

Flataker Landskap
Gåseidmarka 52
6015 Ålesund

Ålesund 11.03.2025

Off. mynde, organisasjonar og private
etter adresseliste neste side

VARSEL OM OPPSTART DETALJREGULERING FOR OSPEHAUGEN NÆRINGSOMRÅDE gbnr 205/17 og del av gbnr 205/4 i Sunnfjord kommune, plan_id 464720250003

I medhald av §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningslova vert det med dette varsla oppstart av detaljregulering for gbnr 205/17 og del av gbnr 205/4 i Sunnfjord kommune. Planen er namnsett Ospehaugen næringsområde og har planID 464720250003. Ein varslar også at det kan bli aktuelt med felles handsaming av plan- og byggesak etter pbl §1-7.

Føremålet med planarbeidet er å legge til rette for utviding av næringsareal ved Ospehaugen. Utvidinga omfattar del av 205/4 nord og vest for dagens næringsareal, i tråd med område namnsett NÆ5 i arealdelen til kommuneplanen. For nærare informasjon viser ein til planinitiativ datert 27.02.2025 (vedlegg 1) og referat frå oppstartmøte med administrasjonen 07.03.2025 (vedlegg 2). Det er elles utført kartlegging av naturtilhøva (vedlegg 3). Desse dokumenta er tilgjengelege på Sunnfjord kommune si heimeside.

Planområdet er lokalisert til høgdedraget mellom Førde og Sande, like sør for krysset E39 x Bygstadvegen og har ein storleik på vel 52 dekar. Plangrense for detaljreguleringa er vist på kart neste side, justering kan bli naudsynt dersom innspel i planprosessen gir trong for det. Det er avklart med statens vegvesen at E39 skal innlemmast i planen for å innarbeide løysing for avkjøyrsløp og eventuelle sidesvingefelt.

Detaljreguleringa vil bli utarbeidd i samsvar med overordna plan og område NÆ5 er konsekvens-utgreidd i samband med rulleringa av arealdelen, under namnet Ospehaugen. Planarbeidet utløyser difor ikkje krav om KU, eller planprogram, jf kapittel 1.3 i planinitiativet. Administrasjonen er samd i vurderinga, jf referat frå oppstartmøtet.

Planarbeidet vil bli utført av Flataker Landskap på vegne av Kårstad Eiendom AS.
Eventuelle innspel kan sendast skriftleg innan **11.04.2025** til:

flataker.landskap@online.no

evt Flataker Landskap v/ Kari Johanne Flataker, Gåseidmarka 52, 6015 Ålesund

Helsing

sign

Kari Johanne Flataker
mob.: 97061488

Kopi: Kårstad Eiendom AS arne@kaarstad.no, frode@kaarstad.no
Sunnfjord kommune postmottak@sunnfjord.kommune.no

Vedlegg 1: Planinitiativ Ospehaugen næringsområde, Flataker Landskap 27.02.2025

Vedlegg 2: Referat oppstartmøte Ospehaugen næringsområde, Sunnfjord kommune 07.03.2025

Vedlegg 3: Ospehaugen vurdering av naturmangfald, Miljøfaglig Utredning 23.10.2024

Adresseliste

Off. mynde og organisasjonar

Statsforvaltaren i Vestland
Vestland fylkeskommune
Statens vegvesen
NVE Region Vest
BKK AS avd. Førde
Sunnfjord Miljøverk, SUM v/ Harald Nyland
Direktoratet for mineralforvaltning
Mattilsynet

sfvlpost@statsforvalteren.no
post@vlfk.no
firmapost@vegvesen.no
nve@nve.no
kunde@post@bkk.no, Kurt.Gjesholm@bkk.no
post@sum.sf.no harald.nyland@sum.sf.no
post@dirmin.no
postmottak@mattilsynet.no

Naboar og grunneigarar

Naboar og grunneigarar etter liste frå Sunnfjord kommune:

AASE JARLE ARVID	Vadheimsvegen 1234	6975	Skilbrei
BAKKELAND INGE J URSKOG	Lundegrend 45	6973	Sande i Sunnfjord
BAKKELAND INGEBORG RUNDE	Lundegrend 45	6973	Sande i Sunnfjord
BJERMELAND SIGNE	Buktavegen 37	6390	Vestnes
ESPELAND RUNE BERGET	Bygstadvegen 99	6975	Skilbrei
GELIR AINA E L ULVESETH	Prestasmoget 18	5357	Fjell
HAFSTAD TROND	Annetjønnsvegen 35	6973	Sande i Sunnfjord
HEGGEBO SVEIN	Fetsund Brygge 2	1900	Fetsund
HEGRENES MAGNHILD LUNDE	Annetjønnsvegen 20	6973	Sande i Sunnfjord
KÅRSTAD EIENDOM AS	Vadheimsvegen 1255	6973	Sande i Sunnfjord
LAUKELAND KÅRE JOHAN	Bygstadvegen 32	6975	Skilbrei
LUNDE ALF	Myrsletta 65	1406	Ski
LUNDE MARGRETE	Holten 13	6814	Førde
LUNDE OLAF ANDREAS	Torvmyra 12	5174	Mathopen
LUNDE VIGDIS	Fetsund Brygge 2	1900	Fetsund
LUNDEKVAM INGVAR NARVE	Lundegrend 76	6973	Sande i Sunnfjord
LUNDEKVAM TORBJØRN KÅRE	Lundegrend 35	6973	Sande i Sunnfjord

Plangrense for detaljreguleringa er vist med svart stipla linje i kartet nedanfor:

