

Flataker Landskap  
Gåseidmarka 52  
6015 Ålesund

Ålesund 16.09.2024

Off. mynde, organisasjonar og private  
etter adresseliste neste side

### **VARSEL OM OPPSTART DETALJREGULERING FOR HORNNESVEGEN 1 I FØRDE del av gbnr 21/17 m.fl., Sunnfjord kommune, planID 464720240003**

I medhald av §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningslova vert det med dette varsla oppstart av detaljregulering for del av gbnr 21/17 m.fl. i Sunnfjord kommune. Planen er namnsett Hornnesvegen1 og har planID 464720240003.

Føremålet med planarbeidet er å regulere del av gbnr 21/17 til 3 bustadtomter for frittliggande småhus. Viser til nærare omtale i planinitiativ datert 30.06.2024 (vedlegg 1) og referat frå oppstartmøte med administrasjonen (vedlegg 2) datert 03.07.2024. Dokumenta er tilgjengelege på Sunnfjord kommune si heimeside.

Administrasjonen har sett krav om at plangrensa for detaljreguleringa skal vere samanfallande med grense for vedtekte reguleringsplanar i området, for å unngå uregulerte felt og hol i planmosaikken til kommunen. Dette medfører at gbnr 21/557, 21/114 og del av 21/18 samt aktuelt strekk av Hornnesvegen (del av 21/25) blir innlemma i planen, jf kartfigur 2 neste side.

Planområdet har eit areal på ca 7,5 dekar, jf kartfigur 1 og 2. Der er uklare grenser i området, noko som vil bli avklart i jordskifteretten parallelt med reguleringsarbeidet. Mindre justering av plangrensa kan bli naudsynt med bakgrunn i dette, og/eller dersom innspel i planprosessen gir trong for det.

Føremåla i planen er i samsvar med arealdelen til kommuneplanen for Sunnfjord kommune 2024-2035 som vart vedteken 20.06.2024 og ein har vurdert tiltaka til ikkje å utløyse krav om KU. Administrasjonen er samd i vurderinga, jf punkt 1.6 i referat frå oppstartmøtet.

Planarbeidet vil bli utført av Flataker Landskap på vegne av grunneigar av gbnr 21/17. Eventuelle innspel kan sendast skriftleg innan **17.10.2024** til:

[flataker.landskap@online.no](mailto:flataker.landskap@online.no)

evt Flataker Landskap v/ Kari Johanne Flataker, Gåseidmarka 52, 6015 Ålesund

Helsing

*sign*  
Kari Johanne Flataker  
Flataker Landskap  
mob.: 97061488

Kopi:

Vedlegg 1: Planinitiativ detaljregulering for Hornnesvegen1, Flataker Landskap 30.06.2024  
Vedlegg 2: Referat frå oppstartmøte detaljregulering Hornnesvegen, Sunnfjord kommune 03.07.2024

## Adresseliste

### Off. mynde og organisasjonar

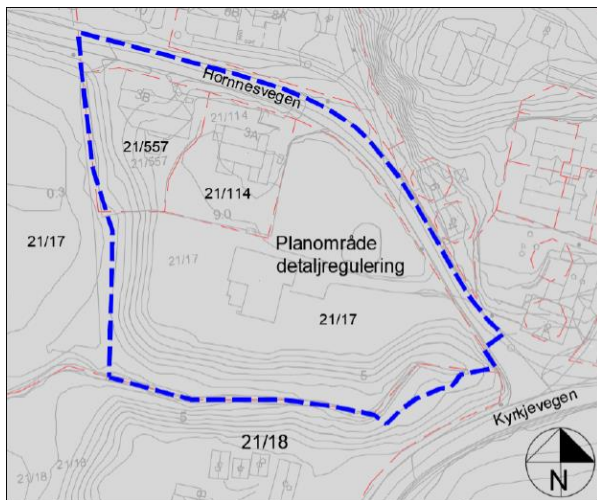
Vestland fylkeskommune	post@vlfk.no
Statens vegvesen	firmapost@vegvesen.no
NVE Region Vest	nve@nve.no
Riksantikvaren	postmottak@ra.no
Statsforvaltaren i Vestland	sfvlpost@statsforvalteren.no
BKK AS avd. Førde	post@bkk.no Kurt.Gjesholm@bkk.no
Sunnfjord miljøverk v/ Harald Nyland	post@sum.sf.no harald.nyland@sum.sf.no
Opplysningsvesenets fond	post@allstad.no
Biskopen i Bjørgvin	bjoergvin.bdr@kyrkja.no

### Naboar og grunneigarar

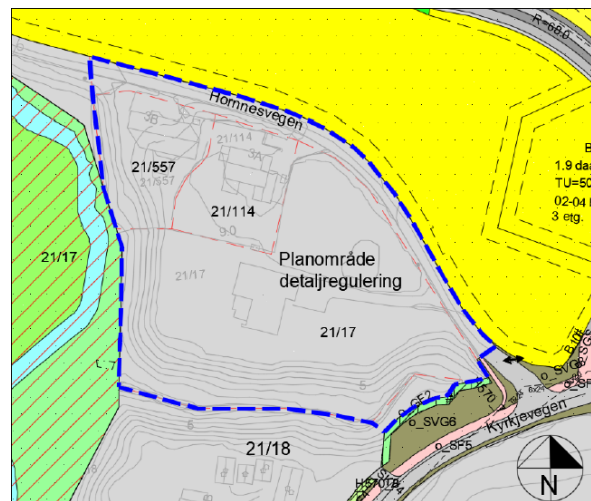
Naboar og grunneigarar etter liste frå e-torg:

Guttorm Berqvam	Falkensteinsvegen 24	6809 Førde
Torbjørn Berqvam	Kyrkjevegen 16	6809 Førde
Alvarez Pablo Dourojeanni	Hornnesvegen 6	6809 Førde
Anne Erdal-Aase	Kyrkjevegen 21b	6809 Førde
Britt Margit Fjellanger	Hornnesvegen 3b	6809 Førde
Førde Sokn	Kyrkjevegen 23f	6809 Førde
Odd Henrik Hagen	Hornnesvegen 3b	6809 Førde
Arvid Holsen	Hornnesvegen 2	6809 Førde
Magni Horstad Holsen	Hornnesvegen 2	6809 Førde
Berit Dagny Svidal Randal	Hornnesvegen 8b	6809 Førde
Beathe Monica Solheim	Hornnesvegen 3a	6809 Førde
Sunnfjord Kommune	Postboks 338	6802 Førde
Kristian Sølsnes	Kyrkjevegen 21b	6809 Førde
Arnfinn Ulleland	Hornnesvegen 10	6809 Førde

Plangrense for detaljreguleringa er vist med blå stipla linje i karta nedanfor:



Figur 1: Plangrense detaljregulering, vist på grunnkart



Figur 2: Plangrense vist i høve vedtekne reguleringsplanar