



KOMMUNEPLAN GAULAR

KOMMUNEDELPLAN BYGSTAD

BYGGEOMRÅDER (PBL § 20-4, nr 1)

	Noverande	Planlagde
BUSTADER		
FRITIDSHUS		
OFF. BYGNINGAR		
ALM.NYTTIG FØREMÅL		
FORRETNING/SERVICE		
INDUSTRI		
FRIMRÅDE		
KOM.TEKN. ANLEGG		
OFF. TRAFIKKOMRÅDE		

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTS-OMRÅDE (PBL § 20-4, nr 2)

VIKTIGE NATUROMR.		} Ikke juridisk bindande
VIKTIGE FRILUFTSOMR.		

OMRÅDE FOR RÅSTOFFUTVINNING (PBL 20-4, nr 3)

STEIN-/MASSEUTTAK		
-------------------	--	--

Noverande Planlagde

BANDLAGT OMRÅDE (PBL 20-4, nr 4)

VERN ETTER NATURVERNLOVA	
VERN ETTER KULTURMINNELOVA	
VERN MOT KRAFTUTBYGGING	

OMRÅDE I VASSDRAG OG SJØ (PBL § 20-4, nr 5)

SMÅBÅTHAMN	
BADEPLOSS	

KOMMUNIKASJON (PBL § 20-4, nr 6)

HOVUDVEG		
DEN TRONDHJEMSKJE POSTVEI		
SKIPSLED		
TURVEG		

KULTURMINNE (PBL § 20-4, nr 6)

REGULERINGSPLAN UTARBEIDAST	R
BEBYGGELSESPLAN UTARBEIDAST	B

PLANGRENSE KOMMUNEDELPLAN GAULAR KOMMUNE

HANDSAMING	DATO	SAK
Offentleg ettersyn	11.12.00-11.02.01	F 87/00
Vedtøken	28.06.01	K 33/01

UTFYLLANDE FØRESEGNER
 Førsegnene har heimel i plan og bygningslova § 20-4 og er knytt til dette kartet og til kommunedelplanane, Bygstad, Sande, Viksdalen og Langeland/ Bringeland. Tidlegare stadfesta reguleringsplanar gjeld som nemnt i tekstdel.

1. Byggeområde (PBL § 20-4, pkt. 1)
 1.1. PBL § 20-4 2. ledd, pkt. a. I nye byggeområder skal det utarbeidast reguleringsplan eller utbyggelsesplan før områda kan utbyggast. Kva plantype som skal utarbeidast går fram av plankart. Den endelege avgrensinga av områda skal fastleggast i detaljplan.
 1.2. PBL § 20-4, 2. ledd pkt. b. Ved utbygging av større områder skal det fastsetjast utbyggingsrekkefølge i reguleringsplanen. Utbygging skal ikkje ta til før områda er utløyste med teknisk anlegg (veg, vatn, kloakk, el- og telefonforsyning og renovasjon). Bygningar skal tilpassast tradisjonell byggestil i form, farge og storleik, og harmonere med omgjevnadane.

2. Område for råstoffutvinning (PBL 20-4, pkt 3), masse-/steinuttak. Før utvinning/uttak startar skal det ligge føre vedteken reguleringsplan eller utbyggingsplan som viser omfang av uttaket og utforming/bruk etter uttak er avslutta (PBL § 20-4, 2. ledd pkt. a). Kva plantype som skal utarbeidast går fram av plankart.

MÅLESTOKK

11000

NORDPIL

TEIKNING NR:

2