

Oppdragsgjevar: **Musea i Sogn og Fjordane**

Oppdragsnr.: **5205649** Dokumentnr.: 1

**Til:** Sunnfjord kommune

**Frå:** Sindre Eikenes

**Dato** 2022-04-21

## ► Varsel om oppstart av planarbeid Detaljreguleringsplan MiSF Fellesmagasin gbnr. 25/17, Sunnfjord kommune

I samsvar med §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningslova vert det varsla om igangsetting av arbeid med utarbeiding av detaljreguleringsplan for fellesmagasin i Angedalén.

### 1. Reguleringsplan

#### 1.1 Grunneigar

Norconsult AS gjennomfører planarbeidet for Musea i Sogn og Fjordane

#### 1.2 Planområdet

Planarbeidet femnar om eigedom gnr. 25, bnr. 17, samt del av gbnr. 25/7, 25/23, 25/28 og 0/0 (teig på 70m<sup>2</sup> mellom gbnr. 25/7 og 25/24).

#### 1.3 Planstatus

Bystyret vedtok revidert versjon av kommuneplanens arealdel for Førde kommune (planid.: 4647\_143220170008) den 26. september 2019. I arealdelen er eigedom gbnr. 25/17 (som inneheld noverande verksemd/bygningskropp) sett av til føremålet eksisterande næringsareal (BN) med plankrav. Resterande areal rundt eigedom gbnr. 25/17 er sett av til landbruk-natur og friluftsføremål (LNF) i kommuneplanens arealdel. Planområdet og tilgrensande areal er ikkje tidlegare regulert.

#### 1.4 Hovudmålet med planarbeidet

Føremålet med planarbeidet er å regulere arealet til offentleg/privat tenesteyting, der det primært skal etablerast fellesmagasin for Musea i Sogn og Fjordane. Delar av planområdet på omtrent 12,5 daa er frå før bygd ut. Eksisterande bygningsmasse samt planlagt garasje og mindre tilbygg vil til saman utgjere eit bruksareal på under 10 000 m<sup>2</sup>. Det er i tillegg sett av areal vest for eksisterande bygningsmasse, tenkt til mogleg utviding av bygningsmassen i framtida. Det føreligg ikkje konkrete planar for denne utvidinga, og difor heller ikkje kva størrelse eit eventuelt nybygg vil ha. Arealet er mellom 1-2 daa, noko som avgrensar omfang på eventuell utbygging.

Planen med tilhøyrande dokument vil femne om:

- 1) Detaljreguleringsplan med tilhøyrande planføresegner i samsvar med § 12-3 i plan- og bygningslova.
- 2) Planomtale som klargjer innhald og planen sine vesentlege konsekvensar i høve til miljø, samfunn og røyrdede partar, interesser og omsyn i samsvar med § 4-2 i plan- og bygningslova.
- 3) Risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS) som vert utarbeidd i samsvar med § 4-3 i plan- og bygningslova
- 4) VAO-rammeplan (krav i kommuneplan)

Oppdragsgiver: Musea i Sogn og Fjordane  
Oppdragsnr.: 5205649 Dokumentnr. 1

Planområdet er vurdert til å ikkje verte fanga opp av verkeområdet til forskrifta om konsekvensutgreiingar.

## 2. Merknadar/uttaler til oppstart av planarbeidet

For nærmare informasjon om planarbeidet kan spørsmål rettast til:

Arne Kringlen  
mob. 951 17 875  
e-post: arne.kringlen@norconsult.com

Dersom du har opplysningar, synspunkt, merknader, planar eller informasjon om tinglyste rettar som kan vere av interesse for planarbeidet, ber vi om at du tilskriv:

Norconsult AS  
v/Arne Kringlen  
Postboks 514  
6803 Førde

**Frist for å sende inn merknadar er sett til 22. mai 2022.**

## 3. Vidare saksgang

Planarbeidet er i oppstartsfasa. Vi er i gong med å registrere og samle inn opplysingar for planarbeidet. Målet er å oversende planframlegget til Sunnfjord kommune for handsaming hausten 2022. Planen vert lagt ut til offentleg ettersyn når kommunen finn framlegget tilfredsstillande. I samband med gjennomføring av offentleg ettersyn, er det mogleg å sette fram merknadar til planframlegget som vil bli vurdert av kommunen i samband med den vidare handsaminga av planen.

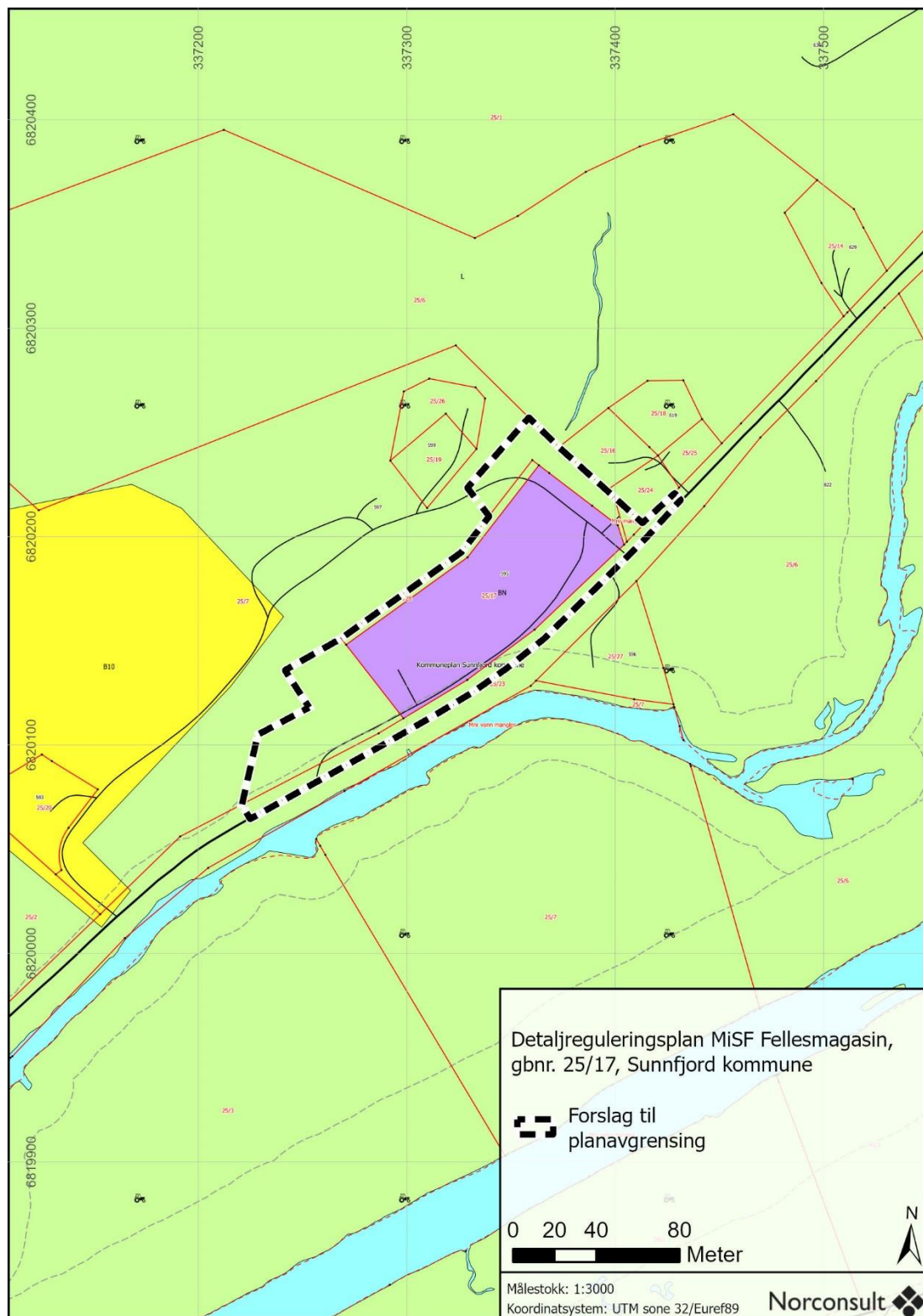
## 4. Vedlegg

1. Oversiktskart av planområdet
2. Utsnitt av gjeldande arealdel til kommuneplanen (2018-2030)
3. Planavgrensing med topografisk norgeskart som bakgrunn
4. Planavgrensing med ortofoto som bakgrunn
5. Vurdering av konsekvensutgreiing (eige vedlegg på nettside)
6. Referat frå oppstartsmøte (eige vedlegg på nettside)



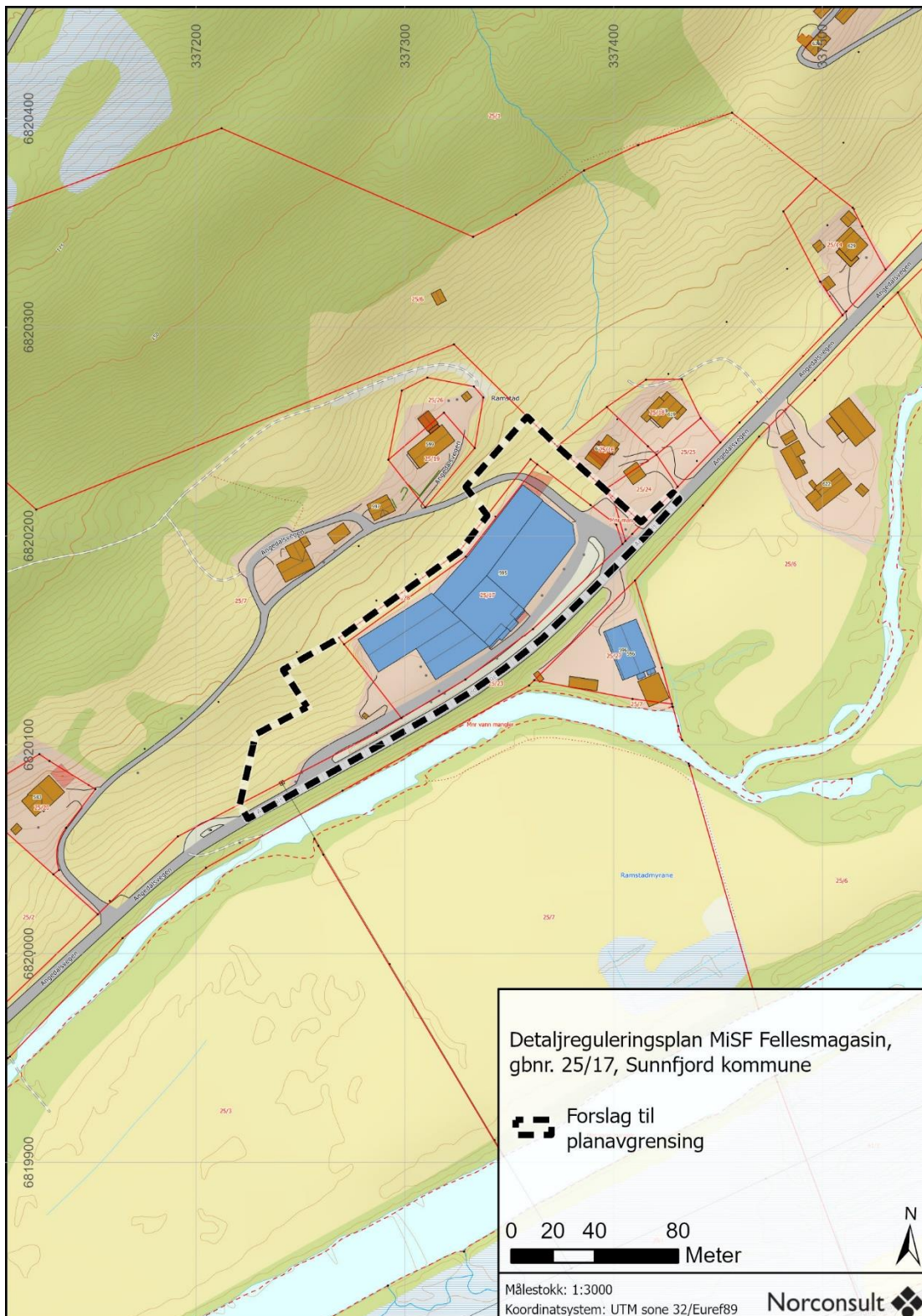
Oppdragsgiver: Musea i Sogn og Fjordane  
Oppdragsnr.: 5205649 Dokumentnr. 1

## Vedlegg 2: Gjeldende planstatus – kommuneplanen sin arealdel 2018-2030 (revidert 26.09.2019)



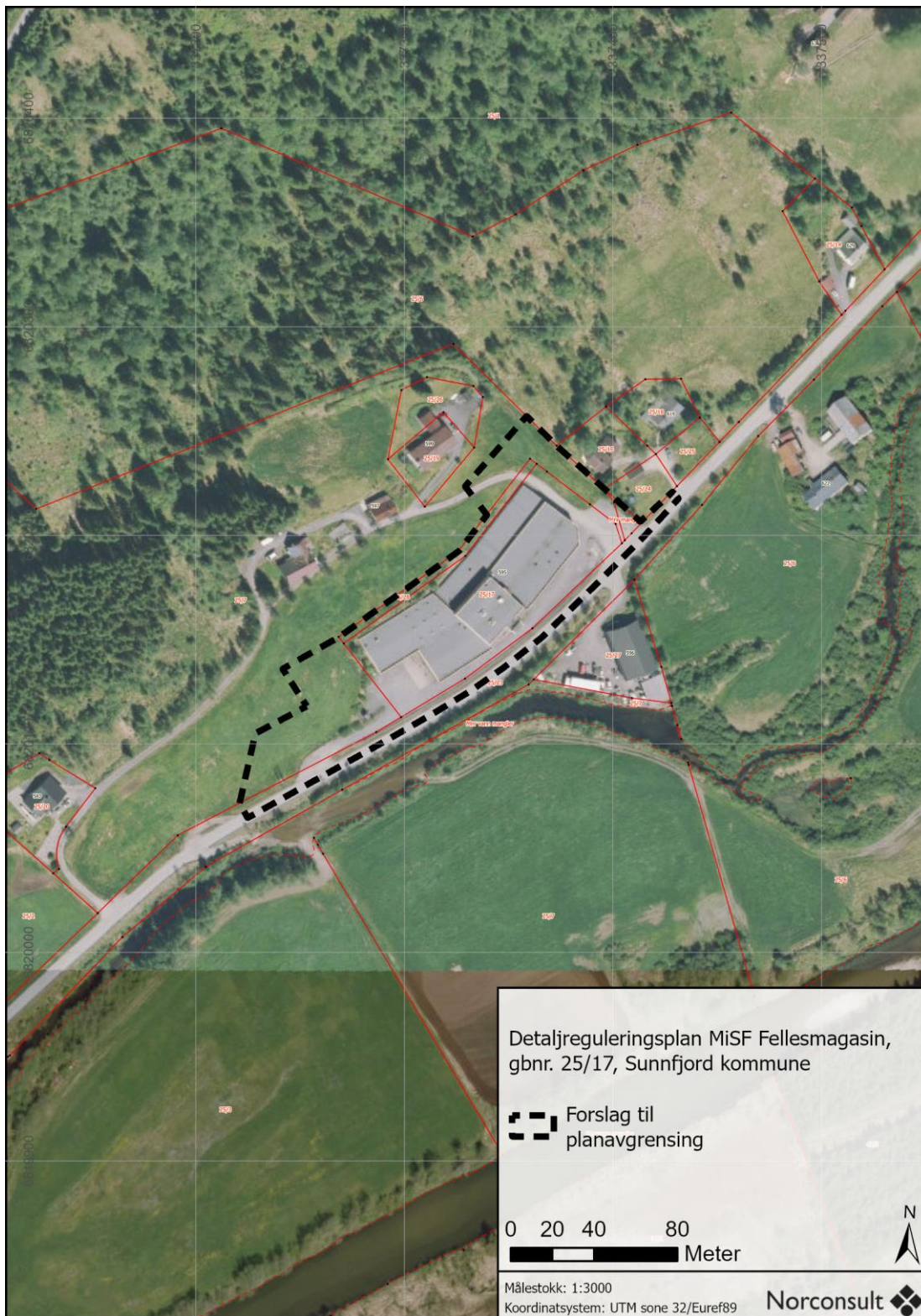
Oppdragsgiver: Musea i Sogn og Fjordane  
Oppdragsnr.: 5205649 Dokumentnr. 1

## Vedlegg 3: Topografisk norgeskart med planavgrensing



Oppdragsgiver: Musea i Sogn og Fjordane  
Oppdragsnr.: 5205649 Dokumentnr. 1

## Vedlegg 4: Ortofoto med planavgrensing



Oppdragsgiver: Musea i Sogn og Fjordane  
Oppdragsnr.: 5205649 Dokumentnr. 1

J01	2022-04-21	For bruk	SINEIK	KRSAND	SINEIK
<b>Versjon</b>	<b>Dato</b>	<b>Omtale</b>	<b>Utarbeidd</b>	<b>Fagkontrollert</b>	<b>Godkjent</b>

Dette dokumentet er utarbeidd av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandlar. Opphavsretten tilhøyrar Norconsult AS. Dokumentet må berre nyttast til det formål som går fram i oppdragsavtalen, og må ikkje kopierast eller gjerast tilgjengeleg på annan måte eller i større utstrekning enn formålet tilseier.