



iVest Consult  
Strandgata 15  
6905

## Referat fra oppstartsmøtet - Detaljregulering Steinavegen 11-14

REFERAT FRÅ OPPSTARTSMØTE Steinavegen 11-14 4647-143220120013

<b>Oppstartsmøte er halde etter initiativ frå forslagsstillar</b>		X	
<b>Møtestad:</b>	Møterom Storehesten, Førde rådhus	<b>Møtedato:</b>	12.07.2021
<b>Deltakarar frå forslagsstillar:</b>		<b>Deltakarar frå kommunen:</b>	
<b>Forslagstillar:</b>	Jostein Hillersøy	Anniken Heggedal Odd Harry Strømsli	
<b>Grunneigar/ tiltakshavar:</b>			
<b>Plankonsulent:</b>	iVest Consult v/ Jane Berg Solheim		
<b>Andre:</b>	Geir Harald Kapstad		
<b>Nasjonal planID</b>	4647-143220120013		
<b>Gbnr.</b>	62 / 110, 62/258 m.fl.		

Føremålet med møtet er å informere og drøfte planlagt innhald og vilkår i ny plan, og avgrensing av planområdet. Kommunen avklarar plansituasjonen for området, krav til ny planlegging, offentlege føresetnader, og kva som skal til for å få ein god plan og planprosess.

Kommunen sine vurderingar er faglege, generelle og av førebels karakter. Naboprotestar, uttale frå offentlige mynde og politiske vedtak m.m. vil kunne bringa inn nye moment eller føra til krav om/behov for endringar i planarbeidet undervegs. Oppstartsmøtet skal avklare aktuelle tema og spørsmål, men skal ikkje avgjera viktige punkt som vert føresett opplyst om og utgreidd i vidare planprosess fram til endeleg politisk vedtak.

### 1. Faktadel/ Planføresetnader

#### 1.1 Framlagt materiell

Følgjande dokumentasjon er innsendt frå forslagsstillar før møtet:

##### 1.1.1 Dokumentasjon

- Tingingsskjema for oppstartmøte
- Kart som viser planavgrensing M 1:1000/1:5000
- Forslagsstillar si vurdering i høve KU-forskrifta

##### 1.1.2 Dokumentasjon

- Oversiktskart
- Omtale av det planlagde prosjektet
- Omtale av aktuelle tema for drøfting

- Illustrasjoner eller liknande  
 Anna, spesifiser

### 1.2 Omtale av planområdet

Føremål med planen/kort omtale av ønska tiltak: Endring av planforslag etter offentlig ettersyn med motsegn. Oppføring av leilighetsbygg på nedre del av gbnr. 62/110, m/andre endringer for å imøtekomme motsegn.

Storleik på planområdet, ca. daa: Endrast frå ca. 12 daa til 4,2 daa.

Eksisterande arealbruk (t.d. bygningar, landbruk, friluftsområde, naturområde): Regulert til bustad i kommuneplanen/eldre reguleringsplanar, er i dag ubygd og skogkledd.

### 1.3 Plansituasjonen/gjeldande planar i området

- Arealdel til kommuneplanen gjeld for området.
- Gjeldande reguleringsplan: Fv. 609 x E39 Halbrendøyra – Steinen (2016), Steinavegen Aust (1992), Halbrend Fossheim (1967)
- Ev. tilliggjande reguleringsplan: Rv. 14 Halbrendslia Gang/Sykkel (1991)
- Planen vil erstatta delar av følgjande planar: Fv. 609 x E39 Halbrendøyra – Steinen (2015), Steinavegen Aust (1992), Halbrend Fossheim (1967)

### 1.4 Tilhøve til gjeldande planar

- Planarbeidet er i samsvar med gjeldande plangrunnlag  
 Planarbeidet er i strid med gjeldande plangrunnlag på følgjande punkt.

### 1.5 Pågåande planarbeid i nærleiken

- Det føregår ikkje planarbeid i området etter det kommunen kjenner til.  
 Det føregår følgjande planarbeid i området: (planens namn og føremål)

### 1.6 Planprogram og konsekvensutgreiing

Utløyser planen krav om planprogram og konsekvensutgreiing?

- ja, jmf. §§: 6, 7 og 8 i forskrift om konsekvensutgreiing.  
 Grunngeving: .  
 nei

Dersom planen utløyser krav om planprogram og KU, skal forslag til planprogram og utgreiingsprogram liggje føre når det vert meldt oppstart av planarbeid. Planprogrammet skal sendast på høyring og leggjast ut til offentlig ettersyn samstundes med oppstartsmeldinga.

### 1.7 Kan kommunen rå til oppstart?

- Det kan meldast oppstart av planarbeid.  
 Melding om oppstart av planarbeid kan ikkje skje før søknad om oppstart av planarbeid med grunngeving er sendt inn og spørsmålet om igangsetjing deretter har vore lagt fram for politisk handsaming.  
 Det vert ikkje rådd til oppstart av planarbeid, jf. pbl § 12-8, 2. ledd, fordi: [Klikk her for å skrive inn tekst.](#)

Forslagsstillar kan krevje planinitiativet førelagt bystyret til endeleg avgjersle.

### 1.8 Plantype

- Planen skal utarbeidast som detaljregulering, jf. § 12-3.  
 Planen skal utarbeidast som områderegulering, jf. §12-2. (kommunen har ansvar for gjennomføring av planarbeidet, ev. kan det inngåast avtale med private om å stå for heile eller deler av det planfaglege arbeidet innafor dei rammer kommunen bestemmer, og dekke kostnadene ved dette heilt eller delvis).

### 1.9 Drøfting i møte

Motsegn frå Statsforvaltaren:

#### Støy

- Bygget er delvis i gul støysone.
- Ser ut som fleire bueiningar ikkje har ei stille side til å legge soverom då delar av etasjene er under bakkenivå.
- Uklar kor mange balkongar som må glasast inn.
- Konkrete tiltak er ikkje innarbeidd i føresegnene.

#### Uteopphaldsareal

- Innglasa balkongar tel ikkje som uteopphaldsareal.
- Det kan vere tak over del av uteopphaldsarealet. Uteopphaldsareal med tak over kan ikkje reknast som uteopphaldsareal, og det er ikkje sagt kor mykje av arealet som kan vere tak over.
- Kvalitetane er rekna som dårlege grunna dårlege høve for sol, lys og utsikt, samt at det vil vere mykje innsyn frå blokkene.

#### Bukvalitet

- Støyutsatt område.
- Dårlige soltilhøve på ettermiddagen.
- Uklare kvalitetar og størrelse på uteopphaldsareala.

For å svare ut motsegn frå Statsforvaltaren vel ein å behalde same planID, sjølv om det vert gjort vesentlege endringar i planen. Dette vert varsla som ei endring i planarbeidet.

Plankonsulent/tiltakshavar sjekkar om plannamn er korrekt.

## 2. Viktige tema for utgreiing i planarbeidet

Viktige tema som føreset særskild utgreiing/vurdering av forslagsstiller.

Det vert m.a. vist til kommuneplanen sin arealdel § 1.8.

Med fokus på tema der kommunen har konkrete krav eller anbefalingar, er skeptisk eller tema som krev utgreiingar eller avklaringar.

Skrift i parentes er døme på tema/vurderingar som kan kommenterast nærare i merknadskolonnen.

Her kan kommunane også skrive inn kommentarar knytt til tema, t.d. lovkrav eller føresegner/retningsliner i kommunale planar og vedtekter som skal leggest til grunn

### Generelt

Generelle vurderingar (hovudinstrykk av planarbeidet)
Føremål (er areal og lokalisering eigna for føremålet?) Føremålet næring er ikkje i samsvar med overordna plan, men det er anna næring i nærleiken, så kommunen meiner dette er akseptabelt. Det skal ikkje vere detaljhandel, og bør presiserast i føresegnene kva type næring det opnar for.

### Planområdet

Generelle vurderingar (framtidig utvikling av området, infrastruktur, grønnstruktur, senterområde, områderegulering)
Alternativ (tilkomst, føremål, bygnadsstruktur, lokalisering)

### Bygnad og bygnadsstruktur

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Bygnad og byform (Er utforming og byggehøgder i høve terreng og landskap vurdert? Høgdedrag og landskapssilhuettar, Råd: Om ein ønskjer detaljerte føresegner knytt til takvinkel, storleik, utsjånad, høgde og liknande. bør desse ta høgde for framtidige endringar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bustader: For spesielt krevjande tomter (t.d. terreng brattare enn 1:3), kan kommunen krevje arkitektfagleg kompetanse i tiltaksklasse 2.
Arkitektur, estetikk og kvalitet (form, struktur, funksjon, uttrykk, tilhøvet til staden, landskapet og strøkskarakteren)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bygnadsstruktur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fjernverknad, nærverknad (plassering i terreng, terrengformasjonar)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Utnyttingsgrad (type, volum, eksisterande nærområdet)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Terreng (Vurdering av bygnad i høve eksisterande terreng, endring av terreng, verknad)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lokalklima (vind, sol, terrengdrag)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Energiløysingar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(energiforsyning –fjernvarme, vassboren varme, fornybar energi, passivhus, plusshus, takform, plassering/klima)			
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

## Bruksføremål

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Bustader/fritidsbustader	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bustad.
Næring/handel/kontor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Næring – avgrense i føresegnene. Ev. utelagring skal skjulast.
Kollektivknutepunkt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## Grønstruktur og landskap

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Landbruk (areal i drift, kjerneområde, potensial, omdisponering, arealtap, konflikhtar)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Biologisk mangfald (skal kommenterast i alle saker, jf. naturmangfaldlova)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Framande artar som t.d parkslirekne må registerast og ev. tiltak.
Grønstruktur (samanhengande soner til eksisterande grønstruktur, sjø og vassdrag)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Friluftsliv (verdi, dagens bruk, potensial, stiar, grønkorridor)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Landskap (naturlandskap, hovuddrag, fjernverknad)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Terrengbehandling og massebalanse	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Uteoppfallsareal (felles, privat, mengde, areal, kvalitet, plassering i feltet)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Det har vore stilt spørsmål til størrelsen og kvalitet på uteoppfallsareala i førre utgåve av planforslaget. Det må kome klart fram kva størrelse og kvalitetar uteoppfallsareala har.

## Samferdsle

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Trafikk (type trafikk, veg-/gatestandard, kryss, tilkomst, stigning, tilgjenge til kollektivtransport, byggegrense)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tiltakshavar vil bruke same tilkomst som tidlegare. Det var ingen innvendignar til denne. Det vert overlapp med gjeldande plan for gang-/Sykkelveg Steinavegen.
Trafikktryggleik (skule/barnehage, leike-/oppfallsareal, busshaldeplass, servicefunksjonar, utrykkingskøyretøy)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Det er planlagd ein gangveg/-trapp langs planområdet, mellom Steinavegen og E39.
Parkering (behov, kommunal norm, kantparkering, soneparkering, kommunale parkeringskrav)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mogeleg parkeringshus for bustadar? Parkering for næring skal vere på grunn. Må vere mogelegheit for lading av el-bil.

Fortau, gang- og sykkeltrafikk (skuleveg, snarvegar, tverrsnitt, sykkelparkering)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Skuleveg. Sykkelparkering.
Kollektivtrafikk (avstand, busslommer, tilgjenge for alle)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Born og unge

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Skule og barnehage (tiltakets verknad på kapasitet)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Born og unges interesser (barnetråkk, dagens bruk, potensial, erstatningsareal) (NB! skal kommenterast i alle saker)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Leike- og opphaldsareal (storleik, type, kvalitet, trafikktryggleik, tilgjenge for alle, årstider, rekkjefølgjekrav)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Verneverdige kulturminne

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Kulturminne (enkeltobjekt, bygningar, anlegg, steingard, vegfar, teknisk, industrielt, automatisk freda, SEFRAK)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kulturmiljø (der kulturminne inngår i ein større heilskap, bygningstiljø)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kulturlandskap	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## Risiko og sårbarheit

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Risiko og sårbarheit (jf. DSB sin rettleiar)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Skal alltid vere med.
Forureining (luft, grunn, vatn)(gjeldande forskrifter må leggjast til grunn)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Støy (Jf. T-1445, sone, type, skjerming)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Analyse med ev. framlegg til tiltak skal ligge ved planframlegget. Det er planlagd å oppdatere eksisterande analyse.
Geotekniske tilhøve (ras, skred, fundamentering)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ein vil bruke eksisterande rapport.
Flaum (lavtliggande område, elv /bekkefar)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Lokalklima (vind, sol/lys, nedbør)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Det må utarbeidast eit sol-/skuggekart.
Samfunnstryggleik (Eksplisjonsfare, farlig stoff, elektromagnetisk felt, ulykke, utrykking)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Brann (tilkomst, stigebil m.m.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Avklaring i oppstartsmøte. ev. i eige møte. Ev. dialog mellom plankonsulent og brannsjef må omtalast ev. ved eige vedlegg.

## Nærmiljø

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Nabotilhøve (sol, utsikt, innsyn, støy)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Levekår (storleik på leiligheiter, bukvalitet, minimumsløysingar, avbøtande tiltak)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tilføre nærmiljøet nye / betre kvalitetar (mangelfulle kvalitetar, grønstruktur, gang- og sykkeltilknytning, støyskjerming, trafiksikkerheit)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bygge- og anleggsperioden (støy, trafiksikkerheit, riggområde)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Helse

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Universell utforming (Stigning, tilpassa bueiningar)(krava i TEK17 og Norsk standard gjeld)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kriminalitetsførebyggande omsyn (potensielle gjerningsstader, lyssetjing, oversiktlege og inkluderande bumiljø,)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Folkehelse (beskytte mot risikofaktorar og fremme faktorar som verkar positivt på helse og livskvalitet, motverke helseskilnader)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## Sjø og vassdrag

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Vassdrag (byggegrense, bekk/elv, nedslagsfelt, 100-m belte, økologisk tilstand )	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sjø (byggegrense, naust, hamn, økologisk tilstand)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sjøfront (offentleg tilgang, minimum byggehøgde)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Status i vassdirektivet (vassresurslova)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## Kommunaltekniske anlegg

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Vatn og avløp, (kommunen sin VA-norm, forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg, forureiningsforskrifta, kapasitet på	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Overvatn reknast i høve prognosar som for Sandsli med 40% klimapåslag og med 200-års gjentaksintervall.  Krav om VOA-rammeplan.

eksisterande anlegg, uttale frå VA-etaten, utbyggingsavtale)			
Overvasshandtering (handtering av overvatn)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lokal forskrift, overvatn leiast til kommunal leidningsnett. Ikkje infiltrasjon.
Renovasjon (areal, teknisk løysing, lokalisering)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kommunal overtaking tekniske anlegg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sløkkjevatt (utstyr)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Reguleringsføresegner

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Rekkefølgekrav (aktuelle, sannsynlege)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Uteopphaldsarea, sykkelparkering, tilkomst.
Utbyggingsavtalar (pågåande arbeid)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Økonomiske konsekvensar for kommunen (bygging og drift av vegar, VA-anlegg, skular, barnehagar, uterom, leikeareal)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Kart

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Kartgrunnlag (koter, eigedomsgrenser, bygnad)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Eigedomstilhøve (uklare grenser, eigartilhøve, kartforretning)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Planavgrensing (tilgrensande planar, vegar, vegkryss, ubebygde tomter, heile delområde)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Endrar planavgrensinga slik at planen vert mindre.

## Prosess

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Behov for tiltak utover lovens minstekrav (høyringsinstansar, interessegrupper, infomøte eller annan medverknad)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Undervegsmøte	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Parallell sakshandsaming (jf. pbl §§ 1-7, 12-15 og 21-4)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Avventar merknadar frå offentleg ettersyn før ein ev. går til parallell sakshandsaming.



## 3. Varsel om oppstart av reguleringsarbeid

- Forslagstillar er gjort kjend med at forslag til plangrense, SOSI format, skal sendast til kommunen for kontroll og ev. justering før melding om oppstart.
- Varsalet skal innehalde:
- Oversiktskart der planområdet er markert (jf. pbl §12-8 siste ledd)
  - Kart 1:1000 – 1:5000 med planavgrensing
  - Kort orientering om eksisterande og framtidig planstatus og føremål med planen
  - Referat frå oppstartsmøte
  - Varsling om ev. parallell handsaming av rammesøknad (jf. pbl § 1-7, føresettt at planen er i samsvar med overordna plan)
  - Ved planframlegg med krav til konsekvensutgreiing skal planprogrammet leggjust ut til høyring samstundes med varsling av oppstart av planarbeid

## 4. Krav til innlevert planforslag – innhald og materiale

- Plankart, jf. "forskrift om kart, stadfesta informasjon, arealplan og digitalt planregister", 01.07.09, § 9, nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister. Sosi-kontroll skal følgje ved planframlegget.
- I tillegg til nytt plankart skal det også vere eit vedlegg som viser nytt planframlegg i høve gjeldande reguleringsplanar som grensar til området.
- Reguleringsføresegner (jf. pbl § 12-7 (uttømmmande)). Leverast i word- og pdf-format.
- Planomtale (jf. pbl § 4-2, skal omtale planen sitt føremål, hovudinnhald og verknader, samt planen i høve rammer og retningslinjer som gjelder for området).
- Samfunnstryggleik og risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS-analyse), jf. pbl § 4-3. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarheitstilhøve som har betydning for om arealet er eigna til utbyggingsføremål, og ev. endringar i slike tilhøve som følgje av planlagt utbygging. Sjå DSB sin rettleiar om «Samfunnsikkerhet i arealplanlegging» og NS 5814 1 «Krav til risikoanalyser».
- Innkomne merknader og uttalar (med notat som oppsummerer og kommenterer desse. Skal inngå som ein del av planomtalen).
- Rammesøknad (dersom samtidig handsaming av plan- og byggesak jf. pbl § 1-7).
- Ev. illustrasjonar (terrengmodellar, 3D-illustrasjonar, landskapsanalysar, perspektiv/fotomontasjar m.m.). Det skal leverast enkel 3D-illustrasjonar som viser øvste ramme i volum og bygningshøgde (boks) saman med omkringliggende bygg i sentrum og tettbygd strøk.
- Kopi av varselbrev og annonsetekst
- Viktige tema for denne planen, jf. kap. 2 i referatet.
- I utgangspunktet skal alle tema vere med i planomtalen. Dette for å synleggjere kva tema som vert **sjekka ut** som ikkje relevante og kva tema som er relevante og dermed må følgjast opp vidare i plankart og føresegner

I etterkant av møtet sender kommunen utfyllande informasjon til forslagsstillar om viktige tema for denne planen. T.d. link til fagsider om ulike tema.

## 5. Vidare framdrift

- Tiltaket utløyser krav om utbyggingsavtale. Skal avklarast slik: [Klikk her for å skrive inn tekst.](#)
- Avgrensing av området er gjennomgått. Kommunen si tilråding: Kan fortsette planarbeidet.
- Ev. revidert planavgrensing skal sendast kommunen etter oppstartsmøtet.
- Forslag til namn på planen skal sendast den kommunen etter oppstartsmøte, og kommunen tildelar planident. : Beheld eksisterande.
- Forslag til namn på vegparseller skal sendast kommunen etter oppstartsmøte for handsaming etter lokal adresseforskrift.
- Det er ikkje tilfredstillande kartgrunnlag i området og forslagsstillar må sørgje for å utarbeide naudsynt kartgrunnlag tilpassa planen før planforslaget kan utarbeidast (høgdekoter, bygningar m.m.)

- Plangrensa skal følge deler av oppmålte eigedomsgrenser. Eksisterer ikkje oppmålte eigedomsgrenser, skal forslagstillar så langt det er naudsynt sørge for å klårleggje desse i samråd med naboar.
- Forslagstillar er gjort kjend med rettsvirking i pbl sin § 12-4 der det heiter:  
*«Er bygge- og anleggstiltak som hjemles i plan fremmet med bakgrunn i privat reguleringsforslag etter § 12-11, ikke satt i gang senest ti år etter at planen er vedtatt, skal kommunen før avgjørelse av byggesøknad for nye utbyggingsområder etter planen, påse at planen i nødvendig grad er oppdatert. Tiltakshaver er ansvarlig for å skaffe nødvendige opplysninger og dokumentasjon for kommunens vurdering.»*
- Det er ønskeleg med «undervegs møte» kor ev. innkomne merknader og uttalar, og forslagsstillar sine førebelse skisser og framlegg vert gjennomgått.
- Det er informert om gebyrregulativ for handsaming av reguleringsplanar og konsekvensutgreiing.  
Gebyret skal sendast til følgjande adresse: Sjå nærare på gebyr mtp. «omstart».  
Namn/firma: Hillersøy Eigedom  
Ev. kontaktperson: [Klikk her for å skrive inn tekst.](#)  
Adresse: Halbrendslia 12  
Postnr./Postadresse: 6814 Førde
- Kartdata må tingast av forslagsstillar. Naboliste og liste over offentlege høyringsinstansar kan tingast hjå kommunen (adresseliste).  
Planforslag og annan dokumentasjon skal sendast kommunen på denne adressa:  
E-postadresse: [postmottak@sunnfjord.kommune.no](mailto:postmottak@sunnfjord.kommune.no)  
Postadresse: Sunnfjord kommune, Postboks 338, 6802 Førde
- Framdriftsplan  
Overordna framdriftsplan
- Stadfesting og atterhald**
  - *Vi gjer merksam på at førehandskonferansen har karakter som gjensidig orientering og at han ikkje gjev nokon av partane rettar i den seinare sakshandsaminga. Naboprotester, utsegner frå offentlege styresmakter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenga sakshandsamingstid og endring av sakshandsamingsprosess.*

Stad og dato: Førde Rådhus, 12.07.2021

For kommunen: Anniken Heggedal

Referat godkjent og kopi motteke

.....  
*Underskrift tiltakshavar*

.....  
*Underskrift sakshandsamar*

Med helsing

Anniken Heggedal  
rådgjevar

Dette brevet er elektronisk godkjent om det ikkje er signert.