

Norconsult ♦

# ► Områdereguleringsplan Vevring

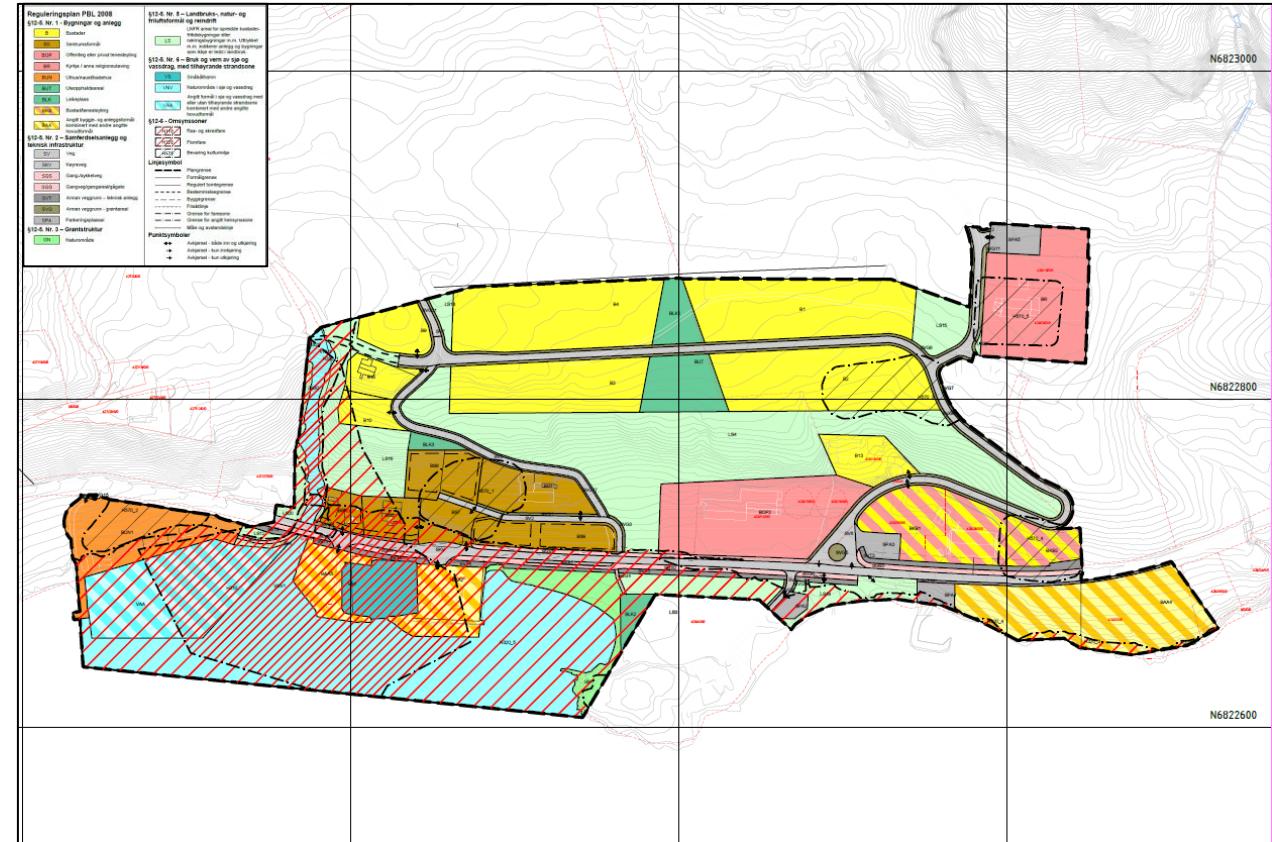
Folkemøte Vevring – 02.02.2023



# Plankonsept

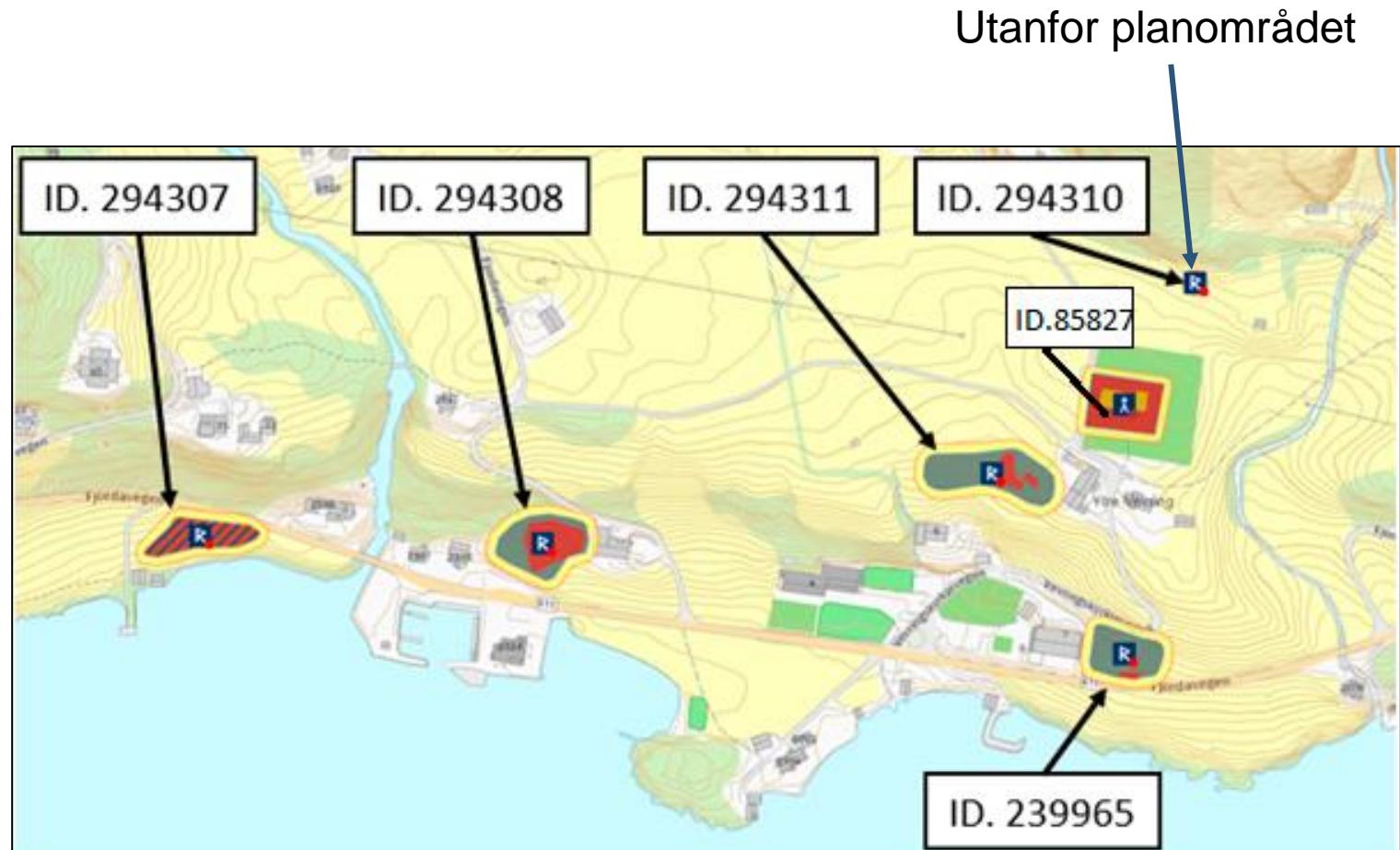


# Plankart - Førebels



# Automatisk freda kulturminner:

- ▶ Vestland fylkeskommune gjennomførte i september og oktober 2022 arkeologiske registreringar i Vevring
- ▶ Frå før var det to eksisterande automatisk freda kulturminner innanfor planområdet
- ▶ Etter registreringa vart det gjort funn av tre nye automatisk freda kulturminner innanfor planområdet og ein utanfor

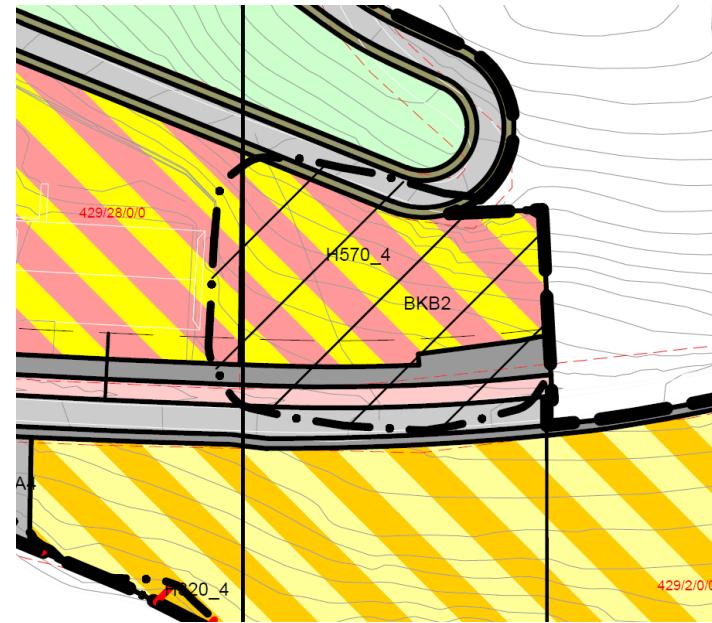


# Automatisk freda kulturminner – Eksisterande

- ▶ Eksisterande automatisk freda mellomalder kyrkjestad (ID. 85827)

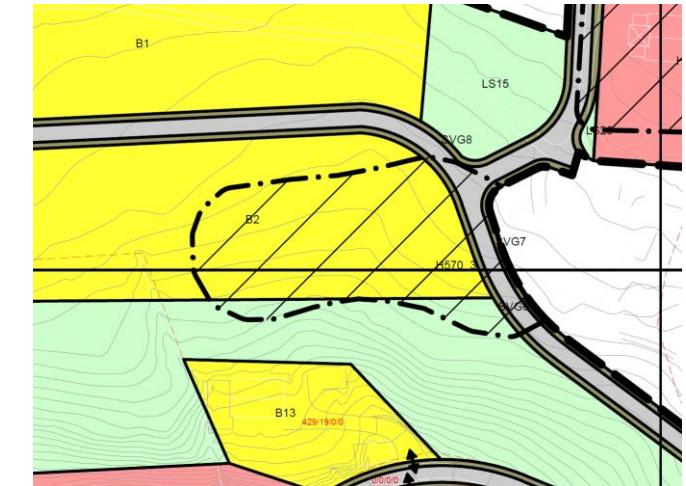
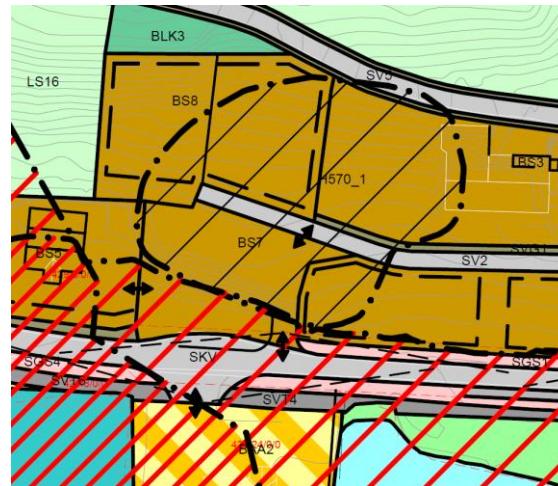
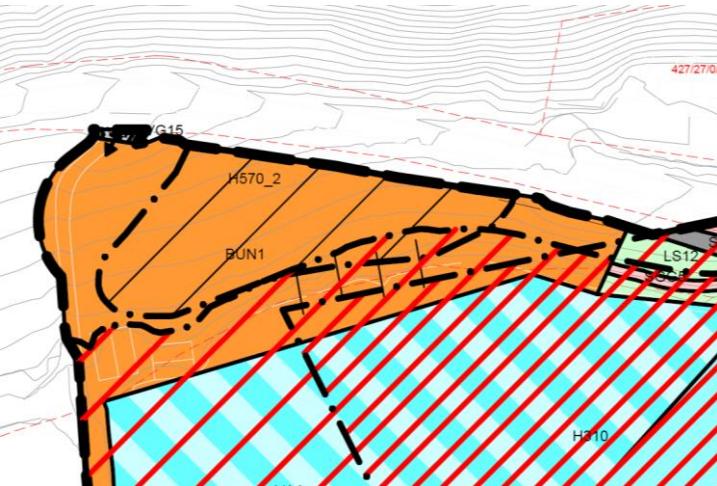


- ▶ Tidlegare kjend automatisk freda dyrkingslokalitet (ID. 239965)
- ▶ Blitt utvida etter kulturminneregistrering



# Automatisk freda kulturminner – Nye

- ▶ ID. 294307
- ▶ Funne lokalitet med einfasa dyrkingslag frå romartid
- ▶ ID. 294308
- ▶ Busetnads- og aktivitetsområde med komplekse strukturar frå yngre bronsealder til folkevandringstid
- ▶ ID. 294311
- ▶ Busetnads- og aktivitetsområde med nokre gjenstandsfunn, som har vorte datert til tidleg- og seinmellomalder



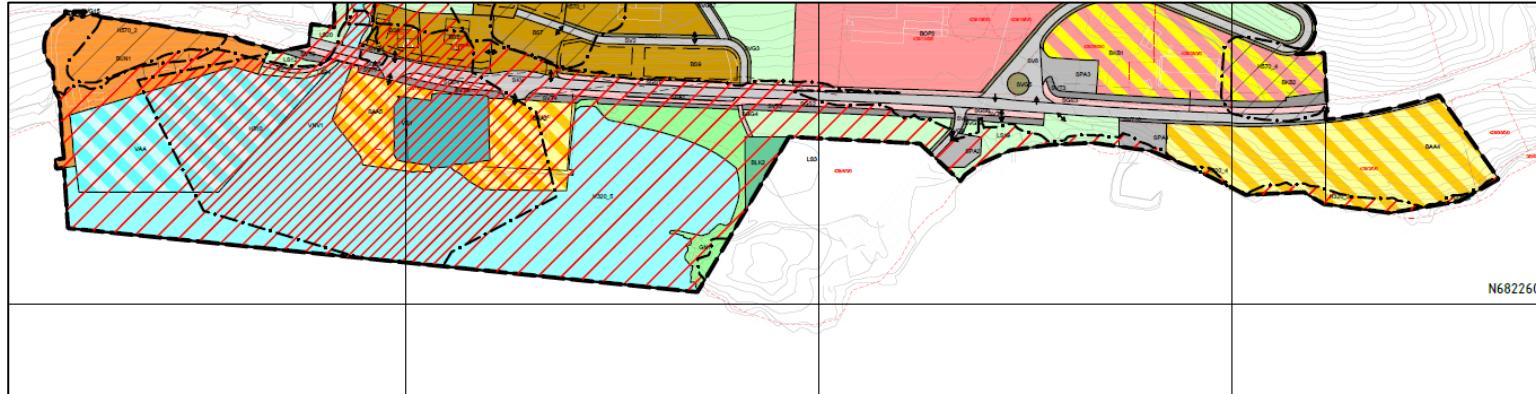
# Handtering av kulturminne i planen:

- ▶ Kulturminna skal bevarast i planen med omsynssone bandlagt
- ▶ Kan søkje om frigjeving av områda etter lov om kulturminne § 8, fjerde ledd, dersom det ikkje er foreinleg med planlagde tiltak i planen
- ▶ Dersom søknad om frigjeving av eit eller fleire automatisk freda kulturminne vert godkjent, vil reguleringsføresegne ha slik formulering:

«#1 *Før utbygging kan settast i gang, skal det gjennomførast arkeologisk gransking av det/dei arkeologiske freda kulturminne id....*»

# Flaumfare sjø

- ▶ Det er utarbeida stormflo- og bølgjeanalyse for å finne trygge høgdekoter for tiltaka i planen
- ▶ Rapporten trekk fram at dimensjonerande stormflo-nivå for tryggleiksklasse F1 og F2 (TEK17), inkludert havnivåstigning er høvesvis 2,26 moh. og 2,53 moh.
- ▶ Inkludert bølgjepåverknad er lågaste golvhøgde for tiltak i F2 satt til +3 moh. Her må ein i også sikre bygga mot effekten frå bølgjer.
- ▶ Alternativt kan bygninga plasserast 17m frå kystlinja med føresetnad om at terrenget ligg over dimensjonerande stormflo-nivå



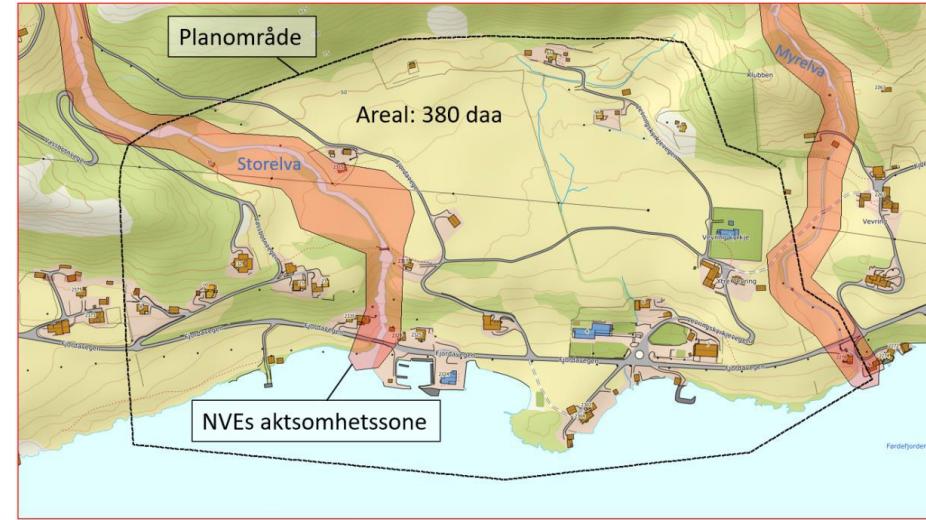
Tryggleiksklasse for flaum (TEK17)	Konsekvens	Største nominelle årlege sannsyn
F1	liten	1/20
F2	middels	1/200
F3	stor	1/1000

# Flaumfare elv

- ▶ Det er utført flaumsonekartlegging av Storelva
- ▶ Denne seier at bustadhus i planområdet fell innanfor tryggleiksklasse F2 (TEK17), og skal sikrast mot flaum med 200-års gjentaksintervall og 200-års stormflo
- ▶ Norconsult anbefaler også å legge på 40% klimapåslag på utrekna flaumvassføring.

Dette gjev 200-års kulminasjonsflaum på 36,5 m<sup>3</sup>/s

- ▶ Eksisterande bustadhus fell ikkje innanfor flaumsona



NVE aktsemdsone for flaum i vassdrag (Storelva)



Resultat frå flaumsonekartlegging.

200-års flaumsone inkl. klimapåslag er lagt inn i plankart

# Skredfare

- ▶ Norconsult jobbar med utarbeiding av skredrapport for å kvittere ut aktsemdområde for jord- og flaumskred
- ▶ Vi veit meir om temaet når denne vert ferdigstilt.

Aktsemdsone skred



# Grunntilhøve

- Det er utført geoteknisk grunnundersøking innanfor planområdet i Vevring

*«Det er påvist sprøbruddmateriale i to punkter, disse er markert med røde punkter på kartet. De oransje punktene er punkter der det muligens er kvikkleire/sprøbruddmateriale. Det er ikke tatt opp prøver i alle punkt så det er ikke påvist kvikkleire/sprøbruddmateriale i disse, men basert på likhet opp mot de røde punktene kan det ikke utelukkes.*

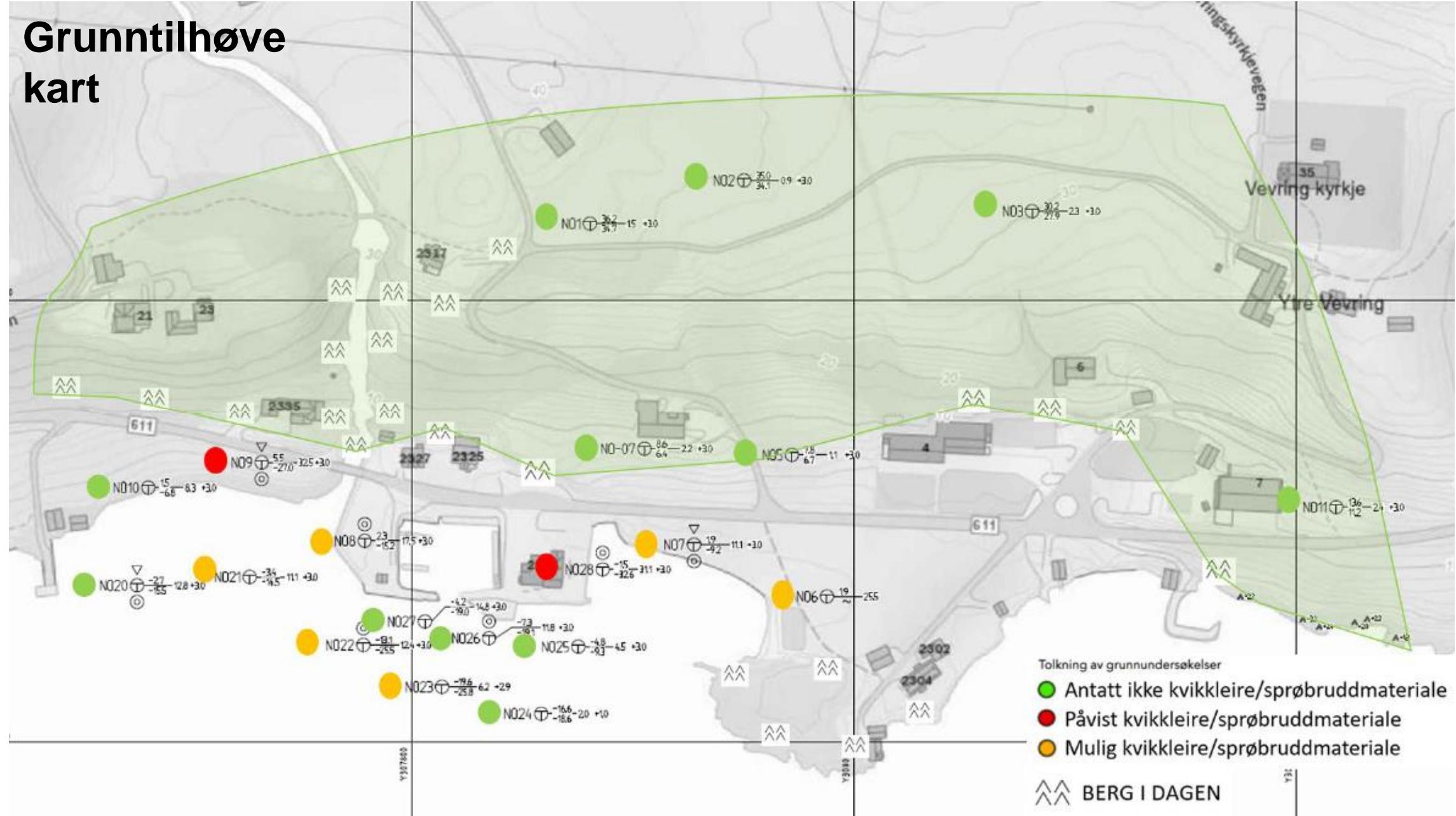
*I de grønne punktene er det basert på boringene ikke antatt kvikkleire/sprøbruddmateriale.*

*Med bakgrunn i dette kan ikke hele planområdet «friskmeldes» og området er delt opp slik:*

- Mesteparten av området nord for Fv611 er ikke utsatt for områdeskredfare, se grønt areal på kart
- Forekomsten av kvikkleire/sprøbruddmateriale er avgrenset med boring NO10 og NO20 mot vest, og mot øst med boring NO11 samt berg i dagen
- Det er enkelte punkter på sjø hvor det ikke er antatt kvikkleire/sprøbruddmateriale, men det er påvist sprøbruddmateriale både mot nordøst og nordvest for disse slik at det er vanskelig å «friskmelde» disse.

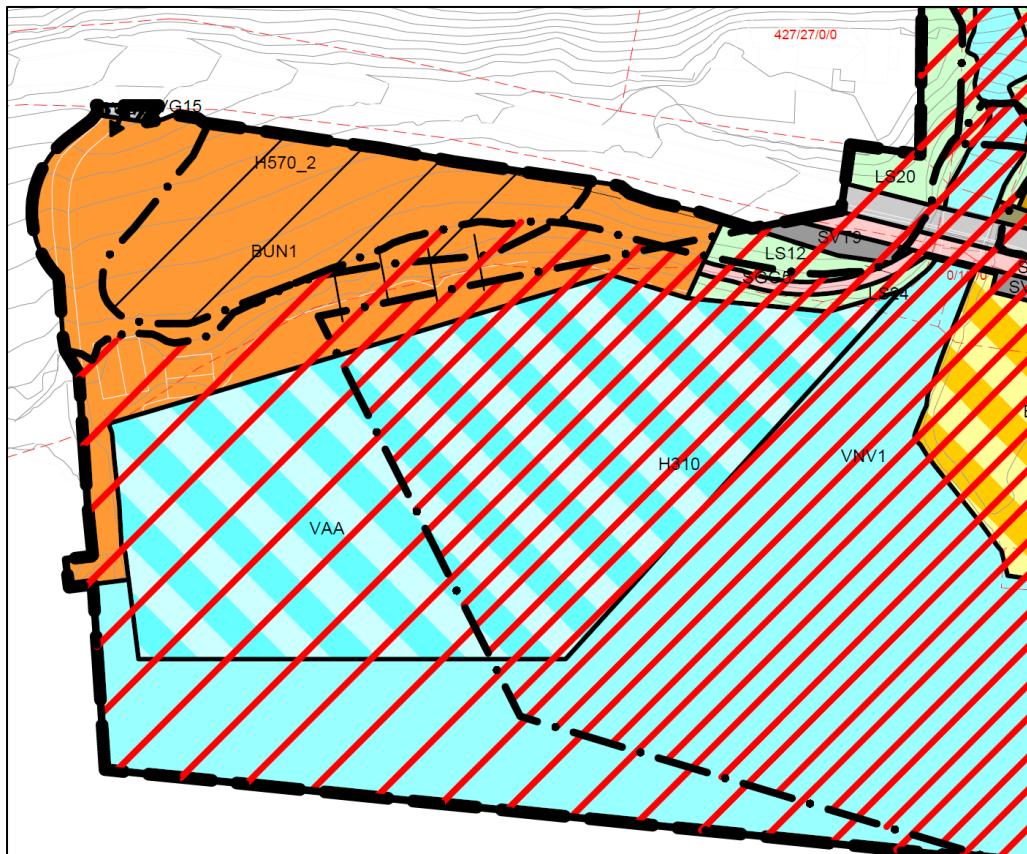
*For at resten av området skal kunne «friskmeldes» i henhold til NVE-veileder nr. 1/2019, må det utføres supplerende grunnundersøkelser for å kunne avgrense forekomsten og for å kunne få flere styrkeparametere.»*

# Grunntilhøve kart

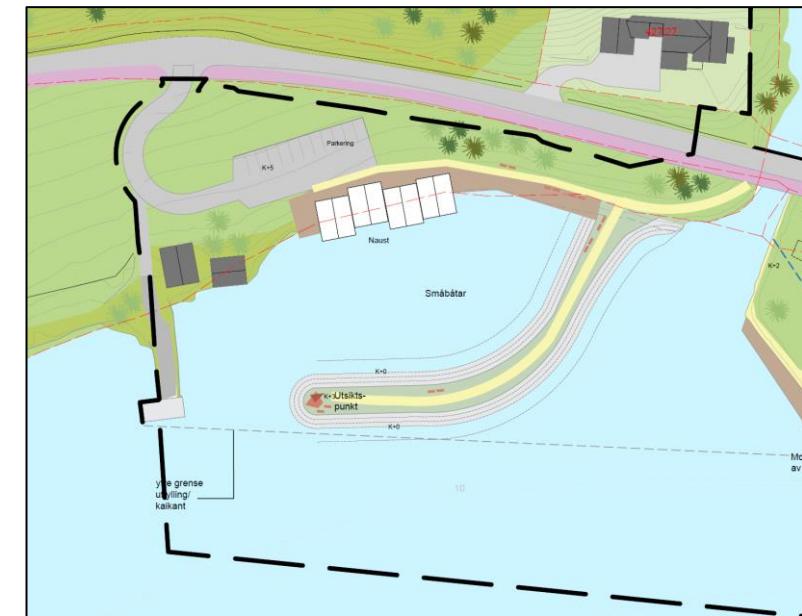


# Molo i vest

Føremål i plankart



Plankonsept



# Badestrand og molo – Ålegraseng

- Funn av ålegraseng i kartlegging av marint naturmangfald
- Denne har stor KU-verdi, og er viktig oppvekstområde for bl.a. kysttorsk.
- Konsekvensutgreiing legg fram konsekvensgrad gjennom fire alternativ:

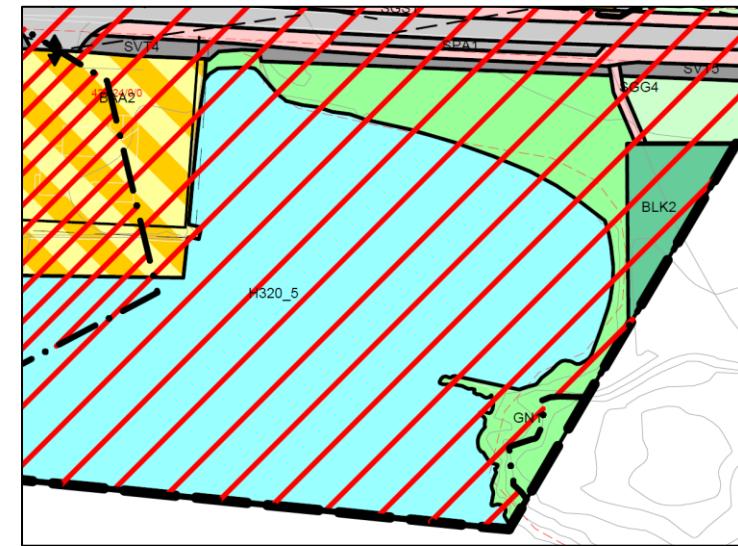
Alternativ	Tiltak	Konsekvensgrad
0	Ingen tiltak	Ubetydeleg miljøskade
1	Utfylling til molo og bygningsmasser.	Alvorlig miljøskade
2	Utfylling til bygningsmasser.	Noko miljøskade
3	Utfylling utanfor ålegrasenga	Ubetydeleg miljøskade

Lokasjon til ålegraseng



Konsept molo/utfylling

Føremål i plankart



# Sentrumsføremål

Føremål i plankart

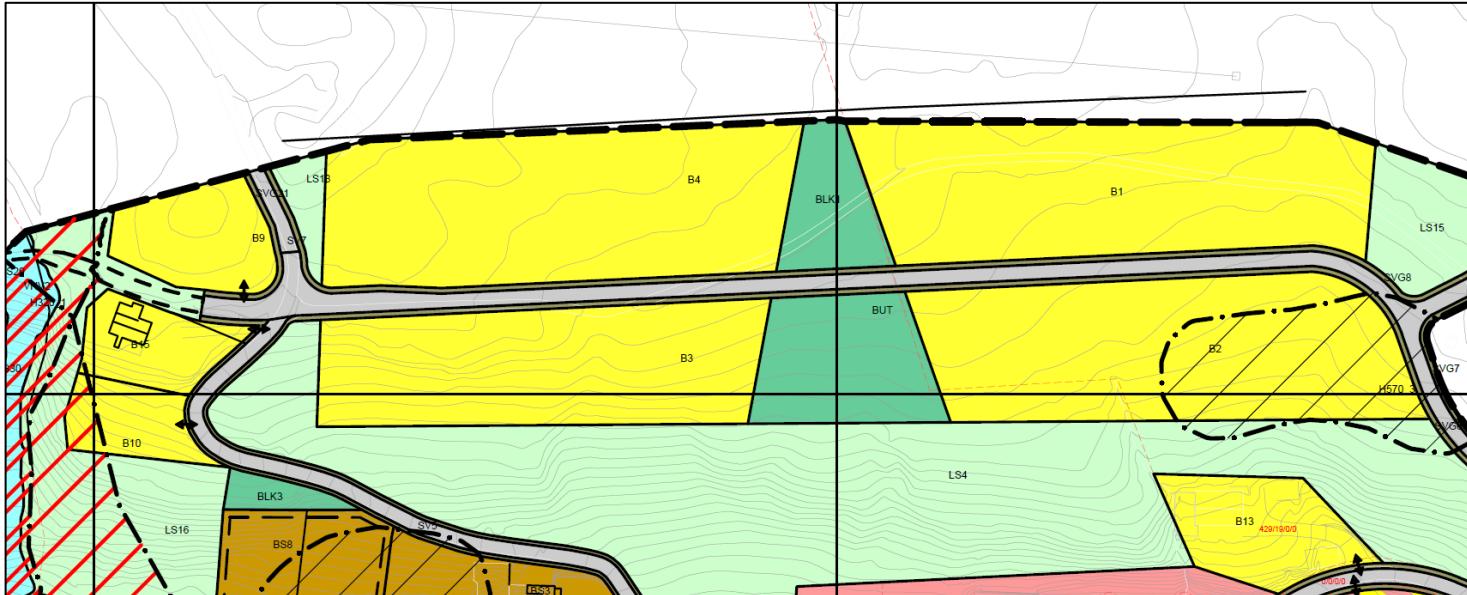


Plankonsept



## Bustadområder

Føremål i plankart



# Landskapshotell

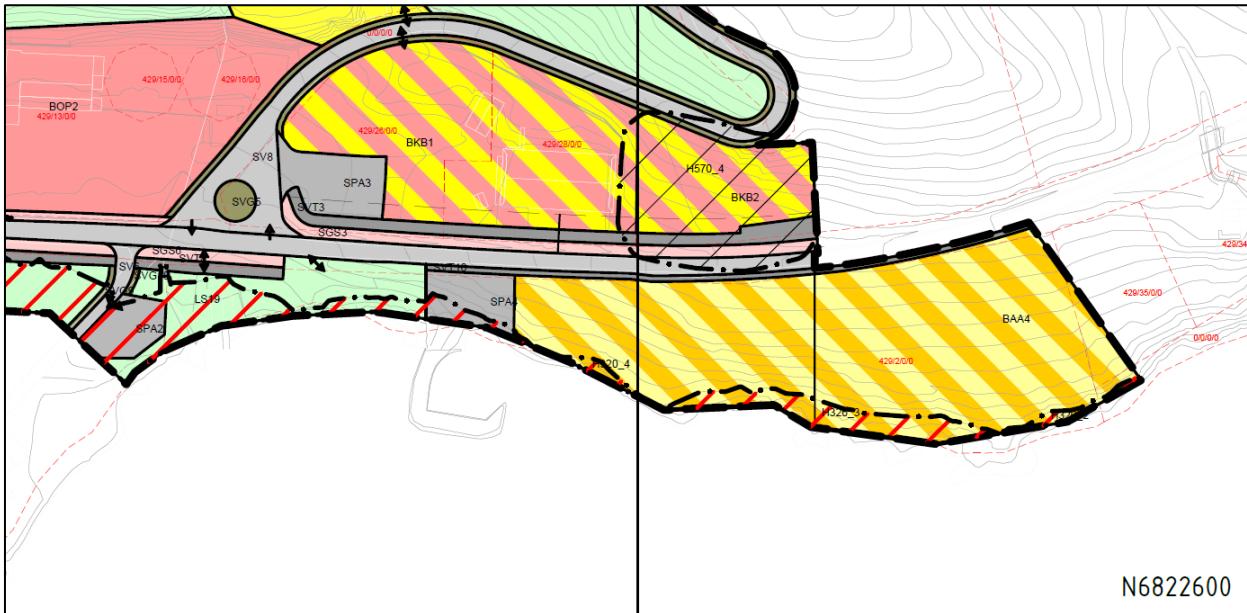


Plankonsept



Flokehyttene, Sveio  
ARK: OPUS Arkitekter

## Føremål i plankart

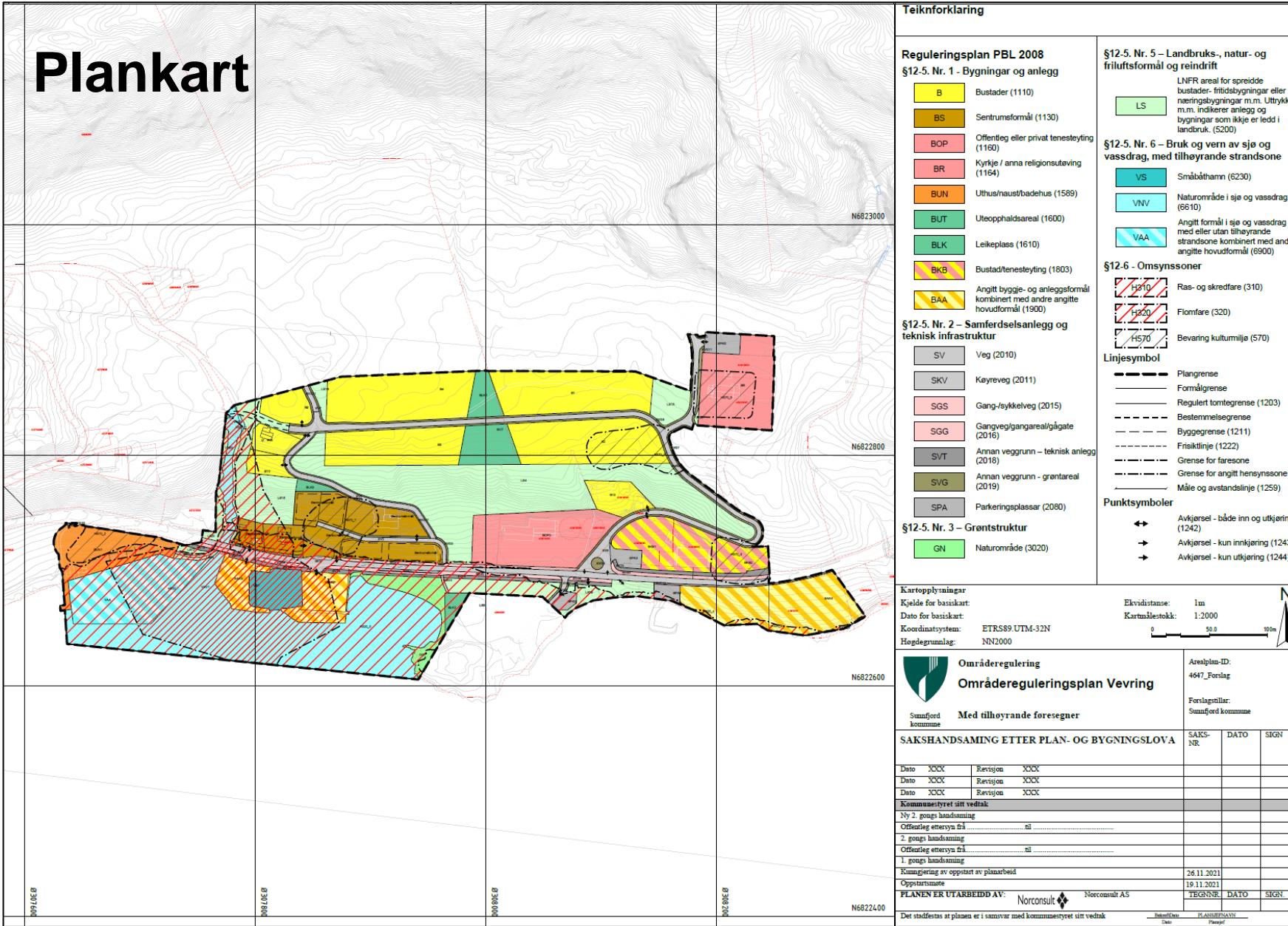


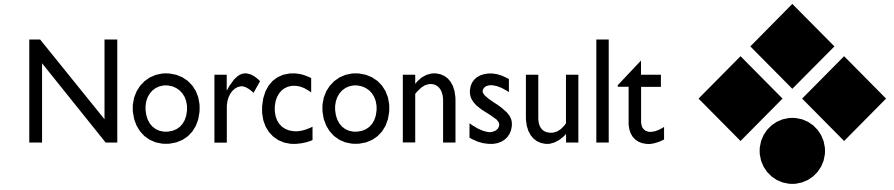
Fordypningsrommet Fleinvær  
ARK: TYIN tegnestue og Rintala Eggertsson



Sjøhytter Manshausen  
ARK: Stinessen arkitektur

# Plankart





**Hver dag forbedrer vi hverdagen**