

Sjå adresseliste

Dykkar ref.:
52104392

Vår ref.:
52104392/52104392_brev_Varsel om oppstart_J01_sig.docx

Dato:
2022-08-26

► Varsel om oppstart av planarbeid Detaljreguleringsplan Lindbøen, del 2, Sunnfjord kommune

Det vert med dette varsla om igangsetting av arbeid med utarbeiding av **detaljreguleringsplan Lindbøen, del 2**, jf. §§ 12-1, 12-3 og 12-8 i plan- og bygningslova. Planarbeidet femnar om eigedomane med gnr. 22, bnr. 1, fnr. 12, gnr. 22, bnr. 236 og del av gnr. 21, bnr. 89 i Sunnfjord kommune. Byggetomta er på 1,4 daa.

Formålet med planarbeidet er å regulere arealet til blanda sentrumsformål, der det primært skal etablerast bustad, næring samt privat-/offentleg tenesteyting. Planarbeidet skal legge rammer for oppføring av ein ny bygningsmasse med 18 – 24 bustadeiningar avhengig av type/storleik på gnr. 22, bnr. 1, fnr. 12. Tilkomst er føresett etablert via eksisterande parkeringsanlegg med tilkomst via Bydalsalléen. Parkeringsanlegget under bakken vil vere ca. 530 m². Nytt bruksareal eks. parkering er vurdert til ca. 3.000 m². Maksimal gesimshøgde er førebels sett til kote +22.

Den kommunale bygningsmassen på gbnr. 22/236 er teke med som del av planarbeidet for å tryggje ev. rehabilitering/utviding av den kommunale bygningsmassen på eigedomen.

I kommuneplanen er området sett av til arealkategorien sentrumsføreemål. Vedlagt følgjer kartutsnitt av kommuneplanen sin arealdel, arealbruk i vedtekne reguleringsplanar og kartutsnitt med lokalisering av planområdet/førebels planavgrensing.

Planarbeidet er vurdert til ikkje å verte fanga opp av verkeområdet til forskrifta om konsekvensutgreiingar.

Norconsult AS og Arki arkitektur AS gjennomfører planarbeidet for Lindbøen Eigedom AS.

Informasjon om planarbeidet er lagt ut på kommunen si internetadresse: <https://sunnfjord.kommune.no/> under kunngjeringsar. Referatet frå oppstartmøtet samt notat med vurderinga av planarbeidet opp mot verkeområdet til forskrifta om konsekvensutgreiingar er lagt ut på heimesida til kommunen.

Arbeidet er i oppstartsfasen. Vi er i gang med å registrere og samle inn opplysningar for planarbeidet. Målet er å oversende planframlegget til Sunnfjord kommune for handsaming våren 2023. Planen vert lagt ut til offentleg ettersyn når kommunen finn framlegget tilfredsstillande.

Planen med tilhøyrande dokument vil femne om:

- 1) Detaljreguleringsplan med tilhøyrande planføresegner i samsvar med § 12-3 i plan- og bygningslova.
- 2) Planomtale som klargjer innhald og planens sine vesentlege konsekvensar i høve til miljø, samfunn og rørte partar, interesser og omsyn i samsvar med § 4-2 i plan- og bygningslova.

3) Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) som vert utarbeidd i samsvar med § 4-3 i plan- og bygningslova.
For nærmare informasjon om planarbeidet kan spørsmål rettast til:

Johannes Henrik Myrmel
mob. 454 54 993
e-post: johannes.henrik.myrmel@norconsult.com

Dersom du har opplysningar, synspunkt, merknader, planar eller informasjon om tinglyste rettar som kan vere av interesse for planarbeidet, ber vi om at du tilskriv:

Norconsult AS
v/ Johannes Henrik Myrmel
Postboks 514
6803 Førde

Frist for å sende inn merknader er sett til 11. oktober 2022.

Med venleg helsing

Norconsult AS



Ane Marie Gjerland

Vedlegg: 4

1. Adresseliste
2. Utsnitt av kommuneplanen sin arealdel 2019 - 2030
3. Utsnitt av vedtekne reguleringsplanar
4. Kartutsnitt med planavgrensing

Vedlegg 1: Adresseliste

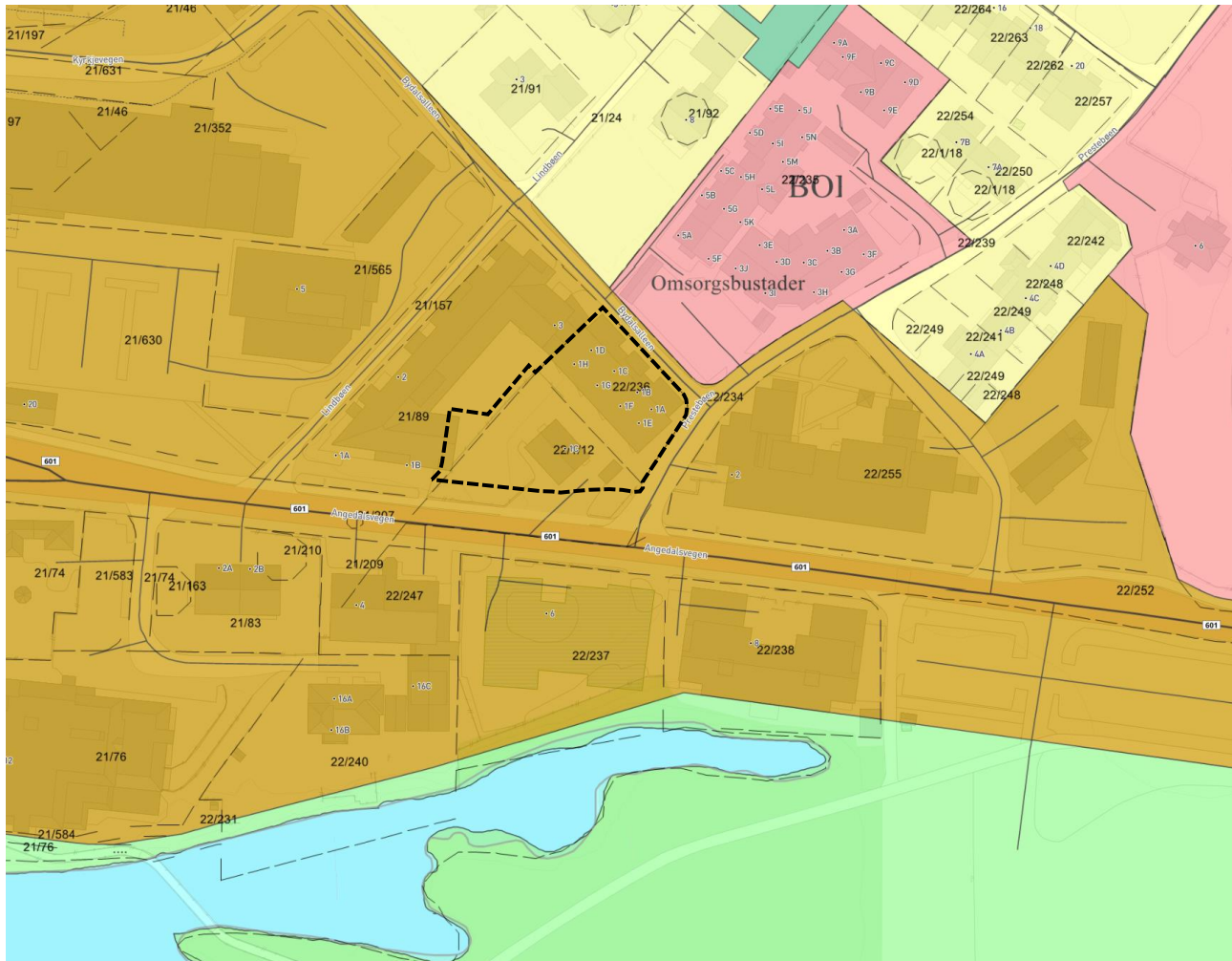
Gnr/Bnr/Fnr/Snr.	Fornamn	Etternamn	Adresse	Post nr.	Poststad
	Sunnfjord kommune postmottak@sunnfjord.kommune.no		Postboks 338	6802	Førde
	Sunnfjord kommune Teknisk Drift Leif.Halvor.Karstad@sunnfjord.kommune.no		Postboks 338	6802	Førde
	Sunnfjord kommune Kommuneoverlege Øystein Furnes oystein.furnes@sunnfjord.kommune.no		Postboks 338	6802	Førde
	Sunnfjord kommune Representant for barn og unge Ole Johnny Stubhaug ole.johnny.stubhaug@politikar.sunnfjord.no		Postboks 338	6802	Førde
	Sunnfjord kommune Folkehelsekoordinator Liv Janne Bell Jonstad liv.janne.bell.jonstad@sunnfjord.kommune.no		Postboks 338	6802	Førde
	Statsforvaltaren i Vestland svf/post@statsforvalteren.no	Statens hus	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
	Vestland fylkeskommune post@vlfk.no		Postboks 7900	5020	Bergen
	Statens vegvesen firmapost@vegvesen.no		Postboks 1010 Nordre Ål	2605	Lillehammer
	BKK nett kundepostnett@bkk.no				
	NVE nve@nve.no	Region Vest	Naustdalsvegen 1B	6800	Førde
	Telenor Kabelnett kabelnett@telenor.com		Postboks 7150	5020	Bergen
	Mattilsynet postmottak@mattilsynet.no	Felles postmottak	Postboks 383	2381	Brumunddal
	Sunnfjord Miljøverk IKS post@sum.sf.no		Einestølen	6815	Førde
	Naturvernforbundet i Sogn og Fjordane sognfjordane@naturvernforbundet.no				
21/24	Opplysningsvesenets fond		Postboks 535 Sentrum	0105	Oslo
21/83, 21/210	Ama	Nerland	Langmyrvegen 13 B	6413	Molde
21/83, 21/210	Reidunn O. Ø.	Solevågseide	Gomervegen 15	6260	Skodje
21/83	Eva Grethe	Vikøren	Angedalsvegen 2 A	6800	Førde
21/83, 21/210	Edvin	Øen	Dampsagveien 25	2004	Lillestrøm
21/89	Lindbøen Sameiget		Lindbøen 2	6809	Førde
21/89/0/1, 21/89/0/2, 21/89/0/4	Lindbøen Eigedom AS	Leilighet nr. 1	Lindbøen 2	6809	Førde
21/89/0/3	Gudrun Bjørg	Kleive	Lindbøen 2	6809	Førde
21/89/0/3	Therese Kleive	Veimo	Skora 13 B	6810	Førde
21/89/0/5	Tormann AS		Postboks 230	6801	Førde
21/89/0/6	Laila	Hoff	Lindbøen 2	6809	Førde
21/89/0/7	Andrea Katerin Vårdal	Vie	Bydalsalleen 3	6809	Førde

21/89/0/8	Jon Erling	Strand	Lindbøen 2	6809	Førde
21/89/0/8	Marie	Strand	Lindbøen 2	6809	Førde
21/89/0/9	Heidi Mallasvik	Øvrebø	Lindbøen 2	6809	Førde
21/89/0/9	Ove Magne	Øvrebø	Lindbøen 2	6809	Førde
21/89/0/10	Svein Arve	Rohde	Lindbøen 2	6809	Førde
21/89/0/11	Frode	Gjerde	Lindbøen 2	6809	Førde
21/89/0/12	Ingrid	Tjønneland	Lindbøen 2	6809	Førde
21/89/0/13	Solfrid B. Lone	Rutlin	Lindbøen 2	6809	Førde
21/89/0/14	Kristen	Moen	Lindbøen 2	6809	Førde
21/89/0/15, 21/207, 22/234/0/1-6, 22/235 og 22/236.	Sunnfjord kommune		Postboks 338	6802	Førde
21/89/0/16	Hjørdis S.	Heilevang	Lindbøen 2	6809	Førde
21/89/0/17	Atle Jarle	Lien	Lindbøen 2	6809	Førde
21/89/0/17	Liv	Lien	Lindbøen 2	6809	Førde
21/89/0/18	Hans Inge	Solheim	Lindbøen 2	6809	Førde
21/89/0/19	Rolf	Thingvold	Lindbøen 2	6809	Førde
21/89/0/20	Anders	Espeset	Biskop Svanes Veg 45	6914	Svanøybukt
21/89/0/20	Erik	Espeset	Hankevegen 131	6020	Ålesund
21/89/0/20	Gunhild	Espeset	Myrsvingen 31	4879	Grimstad
21/89/0/21	Eivind	Tjønneland	Peter Møllers Vei 41	0585	Oslo
21/89/0/22	Turid R. Holmeset	Varpe	Lindbøen 2	6809	Førde
21/89/0/23	Magny Aslaug	Engebø	Lindbøen 2	6809	Førde
21/89/0/23	Geirmund Erling	Østerbø	Lindbøen 2	6809	Førde
21/89/0/24	Eirik Karl	Kvamme	Lindbøen 2	6809	Førde
21/89/0/25	Trygve Otto Bydal	Hauge	Lindbøen 2	6809	Førde
21/89/0/25	Therese	Monsen	Lindbøen 2	6809	Førde
21/89/0/26	Signe Margrete	Grotle	Lindbøen 2	6809	Førde
21/89/0/26	Arnstein	Neset	Lindbøen 2	6809	Førde
21/89/0/27	Roald	Berge	Ebbesvikfjellet 28	5350	Brattholmen
21/89/0/28	Jenny	Ueland	Lindbøen 2	6809	Førde
21/92	Jon Arve	Ramstad	Rennekleiva 29	6812	Førde
21/92	Olav	Reiakvam	Rennekleiva 23	6812	Førde
21/163	Marie Øen		(adresse manglar)		
21/209, 22/247	AS Angedalsvegen 4	v/Frode Svidal	Furehogen 14	6847	Vassenden
21/565	Bydalsalleen 5 AS	c/o Fagerstad Utvikling AS	Postboks 1440	0115	Oslo
21/618, 22/252	Vestland Fylkeskommune		Postboks 7900	5020	Bergen
21/630	Førde Langebruvegen 22 AS		Postboks 130	7302	Orkanger
22/237	Gravdal Prosjektutvikling AS		Postboks 147	6801	Førde
22/238/0/3-25	BOB BBL		Postboks 7280	5020	Bergen
22/238/0/3	Borghild Sæthre	Dahl	Leilighet 11, Angedalsvegen 8	6800	Førde
22/238/0/4	Diana	Kaada	Kinnavegen 383	6819	Førde
22/238/0/5	Solgunn Velaug	Årdal	Angedalsvegen 8	6800	Førde
22/238/0/6	Magne Steinar	Midtbø	Angedalsvegen 8	6800	Førde
22/238/0/7	Ivar	Myklebust	Angedalsvegen 8	6800	Førde

22/238/0/8	Astrid Helen	Hovland	Angedalsvegen 8	6800	Førde
22/238/0/8	Sveinung	Hovland	Angedalsvegen 8	6800	Førde
22/238/0/9	Astrid	Landøy	Angedalsvegen 8	6800	Førde
22/238/0/10	Nina	Selland	Angedalsvegen 8	6800	Førde
22/238/0/11	Gunvor	Instebø	Angedalsvegen 8	6800	Førde
22/238/0/12	Ragnhild	Jonstad	Angedalsvegen 8	6800	Førde
22/238/0/13	Binazija	Sabic	Angedalsvegen 8	6800	Førde
22/238/0/14	Anna Skorpen	Tarberg	Angedalsvegen 8	6800	Førde
22/238/0/15	Rune	Tonning	Ulltangbakkane 10	6815	Førde
22/238/0/16	Jørn	Birkeland	Naustedalen 183	6817	Naustdal
22/238/0/16	Else	Tefre	Naustedalen 183	6817	Naustdal
22/238/0/17	Jorunn Margrethe	Solheim	Angedalsvegen 8	6800	Førde
22/238/0/17	Tor	Solheim	Angedalsvegen 8	6800	Førde
22/238/0/18	Aslaug Pernille	Solvær	Angedalsvegen 8	6800	Førde
22/238/0/18	Per Jan	Solvær	Angedalsvegen 8	6800	Førde
22/238/0/19	Einar	Indrebø	Angedalsvegen 8	6800	Førde
22/238/0/20	Natalija	Bruziene	Brulandsvegen 171	6813	Førde
22/238/0/21	Else Karin	Daling	Angedalsvegen 8	6800	Førde
22/238/0/21	Hermund	Daling	Angedalsvegen 8	6800	Førde
22/238/0/22	Eva Adelheid	Huus	Angedalsvegen 8	6800	Førde
22/238/0/23	Jan Kåre	Kårstad	Tømmervågen 37	5101	Eidsvåg- neset
22/238/0/24	Bodil Solheim	Klungre	Hyevegen 4060	6829	Hyen
22/238/0/24	Olav	Klungre	Hyevegen 4060	6829	Hyen
22/238/0/25	Ingebjørg Oddlaug	Hunskår	Angedalsvegen 8	6800	Førde
22/238/0/26, 22/238/0/27	Boivest Boligbyggelaget		Postboks 234	6802	Førde
22/238/0/26	Even	Ness	Einehaugsvegen 97	6963	Dale i Sunnfjord
22/238/0/27	1 2 3 Opplæring AS		Holsavegen 623	6819	Førde
22/255	Norsk Riksringkasting AS		Postboks 8500 Majorstuen	0340	Oslo

Vedlegg 2: Kommuneplanen sin arealdel 2019 - 2030

Utsnitt av kommuneplanen sin arealdel med førebels avgrensning av planområdet.



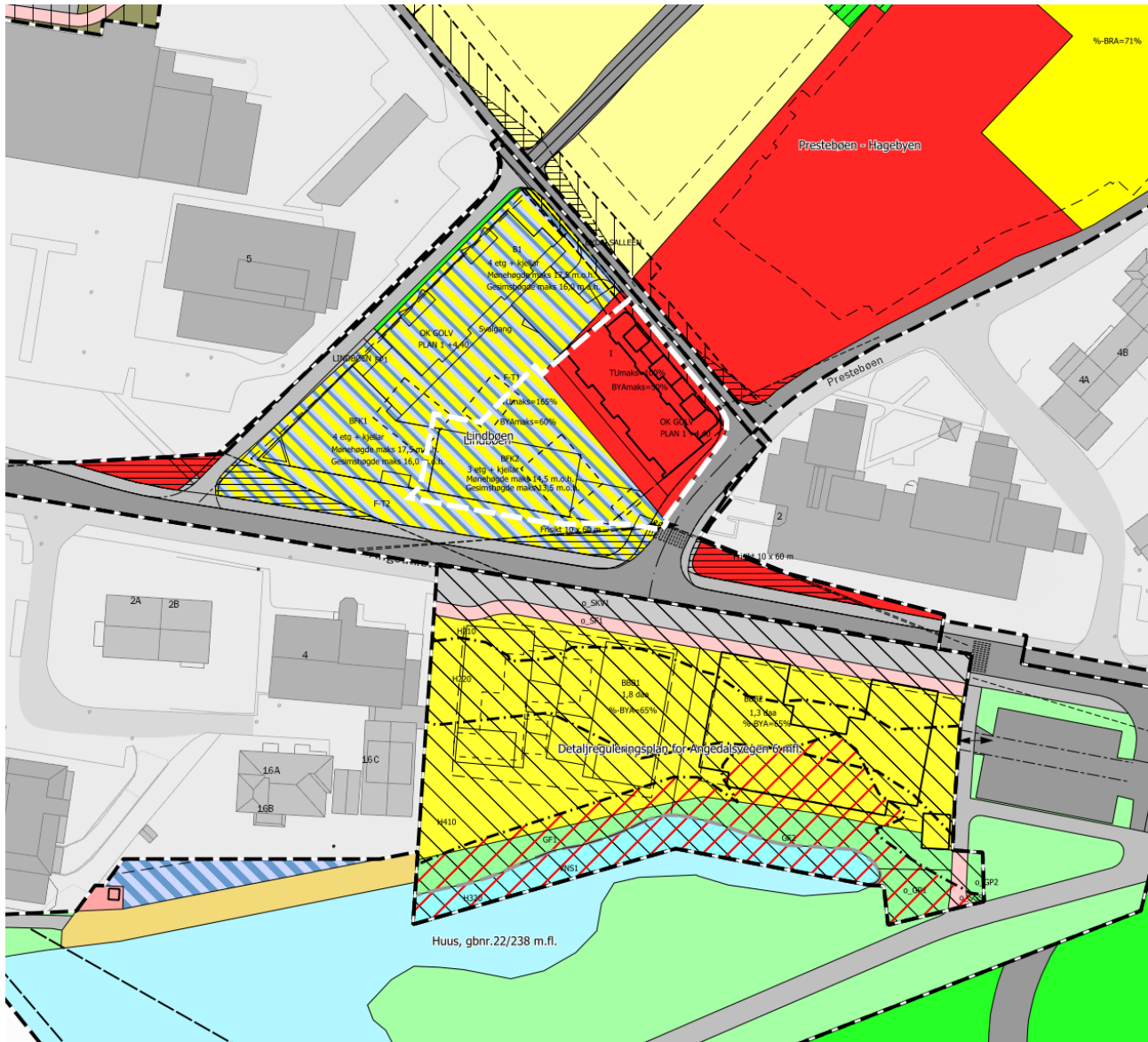
Figur 1: Planområdet er synt med svart stipla line. Utsnittet er henta frå karttenesta kommunekart.com.

Meir informasjon om arealdelen til kommuneplanen, vedtekne føresegner og normer finn ein via heimesida til Sunnfjord kommune, eller via lenka: <https://www.arealplaner.no/4647/arealplaner/492>.

Arealdelen til kommuneplanen ligg også som digitalt kart via karttenesta til kommunekart. Lenke til tenesta er som følgjer: <https://kommunekart.com/klient/sunnfjord/planer>.

Vedlegg 3: Vedtekne reguleringsplanar

Utsnittet syner vedteken planstatus for Lindhagen per august 2022.

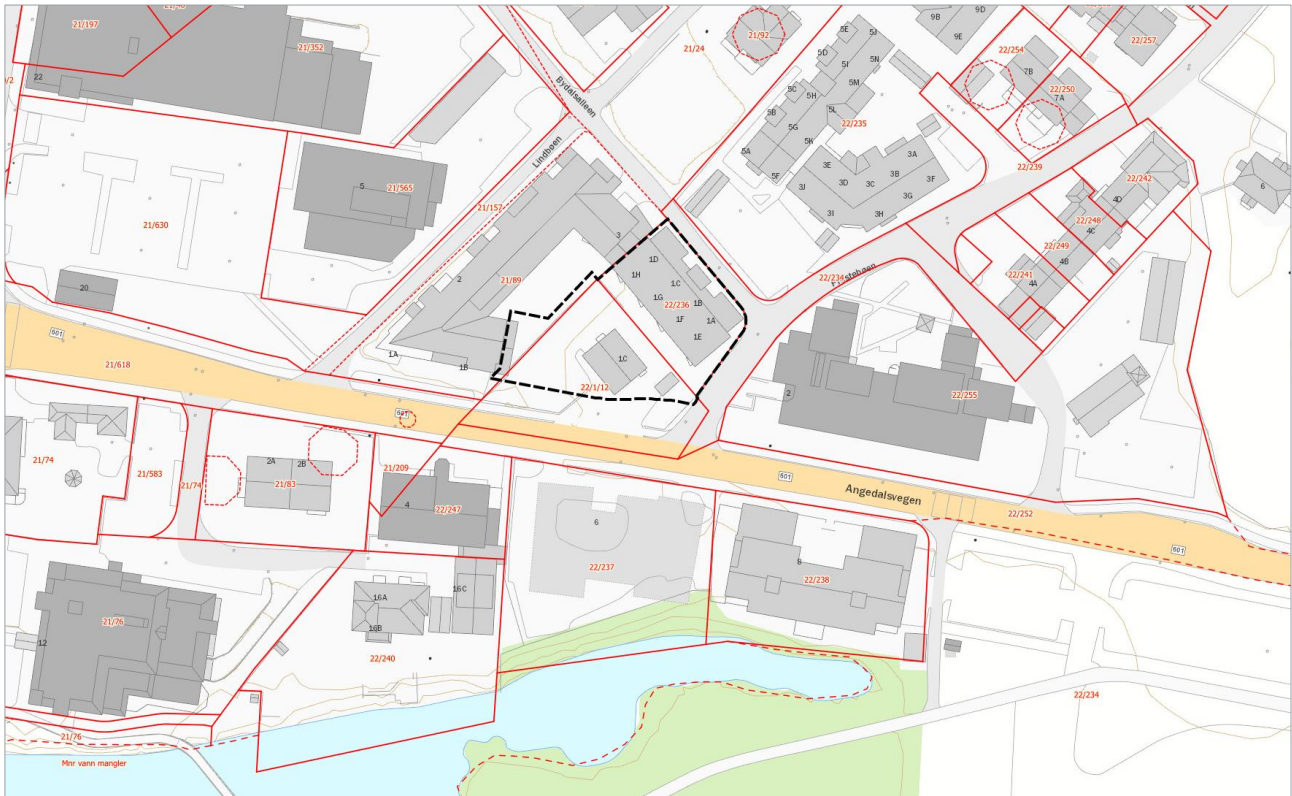


Figur 2: Utsnitt av vedtekne reguleringsplanar i området. Planområdet ligg innanfor vedteken detaljreguleringsplan for Lindhagen (planID.: 4647-20050002). I sør grensar planområdet til tiltak 9 i Førdepakken – Fv. 601 Storehagen – Angedalsvegen. Det er for tiltak 9 varsla oppstart og Lindhagen, del 2 er føresett samordna med tiltaket. Planområdet si avgrensing er synt med kvit stipla linje i figuren.

Meir informasjon om vedtekne reguleringsplanar i området kan ein finne via karttenesta [kommunekart.com](https://www.kommunekart.com), eller via lenka: <https://www.arealplaner.no/4647>.

Vedlegg 4: Kart med planavgrensning

Kartutsnittet viser eksisterende bygg, eigdomsgrenser og vegsituasjonen i området.



Figur 3: Planområdet si avgrensning og plassering i høve tilgrensande område i Angedalsvegen er synt med svart stipla line. Kartet er henta frå karttenesta gislink.no.