

UTFYLLENDE FØRESEGNER

Føresegnene har heimel i plan og bygningslova § 20-4 og er knytt til dette kartet og til kommunedelplanane, Bygstad, Sande, Viksdalen og Langeland/Bringeland. Tidlegare stadfesta reguleringsplanar gjeld som nemnt i tekstdel.

1. Byggeområde (PBL § 20-4, pkt. 1)

1.1. PBL § 20-4 2. ledd, pkt. a

I nye byggeområder skal det utarbeidast reguleringsplan eller utbyggelsesplan før områda kan utbyggast. Kva plantype som skal utarbeidast går fram av plankart. Den endelege avgrensinga av områda skal fastleggast i detaljplan.

1.2. PBL § 20-4, 2. ledd pkt. b.

Ved utbygging av større områder skal det fastsetjast utbyggingsrekkefølge i reguleringsplanen. Utbygging skal ikkje ta til før områda er utløyste med teknisk anlegg (veg, vatn, kloakk, el- og telefonsynsing og renovasjon). Bygningar skal tilpassast tradisjonell byggestil i form, farge og storleik, og harmonere med omgjevnadane.

2. Område for råstoffutvinning (PBL § 20-4, pkt. 3), masse-/steinuttak.

Før utvinning/uttak startar skal det ligge før vedteken reguleringsplan eller utbyggingsplan som viser omfang av uttak og utforming/bruk etter uttak er avslutta (PBL § 20-4, 2. ledd pkt. a). Kva plantype som skal utarbeidast går fram av plankart.

KOMMUNEPLAN GAULAR

KOMMUNEDELPLAN VIKSDALEN

BYGGEOMRÅDER (PBL § 20-4, nr. 1)

Noverande	Planlagde

BUSTADER

FRTIDSHUS

OFF. BYGNINGAR

ALM. NYTTIG FØREMÅL

FORRETNING/INDUSTRI

FRIOMRÅDE

KOM. TEKN. ANLEGG

OFF. TRAFIKKOMRÅDE

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE (PBL § 20-4, nr. 2)

VIKTIGE NATUROMR.

BANDLAGT OMRÅDE (PBL 20-4, nr. 4)

VASSVERK

OMRÅDE I VASSDRAG (PBL § 20-4, nr. 5)

BADEPlass

KOMMUNIKASJON (PBL § 20-4, nr. 6)

HOVUDVEG

RASUTSETT OMRÅDE

KULTUMINNE

PLANGRENSE KOMMUNEDELPLAN

MÅLESTOKK

GAULAR KOMMUNE

10000

△

NORDPIL

DATE: 01.02.03

TEIKNING NR:

4

HANDSAMING

DATE

SAK

F 8700

Offenleg eller syn

28.06.01

Vedteken

K 3301

