

«Navn»

«Adresse»

«Postnummer» «Poststed»

Dato: 02.11.2021
Vår ref.: Grete Marøy Sellevoll

Kunngjering av planoppstart for detaljreguleringsplan med konsekvensutgreiing for Skyttarkvia Aust del av gbnr. 22/2, i Sunnfjord kommune

I medhald av plan- og bygningslova § 12-8 vert det varsla om oppstart av detaljreguleringsplan for «Skyttarkvia Aust del av gbnr. 22/2» i Sunnfjord kommune. Planområdet er på lag 10 daa, der formålet er å legge til rette for bustadar i forlenging av det eksisterande bustadområdet Skyttarkvia i Førde. Terrenget innanfor planområdet er hovudsakleg bratt med austvendt helling på 1:5 i snitt, og eit flatare område lengst aust.



Fig.1 - 3D Illustrasjon sett frå søraust. Aktuelt område markert med raud stipla linje. (kjelde: 3d.kommunekart.no)

Bakgrunn

Det aktuelle planområde må sjåast i samanheng med reguleringsplan for Skyttarkvia Vest og andre tilgrensande reguleringsplanar. Under synar ei oversikt over relevante reguleringsplanar:

- Skyttarkvia Vest
- Slåtten Nord
- Skyttarkvia
- Slåtten skule

For meir informasjon om reguleringsplanane ovanfor viser vi til Sunnfjord kommune sine heimesider.

□

Detaljreguleringsplanen vil bli utarbeidd i samarbeid med planrådgivar og oppdragsgevar Sunnfjord Tomteselskap AS v/Gisle Stafnes. Saka var vidare oppe til politisk handsaming i Sunnfjord kommune den 06.05.21, der det vart vedtatt å tilråde vidare arbeid med reguleringsplan for gjeldene planområde. Det vart den 06.10.21 gjennomført eit oppstartsmøte med representantar frå planavdelinga og teknisk drift i Sunnfjord kommune.

Planavgrensing

Forslag til planavgrensing for gjeldende reguleringsplan er vist i figur 2 og 3. Planområdet er avgrensa av bustadområda Skyttarkvia, Slåtten Nord og Skyttarkvia Vest, samt Slåtten skule. Vegen Slåttegeila er foreslått regulert ned til reguleringsplan for Fv. 601 Angedalsvegen.

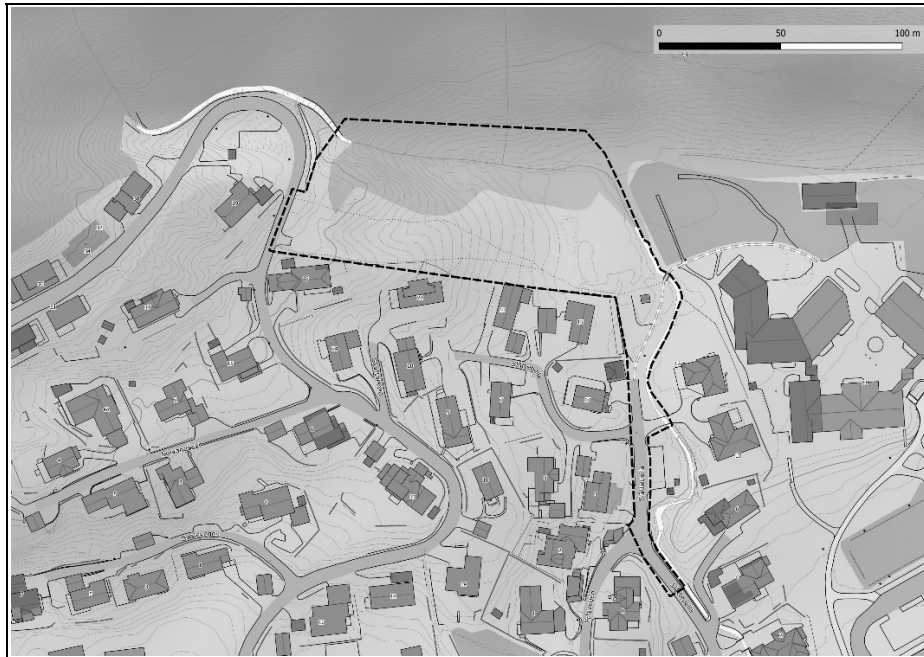


Fig.2 - Varsla planavgrensing er vist med svart stipla linje.

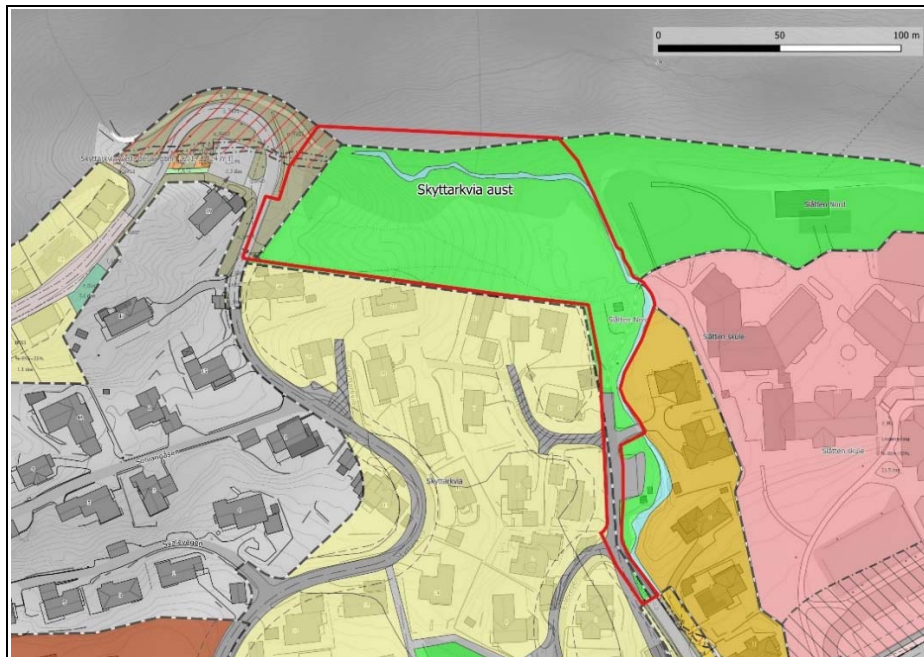


Fig.3 - Planområdet med tilgrensande reguleringsplanar.

Viktige tema i planen

Viktige tema for planarbeidet er trafikktryggleik og flaumfarevurdering knytt til bekken som renn gjennom planområdet.

Krav om planprogram/konsekvensutgreiing

På bakgrunn av at planområdet er regulert til offentlig friområde i reguleringsplan for Slåtten Nord, og satt av til friområde i arealdelen av kommuneplanen, er oppstart av reguleringsplanen tatt opp til politisk handsaming i Sunnfjord kommune, der det vart vedtatt å tilråde oppstart av planarbeidet. Reguleringa legg dermed opp til eit fråvik frå eksisterande reguleringsplan, som også er utgangspunktet for krav om planprogram og konsekvensutgreiing. Det er dermed utarbeida forslag til planprogram som er tilgjengeleg på www.sunnfjord.kommune.no og www.nordplan.no under «kunngjeringar». Konsekvensutgreiing vil bli utarbeida i samsvar med vidare planprosess.

Oppstart

Sunnfjord Tomteselskap AS er tiltakshavar og Nordplan AS er utførande konsulent. Oppstart vert annonsert i avisa Firda. Ytterlegare informasjon vert også å finne på Sunnfjord kommune sine nettsider under kunngjeringar og www.nordplan.no/kunngjeringar/. Nabo og aktuelle partar vert med dette varsle direkte.

Vidare saksgang og medverknad

Det er høve til å komme med innspel/merknader til varsel om planoppstart. Alle innkomne merknadar vil bli vurdert i det vidare planarbeidet. Når det er utarbeidd forslag til detaljreguleringsplan med plankart og føresegner, vil reguleringsplanen bli lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil då igjen vere høve til å komme med innspel og merknader til det konkrete planforslaget.

Frist for innsending av merknader:

Eventuelle innspel til planarbeidet kan sendast på e-post til gms@nordplan.no eller til postadresse

Nordplan AS v/ Grete Marøy Sellevoll
Pb. 685 , 6804 Førde

Frist for innspel: **30.november 2021**

Spørsmål kan rettast til underteikna på telefon eller e-post.

Med helsing
for Nordplan AS v/



Grete Marøy Sellevoll
Sivilarkitekt

Vedlegg:

1. Varslingsliste, datert 26.10.2021.

Vedlegg 1 - Varslingsliste

Dato: 26.10.2021

Varslingsliste organisasjonar og offentlege instansar

Følgjande blir varsla per e-post.

Namn	Postadresse/Avd.	Postnr/Stad	E-post
FYLKESMANNEN I VESTLAND	STATENS HUS, NJØSAVEGEN 2	6863 LEIKANGER	fmvlpost@fylkesmannen.no
VESTLAND FYLKESKOMMUNE	POSTBOKS 7900	5020 BERGEN	post@vlfk.no
STATENS VEGVESEN REGION VEST	POSTBOKS 43	6861 LEIKANGER	firmapost-vest@vegvesen.no
NVE REGION VEST	NAUSTDALSVEIEN 1B	6800 FØRDE	rv@nve.no
SUNNFJORD ENERGI	POSTBOKS 123	6801 FØRDE	post@sunnfjordenergi.no
TELENOR KABELNETT	POSTBOKS 7150	5020 BERGEN	kabelnett@telenor.com
SUNNFJORD MILJØVERK	EINESTØLEN	6800 FØRDE	post@sum.sf.no
SUNNFJORD KOMMUNE	BRANN OG REDNING	6802 FØRDE	bernhard.oberg@sunnfjord.kommune.no
SUNNFJORD KOMMUNE	TEKNISK DRIFT	6802 FØRDE	leif.halvor.karstad@sunnfjord.kommune.no
SUNNFJORD KOMMUNE	SLÅTTEN SKULE	6802 FØRDE	turid.irene.hatlem@sunnfjord.kommune.no

Varslingsliste grunneigarar/naboar

Følgjande blir varsla per post.

Namn	Adresse	Postnummer
Opplysningsvesenets Fond	Postboks 535 Sentrum	105 Oslo
Indrebø Gunnar	Slåttegeila 1	6810 Førde
Indrebø Nils	Skyttarkvia 8 B	6810 Førde
Indrebø Ottar	Falkensteinsvegen 30	6809 Førde
Indrebø Randi	Skyttarkvia 8 A	6810 Førde
Aasen Jan Steinar	Slåttegeila 15	6810 Førde
Eikenes Jarle	Slåttegeila 3	6810 Førde
Stadheim Kristine	Slåttegeila 3	6810 Førde
Egge Iris Beate H	Slåttegeila 13	6810 Førde
Kalland Jørann	Slåttegeila 13	6810 Førde
Eithun-Farestveit Geir S	Skyttarkvia 22	6810 Førde
Eithun-Farestveit Oda	Skyttarkvia 22	6810 Førde
Laukeland Camilla Movik	Slåttegeila 17	6810 Førde
Vallestad Frank Linde	Slåttegeila 17	6810 Førde

Stokka Andreas Jr	Skyttarkvia 26	6810 Førde
Stokka Marte Kyte	Skyttarkvia 26	6810 Førde
Kongsvik Bjarte Roger	Erlevegen 1	6810 Førde
Kongsvik Oddhild Haugen	Erlevegen 1	6810 Førde
Lindseth Ann Kristin V	Erlevegen 2	6810 Førde
Lindseth Thomas C Manzini	Flatene 63 A	6814 Førde
Guldhav Kristin Vassbotn	Skyttarkvia 19	6810 Førde
Guldhav Tom	Skyttarkvia 19	6810 Førde
Buanes Reidun	Angedalsvegen 79	6810 Førde
Smørørdal Marit Anne	Slåttegeila 6	6810 Førde
Sørland Robin-Andre	Slåttegeila 6	6810 Førde
Solnørørdal Gry Anita Aase	Slåttegeila 4	6810 Førde
Solnørørdal Lars Eivind	Slåttegeila 4	6810 Førde
Birkeland Jan Roald	Slåttegeila 10	6810 Førde
Fagerstrøm Susan	Slåttegeila 10	6810 Førde
Nedberge Birger Olav	Slåttegeila 12	6810 Førde
Kråkås Bente-Janne	Slåttegeila 2	6810 Førde
Mundal Dag	Slåttegeila 2	6810 Førde
Hjellbrekke Inger Marie	Orkavegen 518	6843 Skei i Jølster
Lundgreen Marianne S	Eikhaugen 22	3036 Drammen
Slåtten Hanne Ingrid	Bøkkerveien 38 A	579 Oslo
Slåtten Katrine	Ulltangvik, Kråkenesvegen 178	6815 Førde
Slåtten Kjell	Nyborgstubben 2	1480 Slattum

NB

Om det er andre personar, naboar, organisasjonar eller informasjon osv. som ikkje er nemnt over, vidaresend gjerne varselbrev til aktuelle personar eller kontakt planrådgjevar.