

Sjå adresseliste

Dykkar ref.:

Vår ref.:

5196759/brev_Varsel om oppstart_J01.docx

Dato:

2020-06-29

► Varsel om oppstart av planarbeid

Detaljreguleringsplan Ytre Øyrane/Skaparhuset gbnr. 21/648

Sunnfjord kommune

Det vert med dette varsla om igangsetting av arbeid med utarbeiding av **detaljreguleringsplan Ytre Øyrane/Skapargarden, gbnr. 21/648**, jf. §§ 12-1, 12-3 og 12-8 i plan- og bygningslova. Planarbeidet femnar om eigedommane gbnr. 21/648, samt del av gbnr. 21/305 og 649.

Arealet har tidlegare vore nytta som industriområde der det tidleg på 1970-talet vart etablert verft med tilhøyrande servicefunksjonar. Næringsarealet under tak er på ca. 18.000 m². Areal vert i dag nytta til; næring – industriell produksjon, undervisning/forskning/utvikling og fritidstilbod, bl.a. med Reodorklubben som har fokus på å auke fokus og interesse for realfaga.

Planområdet er synt på vedlagt kart (vedlegg 2, 3 og 4). Kommunen vedtok kommuneplanen den 26. september 2019. Det ligg føre vedteken områdereguleringsplan (planid.: 1432 20130001) der utbyggingsområda innanfor planområdet er regulert til tenesteyting/næring og samferdsleanlegg, merka BKB2.

Norconsult AS gjennomfører planarbeidet for Hellenes Yard AS.

Formålet med planarbeidet er å regulere området til tenesteyting og næring i samsvar med føringane i vedteken områdereguleringsplan, der det vert lagt til rette for samlokalisering av utdanningsinstitusjonar og næringslivsklynger. I hovudsak vil arbeidet legge rammene for bruk av eksisterande bygningsmasse som over tid vil verte tilpassa endra behov innanfor arealbruksformåla næring og tenesteyting.

Planarbeidet er vurdert til ikkje å verte fanga opp av verkeområdet til forskrifta om konsekvensutgreiingar.

Informasjon om planarbeidet er lagt ut på kommunen si internetadresse: www.sunnfjord.kommune.no, under kunngjeringar. Referatet frå oppstartmøtet samt notat med vurderinga av planarbeidet opp mot verkeområdet til forskrifta om konsekvensutgreiingar er lagt ut på heimesida til kommunen.

Arbeidet er i oppstartsfasen. Vi er i gang med å registrere og samle inn opplysningar for planarbeidet. Målet er å oversende planframlegget til Sunnfjord kommune for handsaming i 2020. Planen vert lagt ut til offentlig ettersyn når kommunen finn framlegget tilfredsstillande.

Planen med tilhørende dokument vil fjerne om:

- 1) Detaljreguleringsplan med tilhørende planføresegner i samsvar med § 12-3 i plan- og bygningslova
- 2) Planomtale som klargjør innhold og planen sine vesentlige konsekvensar i høve til miljø, samfunn og rørte partar, interesser og omsyn i samsvar med § 4-2 i plan- og bygningslova
- 3) Risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS) som vert utarbeidd i samsvar med § 4-3 i plan- og bygningslova

For nærmare informasjon om planarbeidet kan spørsmål rettast til:

Johannes Henrik Myrmel
mob. 454 04 993
e-post: johm@norconsult.no

Dersom du har opplysningar, synspunkt, merknader, planar eller informasjon om tinglyste rettar som kan vere av interesse for planarbeidet, ber vi om at du tilskriv:

Norconsult AS
Postboks 514
6803 Førde

Frist for å sende inn merknader er sett til 20. august 2020.

Med venleg helsing
Norconsult AS

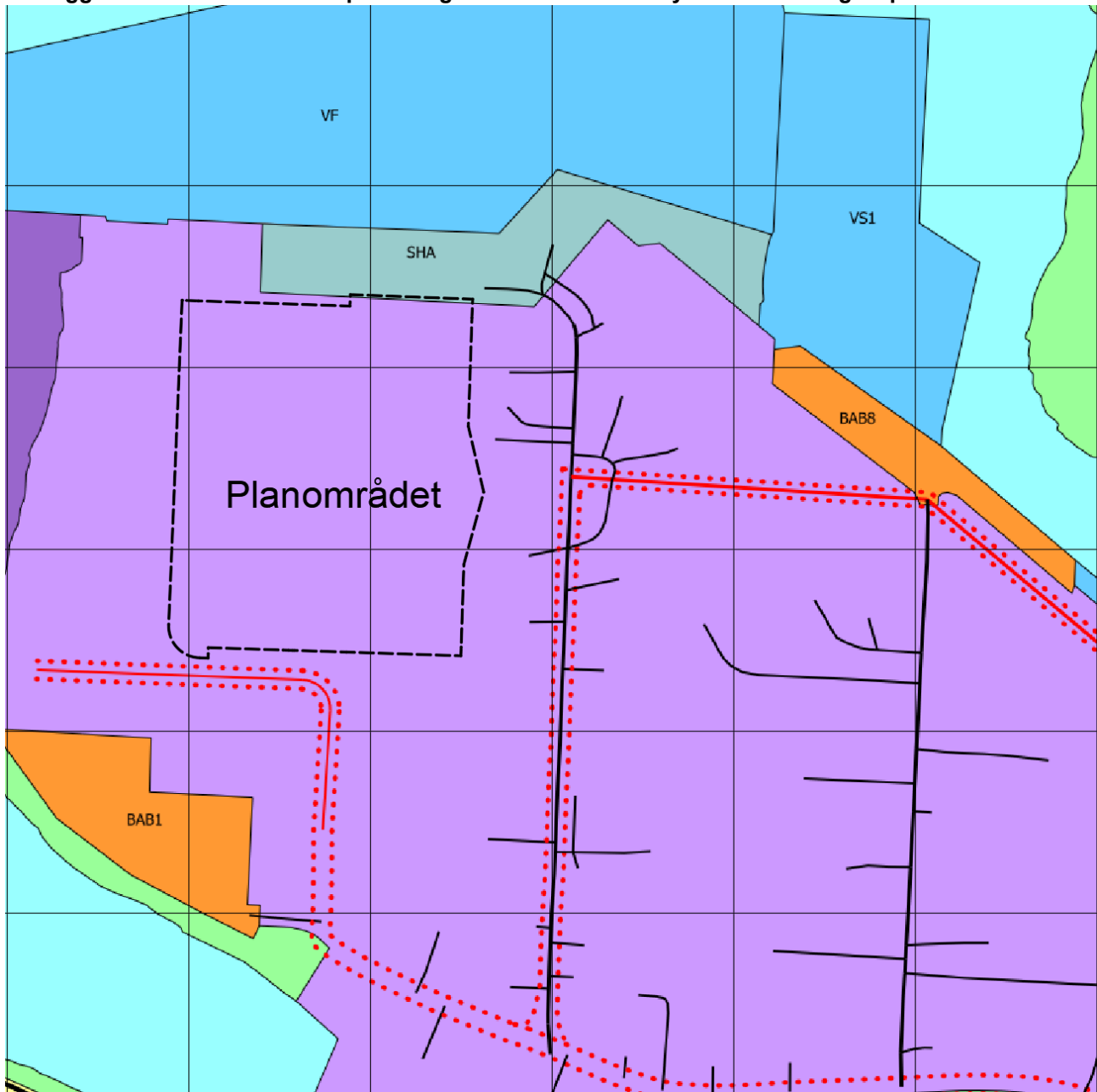
Johannes Henrik Myrmel

Vedlegg: 4

Vedlegg 1: Adresseliste

Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Fornamn	Etternamn	Adresse	Postnr.	Poststad
	Sunnfjord kommune postmottak@sunnfjord.kommune.no		Postboks 338	6802	Førde
	Sunnfjord kommune Teknisk Drift Bernhard.Oberg@sunnfjord.kommune.no		Postboks 338	6802	Førde
	Sunnfjord kommune Kommuneoverlege Øystein Furnes oystein.furnes@sunnfjord.kommune.no		Postboks 338	6802	Førde
	Sunnfjord kommune Barnerepresentant v/ Ole Johnny Stubhaug ole.johnny.stubhaug@politikar.sunnfjord.no		Postboks 338	6802	Førde
	Sunnfjord kommune Folkehelsekoordinator v/ Doris Rutledal doris.rutledal@sunnfjord.kommune.no		Postboks 338	6802	Førde
	Fylkesmannen i Vestland fmvlpost@fylkesmannen.no		Njøsavegen 2	6863	Leikanger
	Vestland fylkeskommune post@vlfk.no		Askedalen 2	6863	Leikanger
	Statens vegvesen firmapost@vegvesen.no	Region vest	Askedalen 2	6863	Leikanger
	Sunnfjord Energi as firmapost@sunnfjordenergi.no		Postboks 123	6801	Førde
	NVE rv@nve.no	Region Vest	Postboks 53	6801	Førde
	Telenor Kabelnett kabelnett@telenor.com		Postboks 7150	5020	Bergen
	Mattilsynet postmottak@mattilsynet.no	Felles postmottak	Postboks 383	2381	Brumunddal
	Sunnfjord Miljøverk post@sum.sf.no		Einestølen	6800	Førde
	Naturvernforbundet i Sogn og Fjordane sognfjordane@naturvernforbundet.no	Rennekleiva 33		6812	Førde
	Førdepakken erling.varlid@vegvesen.no				
21/575	AK Stang Eigedom AS		Kristinelundveien 8	0268	Oslo
21//305, 649, 652	Ankerløkken Eigedom AS		Postboks 292	6802	Førde
21/571	Odd Knut	Birkeland	Dalsfjordvegen 551	9677	Bygstad
21/585	Byggteam Eigedom AS		Fjærevegen 13	6800	Førde
21//571	Fjærevegen 1 AS		Furehogen 14	6847	Vassenden
21/569	Førde Asfalt AS		Fjærevegen 16	6800	Førde
21/37, 283, 497, 632, 677,	Sunnfjord kommune		Postboks 338	6802	Førde
21/664	Førdefjorden Energi AS c/o Sunnfjord Energi		Firdavegen 5	6800	Førde
21//648	Hellenes Yard AS		Postboks 377	6802	Førde
21/283	Hjelmeland Frank Bygg & Eigedom AS		Postboks 336	6801	Førde
21/285/0/2,3 og 21/550	Hoddevik Eigedom AS		Slåttestakkane 11	6814	Førde
21/569	Opseth Eigedom AS		Postboks 230	6801	Førde

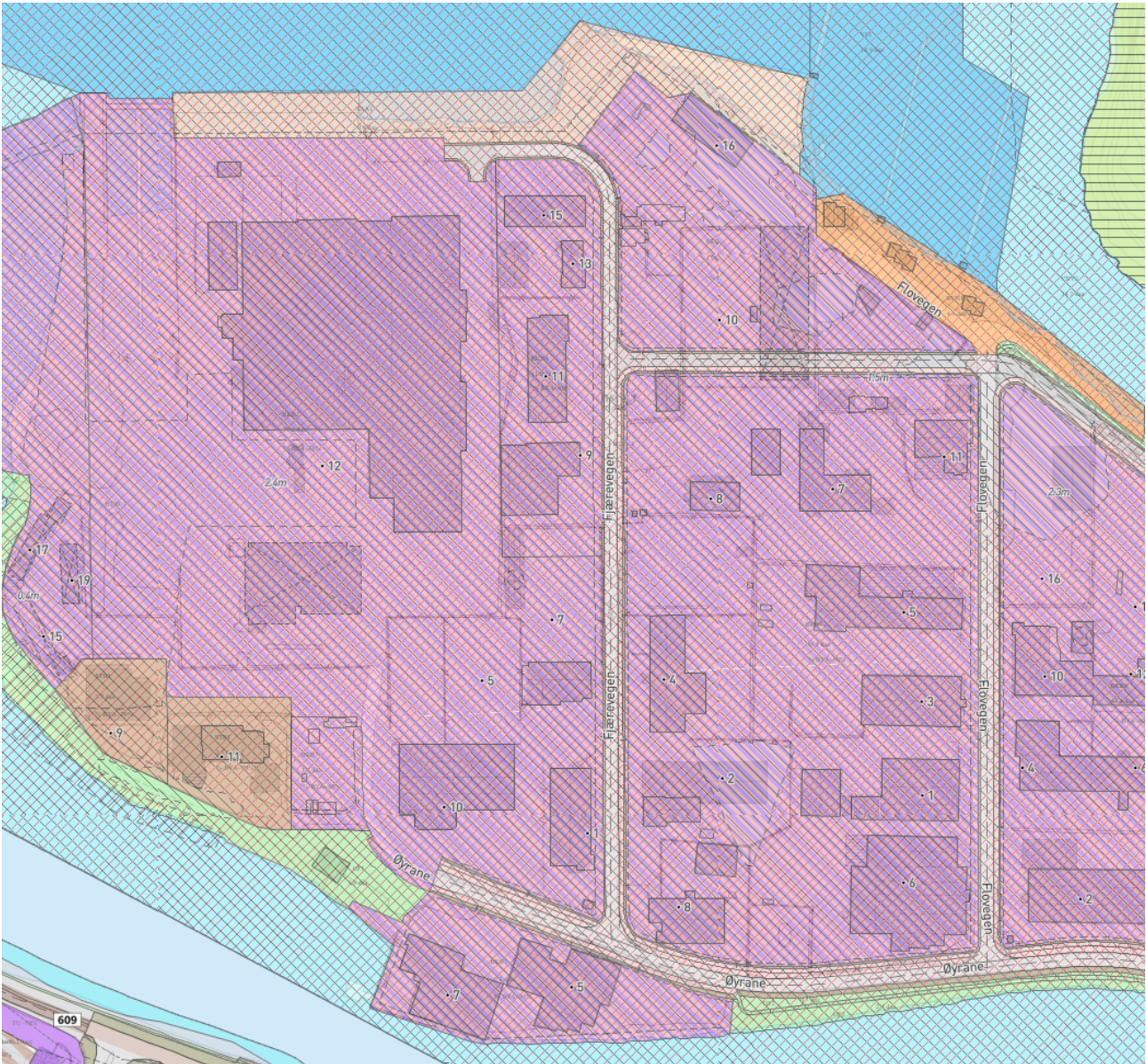
21/285/0/1 og 21/650	Rasmussen Eigedom AS		Kanalveien 11	5068	Bergen
21/577/0/3	Retura Vest AS		Postboks 164 Blomsterdalen	5868	Bergen
21/285/0/1-4, 21/55, 21/572, 21/575, 21/577/0/1-3, 21/585, 21/601, 21/608, 21/650	Arne	Stang	Kristinelundveien 8	0268	Oslo
21/285/0/1-4, 21/55, 21/572, 21/575, 21/577/0/1-3, 21/585, 21/601, 21/608, 21/650	Kjersti Marie	Stang	Kristinelundveien 8	0268	Oslo
21/577/0/1 og 2	Sunde BR Eigedom AS		Bøbakkane 14	6812	Førde
21/577/0/3	Tistel Eigedom AS		Postboks 42	6800	Førde
21/553, 572 og 601	Øyrane Eigedom AS		Fjærevegen 9	6800	Førde

Vedlegg 2: Utsnitt frå kommuneplanen og oversiktskart som viser lokalisering av planområdet

Utsnitt av kommuneplanen der planområdet er synt med svart stipla linje.

Meir informasjon om kommuneplanen finn ein på adressa:

<https://sunnfjord.kommune.no/tenester/samfunnsutvikling/planar/>

Vedlegg 3: Utsnitt frå områdereguleringsplan Ytre Øyrane

Utsnitt av områdereguleringsplanen for Ytre Øyrane.

Meir informasjon om områdereguleringsplanen finn ein på adressa:

https://webhotel3.gisline.no/Webplan_4647/gl_planarkiv.aspx?planid=143220130001

Vedlegg 4: Kart som syner avgrensing av planområdet

