



Sunnfjord kommune

Kommuneplanen sin arealdel

Folkemøte, Naustdal skule 09.02.2023





Velkommen

Program for Naustdal

Velkommen, v/ordfører og kommunedirektør
Presentasjon Naustdal nærmiljøråd

Del 1 Kommuneplanen sin arealdel
Del 2 Sentrale- og aktuelle tema på Naustdal

Pause

Del 3 Spørsmål og diskusjon
Oppsummering og avslutning





Nærmiljøråda

Føremål

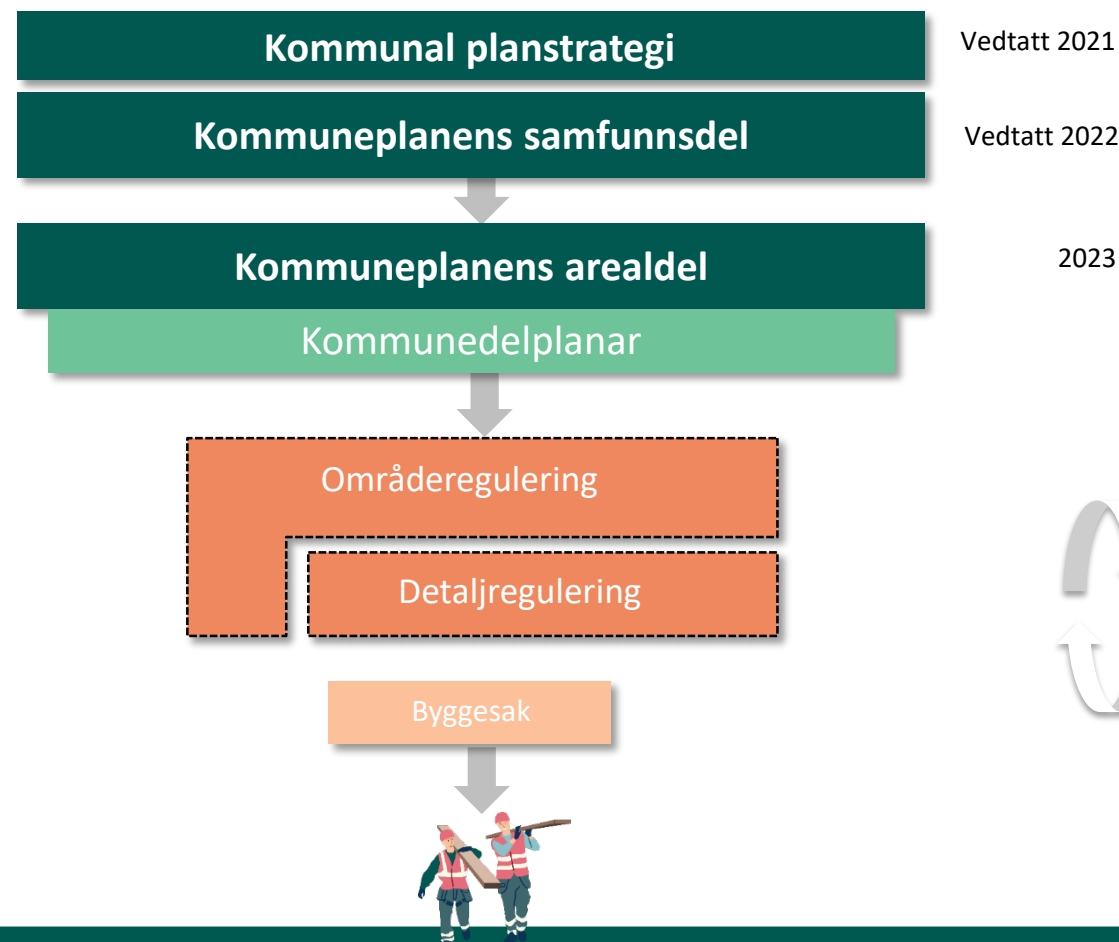
- Lokale utviklingstiltak
- Auka attraktivitet og bulyst
- Talerøyr og høyringsinstans
- Samarbeide med frivillige lag og foreiningar lokalt
- Ta initiativ og motivere til samarbeidsprosjekt
- Lokale utviklarar for fellesskapet



Bakgrunn

Kommunalt plansystem

- Kommunal planstrategi 2020-2023
- Kommuneplanens samfunnsdel 2022-2030
- Kommuneplanens arealdel 2023-2034
 - Plan- og bygningslova
 - Andre sektorlover





Kommuneplanen sin samfunnsdel 2022-2030

Mål

Hovudmål

Sunnfjord kommune skal sikre folketalsvekst og berekraftig utvikling i heile kommunen gjennom å vere grøn, mangfaldig og attraktiv

Delmål

1. Gode kvardagsliv
2. Regionmotor på Vestlandet

Arealstrategi

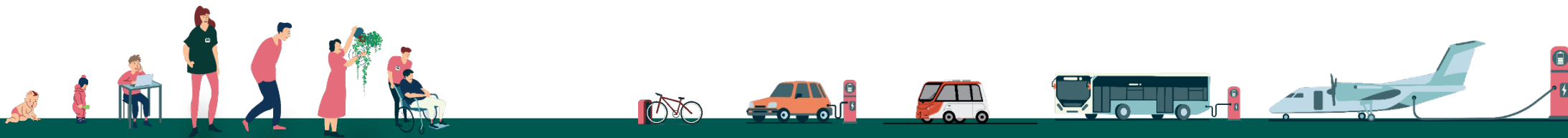
Korleis skal ein oppnå dette gjennom kommuneplanen sin arealdel?

- Arealstrategi med 12 punkt
- Strategisk temakart med senterstruktur



Arealstrategien sine 12 punkt

1. Redusere transportbehovet gjennom samordna buskule, areal- og transportplanlegging med vekt på mobilitet til fot, sykkel og kollektivtransport.
2. Legge til rette for høg arealutnytting i by- og senterområde gjennom forsterking og transformasjon. Det skal leggjast vekt på god arkitektur, byform, kulturmiljø, trafikktryggleik, lagdelt struktur og andre miljøverdier.
3. Ny bustadbygging i kommunen ber skje innanfor vekstsonene kring senterområda våre (sjå strategisk temakart i fj. 9 i planen). I løpet av ein 12 års periode skal det utarbeidast kommunale reguleringsplanar/ senterområdesplanar for å sikre funksjonen i sentera våre.
 - Sunnfjord kommune vil sikre gode bustad- og levestandarder i senterområda.
 - Kommunen skal gjennom bruk av LNF spreidd bygging, samt utarbeide føresegner i arealdelen, ta heile kommunen i bruk.
4. Arealdelen må ta stilling til kva område som skal utviklast til plasskrevjande handel og konsjensar i hove eksisterande senterum. For Fardes sin del vil arealdelen så på ulike utbyggingssenter og konsjensar av alternativ.
5. Område avsatt i gjeldende kommuneplanar til bygg og anlegg som ikkje er regulerte, og som ikkje er i samsvar med stasjonære planeringslinjer for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging, skal vurderast særskilt i hove ny plan.
6. Nye utbyggingssenter vil utnytte eksisterande infrastruktur så langt det lar seg gjere. Tilkomst til viktige friluft- og naturområde ber sikrast.
7. Bygging av fritidsbustader vil i hovudsak skje ved fortetting i tilknytning til eksisterande område for fritidsbustader eller i område som vert tresslagd for friluftsliv, rekreasjon og naturopplevingar.
8. Arealbruken i Sunnfjord kommune ber vere klima- og arealnøytral.
9. Lokalisere og utvikle utbyggingssenter tilpassa konsekvensane av klimaendringane. Det skal leggjast stor vekt på samfunnstryggleik i nye og eksisterande byggingssenter.
10. Måskeovervakt frå større vegprosjekt i Sunnfjord må bukast samfunnsnyttig. Dermed må klarene må deponerast, skal reguleringsplanane for natur og miljø vere minst mogleg negative.
11. Produksjonsareal for jord- og skogbruk, natur med viktige abiotiske miljøverdier, viktige friluftsmiljø og kulturmiljøverdier ber takast omsyn til i arealplanar og utbyggingssaker. Det ber gjennomførast ei arealstrategisk som viser konsekvensane av utbygging av dyrka mark eller naturområde.
12. Utbygging i senterområda og langs vassdrag ber ikkje forringe kvalitet og verdar som rikar almenn interesse som til demes ferdsel, tilgang og sjønnett nærings i Sunnfjord.



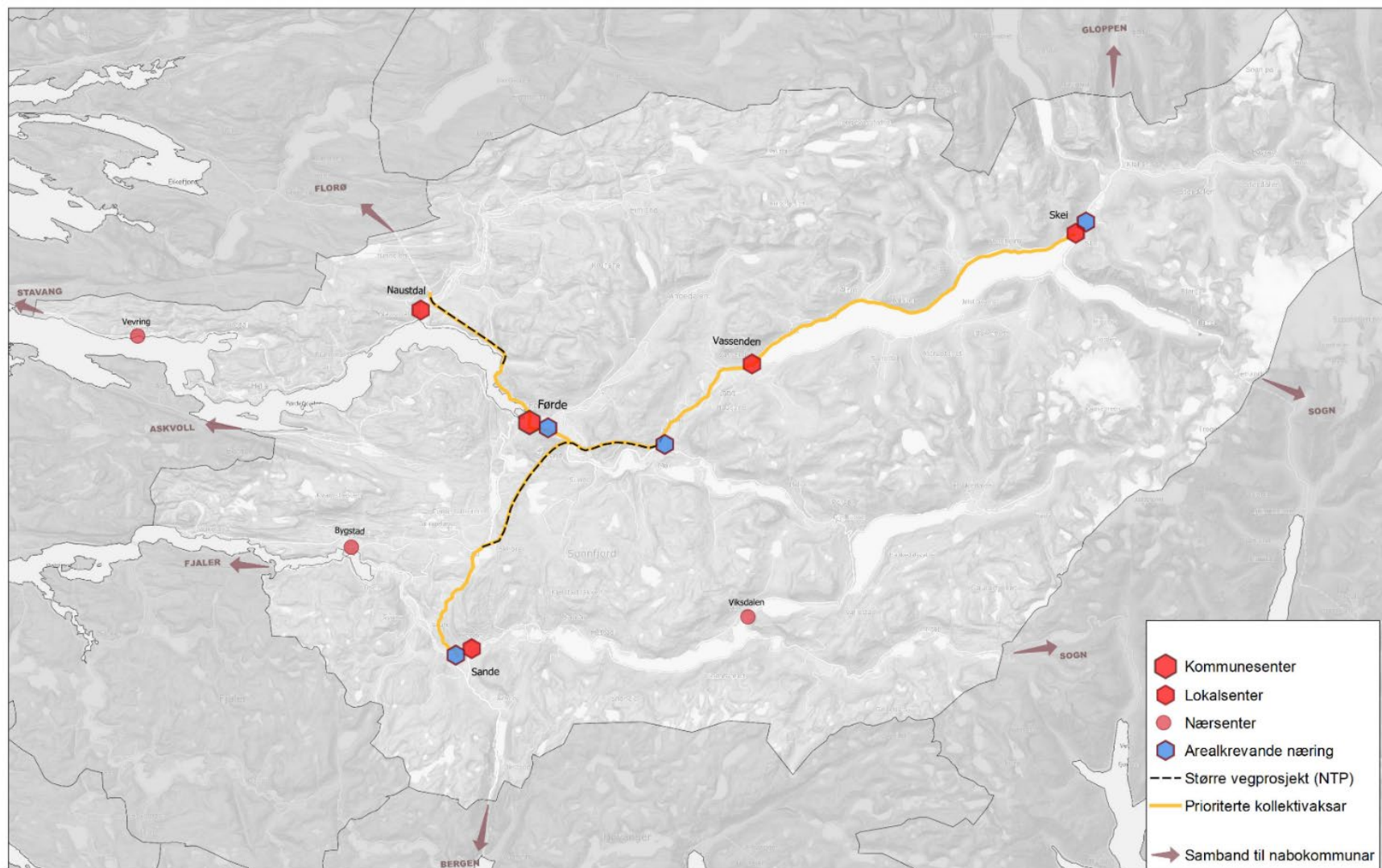
Arealstrategien sine 12 punkt

1. **Redusere transportbehovet** gjennom samordna bustad, areal- og transportplanlegging med vekt på mobilitet til fots, sykkel og kollektivtransport.
2. Legge til rette for **høg arealutnytting** i by- og senterområde gjennom fortetting og transformasjon. Det skal leggest vekt på god arkitektur, byrom, kulturmiljø, trafikktryggleik, blågrøn struktur og andre miljøverdiar.
3. **Ny bustadbygging** i kommunen bør skje innanfor vekstsonene **kring senterområda våre** (sjå strategisk temakart i fig. 9 i planen). I løpet av ein 12 års periode skal det utarbeidast **kommunale reguleringsplanar/ sentrumsplanar** for å sikre tenestene i sentera våre.
 - Sunnfjord kommune vil sikre gode bumiljø i alle livsfasar og stimulere til ein differensiert bustadmarknad i ulike delar av kommunen.
 - **Kommunen skal gjennom bruk av LNF-spreidd bygging, samt utarbeide føresegnar i arealdelen, ta heile kommunen i bruk.**
4. Arealdelen må ta stilling til kva område som skal utviklast til plasskrevjande handel og konsekvensar i høve eksisterande sentrum. For Førde sin del vil arealdelen sjå på ulike utbyggingsmønster og konsekvensar av alternativa.
5. Område avsett i gjeldande kommuneplanar til bygg og anlegg som ikkje er regulerte, og som ikkje er i samsvar med statlege planretningslinjer for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging, skal vurderast særskilt i høve ny plan.
6. Nye utbyggingsområde vil **utnytte eksisterande infrastruktur** så langt det lar seg gjere. Tilkomst til viktige friluft- og naturområde bør sikrast.
7. Bygging av **fritidsbustader vil i hovudsak skje ved fortetting i tilknytning til eksisterande område for fritidsbustader eller i område som vert tilrettelagt for fritidsbruk, reiseliv og naturopplevingar.**
8. **Arealbruken i Sunnfjord kommune bør vere klima- og arealnøytral.**
9. Lokalisere og utvikle **utbyggingsområde tilpassa konsekvensane av klimaendringane**. Det skal leggest stor vekt på samfunnstryggleik i nye og eksisterande byggeområde.
10. Masseoverskot frå større vegprosjekt i Sunnfjord må bukast samfunnsnyttig. Dersom massane må deponerast, skal ringverknadene for natur og miljø vere minst mogeleg negative.
11. Produksjonsareal for jord- og skogbruk, natur med viktige økosystemfunksjoner, viktige friluftsområde og kulturminneverdiar bør takast **omsyn** til i arealplanar og utbyggingssaker. Det bør gjennomførast eit **arealrekneskap** som viser konsekvensane av utbygging av dyrka mark eller naturområde.
12. Utbygging i **strandsona og langs vassdrag** bør ikkje forringe kvalitet og verdiar som **råkar almenne interesser** som til dømes ferdsel, tilgang og naturmangfald. Samstundes bør det leggest betre til rette for kaier og sjøretta næring i Sunnfjord.



«Målet er å styrke utvalde kommune-,
lokal- og nærsenter for eit større omland»

Strategisk temakart



Kommuneplanen sin arealdel

Ny felles arealdel for heile kommunen



Bakgrunn

Formålet

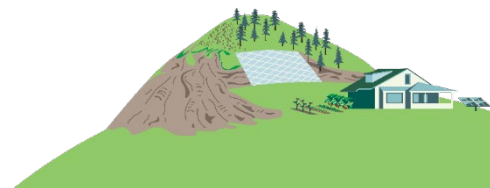


- Samfunnsutvikling og arealbruk
- Felles «spelereglar»
- Vurdering av nye og eksisterande arealformål
- Ivareta og sikre omsynet til naturfarar, landbruk, natur, kultur
- Ivareta nasjonale mål og overordna planar



Aktuelle tema

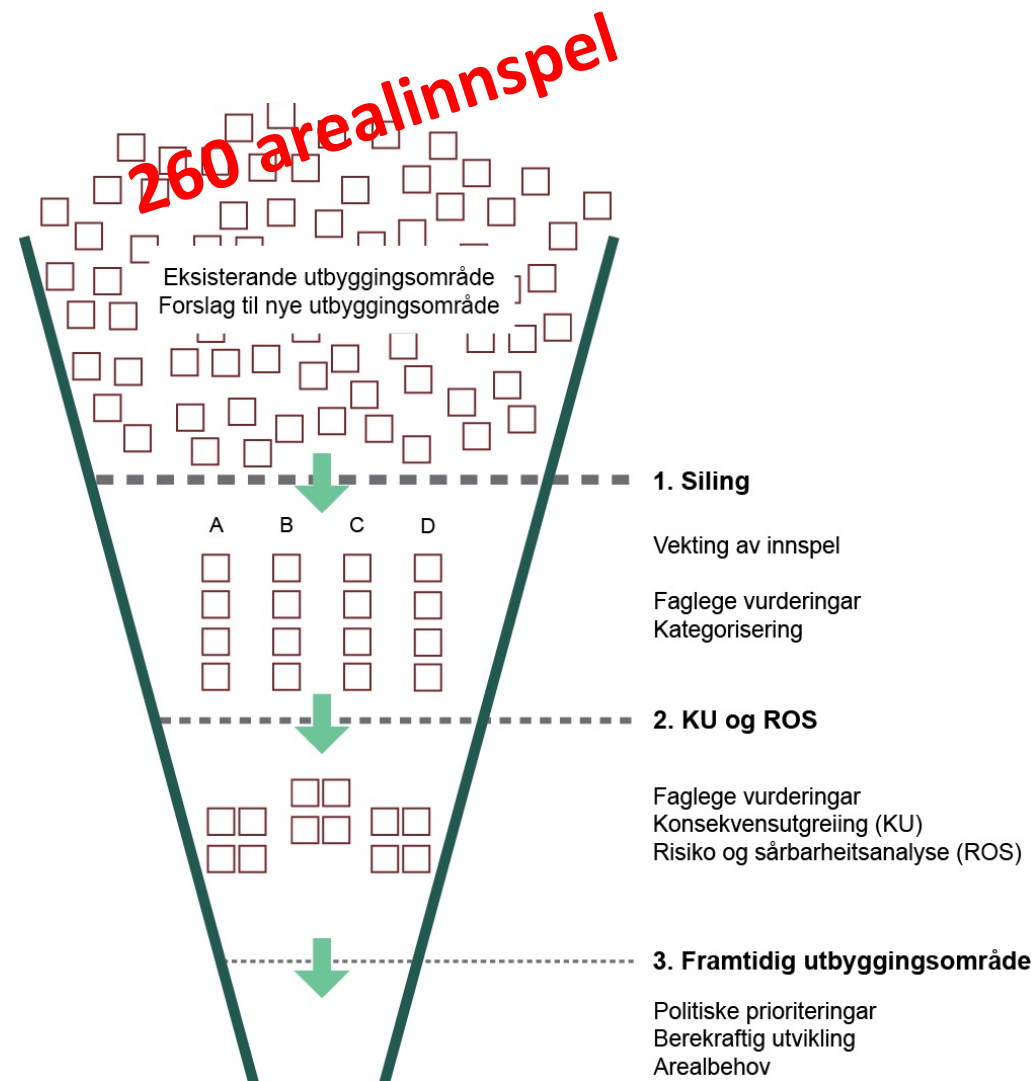
- Plassering av nye bustadformål?
- Offentleg og privat tenesteyting, handel og næring?
- Omsyn til natur, kultur og fulldyrka jord?
- Korleis skal denne planen følgje opp samfunnsdelen og bidra til å nå FN sine berekraftsmål?



Kva areal har blitt prioritert?

Silingskriterium vedteken i formannskapet

1. Prioritere fortetting- og vidareutvikling av eksisterande areal
2. Nærleik til skule, barnehage, arbeidsplassar
3. Tilhøve til teknisk og økonomiske løysingar for infrastruktur
4. Potensiale for bukvalitet
5. Potensiale for differensiert buformer/-miljø
6. Trafikktryggleik og tilrettelegging for mjuke trafikkantar
7. Unngå konflikt med landbruk, friluftsområde, vassmiljø, viktige natur- og kulturverdiar, samt karbonrike areal
8. Samfunnstryggleik i høve ras, skred, flaum



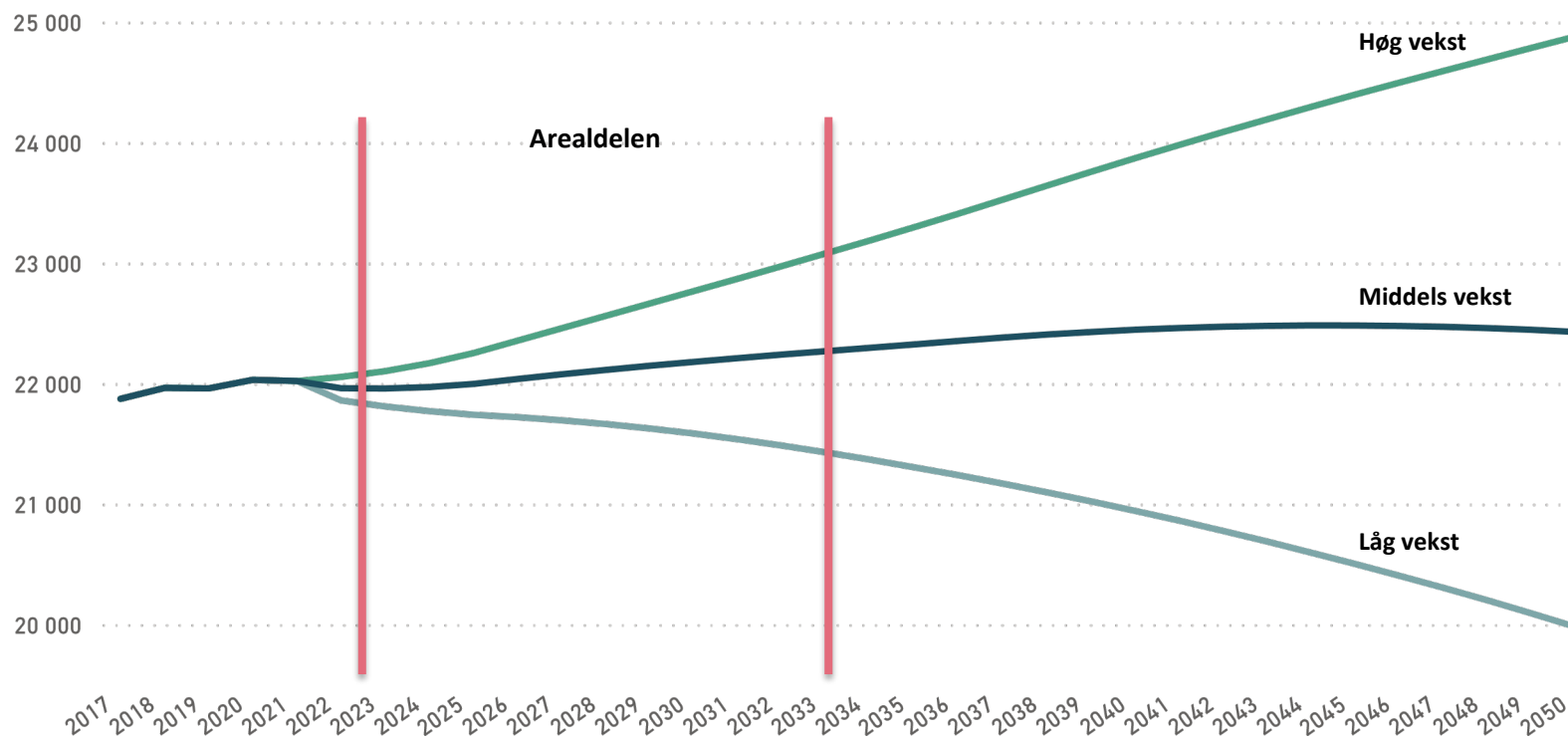


Befolkningsframskrivingar



Folketallet
3. kvartal 2022

22 147



Befolkning i 2050
2050

22 427

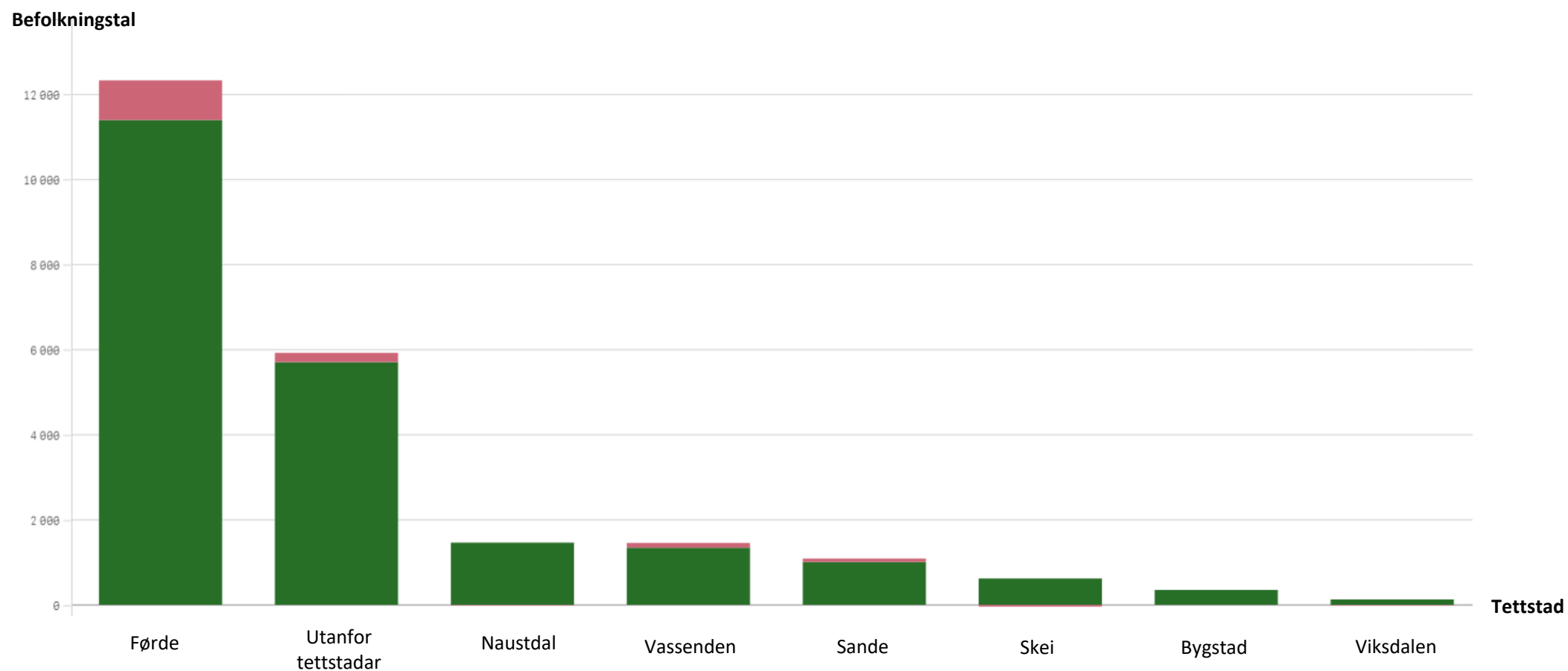


Sunnfjord
kommune



Befolkning og -framskrivingar 2021-2034

Endring i folkemengd i tettstadane – bustadbehov i tal



Overordna plandokument – før og etter

Gjeldande kommuneplanar

Kommuneplanar	Vedteke (år)
Arealdel – Førde kommune 2018 – 2030	2019
Arealdel – Jølster kommune 2013 – 2025	2014
Arealdel – Naustdal kommune 2003 – 2014	2003
Arealdel – Gaular kommune 2000 – 2012	2001
KDP Vevring 2016 - 2028	2016
KDP E39 Langeland – Moskog	2013
KDP Trafikk Førde sentrum	2013
KDP Forretning – Industri i Gaular	2012
KDP Naustdal sentrum 2011 – 2023	2011
KDP Sande 2008 - 2020	2009
KDP Vona	2001
KDP Viksdalen	2001
KDP Bygstad	2001
KDP Langeland - Bringeland	2001
KDP Diff. forvaltning av Gaularvassdraget	1996

Nytt planforslag

Kommuneplanar	Vedteke (år)
Arealdel - Sunnfjord kommune	(2023)
KDP E39 Langeland – Moskog	2013
KDP Trafikk Førde sentrum	2013
KDP Diff. Forvaltning av Gaularvassdraget	1996



Hovudendringar i nytt planforslag

Arealdelen

- Felles føresegn og retningslinjer
- Felles arealformål
- Gjeldande lovar og reglar
- Statlege og regionale planar
- Ny kunnskap
- Digitalisering av plankart
- Brukarvenlegheit og klart språk



- Enklare å forvalte = enklare å forstå
- Enklare å samarbeide

Sentrale tema

- Folkevekst og berekraftig utvikling
- Samfunnstryggleik og naturfare
- Fulldyrka jord og karbonrike areal
- Ta heile kommunen i bruk
- Senterstruktur og utvikling «innanfrå og ut»

Korleis er arealdelen sett saman?

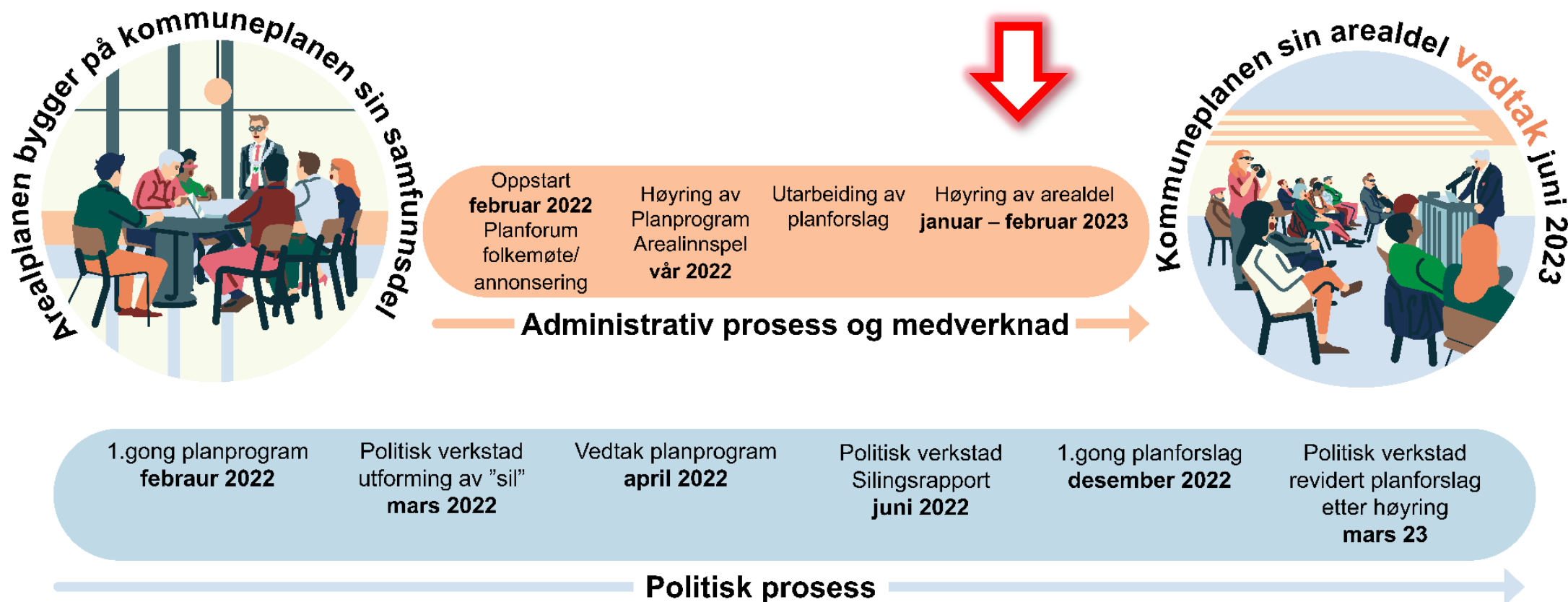
- **Planomtale**
- **Plankart (§)**
- **Planføresegn med retningslinjer (§)**

Vedlegg

- Overordna konsekvens- og risikoanalyse av nye arealinnspel
- Arealrekneskap
- Delområde frå KDP som vert teke ut m/kartoversikt
- Estimert bustadbehov
- Oversikt innkomne merknadar til planoppstart
- Bandlagde kulturminne og omsynssone kulturmiljø
- Omsynssone naturmiljø og naturverneområde
- Føreseielegvedtak
- Rapport om byutviklingsretning i Førde
- Kommunale reglar for parkering
- Kommunale reglar for uteopphaldsareal
- Kommunale reglar for skilt og reklame
- Kommunale reglar for vatn, avlaup og overvatn
- Kommunale reglar for vegar



Framdriftsplan



Høyringsperiode 12. januar – 28. februar

Kva kan du kome med merknad til?

- Generelt om planforslaget
- Planføresegn med retningslinjer (§)
- Plankartet med sine arealformål og omsynsoner (§)



Høyringsperiode 12. januar – 28. februar

Korleis kome med merknad?

- Heimesida
- Innspelsskjema
- Høyringsfrist 28.februar
- Alle innspel vil bli vurdert
- Arkivert og offentlig tilgjengeleg

The screenshot shows the 'Høyringsuttale' (Consultation Statement) form on the Sunnfjord kommune website. The header includes the Sunnfjord kommune logo, the text 'Du er ikkje innlogga!', and a 'Logg inn' button. The main title is 'Høyringsuttale' with a sub-header 'Informasjon' and an 'HJELP ?' link. A vertical sidebar on the left contains a progress indicator with four steps: 'Informasjon' (selected), 'Innsendar', 'Uttale', and 'Vedlegg', followed by a 'Kontroller skjema' button. The main content area contains three paragraphs of text explaining the consultation process. Below the text are two radio buttons for 'Ja' (selected) and 'Nei'. At the bottom, there are three input fields: 'Dato på kommunen sitt høyringsbrev' (with a calendar icon and placeholder 'dd.mm.yyyy'), 'Namn på høyringssaka *', and 'Saksnummer/referansenummer *' (with the value '23/65'). At the very bottom, there are 'Avbryt' and 'Neste' buttons.

Sunnfjord kommune

Du er ikkje innlogga! Logg inn

Høyringsuttale

Informasjon [HJELP ?](#)

- Informasjon
- Innsendar
- Uttale
- Vedlegg
- Kontroller skjema

Forvaltningslova krev at kommunen skal opplyse saker så godt som mogleg før avgjerd vert fatta.

Høyring nyttar vi for at innbyggjarar, organisasjonar og næringsliv skal få seie si meining, kunne føre kontroll med kva kommunen gjer, og korleis vi utfører oppgåvene våre.

Vi sender saker på høyring fordi det er ein demokratisk rett for alle å få vere med på å utforme offentlig politikk. I tillegg er det viktig at synspunkta for dei som sakene vedkjem, er kjende for dei som skal fatte avgjerder.

Høyringssaker kan dreie seg om framlegg som regulerer folk sine rettar og plikter, organisering av forvaltninga, endra myndeområde og utgreiingar.

Har du/de fått tilsendt høyringssaka i adressert sending frå kommunen? ☒ Ja ☐ Nei

Dato på kommunen sitt høyringsbrev

Namn på høyringssaka *

Saksnummer/referansenummer *

Avbryt Neste

Høyringsperiode 12. januar – 28. februar

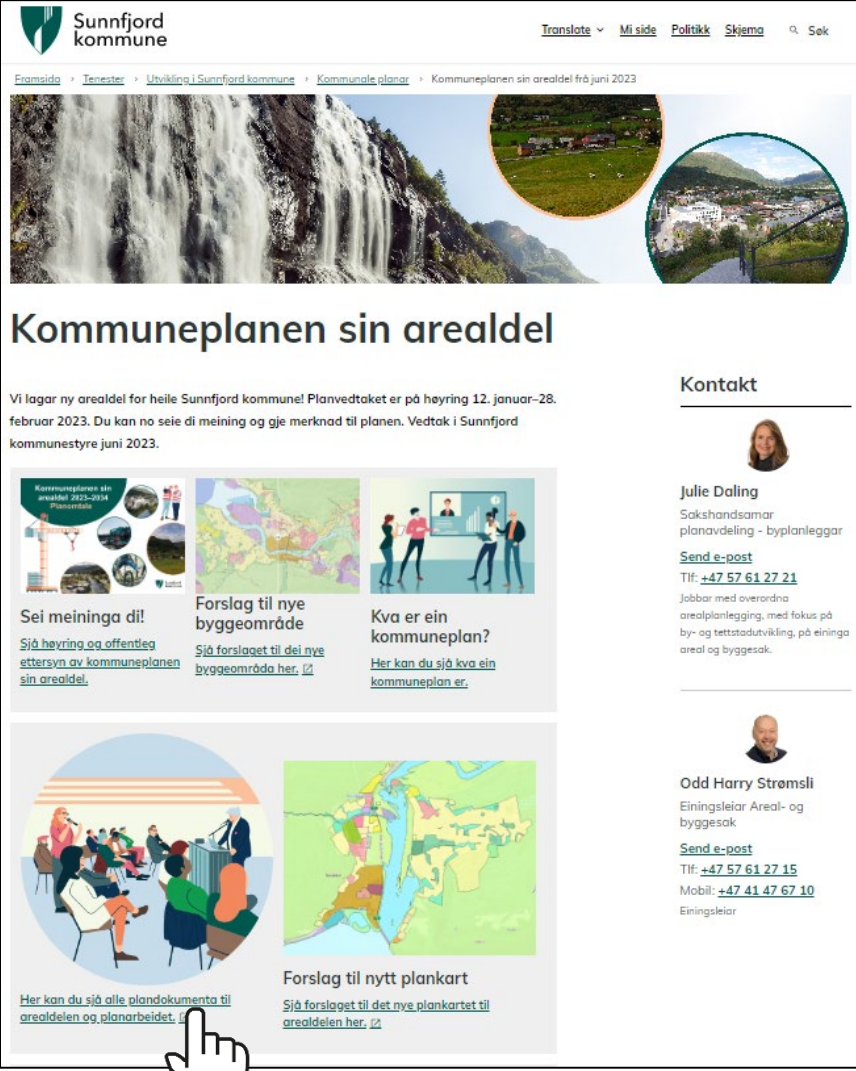
Korleis sjå gjennom plankartet?

Heimesida

www.kommunekart.com

[Storymap](#)

- Bustad er vist med gul
- Næring er vist med lilla
- Tenesteyting er vist med raud
- Sentrum er vist med oker/brun
- Sjø og vassdrag er vist med blå
- Landbruk og natur er vist med grøn



Sunnfjord kommune

Translate Mi side Politikk Skjema Søk

Framsida Tenester Utvikling i Sunnfjord kommune Kommunale planar Kommuneplanen sin arealdel frå juni 2023

Kommuneplanen sin arealdel

Vi lagar ny arealdel for heile Sunnfjord kommune! Planvedtaket er på høyring 12. januar–28. februar 2023. Du kan no seie di meining og gje merknad til planen. Vedtak i Sunnfjord kommunestyre juni 2023.



Sei meininga di!
[Sjå høyring og offentleg ettersyn av kommuneplanen sin arealdel.](#)



Forslag til nye byggeområde
[Sjå forslaget til dei nye byggeområda her.](#)



Kva er ein kommuneplan?
[Her kan du sjå kva ein kommuneplan er.](#)



[Her kan du sjå alle plandokument til arealdelen og planarbeidet.](#)



Forslag til nytt plankart
[Sjå forslaget til det nye plankartet til arealdelen her.](#)

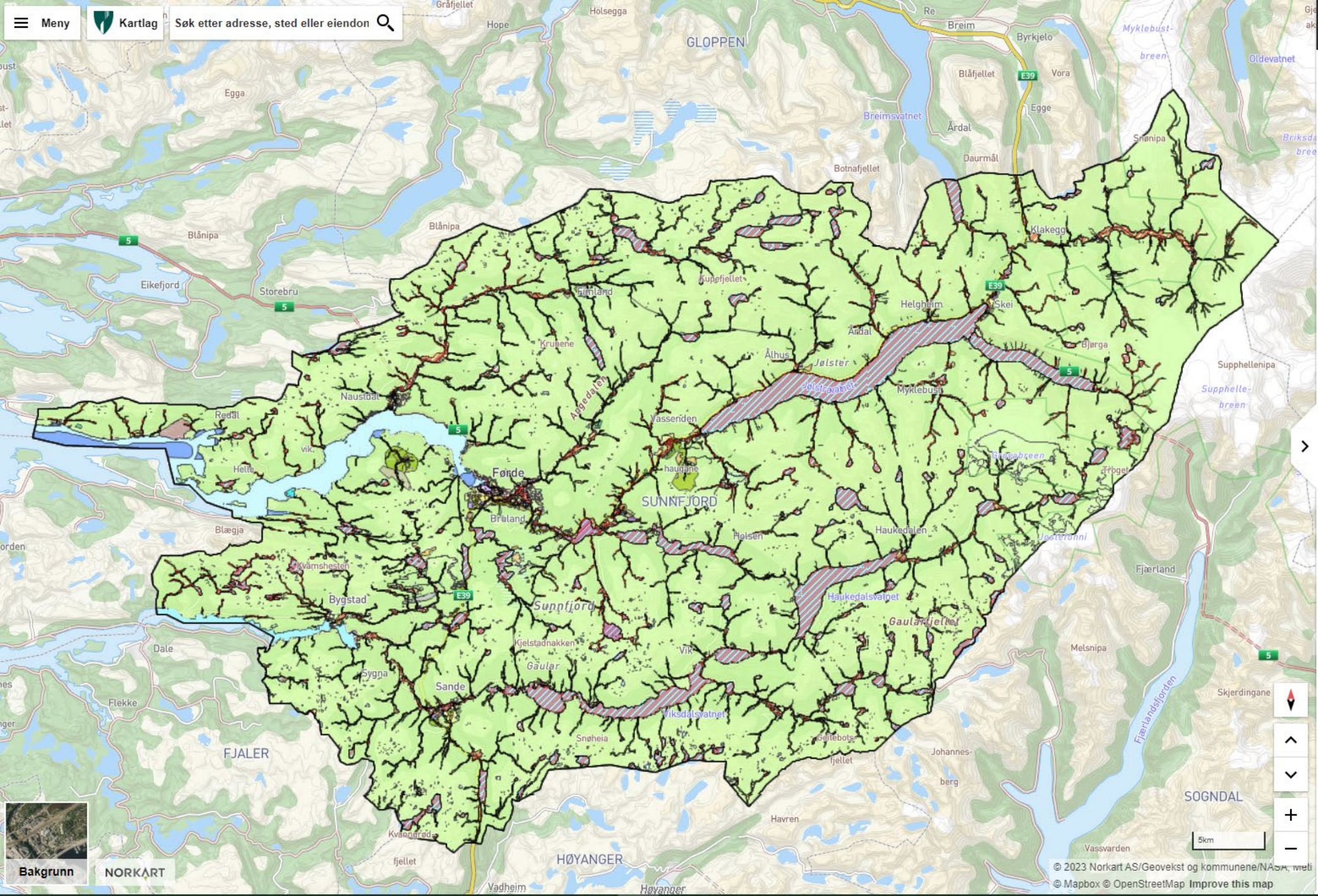
Kontakt



Julie Daling
Sakshandsamar planavdeling – byplanleggar
[Send e-post](#)
Tlf: [+47 57 61 27 21](tel:+4757612721)
Jobbar med overordna arealplanlegging, med fokus på by- og tettstadutvikling, på eininga areal og byggesak.



Odd Harry Strømsli
Einingsleiar Areal- og byggesak
[Send e-post](#)
Tlf: [+47 57 61 27 15](tel:+4757612715)
Mobil: [+47 41 41 67 10](tel:+4741416710)
Einingsleiar



Kartlag

Sunnfjord kommune

Alle kartlag

Aktive kartlag

Listen under viser tilgjengelige kartlag for kommunen.

H130 H190 Sikringsoner andre

○

H210-H290 Støysone

○

H310 Fare- aktsemdsone kvikkleire

○

H310 Fare- faresone ras og skred

○

H310 Fare- aktsemdsone ras og skred

○

H320 Fare- faresone flaum

➡️👁️

H320 Fare- aktsemdsone flaum

➡️👁️

H360 H380 Faresone andre

○

H370 Fare- faresone hogspentanlegg

○

H390 Faresone grunnforureining

○

H390 Faresone stormflo h2090 20 år

○

H390 Faresone stormflo h2090 200 år

○

H390 Faresone stormflo h2090 1000 år

○

H410 Infrastruktursone

○

H510 Omsyn landbruk

○

H530 Omsyn friluftsliv

○

H540 Omsyn grønnstruktur

○

H550 Omsyn landskap

○

Naustdal



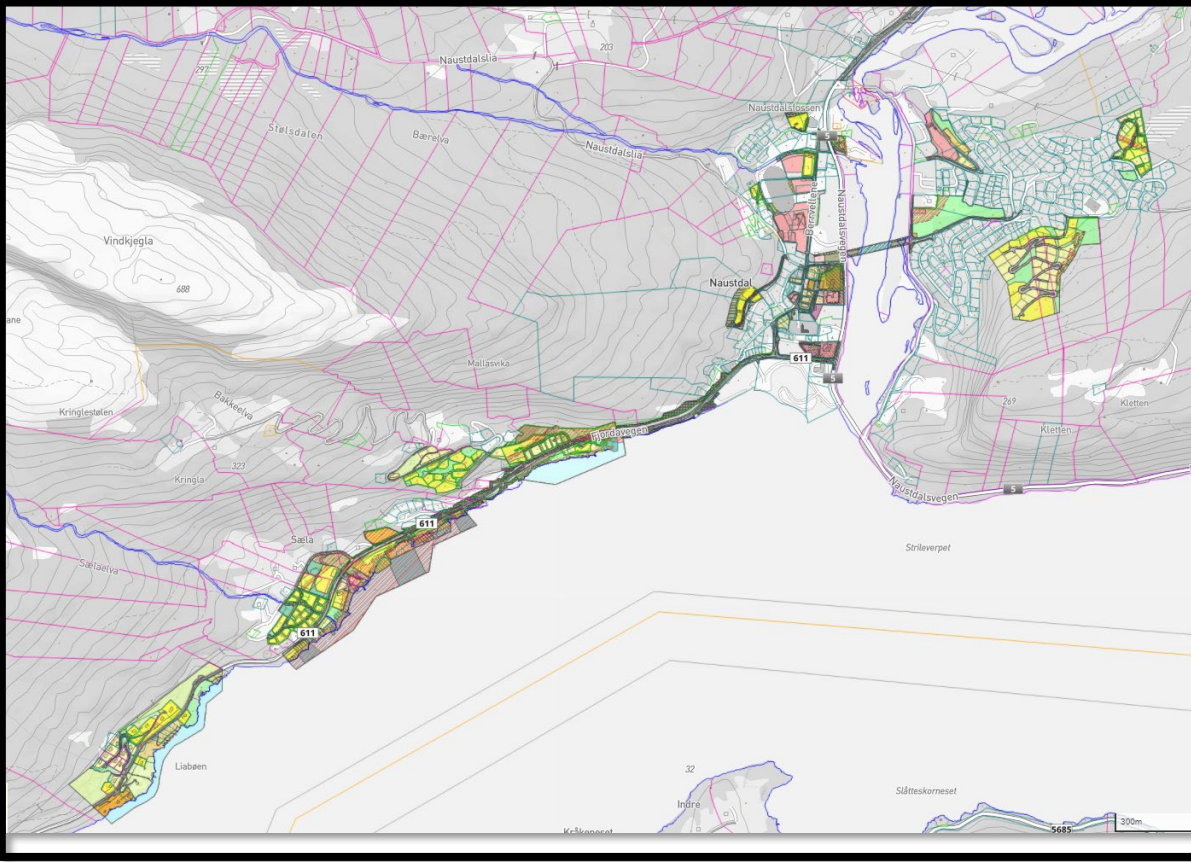
Sunnfjord
kommune

Gjeldande kommuneplan for Naustdal 2003 - 2014



[illegible]

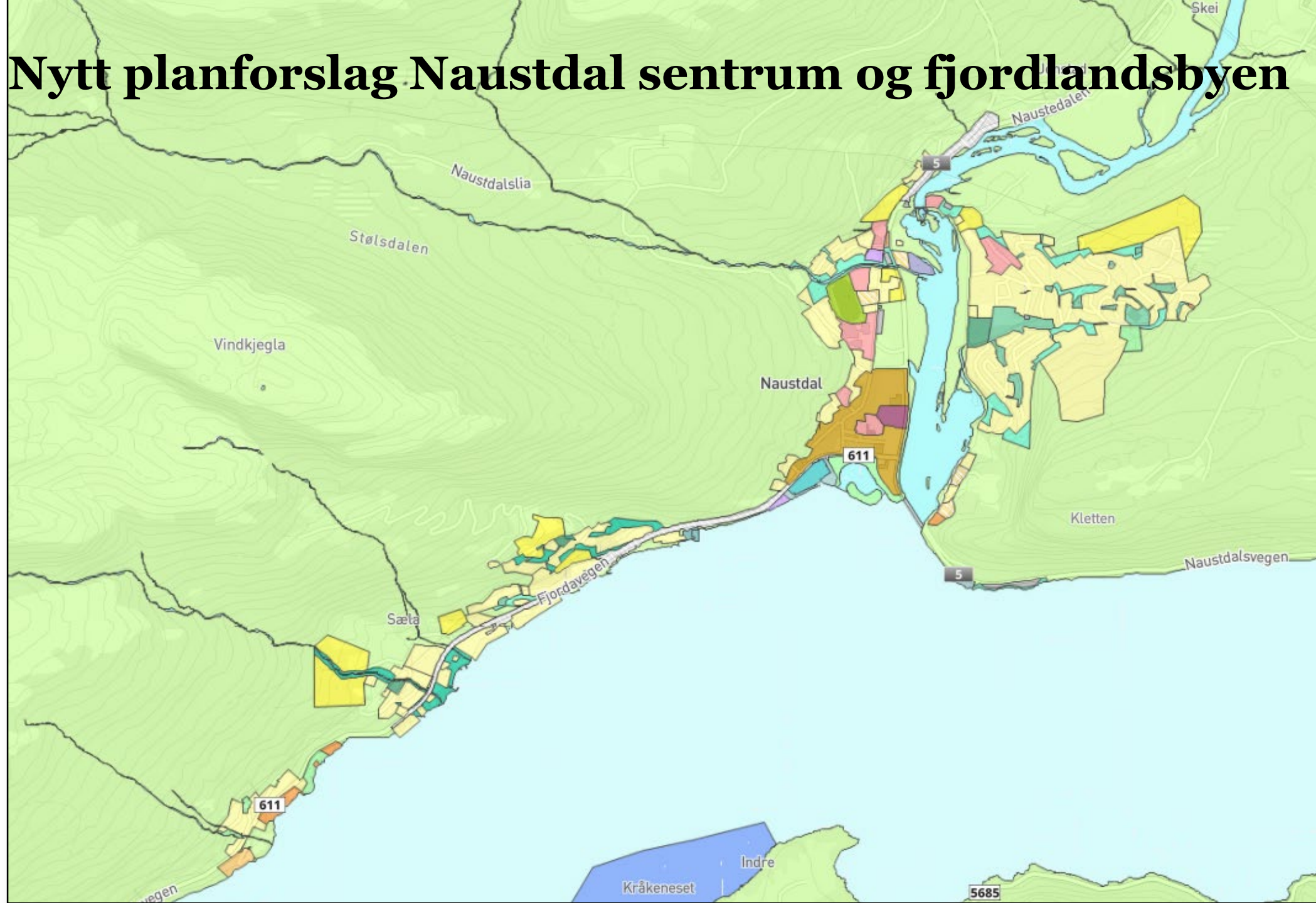
Reguleringsplanar i Naustdal



Innspel nye utbyggingsareal

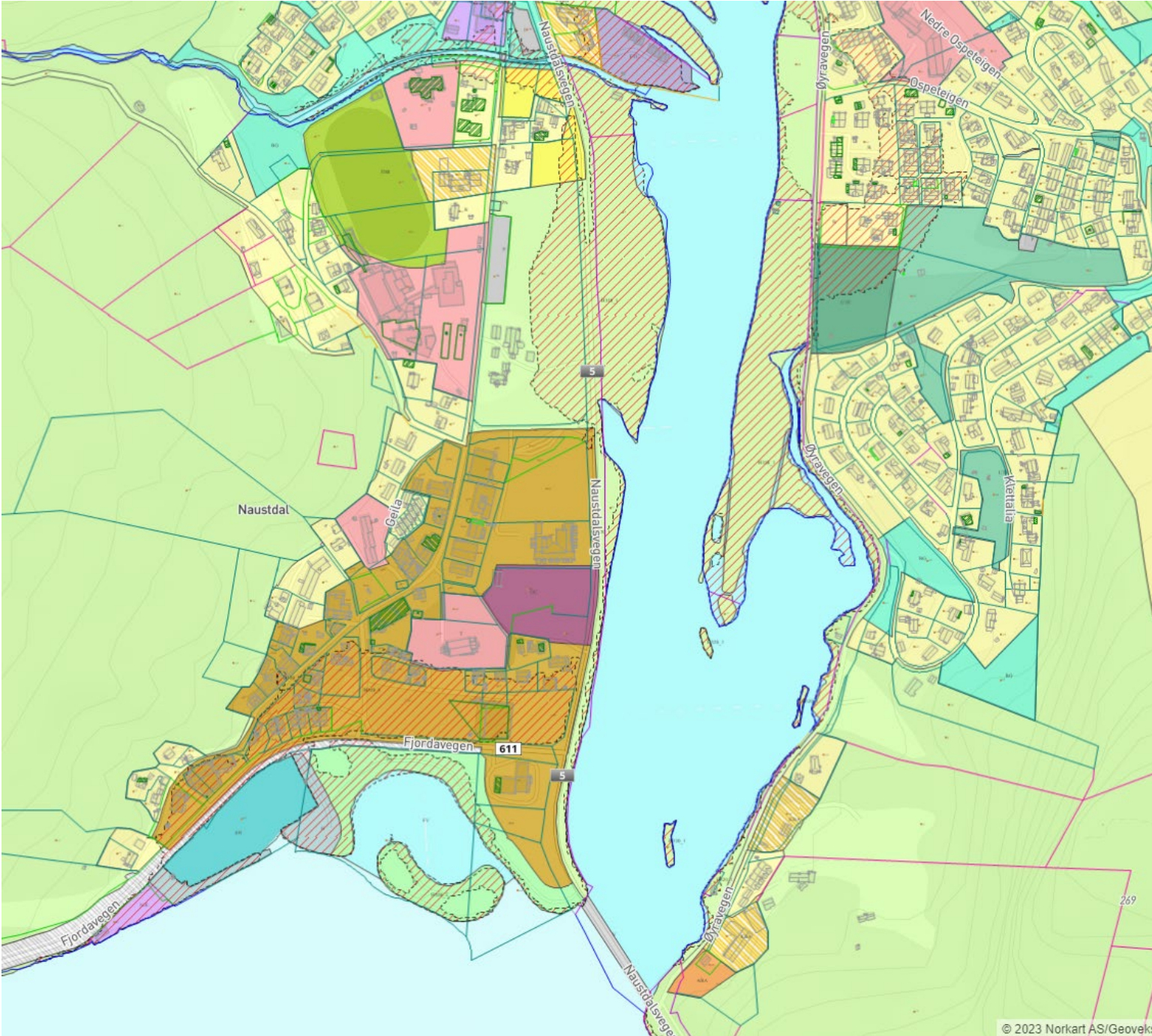


Nytt planforslag Naustdal sentrum og fjordlandsbyen

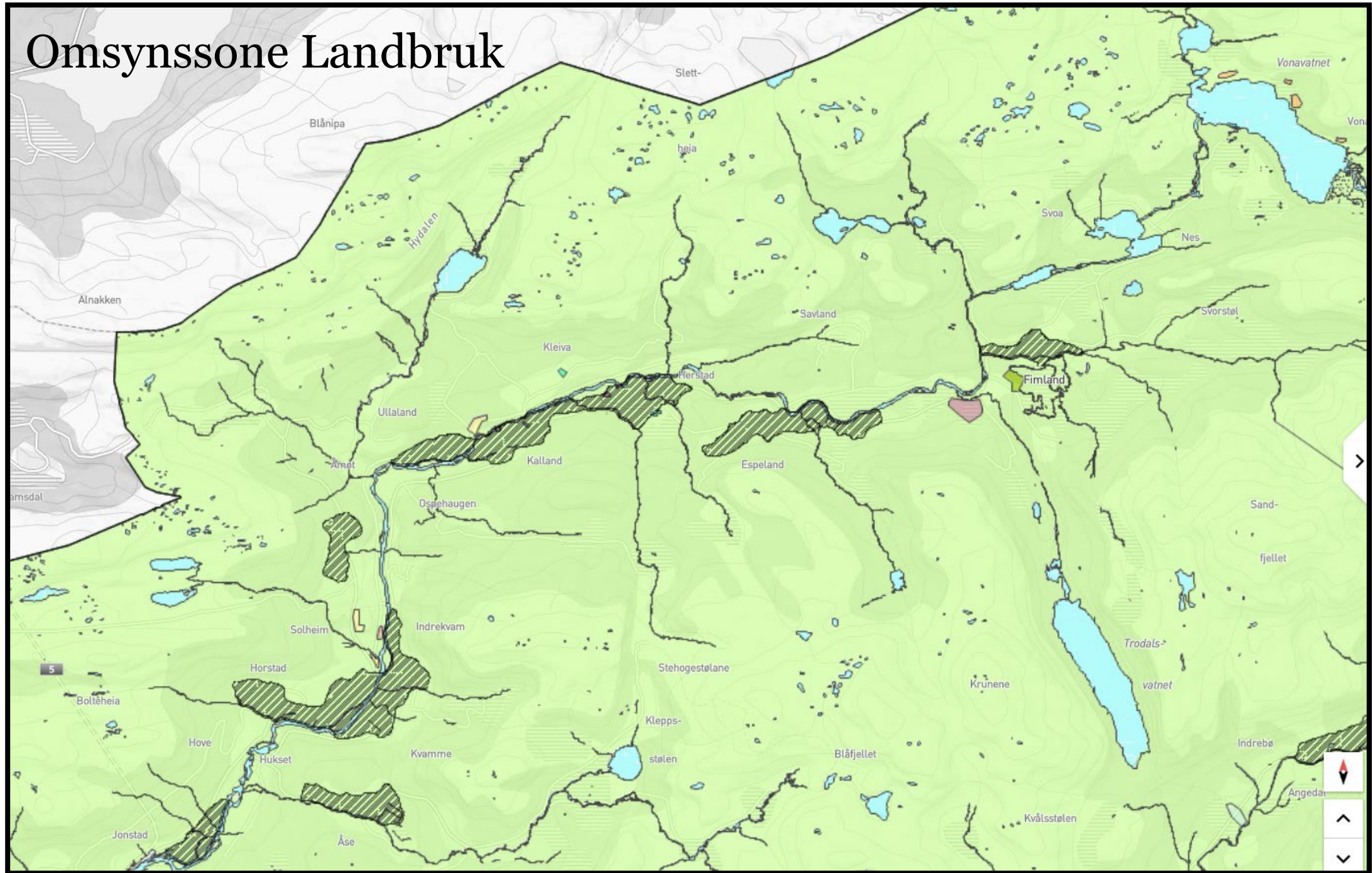


Naustdal sentrum - sentrumsføremål

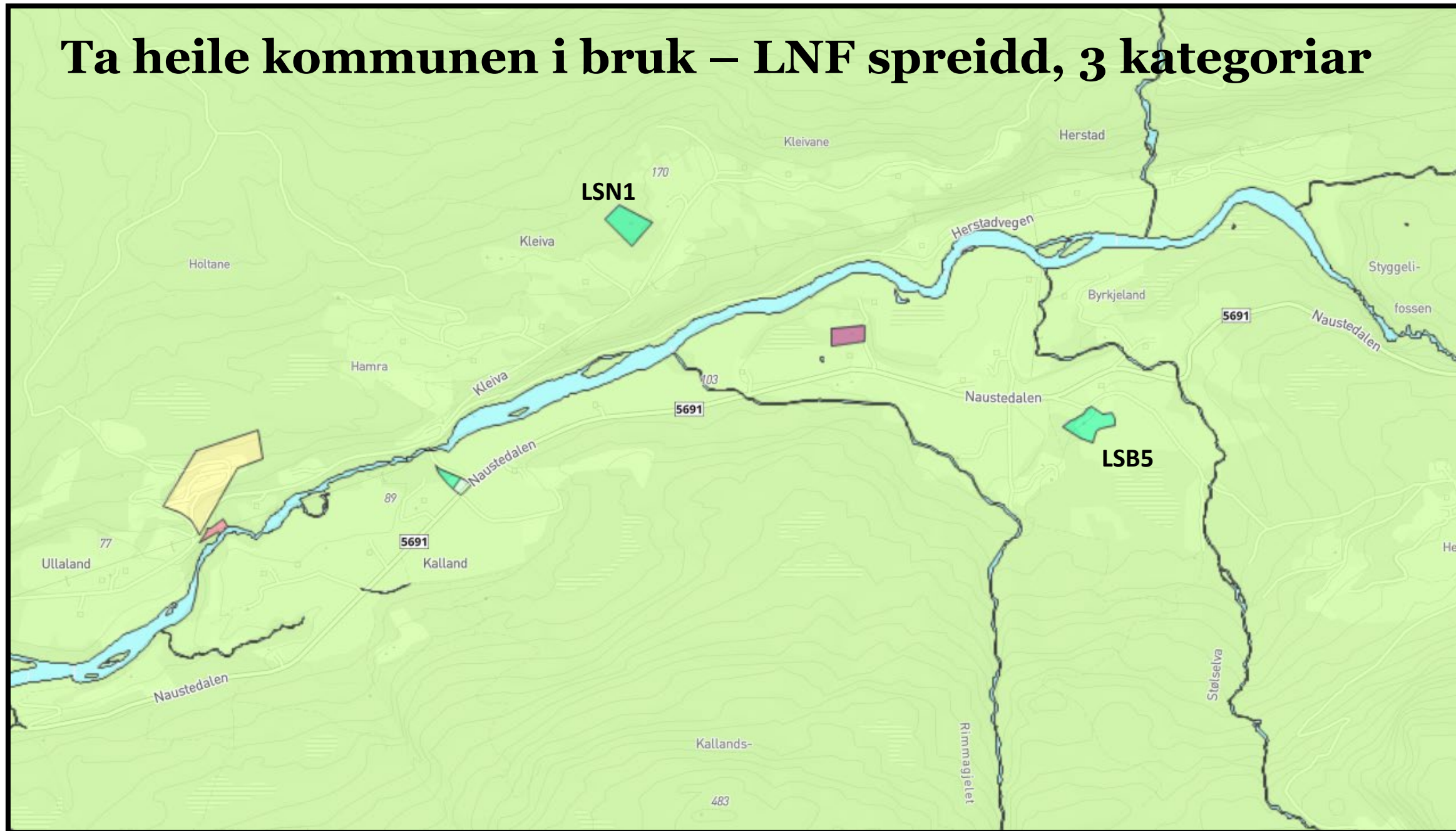
- Sentrumsføremål – forretning, tenesteyting, bustad, kontor, parkeringsanlegg, hotell, servering, kollektivterminal, grønstruktur og byrom.
- Fortetting
- Norm for parkering - Sone 1
- Norm for uteoppholdsareal- Sone 2



Omsynssone Landbruk



Ta heile kommunen i bruk – LNF spreidd, 3 kategoriar

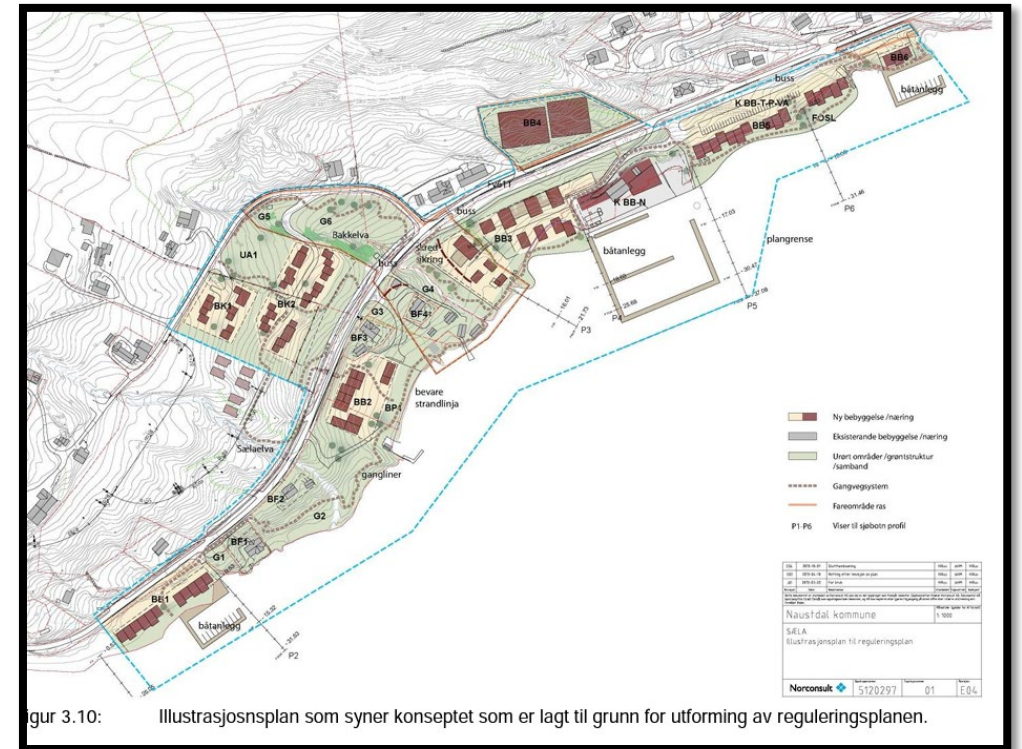


Fjordlandsbyen

Områdereguleringsplan for Sæla 2013

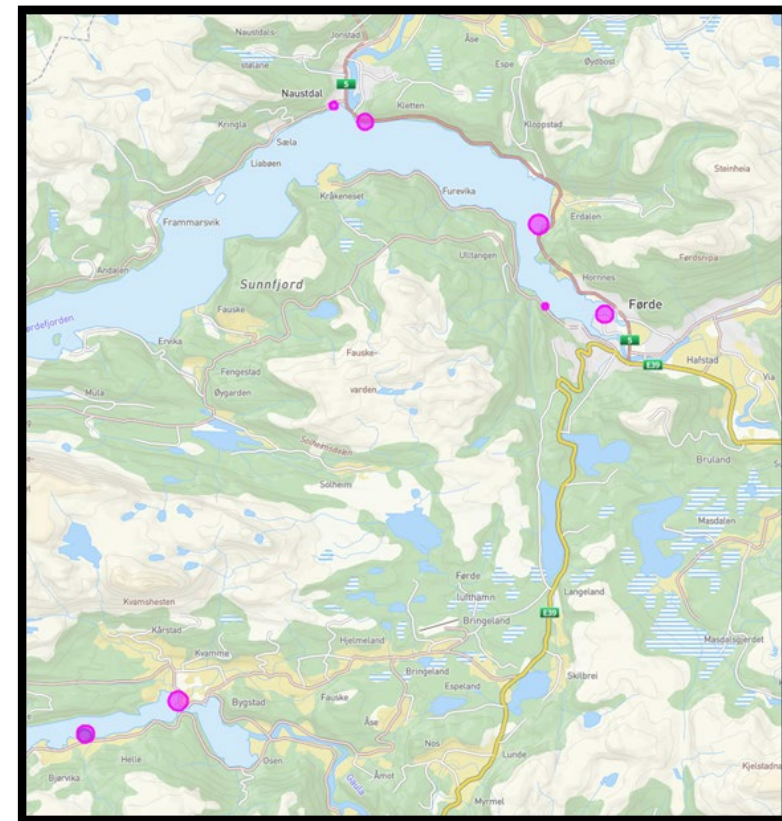
Strandsoneanalyse låg til grunn for denne områdereguleringa.

Ønske om konsentrerte bustader med fjordutsikt.



Figur 3.10: Illustrasjonsplan som syner konseptet som er lagt til grunn for utforming av reguleringsplanen.

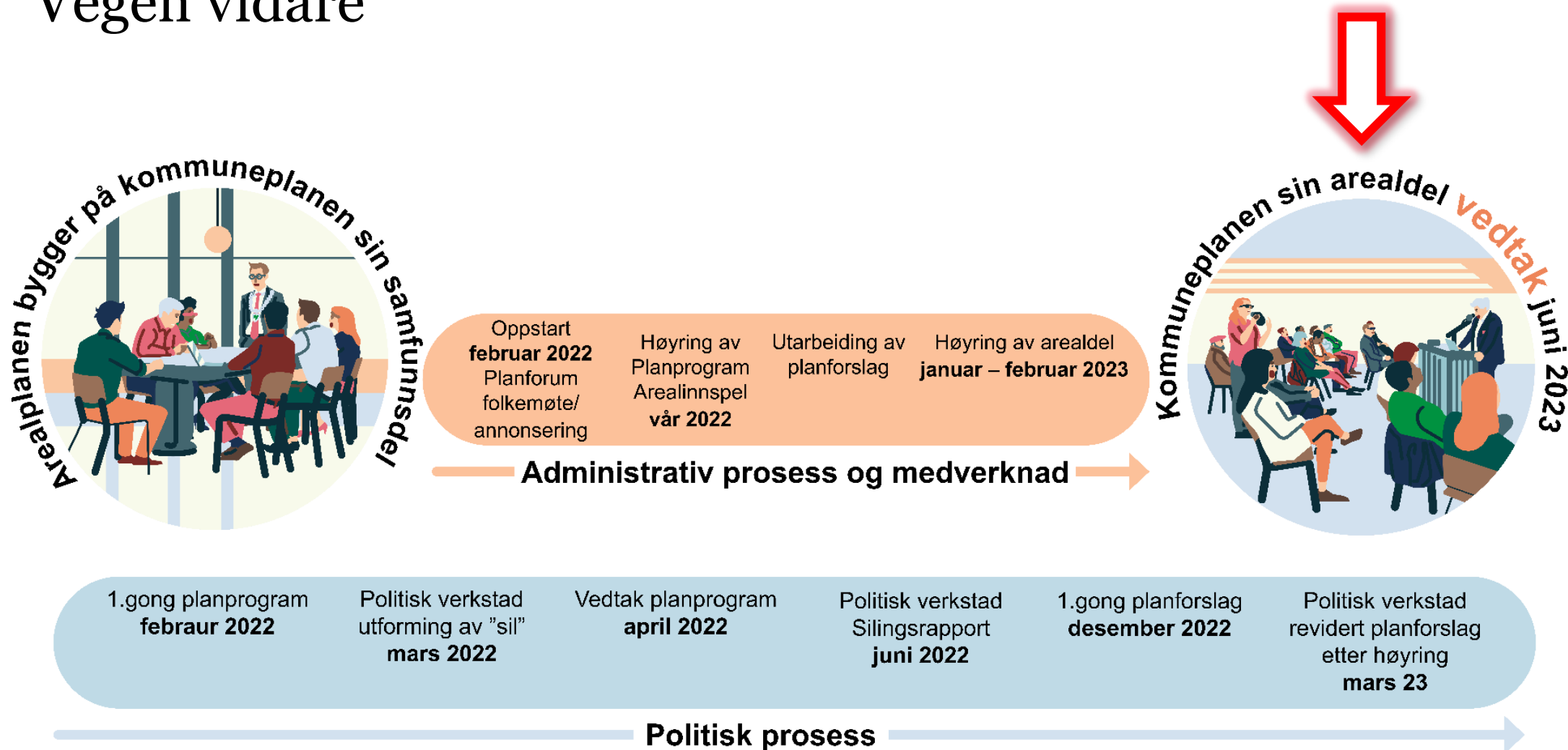
Kai- og hamneområde



Hamner som er lagt inn som eksisterande kaianlegg er:

- Bygstad
- Naustdalsneset
- Ved småbåthamna i Naustdal
- Ytre Øyrane i Førde
- Gravdal (ikkje regulert)
- Smedneset i Erdalen (ikkje regulert)

Vegen vidare



Høyringsperiode 12. januar – 28. februar

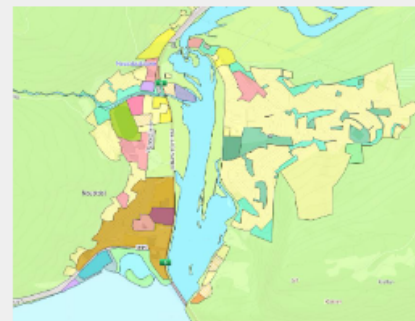
Folkemøte

- Referat
- Presentasjon



Kva er ein kommuneplan?

[Her kan du sjå kva ein kommuneplan er.](#)



Forslag til nytt plankart

[Sjå forslaget til det nye plankartet til arealdelen her.](#)

Folkemøte om planforslaget

Saman med nærmiljøråda inviterer kommunen til folkemøte om planforslaget til kommuneplanen sin arealdel.

Alle møta blir klokka 18.00–20.00, unntatt Viksdalen som blir klokka 19.00–21.00.

Vi håpar du kjem!

- [Les meir om nærmiljøråda](#)

- 26.01.23 Bygstad samfunnshus
- 30.01.23 Viksdalen skule
- 02.02.23 Vevring skule
- 06.02.23 Sande skule
- 09.02.23 Naustdal skule
- 13.02.23 Skei hotell
- 15.02.23 Vassenden/Gjeshalla
- 16.02.23 Førdehuset, Festsalen

Møtet 16. februar blir strømmet til Kommune-TV.

Vi ynskjer å høyre dine meiningar!

Husk høyringsfristen 28. februar



Kort pause



Diskusjon

