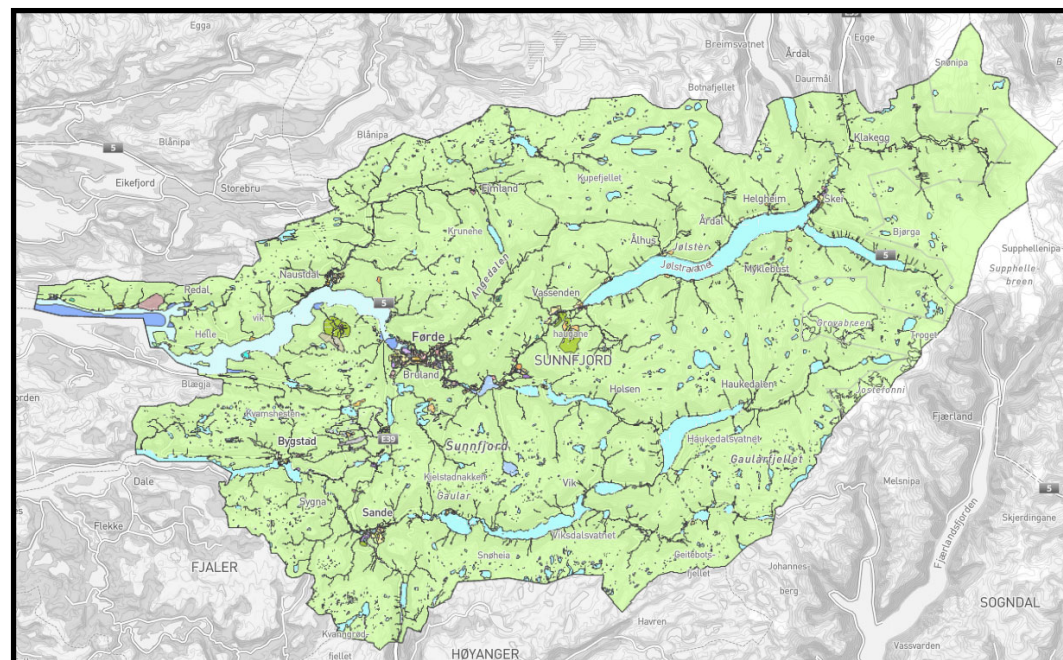
Oppsummering og avslutning



# Mål: legge fram ein ny arealplan for heile Sunnfjord kommune 2023- 2034

Sunnfjord kommune har i sin samfunnsdel for 2021-2030 utarbeidd ein arealstrategi som har peika ut ei retning for Sunnfjord kommune sin langsiktige arealbruk.

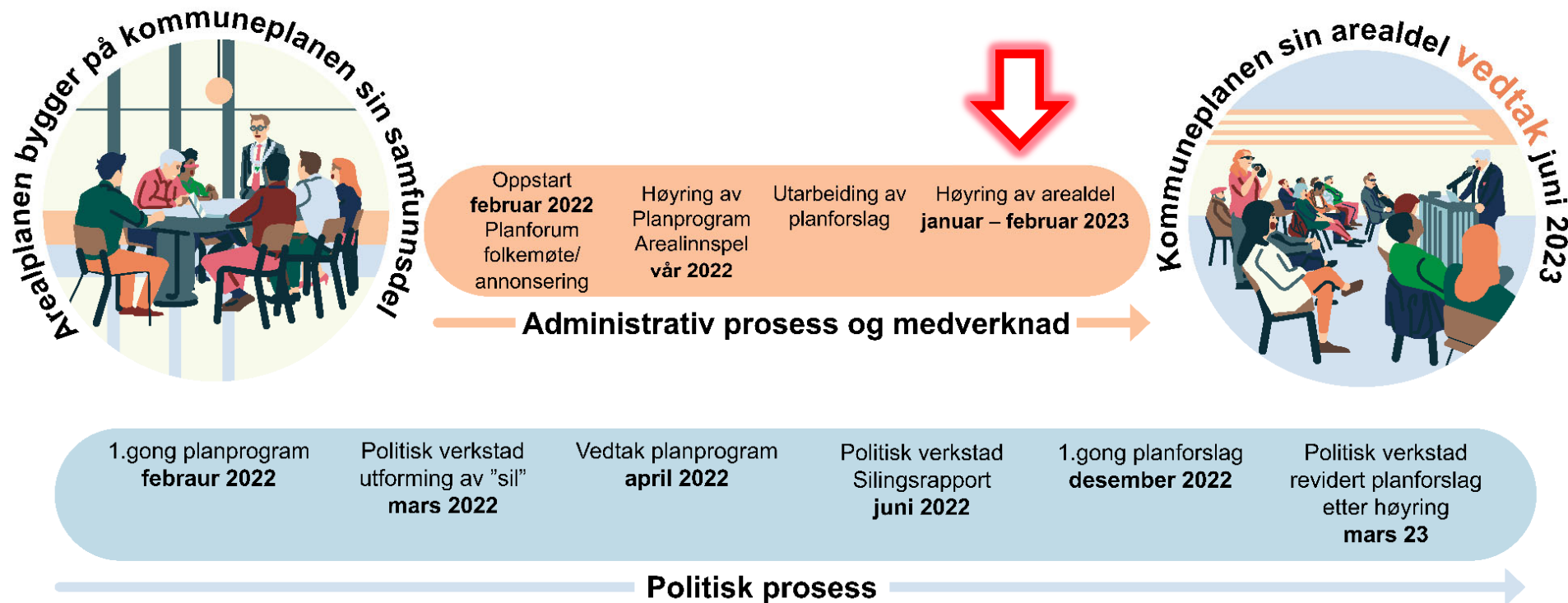
- ❖ Effektiv arealdisponering
  - ❖ Utbyggingsmønster og senterstruktur
  - ❖ Ta heile kommunen i bruk
  - ❖ Bruk av masseoverskot frå store vegprosjekt
- 
- ❖ **Klimautfordringar og befolkningsutvikling**



Arealdelen skal bidra til at Sunnfjord skal vere en attraktiv kommune å bu og arbeide i, skape arbeidsplassar og tiltrekke seg kompetent arbeidskraft.

**Sunnfjord kommune**  
**Storleik 2208 km<sup>2</sup>**  
**Innbyggartal 22 030**

# Framdriftsplan



# Kommuneplanen sin samfunnsdel 2022-2030

## Mål

### Hovudmål

Sunnfjord kommune skal sikre folketalsvekst og berekraftig utvikling i heile kommunen gjennom å vere grøn, mangfaldig og attraktiv

### Delmål

1. Gode kvardagsliv
2. Regionmotor på Vestlandet

## Arealstrategi

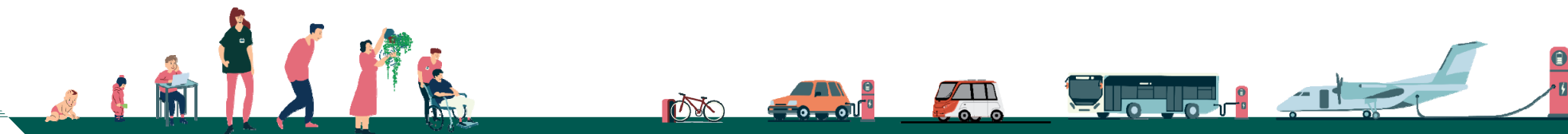
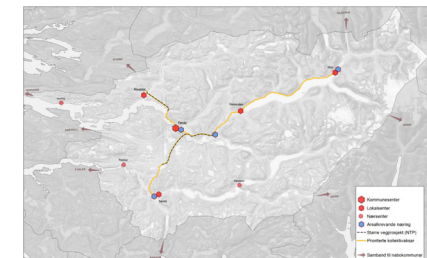
Korleis skal ein oppnå dette gjennom kommuneplanen sin arealdel?

- Arealstrategi med 12 punkt
- Strategisk temakart med senterstruktur



**Arealstrategien sine 12 punkt**

1. Redusere transportbehovet gjennom samordna bustad, arbeid- og transportplanleggj med velt på mobilitet til fots, sykkel og kollektivtransport.
2. Legge til rette for høg arealutnytting i by- og senterområde gjennom fordeling og transformasjon. Det skal leggjast vekt på god arkitektur, tryggleik, mangfaldig landskapsutvikling, tryggleik og andre mål.
3. Ny bustadbygging i kommunen bør sjå innfor velkosta områda kring senterområda våre (sjå strategisk temakart i kap. 9 i planen). I løpet av ein 12 års prosedyre skal utarbeidast kommunale reguleringsplanar derfor som skal sikre gode bustad- og arbeidsplasser.
  - Senterfylt kommune vil sikre gode bustad- og arbeidsplasser.
  - Kommunen skal gjennom bruk av DM-spreid bygging, samt utarbeide ferskegjort arealdelen, ta heile kommunens del.
4. Arealdelen må ta stilling til kva område som skal utviklast til planstærke område for arbeid og bustad. I desse eksisterende senterom. For Fjærdi sin del vil arealdelen sjå på ulike utbyggingsmønstre og konsekvensar av alternativ.
5. Område avsett i gjeldende kommuneplanar til bygging og anlegg som ikkje er regulerte, og som ikkje er samordna med nasjonale planer og reguleringsplanar for samordna bustad-, arbeid- og transportplanleggj, skal vurderast særskilt i hende nye plan.
6. Nye utbyggingsområde vil utnytte eksisterande infrastruktur så langt det lar seg gjere. Tilkomst til viktige friluft- og naturområde bør sikrast.
7. Bygging av fritidshus og i hovudsak sjå ved fordeling i tilknytning til eksisterande område for fritidshus eller område som vert tilrettelagt for fritidshus, reiser og naturopplevelingar.
8. Arealdelen i Sunnfjord kommune bør vere klima- og arealhyfyt.
9. Lokalisere og utvikle utbyggingsområde tilpassa konsekvensane av klimaendringane. Det skal leggjast stor vekt på samfunnstryggleik i nye og eksisterande tryggesområde.
10. Masseoverført frå store vegprosjekt i Sunnfjord må brukast samfunnstryggleik. Dette prosjektet må utarbeidast, skal reguleringsplanane for natur og miljø vere minst mogleg negative.
11. Prosjektplanar for vind- og solenergi, natur og viltlevende økosystemtiltak, viktige friluftsområde og kulturminnerverdiar bør taletil omsett til arealdelen og utbyggingsplanar. Det bør gjennomførast eit arealrevisjon som viser konsekvensane av utbygging av dyrka mark eller naturområde.
12. Utbygging i stranda og langs vassdrag bør ikkje forringe kvalitet og verdiar som sikrer allmenne tilgjenge som til dømes ferdsel, ligging og naturmangfald. Samtidig bør det leggjast bette til rette for kaer og sjøtitta natur i Sunnfjord.

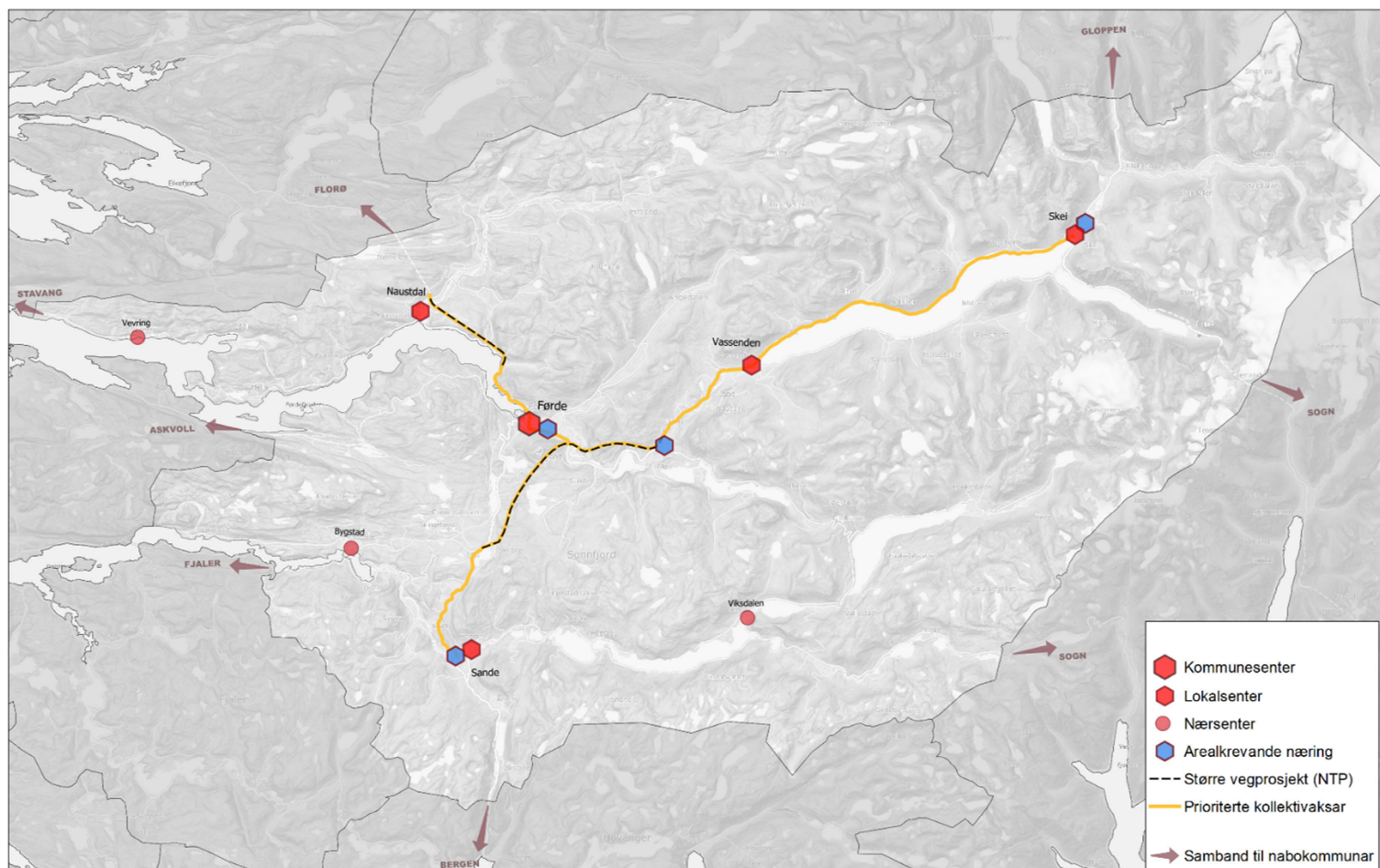


# Arealstrategien sine 12 punkt

1. **Redusere transportbehovet** gjennom samordna bustad, areal- og transportplanlegging med vekt på mobilitet til fots, sykkel og kollektivtransport.
2. Legge til rette for **høg arealutnytting** i by- og senterområde gjennom fortetting og transformasjon. Det skal leggest vekt på god arkitektur, byrom, kulturmiljø, trafikktryggleik, blågrøn struktur og andre miljøverdier.
3. **Ny bustadbygging** i kommunen bør skje innanfor vekstsonene **kring senterområda våre** (sjå strategisk temakart i fig. 9 i planen). I løpet av ein 12 års periode skal det utarbeidast **kommunale reguleringsplanar/ sentrumsplanar** for å sikre tenestene i sentera våre.
  - Sunnfjord kommune vil sikre gode bumiljø i alle livsfasar og stimulere til ein differensiert bustadmarknad i ulike delar av kommunen.
  - **Kommunen skal gjennom bruk av LNF-spreidd bygging, samt utarbeide føresegner i arealdelen, ta heile kommunen i bruk.**
4. Arealdelen må ta stilling til kva område som skal utviklast til plasskrevjande handel og konsekvensar i høve eksisterande sentrum. For Førde sin del vil arealdelen sjå på ulike utbyggingsmønster og konsekvensar av alternativa.
5. Område avsett i gjeldande kommuneplanar til bygg og anlegg som ikkje er regulerte, og som ikkje er i samsvar med statlege planretningslinjer for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging, skal vurderast særskilt i høve ny plan.
6. Nye utbyggingsområde vil **utnytte eksisterande infrastruktur** så langt det lar seg gjere. Tilkomst til viktige friluft- og naturområde bør sikrast.
7. Bygging av **fritidsbustader vil i hovudsak skje ved fortetting i tilknytning til eksisterande område for fritidsbustader eller i område som vert tilrettelagt for fritidsbruk, reiseliv og naturopplevingar.**
8. **Arealbruken i Sunnfjord kommune bør vere klima- og arealnøytral.**
9. Lokalisere og utvikle **utbyggingsområde tilpassa konsekvensane av klimaendringane**. Det skal leggest stor vekt på samfunnstryggleik i nye og eksisterande byggeområde.
10. Masseoverskot frå større vegprosjekt i Sunnfjord må bukast samfunnsnyttig. Dersom massane må deponerast, skal ringverknadene for natur og miljø vere minst mogeleg negative.
11. Produksjonsareal for jord- og skogbruk, natur med viktige økosystemfunksjoner, viktige friluftsområde og kulturminneverdier bør takast **omsyn** til i arealplanar og utbyggingssaker. Det bør gjennomførast eit **arealrekneskap** som viser konsekvensane av utbygging av dyrka mark eller naturområde.
12. Utbygging i **strandsona og langs vassdrag** bør ikkje forringe kvalitet og verdier som **råkar ålmenne interesser** som til dømes ferdsel, tilgang og naturmangfald. Samstundes bør det leggest betre til rette for kaier og sjøretta næring i Sunnfjord.

«Målet er å styrke utvalde kommune-, lokal- og nærsenter for eit større omland»

# Strategisk temakart

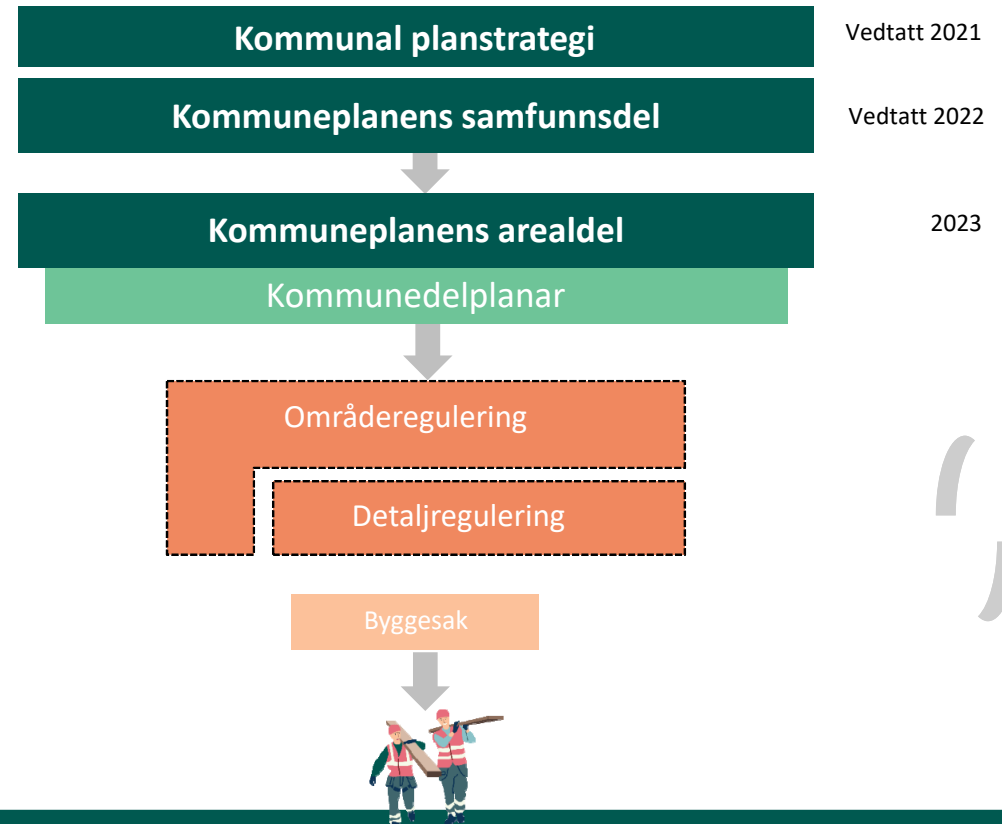


# Det kommunale plansystemet

- Kommunal planstrategi 2020-2023
- Kommuneplanens samfunnsdel 2022-2030

**Arealdelen er juridisk bindande for reguleringsplanlegging og byggesaksbehandling.**

- Plan- og bygningslova
- Andre sektorlover





# Arealdelen

## Formålet

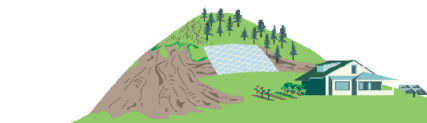


- Samfunnsutvikling og arealbruk
- Felles «spelereglar»
- Vurdering av nye og eksisterande arealformål
- Ivareta og sikre omsynet til naturfarar, landbruk, natur, kultur
- Ivareta nasjonale mål og overordna planar



## Aktuelle tema

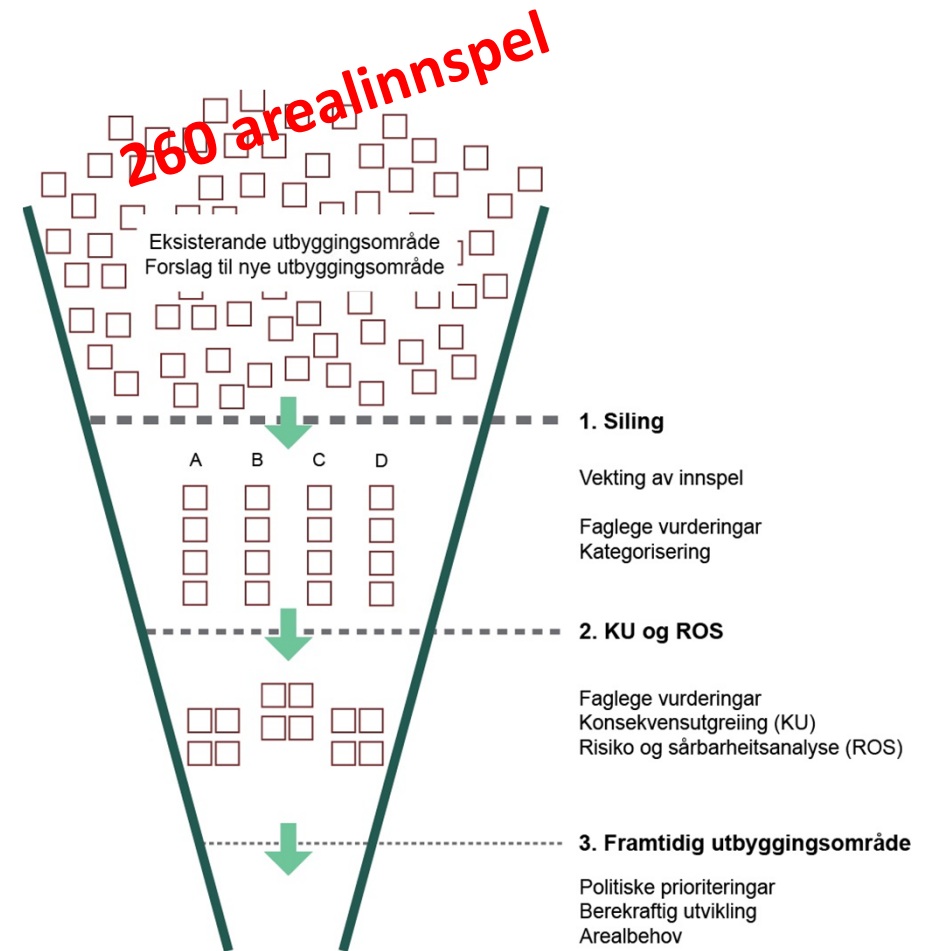
- Plassering av nye bustadformål?
- Offentleg og privat tenesteyting, handel og næring?
- Omsyn til natur, kultur og fulldyrka jord?
- Korleis skal denne planen følgje opp samfunnsdelen og bidra til å nå FN sine berekraftsmål?



# Kva areal har blitt prioritert?

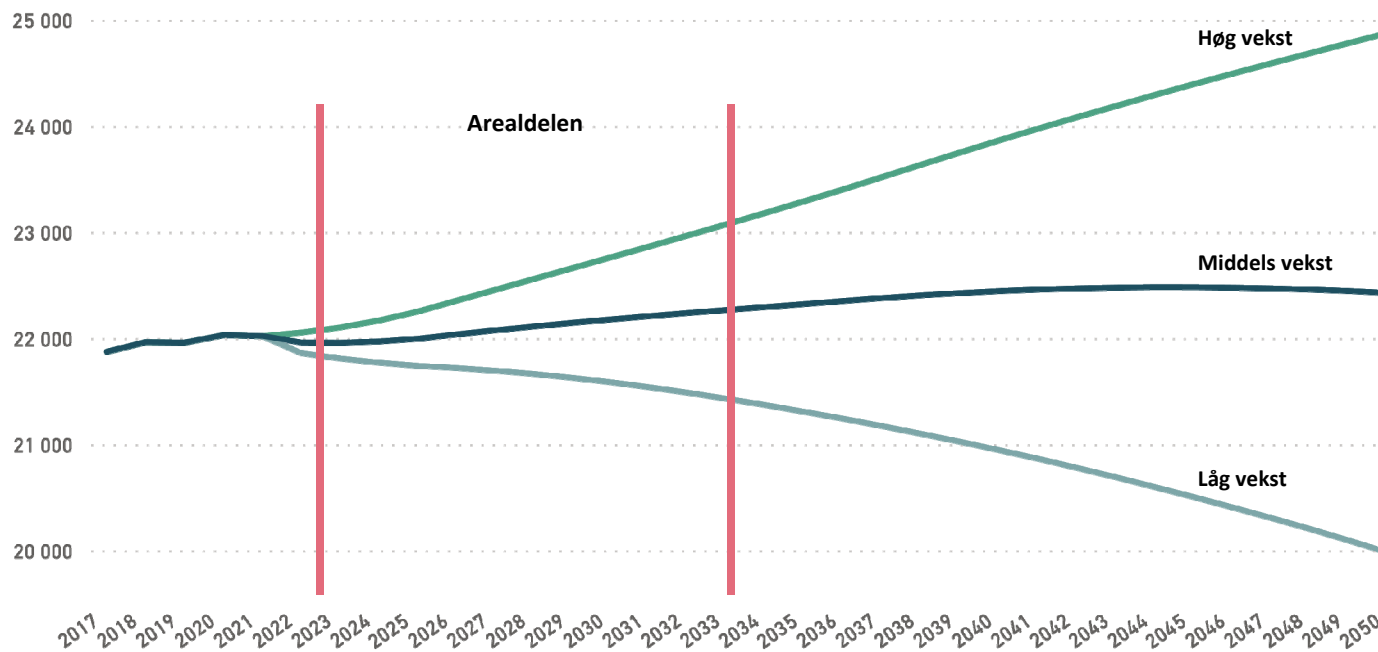
## Silingskriterium vedteken i formannskapet

1. Prioritere fortetting- og vidareutvikling av eksisterande areal
2. Nærleik til skule, barnehage, arbeidsplassar
3. Tilhøve til teknisk og økonomiske løysingar for infrastruktur
4. Potensiale for bukvalitet
5. Potensiale for differensiert buformer/-miljø
6. Trafikktryggleik og tilrettelegging for mjuke trafikkantar
7. Unngå konflikt med landbruk, friluftsområde, vassmiljø, viktige natur- og kulturverdiar, samt karbonrike areal
8. Samfunnstryggleik i høve ras, skred, flaum



# Befolkningsframskrivingar

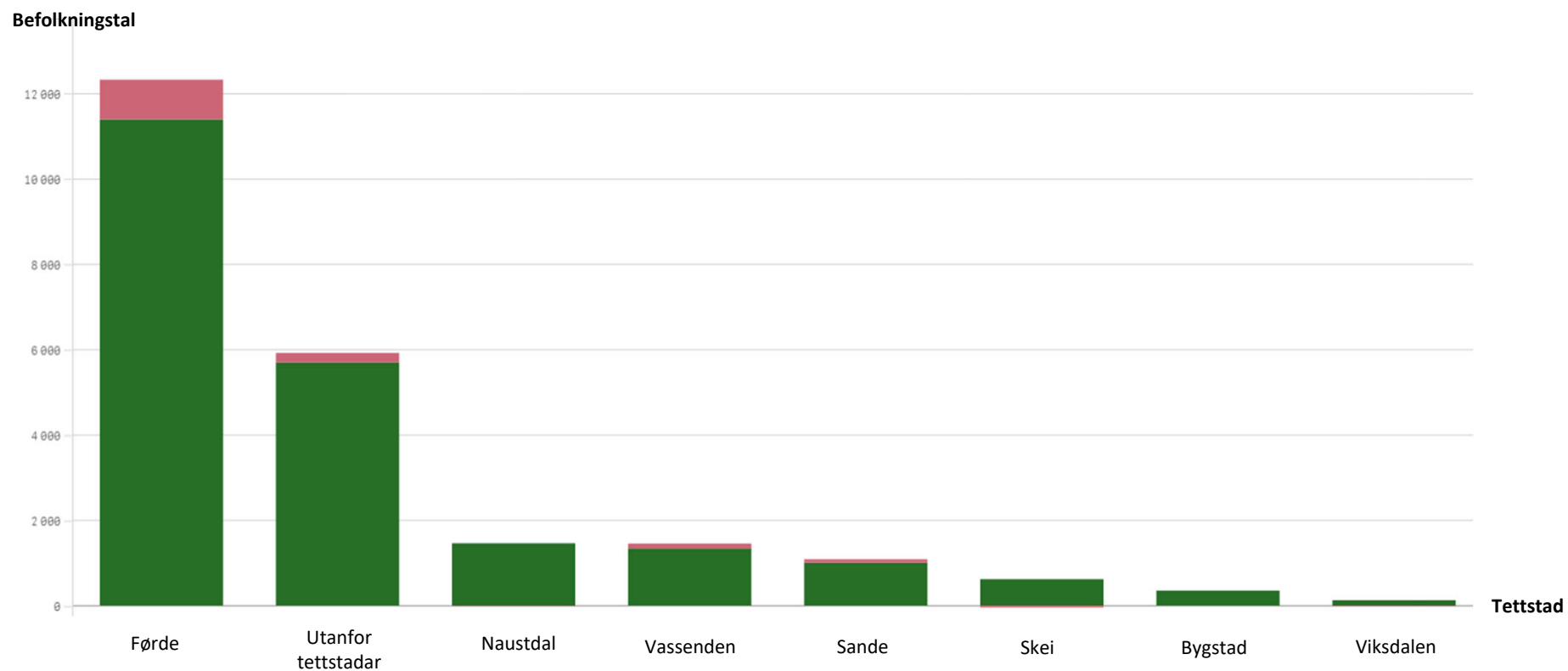
Folketallet  
3. kvartal 2022  
**22 147**



Befolkning i 2050  
2050  
**22 427**

# Befolkning og -framskrivingar 2021-2034

Endring i folkemengd i tettstadane – bustadbehov i tal



# Overordna plandokument – før og etter

## Gjeldande kommuneplanar

Kommuneplanar	Vedteke (år)
Arealdel – Førde kommune 2018 – 2030	2019
Arealdel – Jølster kommune 2013 – 2025	2014
Arealdel – Naustdal kommune 2003 – 2014	2003
Arealdel – Gaular kommune 2000 – 2012	2001
KDP Vevring 2016 - 2028	2016
KDP E39 Langeland – Moskog	2013
KDP Trafikk Førde sentrum	2013
KDP Forretning – Industri i Gaular	2012
KDP Naustdal sentrum 2011 – 2023	2011
KDP Sande 2008 - 2020	2009
KDP Vona	2001
KDP Viksdalen	2001
KDP Bygstad	2001
KDP Langeland - Bringeland	2001
KDP Diff. forvaltning av Gaularvassdraget	1996

## Nytt planforslag

Kommuneplanar	Vedteke (år)
Arealdel - Sunnfjord kommune	(2023)
KDP E39 Langeland – Moskog	2013
KDP Trafikk Førde sentrum	2013
KDP Diff. Forvaltning av Gaularvassdraget	1996

# Hovudendringar i nytt planforslag

## Arealdelen

- Felles føresegn og retningslinjer
- Felles arealformål
- Gjeldande lovar og reglar
- Statlege og regionale planar
- Ny kunnskap
- Digitalisering av plankart
- Brukarvenlegheit og klart språk



- Enklare å forvalte = enklare å forstå
- Enklare å samarbeide

## Sentrale tema

- Folkevekst og berekraftig utvikling
- Samfunnstryggleik og naturfare
- Fulldyrka jord og karbonrike areal
- Ta heile kommunen i bruk
- Senterstruktur og utvikling «innanfrå og ut»

# Korleis er arealdelen sett saman?

- **Planomtale**
- **Plankart (§)**
- **Planføresegn med retningslinjer (§)**

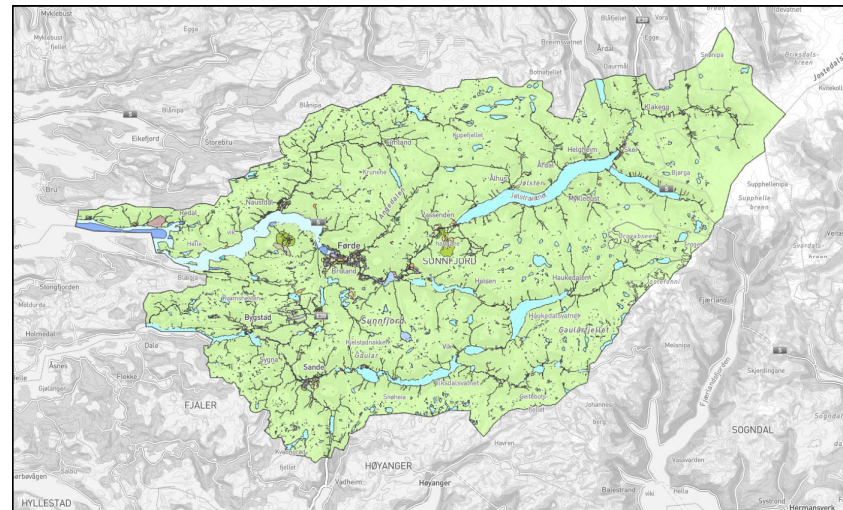
## Vedlegg

- Overordna konsekvens- og risikoanalyse av nye arealinnspel
- Arealrekneskap
- Delområde frå KDP som vert teke ut m/kartoversikt
- Estimert bustadbehov
- Oversikt innkomne merknadar til planoppstart
- Bandlagde kulturminne og omsynssone kulturmiljø
- Omsynssone naturmiljø og naturverneområde
- Føreseielegvedtak
- Rapport om byutviklingsretning i Førde
- Kommunale reglar for parkering
- Kommunale reglar for uteopphaldsareal
- Kommunale reglar for skilt og reklame
- Kommunale reglar for vatn, avlaup og overvatn
- Kommunale reglar for vegar

# Høringsperiode 12. januar – 28. februar

## Kva kan du kome med merknad til?

- Generelt om planforslaget
- Planføresegn med retningslinjer (§)
- Plankartet med sine arealformål og omsynsoner (§)





# Høyringsperiode 12. januar – 28. februar

## Korleis kome med merknad?

- Heimesida
- Innspelsskjema
  
- Høyringsfrist 28.februar
- Alle innspel vil bli vurdert
- Arkivert og offentleg tilgjengeleg

Sunnfjord kommune

Du er ikkje innlogga! [Logg inn](#)

## Høyringsuttale

### Informasjon

[HJELP ?](#)

**Informasjon**

- Innsendar
- Uttale
- Vedlegg
- Kontroller skjema

Forvaltningslova krev at kommunen skal opplyse saker så godt som mogleg før avgjerd vert fatta.

Høyring nyttar vi for at innbyggjarar, organisasjonar og næringsliv skal få seie si meining, kunne føre kontroll med kva kommunen gjer, og korleis vi utfører oppgåvene våre.

Vi sender saker på høyring fordi det er ein demokratisk rett for alle å få vere med på å utforme offentleg politikk. I tillegg er det viktig at synspunkta for dei som sakene vedkjem, er kjende for dei som skal fatte avgjerdar.

Høyringssaker kan dreie seg om framlegg som regulerer folk sine rettar og plikter, organisering av forvaltninga, endra myndeområde og utgreiingar.

Har du/de fått tilsendt høyringssaka i adressert sending frå kommunen?  Ja  Nei

Dato på kommunen sitt høyringsbrev

Namn på høyringssaka \*

Saksnummer/referansenummer \*

[Avbryt](#) [Neste](#)

# Høyringsperiode 12. januar – 28. februar

## Korleis sjå gjennom plankartet?

Heimesida

[www.kommunekart.com](http://www.kommunekart.com)

[Storymap](#)

- Bustad er vist med gul
- Næring er vist med lilla
- Tenesteyting er vist med raud
- Sentrum er vist med oker/brun
- Sjø og vassdrag er vist med blå
- Landbruk og natur er vist med grøn

Sunnfjord kommune

Translate ▾ Mi side Politikk Skjema 🔍 Sek

Forsida • Tenester • Utvikling i Sunnfjord kommune • Kommunale planer • Kommuneplanen sin arealdel frå juni 2023

## Kommuneplanen sin arealdel

Vi lagar ny arealdel for heile Sunnfjord kommune! Planvedtaket er på høyring 12. januar-28. februar 2023. Du kan no seie di meining og gje merknad til planen. Vedtak i Sunnfjord kommunestyre juni 2023.

**Sei meininga di!**  
Sjå høyring og offentleg sittersyn av kommuneplanen sin arealdel.

**Forslag til nye byggeområde**  
Sjå forslaget til dei nye byggeområda her.

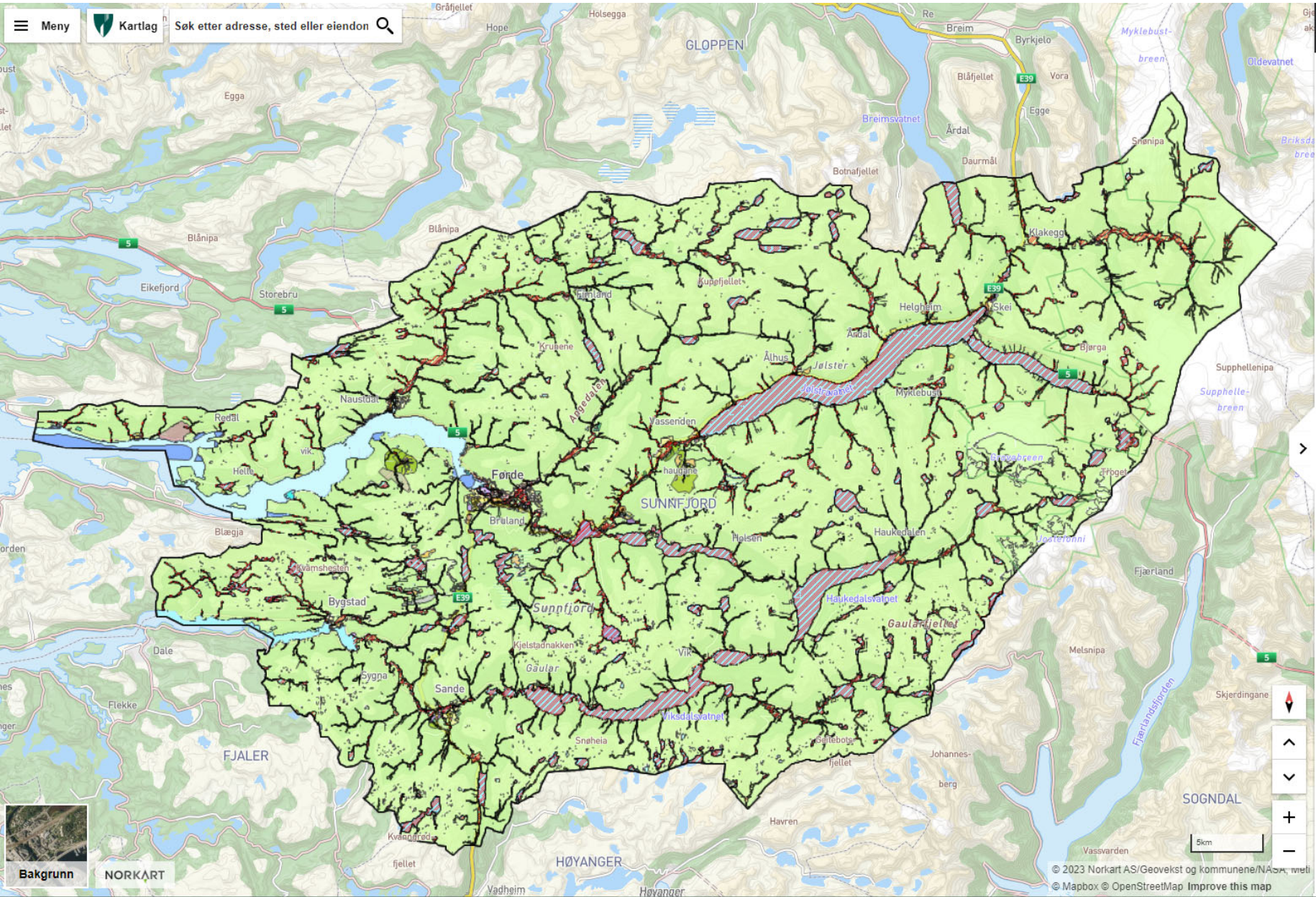
**Kva er ein kommuneplan?**  
Her kan du sjå kva ein kommuneplan er.

**Forslag til nytt plankart**  
Sjå forslaget til det nye plankartet til arealdelen her.

**Kontakt**

**Julie Daling**  
Saksbehandlar  
planavdeling - byplanleggar  
[Send e-post](#)  
Tlf: [+47 57 61 27 21](tel:+4757612721)  
Jobbar med overordna arealplanlegging, med fokus på by- og tettstadutvikling, på eininga areal og byggesak.

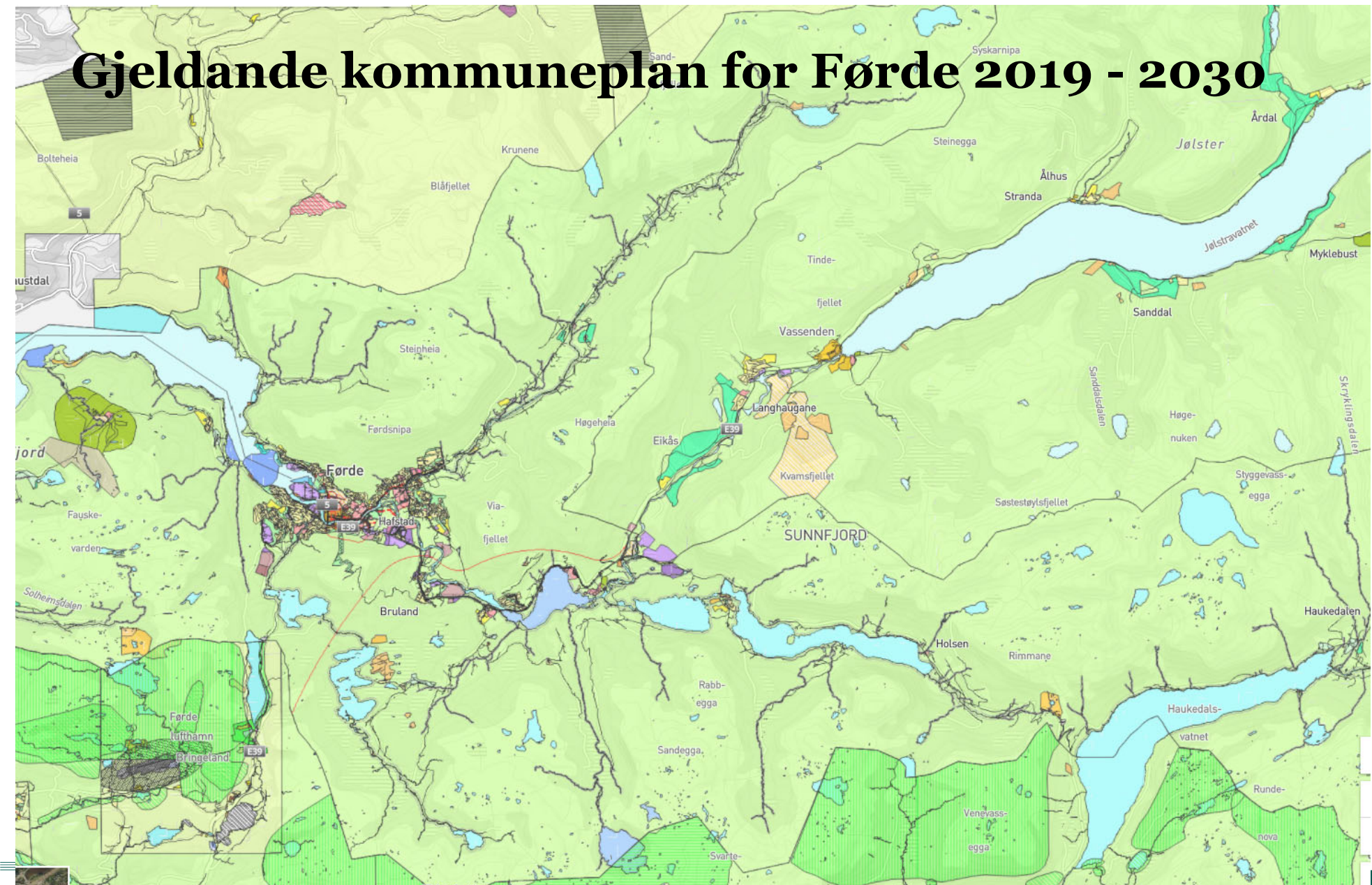
**Odd Harry Strømsli**  
Einingsleiar Areal- og byggesak  
[Send e-post](#)  
Tlf: [+47 57 61 27 15](tel:+4757612715)  
Mobil: [+47 41 47 67 10](tel:+4741476710)  
Einingsleiar



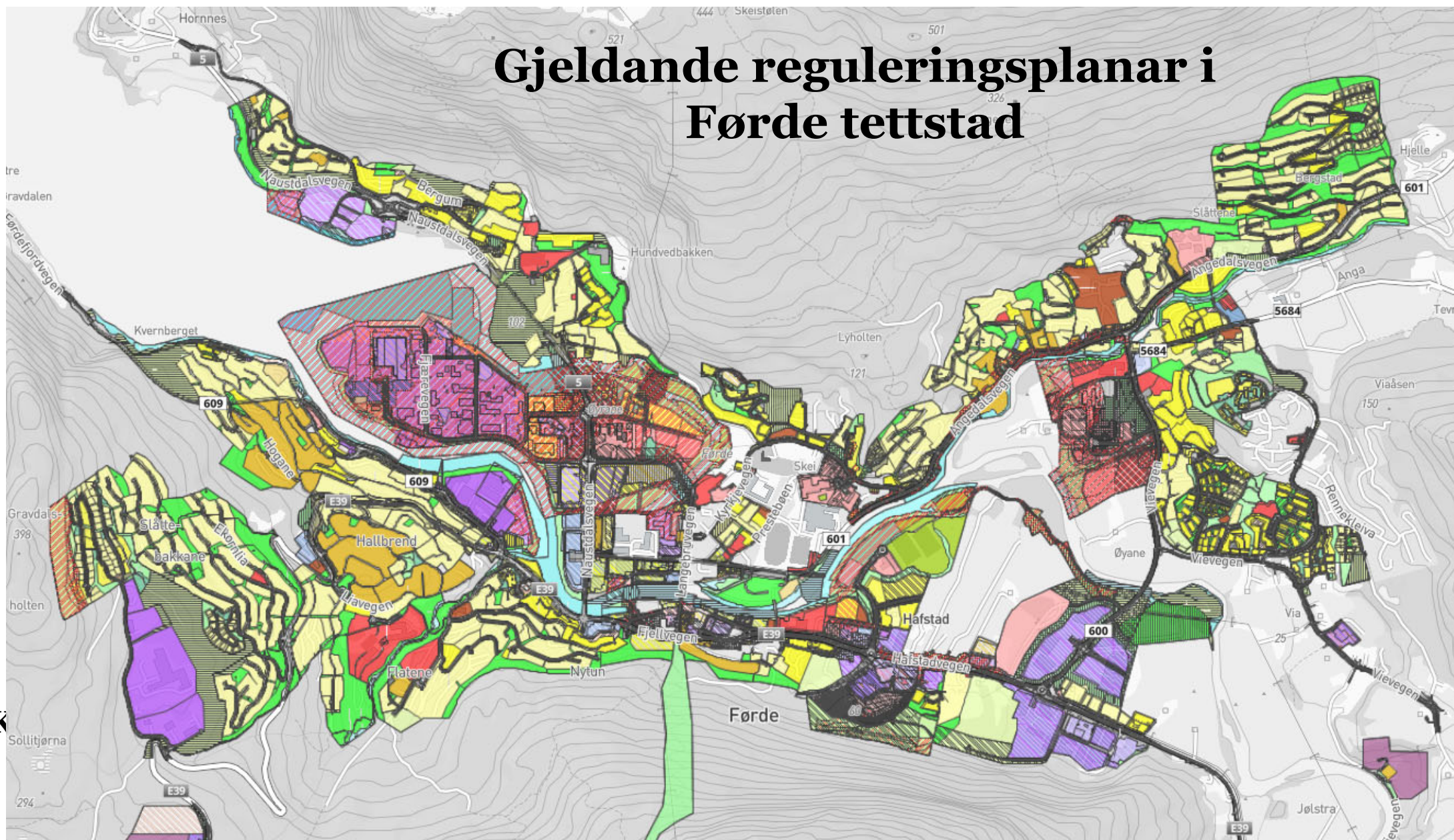
**Kartlag**  
Sunnfjord kommune

Alle kartlag	Aktive kartlag
Listen under viser tilgjengelige kartlag for kommunen.	
H130 H190 Sikringsoner andre	<input type="radio"/>
H210-H290 Steysone	<input type="radio"/>
H310 Fare- aktsemdsone kvikkleire	<input type="radio"/>
H310 Fare- faresone ras og skred	<input type="radio"/>
H310 Fare- aktsemdsone ras og skred	<input type="radio"/>
H320 Fare- faresone flaum	<input checked="" type="radio"/>
H320 Fare- aktsemdsone flaum	<input checked="" type="radio"/>
H360 H380 Faresone andre	<input type="radio"/>
H370 Fare- faresone hogspentanlegg	<input type="radio"/>
H390 Faresone grunnforureining	<input type="radio"/>
H390 Faresone stormflo h2090 20 år	<input type="radio"/>
H390 Faresone stormflo h2090 200 år	<input type="radio"/>
H390 Faresone stormflo h2090 1000 år	<input type="radio"/>
H410 Infrastruktursone	<input type="radio"/>
H510 Omsyn landbruk	<input type="radio"/>
H530 Omsyn friluftsliv	<input type="radio"/>
H540 Omsyn grønstruktur	<input type="radio"/>
H550 Omsyn landskap	<input type="radio"/>

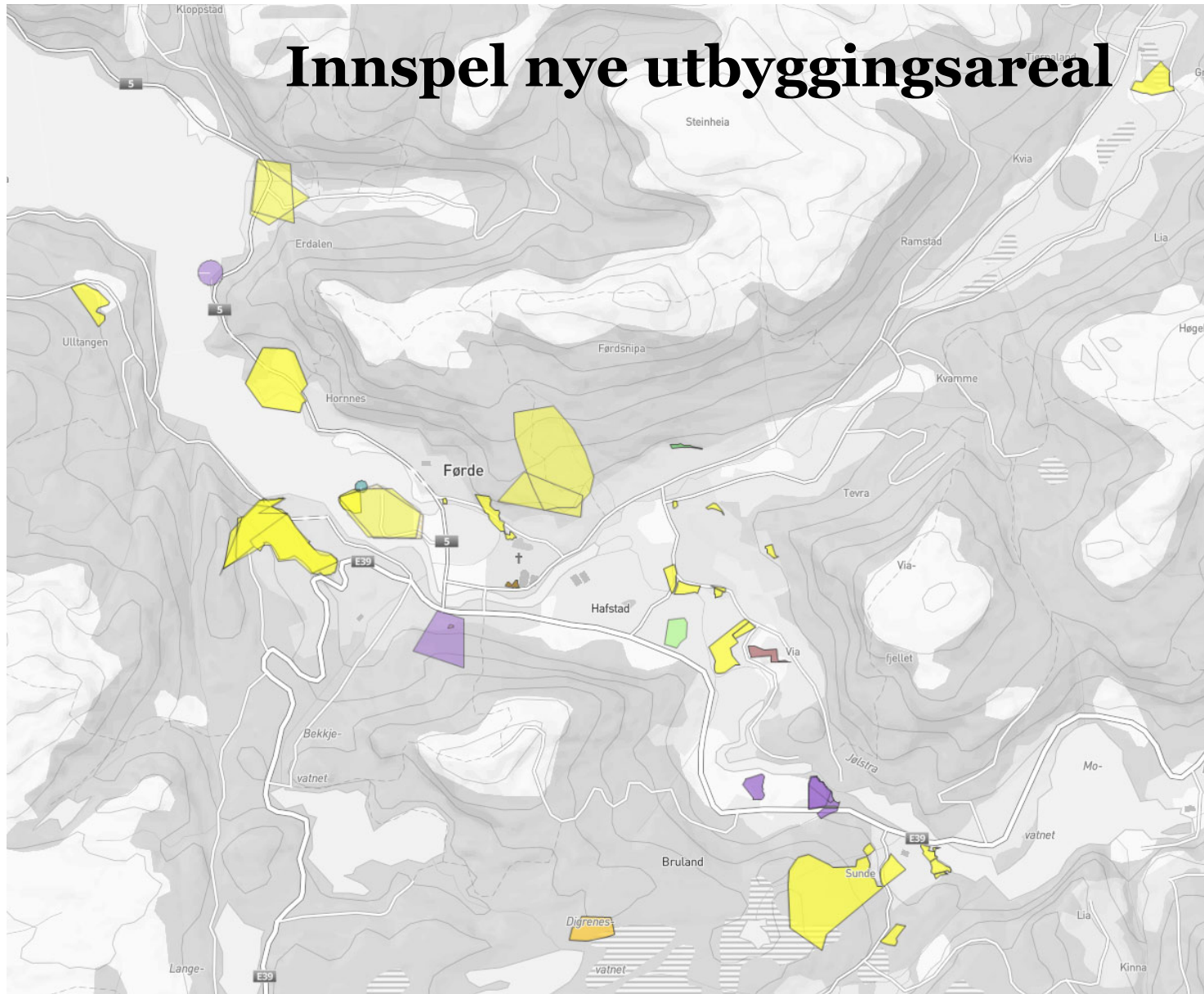
# Gjeldande kommuneplan for Førde 2019 - 2030



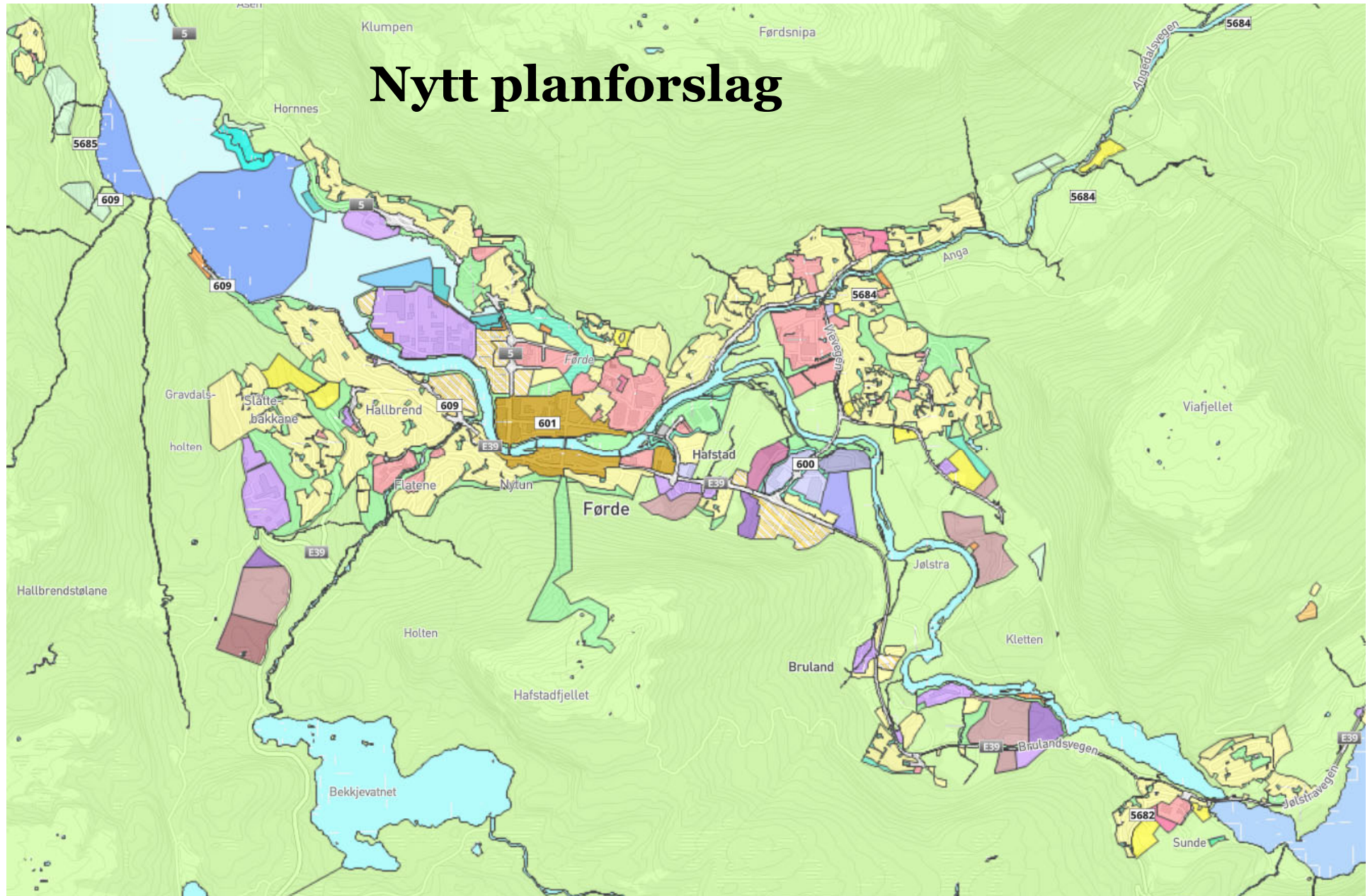
# Gjeldande reguleringsplanar i Førde tettstad



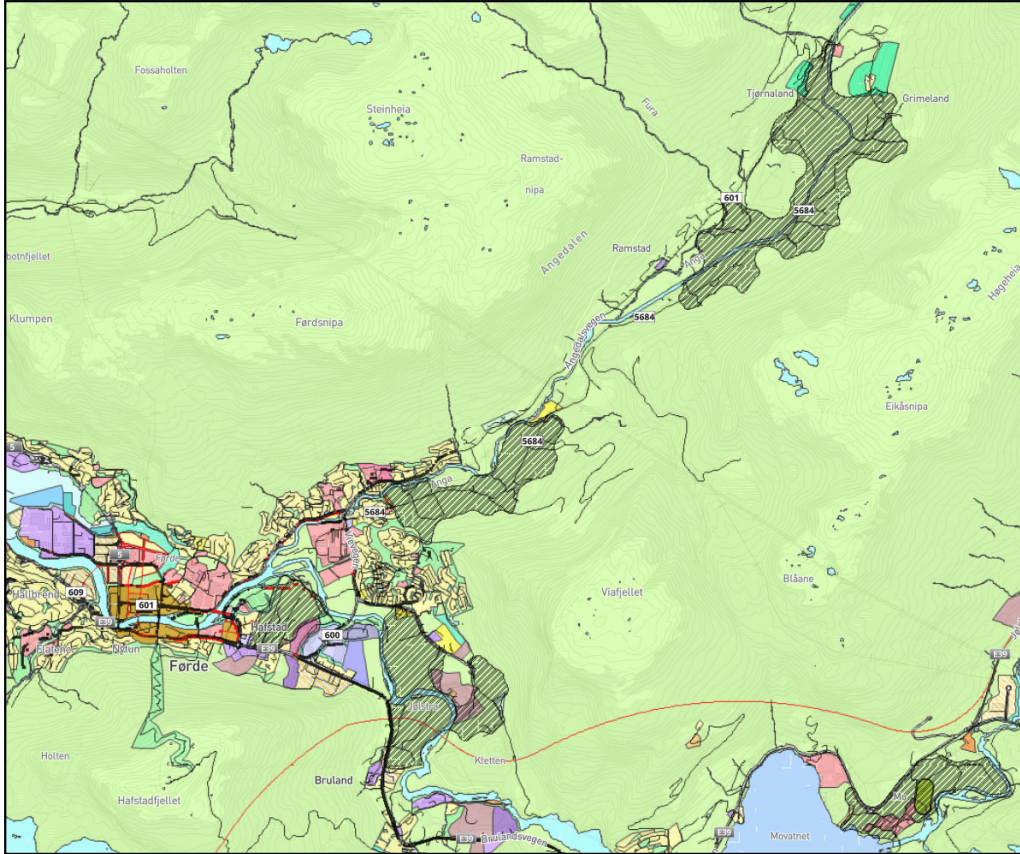
# Innspel nye utbyggingsareal



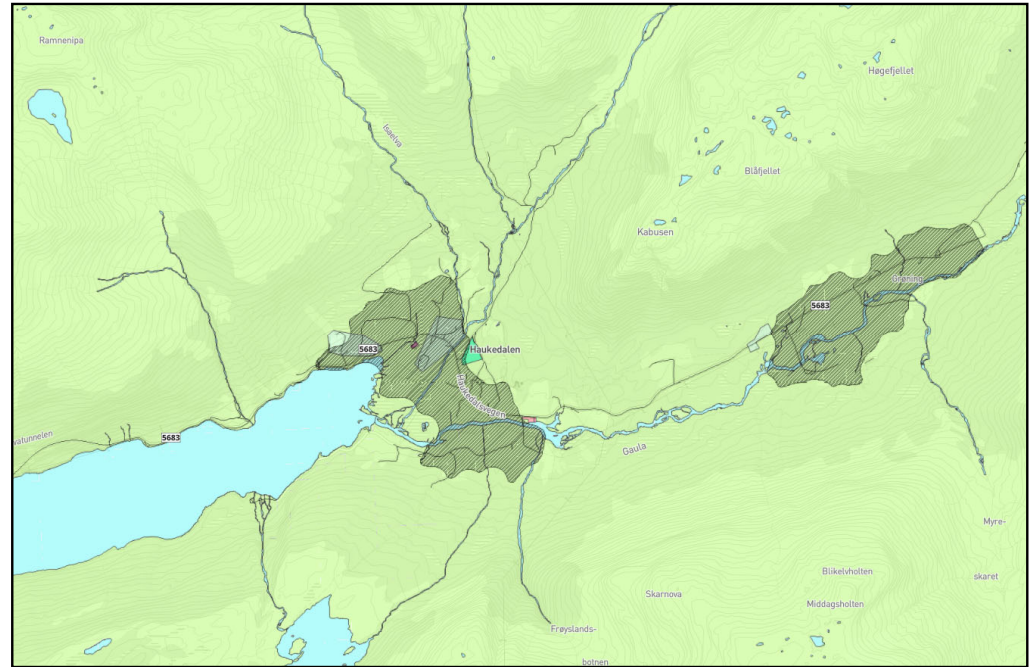
# Nytt planforslag



# Omsynssone Landbruk



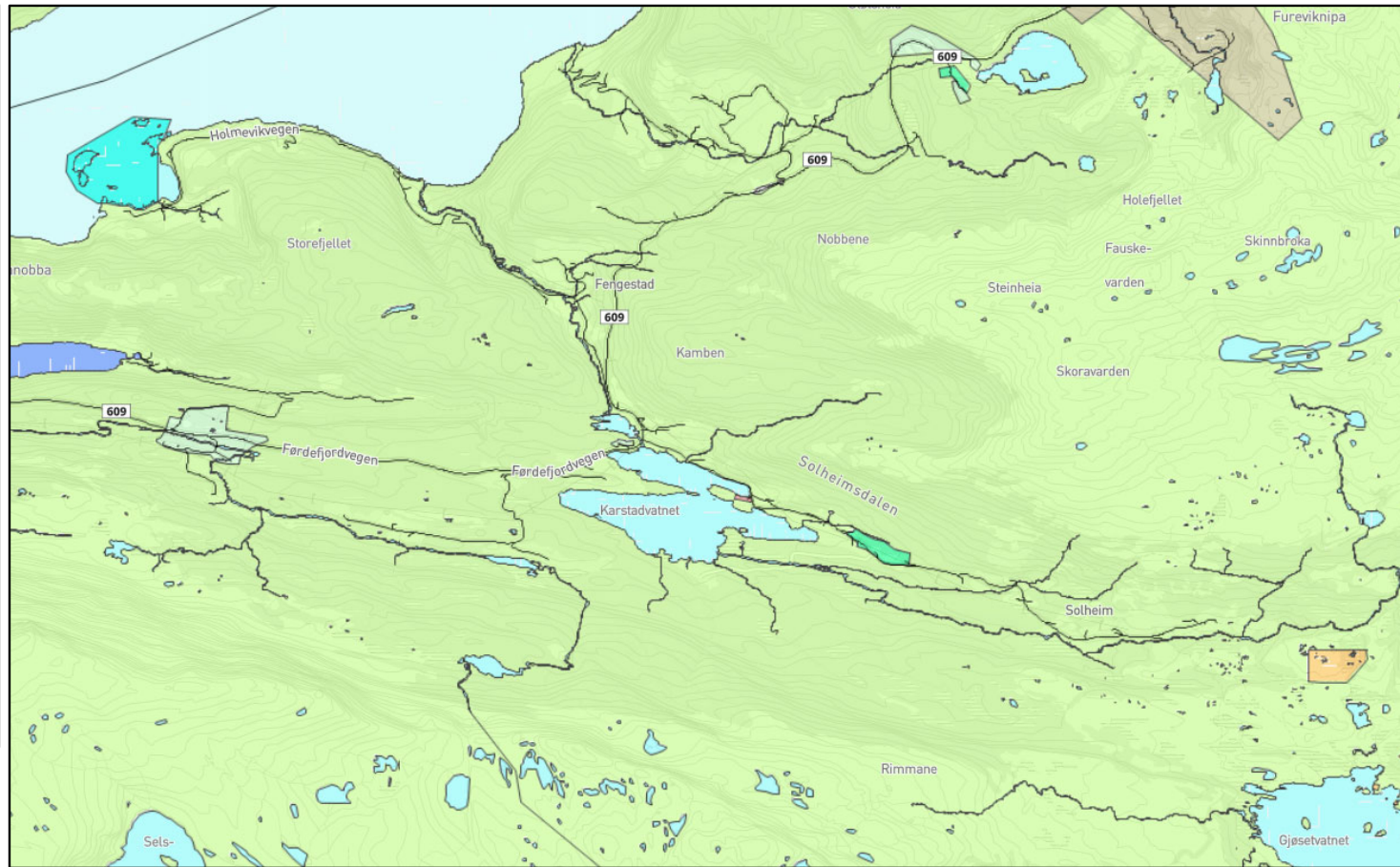
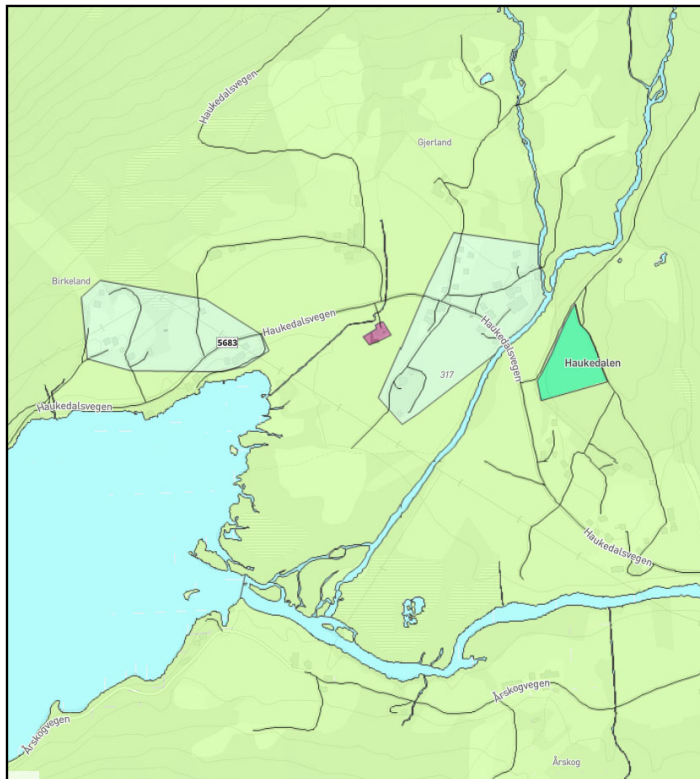
**Hafstad- Bruland – Angedalen - Mo**



**Haukedalen**

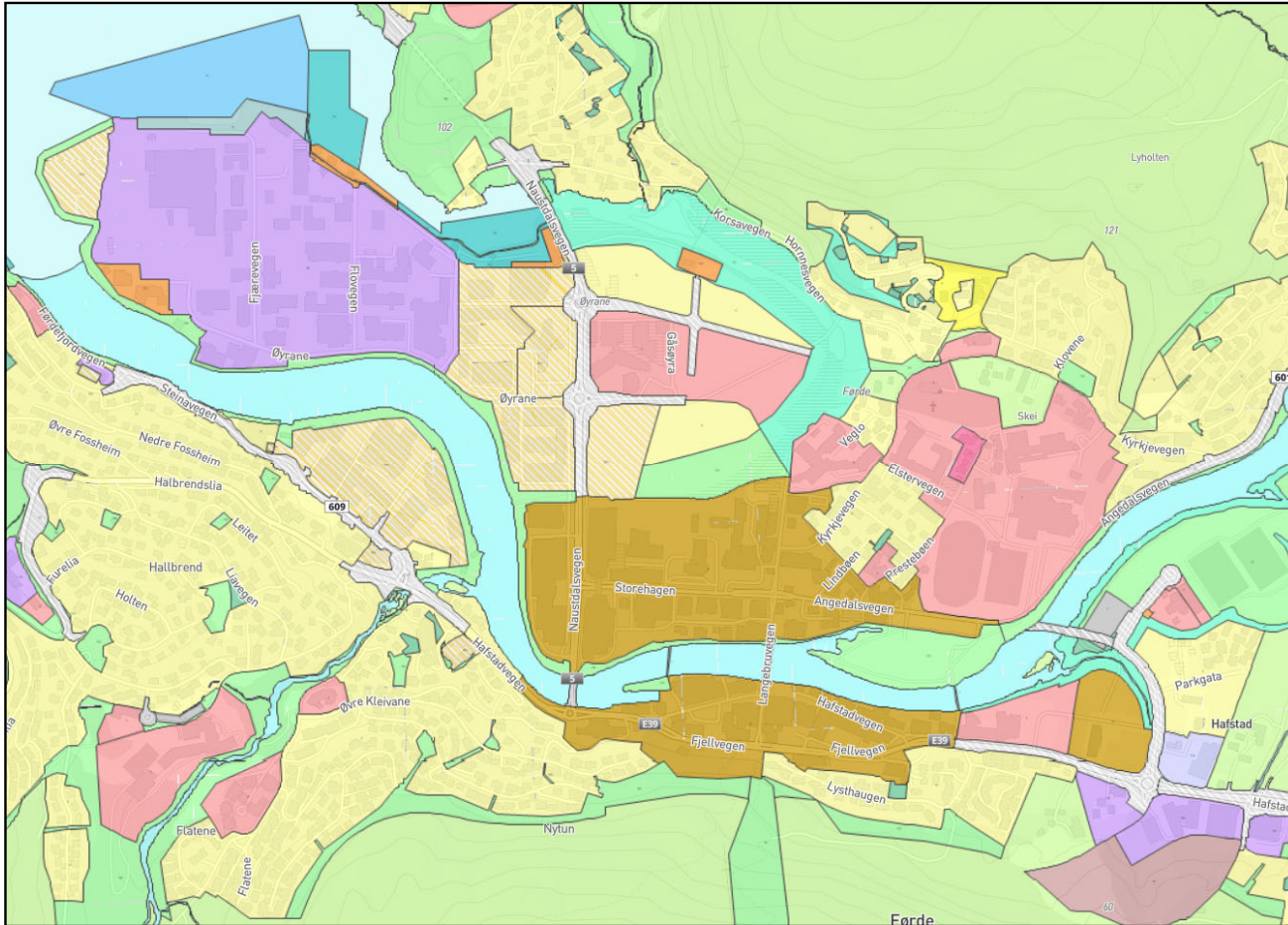


# Ta heile kommunen i bruk – LNF spreidd, 3 kategoriar

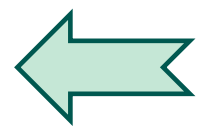


- LSB – spreidd bustad**
- LSN – spreidd næring**
- LSF – spreidd fritidsbustad**

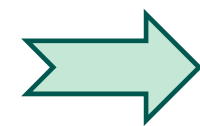
# Førde sentrumsføremål



- Sentrumsføremål – forretning, tenesteyting, bustad, kontor, parkeringsanlegg, hotell, servering, kollektivterminal, grønstruktur og byrom.
- Fortetting
- Norm for parkering - Sone 1
- Norm for uteopphaldsareal- Sone 1



# Førde byutviklingsretning



# Kunnskapsgrunnlag

## Analyse av byutviklingsretning

«Arealdelen må ta stilling til kva område som skal utviklast til plasskrevjande handel og konsekvensar i høve eksisterande sentrum. For Førde sin del vil arealdelen sjå på ulike utbyggingsmønster og konsekvensar av alternativa».

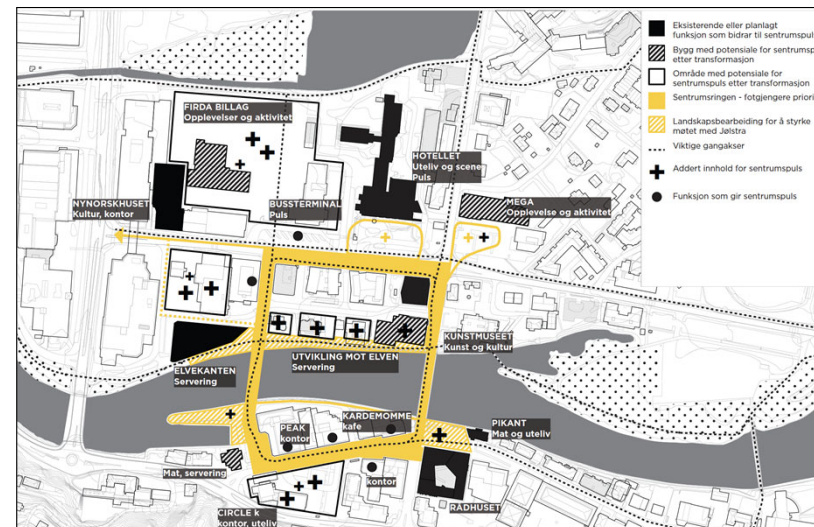
Analysen til Vista og Dyrvik:

- Alt 0 - Analyserer ei utvikling som tek utgangspunkt i dagens reguleringsplanar (0-alternativet).
- Alt 1 - Konsentrasjonsalternativet.
- Alt.2 – Spreiingsalternativet

SWOT

## Sentralt spørsmål:

Korleis kan ein balansere mellom næringsaktørane sitt ønskje om fleksibilitet i planverket og eit felles mål om sentrumsutvikling som skapar ein meir attraktiv by».



Prinsipp for god byutvikling

# Konsentrasjonsalternativet

Konsentrasjonsalternativet er ei utviklingsretning med rammevilkår som fører til fortetting og samlokalisering innanfor eit definert sentrumsområde.

Framtidsbiletet for dette alternativet er prega av reindyrking av tematiske delområde:

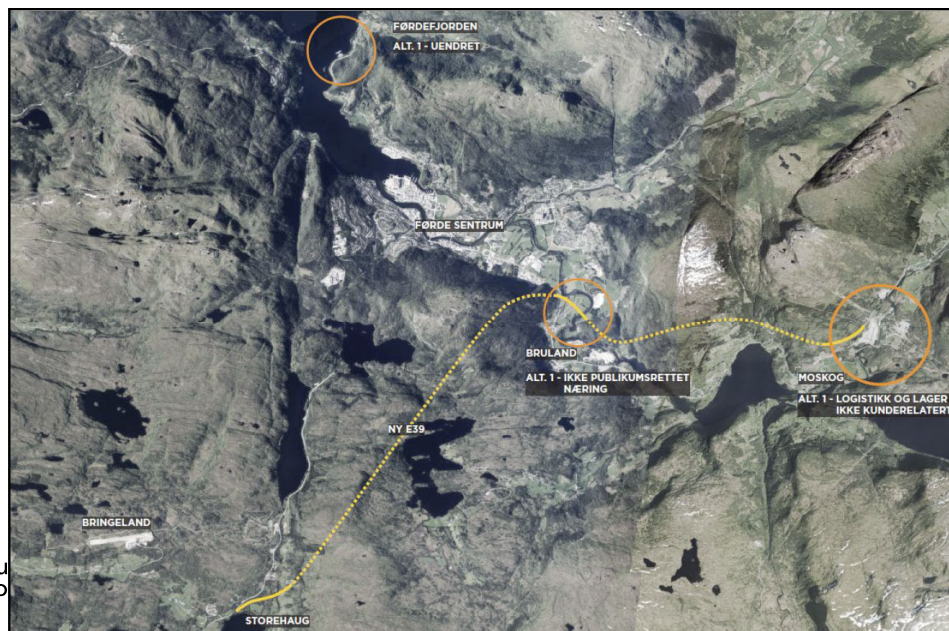
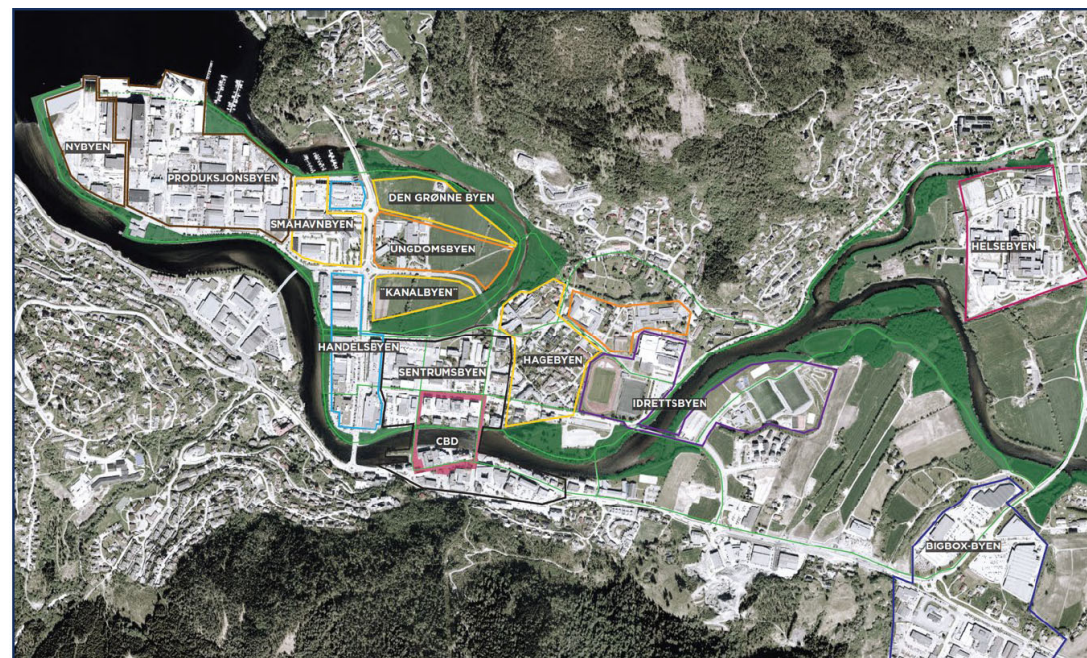
Ytre Øyrane: «Nybyen», «Produksjonsbyen» og Småbåthamna.

Sentrum Pluss: «Den grønne byen», «Kanalbyen», «Ungdomsbyen», «Hagebyen» og «Idrettsbyen».

Sentrum: «Handelsbyen», «Sentrumsbyen med CBD»

Campus/ Helse: Helsebyen

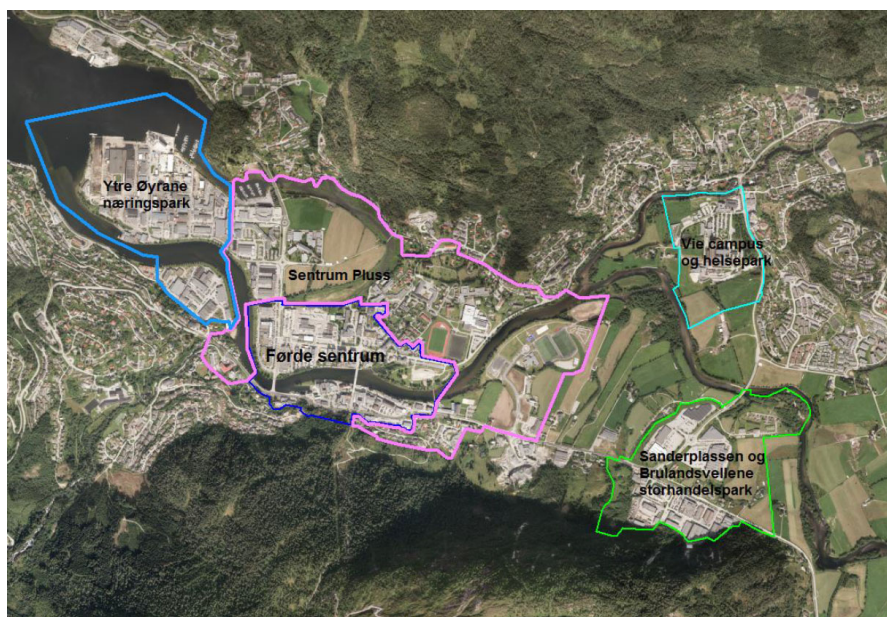
Brulandsvollene: «Big-box-byen»



# Sentrumsstrategien 2018

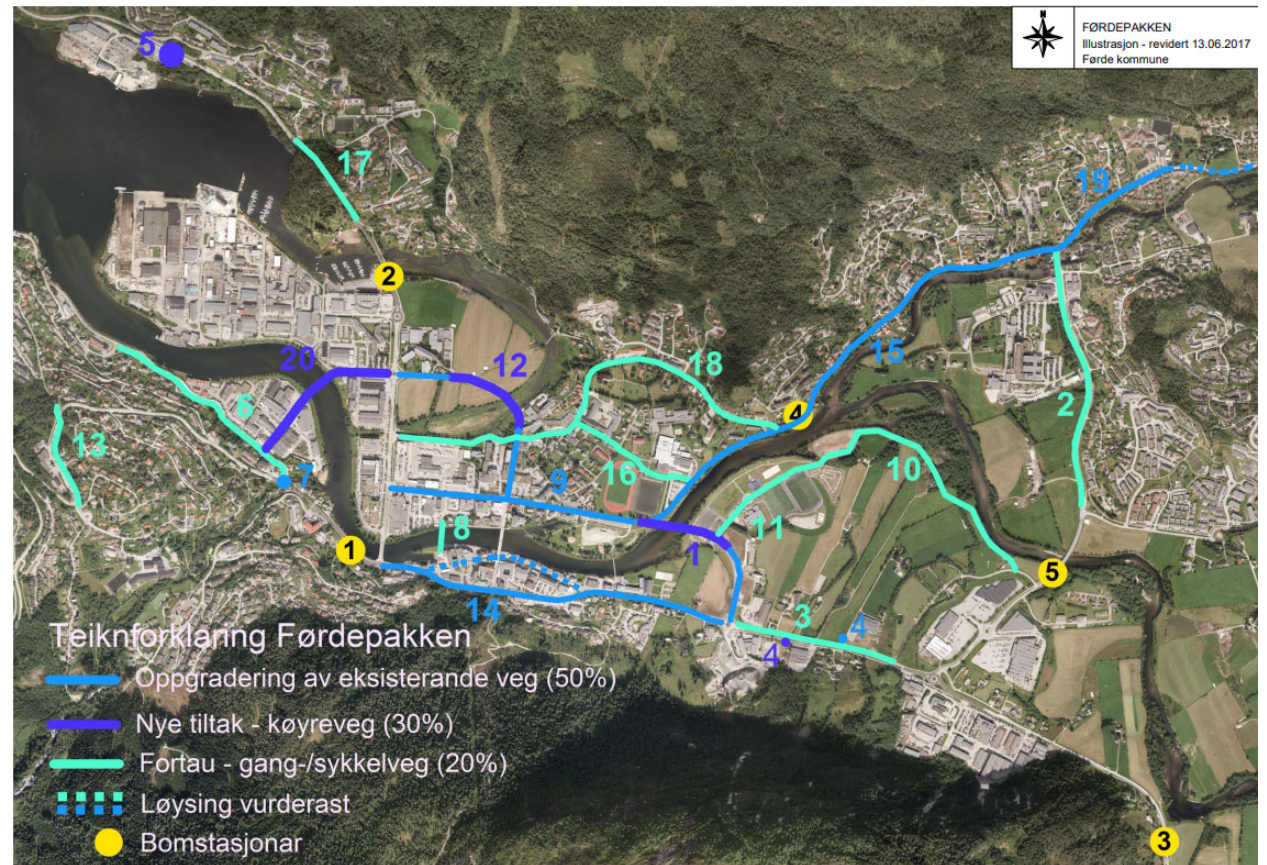
Kommuneplanen sin arealdel i 2019 : delar av sentrumsstrategien vart implementert i kart og føresegner.

Det som er endra i den nye arealdelen er at føresegnene i større grad er knytt opp mot føremål som sentrumsføremål, forretning og næring i staden for geografiske delområde.

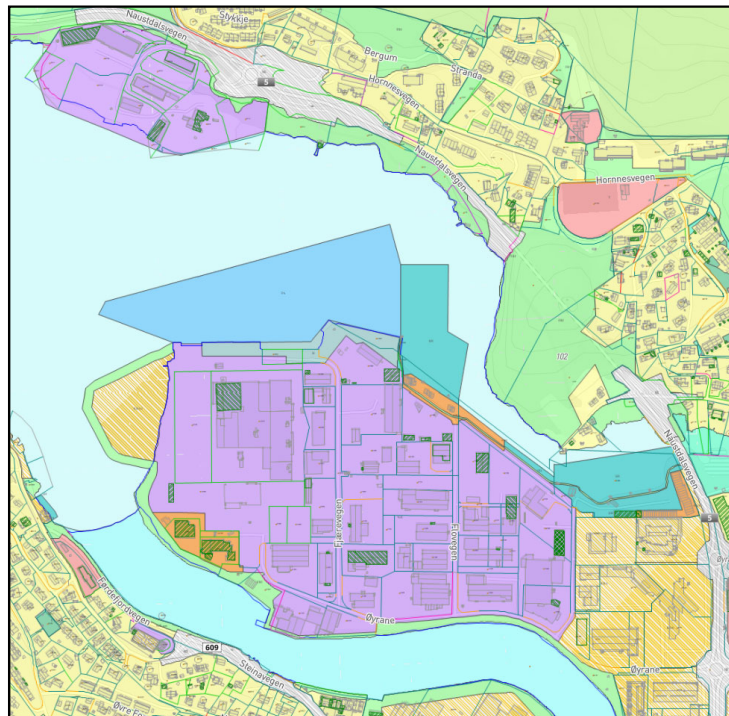
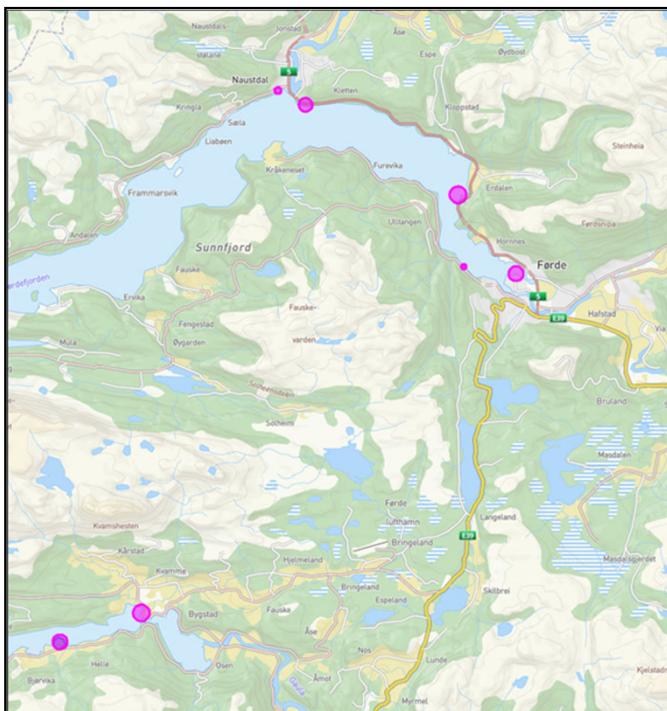


# Førdepakken – viktig aktør i sentrumsutviklinga

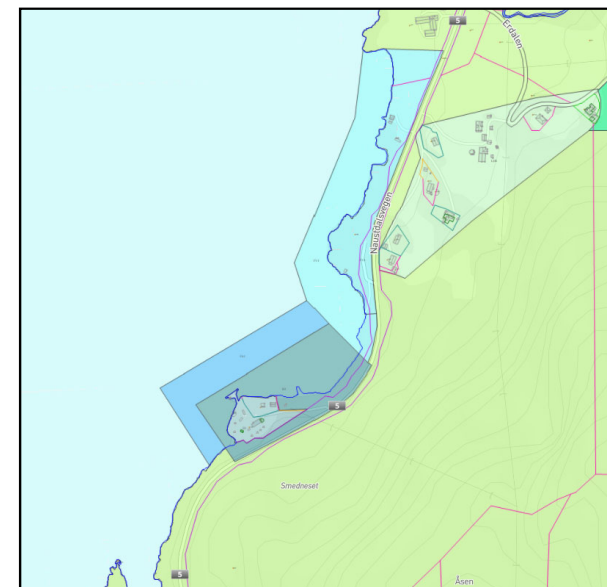
- sikre ein miljøvenleg og stabil trafikksituasjon i Førde
- leggje til rette for fortetting og byutvikling
- samanhengande gang- og sykkelvegnett



# Kai- og hamneområde i Sunnfjord



Ytre Øyrane



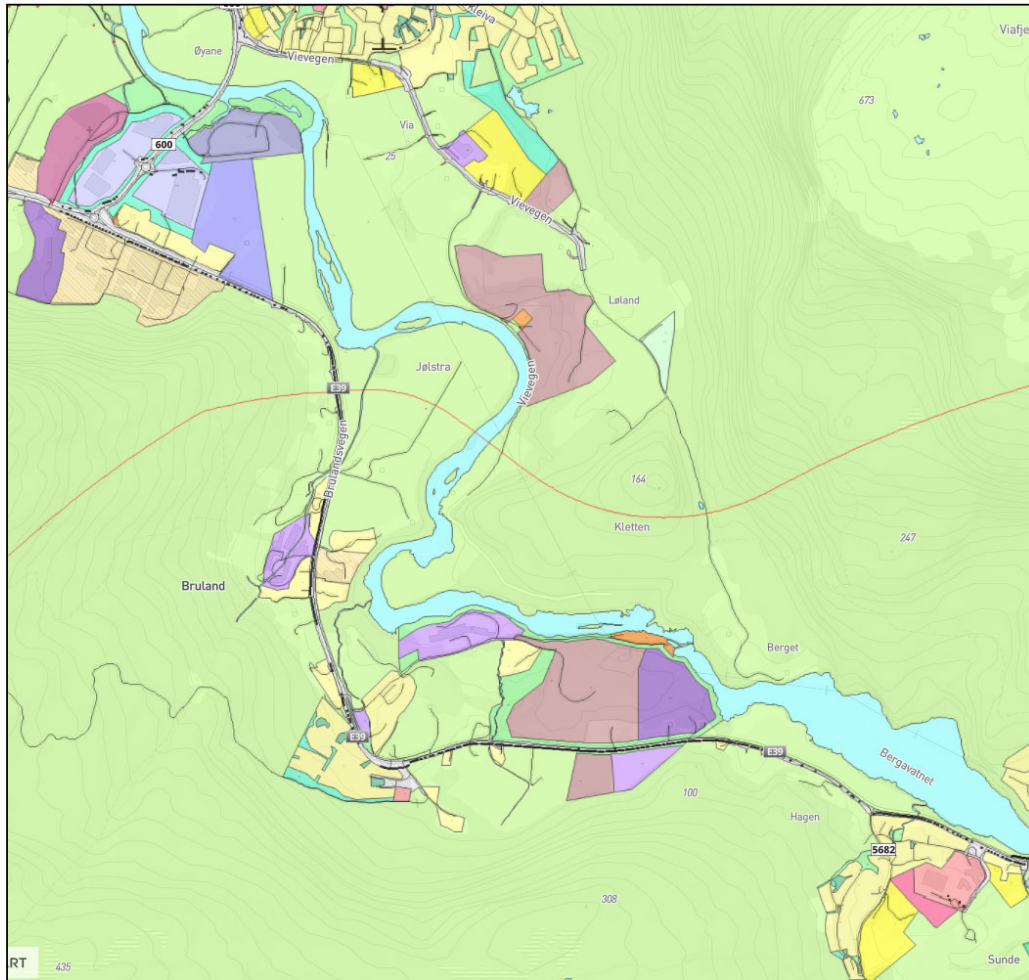
Smedneset Erdalen

## Hamner som er lagt inn som eksisterende kaianlegg er:

- Bygstad
- Naustdalsneset
- Ved småbåthamna i Naustdal
- Ytre Øyrane i Førde
- Gravdal (ikkje regulert)
- Smedneset i Erdalen (ikkje regulert)



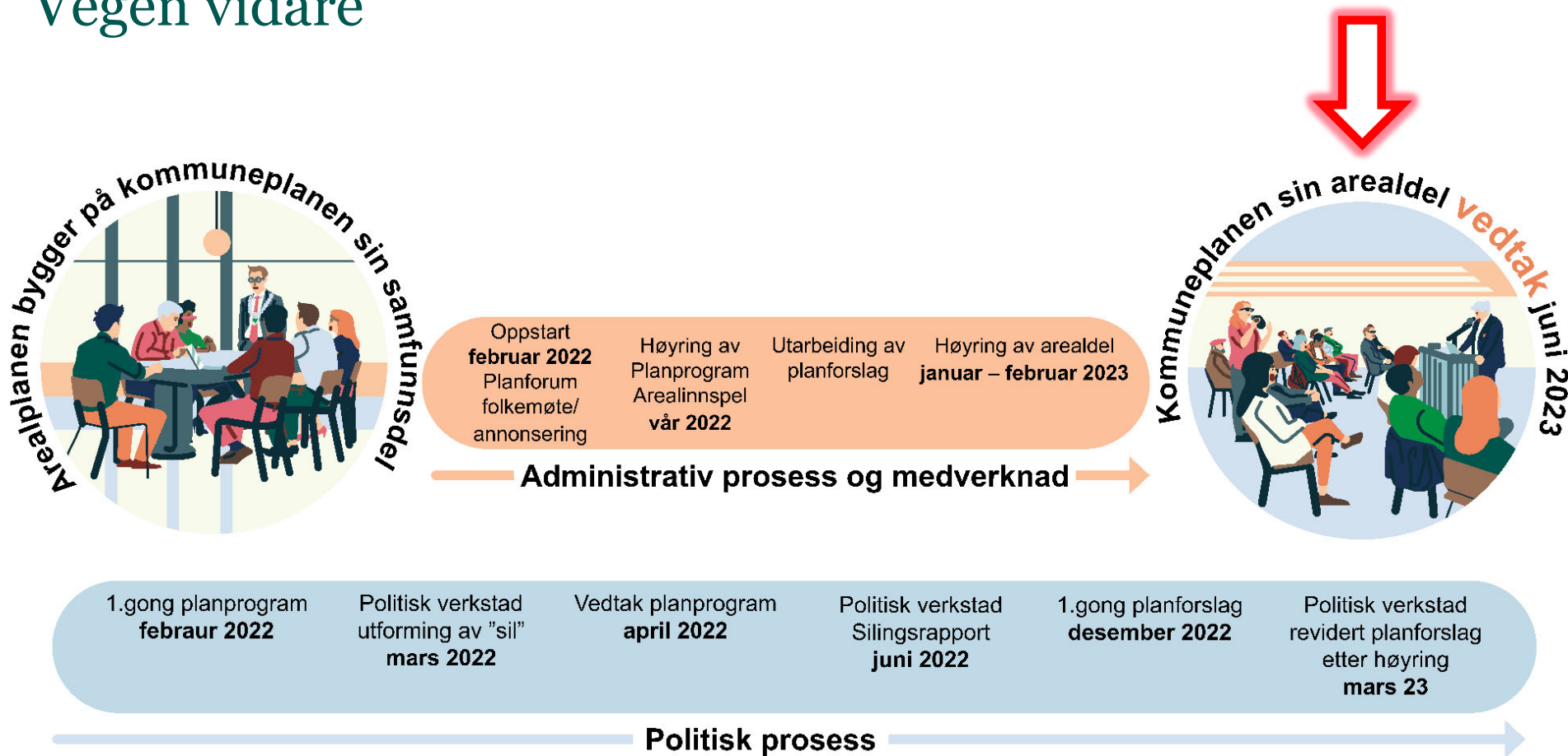
# Næringsområde kring Førde



## Bruland

Firda Billag næringsareal  
ny E39 trasè – detaljreguleringsplan vedtatt i  
dag.

# Vegen vidare



# Høyringsperiode 12. januar – 28. februar

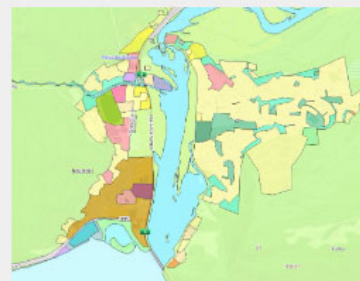
## Folkemøte

- Referat
- Presentasjon



### Kva er ein kommuneplan?

[Her kan du sjå kva ein kommuneplan er.](#)



### Forslag til nytt plankart

[Sjå forslaget til det nye plankartet til arealdelen her.](#)

### Folkemøte om planforslaget

Saman med nærmiljøråda inviterer kommunen til folkemøte om planforslaget til kommuneplanen sin arealdel.

Alle møta blir klokka 18.00–20.00, unntatt Viksdalen som blir klokka 19.00–21.00.

Vi håpar du kjem!

- [Les meir om nærmiljøråda](#)

- 26.01.23 Bygstad samfunnshus
- 30.01.23 Viksdalen skule
- 02.02.23 Vevring skule
- 06.02.23 Sande skule
- 09.02.23 Naustdal skule
- 13.02.23 Skei hotell
- 15.02.23 Vassenden/Gjeshalla
- 16.02.23 Førdehuset, Festsalen

Møtet 16. februar blir strømma til Kommune-TV.

# Vi ynskjer å høyre dine meiningar!

Husk høyringsfristen 28. februar

# Kort pause



# Diskusjon

