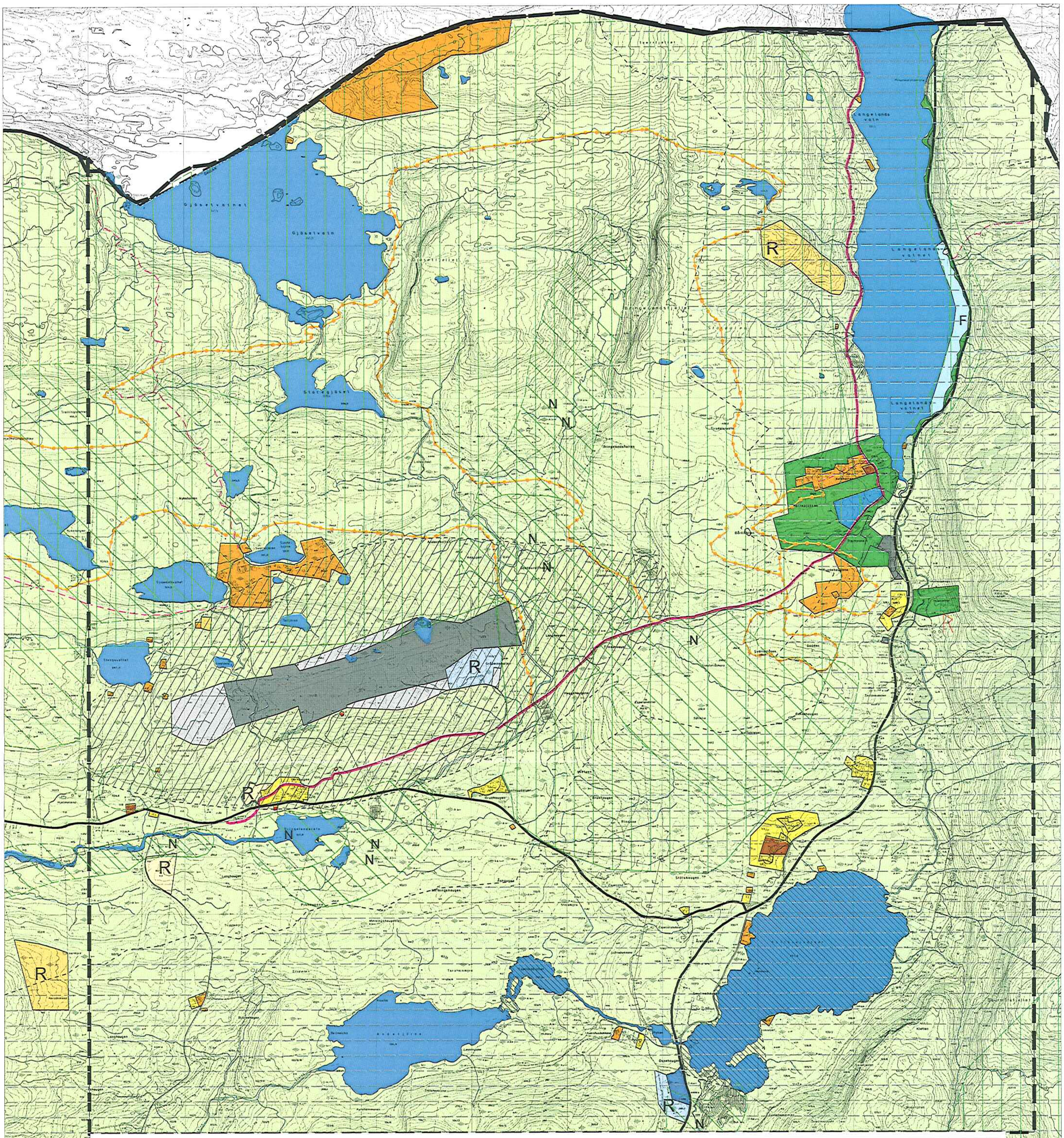

KOMMUNEPLAN GAULAR

KOMMUNEDELPLAN LANGELAND/ BRINGELAND

BYGGEOMRÅDER (PBL § 20-4, nr 1) — Noverande / Planlagde

- BUSTADER
- FRITIDSHUS
- OFF. BYGNINGAR
- ALM.NYTTIG FØREMÅL
- FORRETNING/SERVICE
- INDUSTRI
- FRIOMRÅDE
- KOM.TEKN. ANLEGG
- OFF. TRAFIKKOMRÅDE

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE (PBL § 20-4, nr. 2)

- VIKTIGE NATUROMR. (N)
- VIKTIGE FRILUFTSOMR. (F)

} Ikkje juridisk bindande

Noverande / Planlagde

BANDLAGT OMRÅDE (PBL 20-4, nr 4)

- VERN ETTER NATURVERNLOVA
- VERN MOT KRAFTUTBYGGING

OMRÅDE I VASSDRAG OG SJØ (PBL § 20-4, nr 5)

- BADEPLASS

KOMMUNIKASJON (PBL § 20-4, nr 6)

- VEG
- DEN TRONDHJEMSKE POSTVEI
- SKILØYPE

- STØYSONE
- TURVEG
- KULTURMINNE
- REGULERINGSPLAN UTARBEIDAST R
- PLANGRENSE KOMMUNEDELPLAN
- MÅLESTOKK 20000

NORDPIL

GAULAR KOMMUNE — DATO:01.02.03

HANDSAMING	DATO	SAK
Offentlog ettersyn	11.12.00-11.02.01	F 87/00
Vedtekan	28.06.01	K 33/01

TEIKNING NR: 5

UTFYLLANDE FØRESEGNER

Førsegnene har heimel i plan og bygningslova § 20-4 og er knytt til dette kartet og til kommunedelplanane, Bygstad, Sande, Viksdalen og Langeland/ Bringeland. Tidlegare stadfesta reguleringsplanar gjeld som nemnt i tekstdel.

1. Byggeområde (PBL § 20-4, pkt. 1)
1.1. PBL § 20-4 2. ledd, pkt. a
I nye byggeområder skal det utarbeidast reguleringsplan eller utbyggelsesplan før områda kan utbyggast. Kva plantype som skal utarbeidast går fram av plankart. Den endelege avgrensinga av områda skal fastleggast i detaljplan.
1.2. PBL § 20-4, 2. ledd pkt. b.
Ved utbygging av større områder skal det fastsetjast utbyggingsrekkefølgje i reguleringsplanen.
Utbygging skal ikkje ta til før områda er utløyste med teknisk anlegg (veg, vatn, kloakk, el- og telefonforsyning og renovasjon).
Bygningar skal tilpassast tradisjonell byggestil i form, farge og storleik, og harmonere med omgjevnadane.

2. Område for råstoffutvinning (PBL § 20-4, pkt 3), masse-/steinuttak.
Før utvinning/uttak startar skal det liggje føre vedteken reguleringsplan eller utbyggingsplan som viser omfang av uttaket og utforming/bruk etter uttak er avslutta (PBL § 20-4, 2. ledd pkt. a). Kva plantype som skal utarbeidast går fram av plankart.