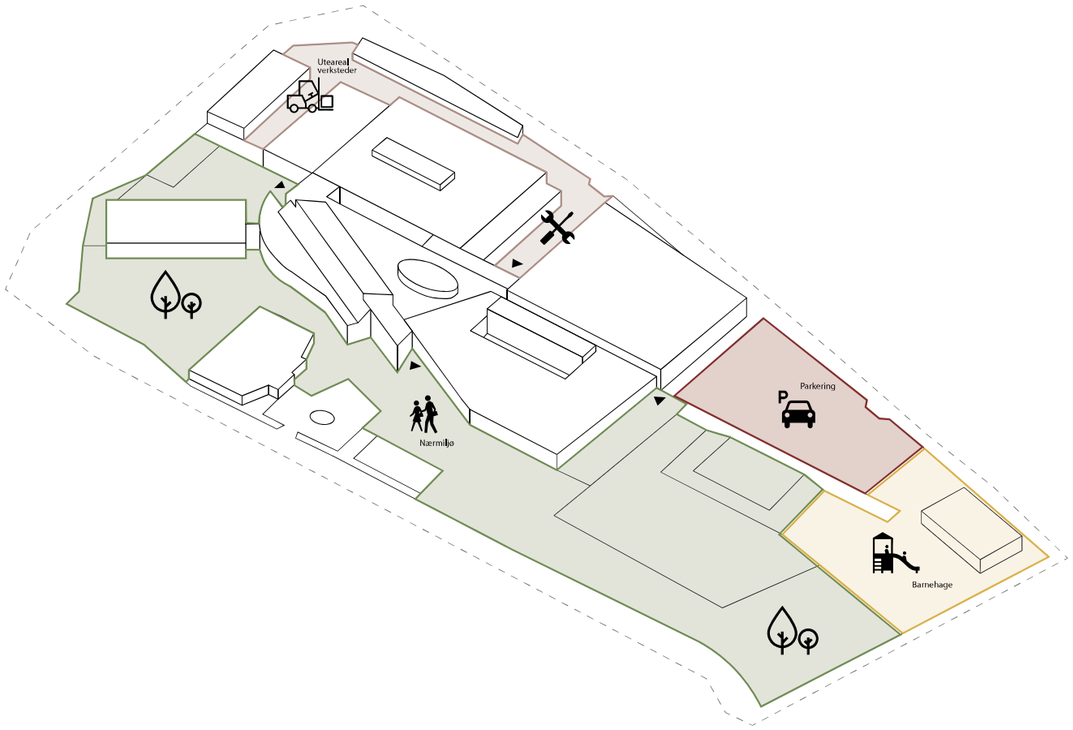
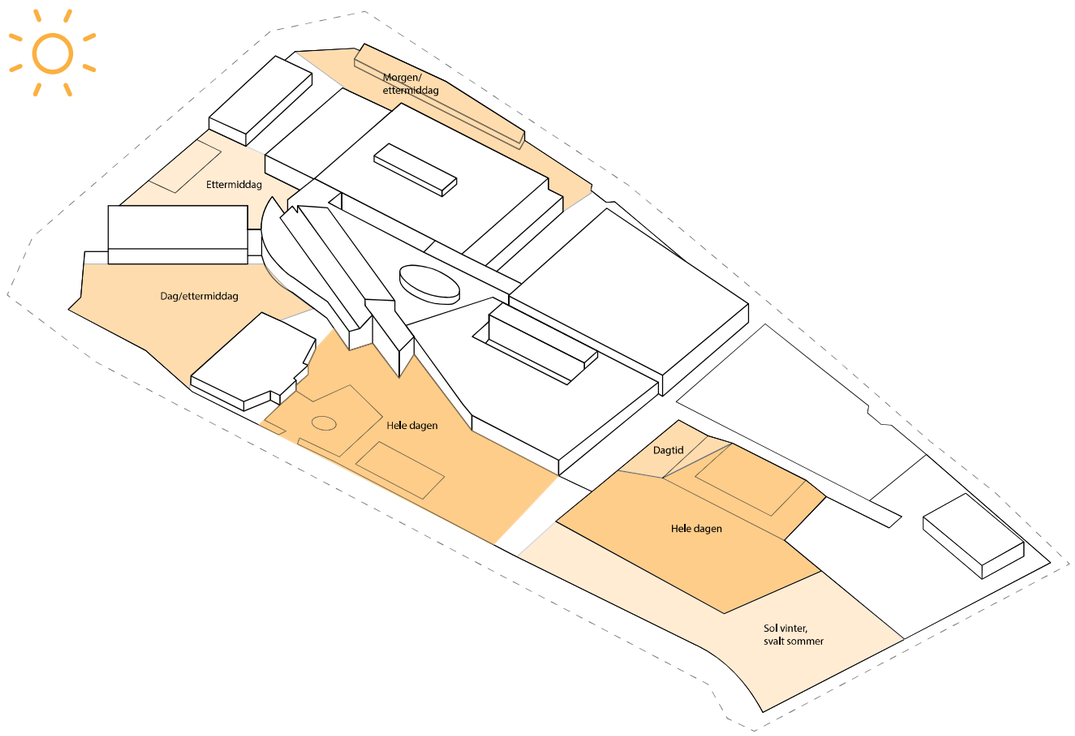
DELTA

ØYRANE

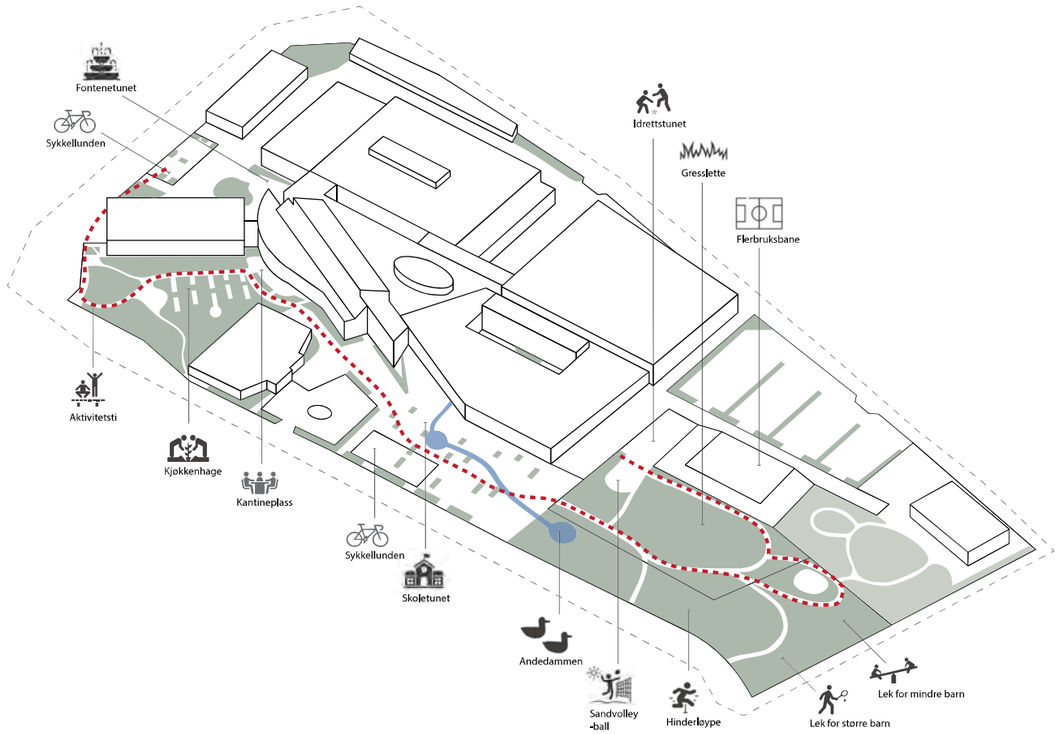
SOL

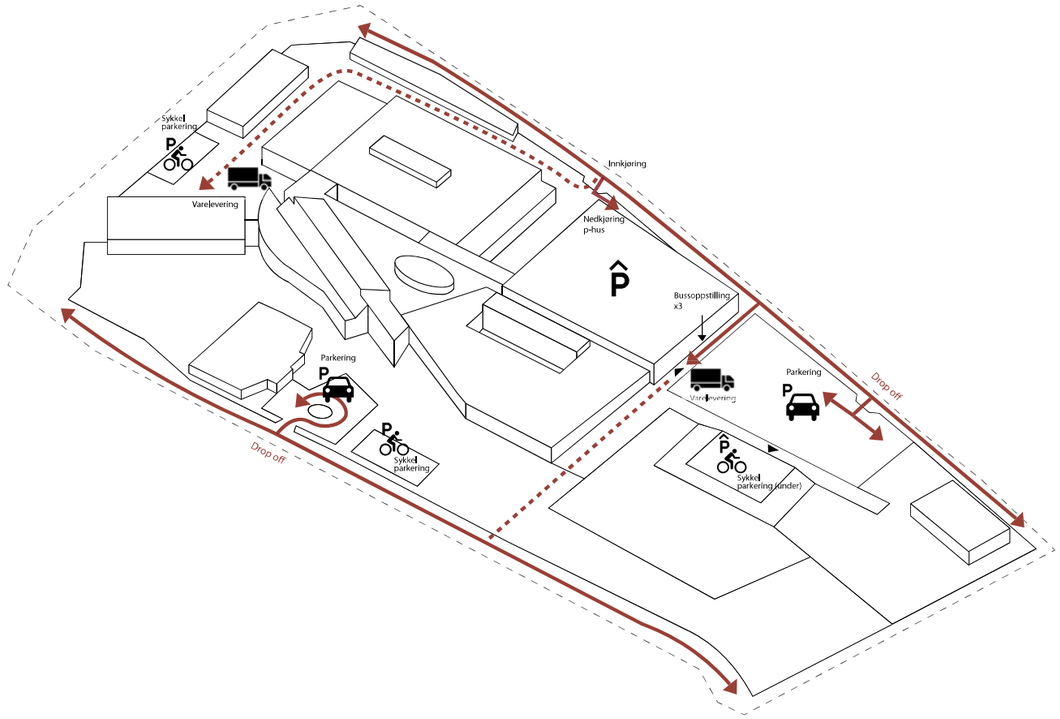
AREAL DISPONERING





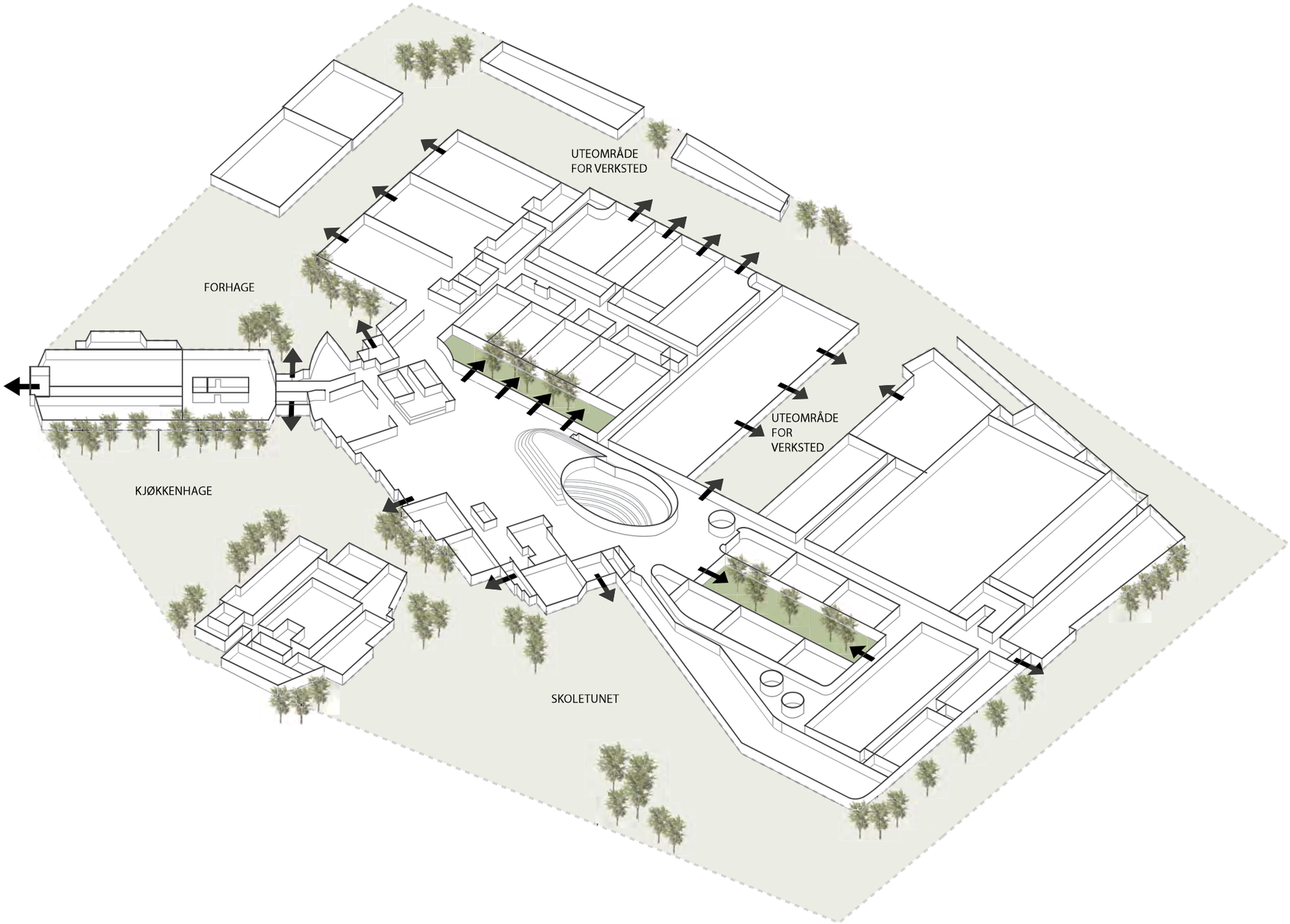
KOMMUNIKASJON / OVERORDNET PLANLØSNING, LOGISTIKK



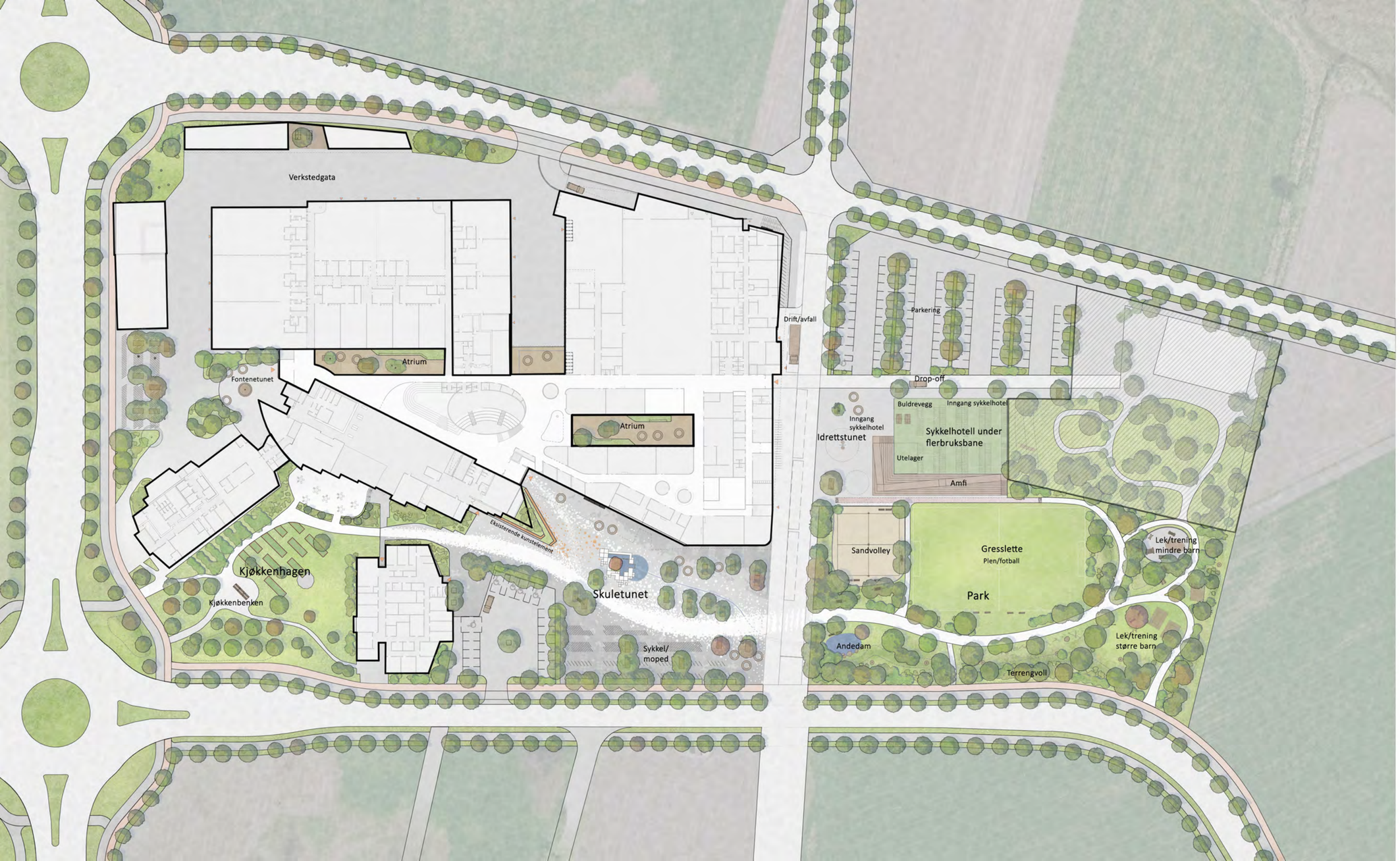


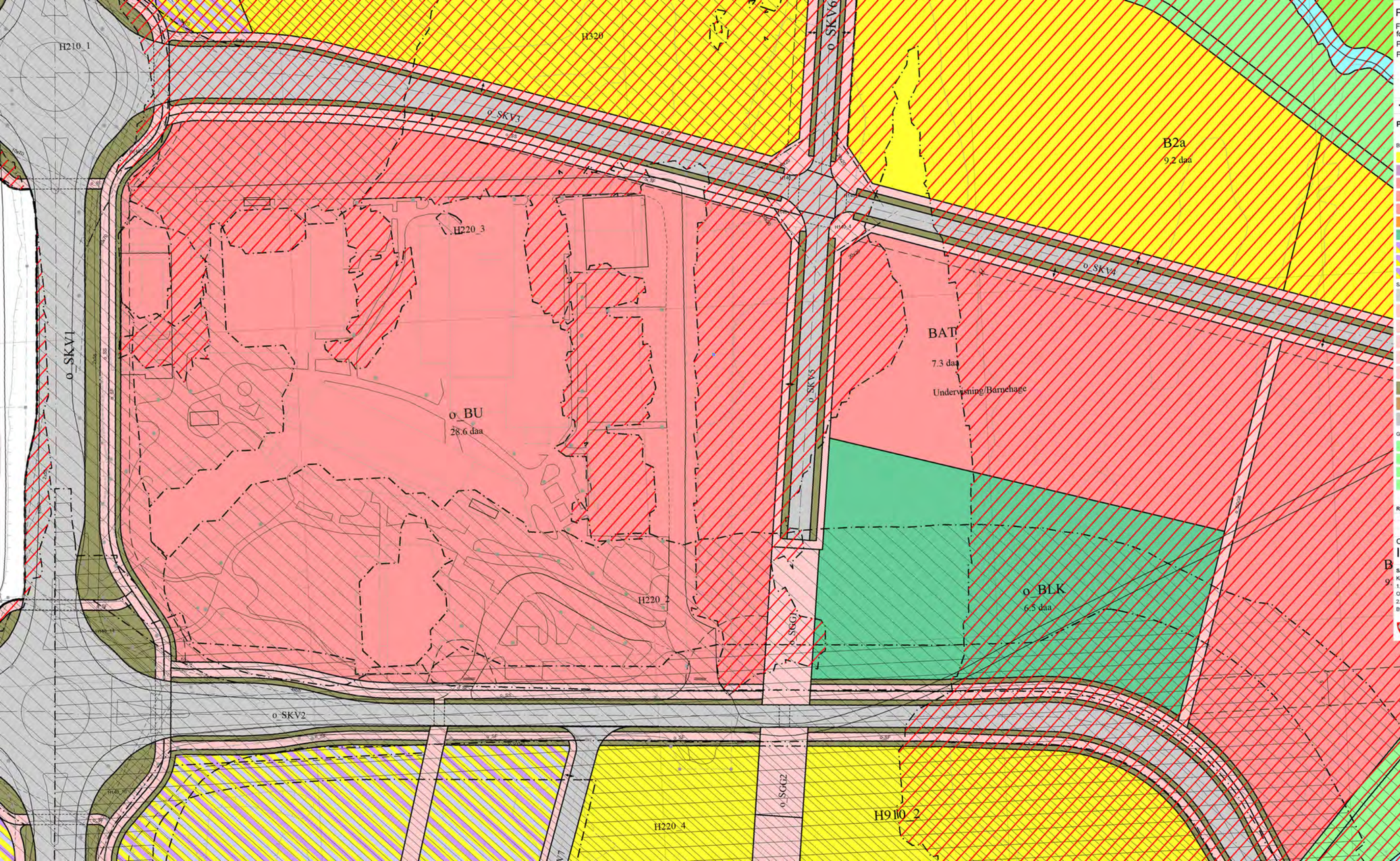
UTENOMHUS AKTIVITETER OG FELLES MØTEPUNKTER

▷ UTEOMRÅDER


UTEOMRÅDE
FOR VERKSTED
FORHAGE
UTEOMRÅDE
FOR
VERKSTED
KJØKKENHAGE
SKOLETUNET

VERKSTEDER


Verkstedgata
Atrium
Fontenetunet
Atrium
Drift/avfall
Parkering
Drop-off
Buldrevegg
Inngang sykkelhotel
Inngang sykkelhotel
Idrettstunet
Sykkelhotell under flerbruksbane
Utelager
Amfi
Eksisterende kunstelement
Kjøkkenhagen
Kjøkkenbenken
Skuletunet
Sykkel/ moped
Sandvolley
Gresslette
Plen/fotball
Park
Lek/trening mindre barn
Andedam
Lek/trening større barn
Terrengvoll



Planvedtak for områdeplan Indre Øyrane

Førde Bystyre har i møte den 28.03.2019, som sak BY-012/19, vedteke områdeplan for Indre Øyrane.

Plankart med tilhøyrande føresegner

Førde, den

Olve Grotle
ordførar

Lise Mari Haugen
rådmann

TEIKNFORKLARING

PBL § 12-1 REGULERINGSPLAN - PBL § 12-2 OMRÅDEREGULERING

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5, nr. 1)

- Bustader B1 - B4
- Kjøpesenter BKJ
- Offentleg eller privat tjenesteyting BOP
- Undervisning/Barnehage BAT
- Undervisning o_BU
- Energianlegg BE
- Leikeplass o_BLK
- Bustad, Forretning, Kontor BKB1, BKB2, BKB5, BKB6
- Bustad, Kontor BKB3
- Bustad, Forretning, Kontor, Industri, Lager BKB4

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5, nr.2)

- Køyreveg o_SKV1 - o_SKV12
- Fortau o_SF
- Torg o_ST1 - o_ST2
- Gang-/sykkelveg o_SGS1 - o_SGS3
- Gangveg/gangareal o_SGG1 - o_SGG7
- Sykkelfelt o_SS
- Annan veggrunn - grøntareal SVG
- Leskur/Plattformtak SP
- Parkeringsplassar SPP

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5, nr. 3)

- Naturområde - grønnstruktur o_GN1 - o_GN4
- Turveg o_GT1 - o_GT6
- Friområde o_GF1 - o_GF7
- Park o_GP1

LNFR OMRÅDER (PBL §12-5, nr. 5)

- Naturformål av LNFR o_LNA1 - o_LNA8

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL §12-5, nr. 6)

- Naturområde i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone o_VNS1 - o_VSN

OMSYNSONER (PBL §12-6)

a.1 Sikringsone
- Frisikt H140

a.2 Støysone
- Raud sone etter rundskriv T-1442 H210
- Gul sone etter rundskriv T-1442 H220

a.3 Faresone
- Flaumfare H320

e. Gjennomføringssone
- Krav om felles planlegging H810

f. Sone for vidareføring av reg.plan
- Vidareføring av gjeldande reg.plan H910

Bandlegging
- Bandlegging etter andre lover H740

LINJESYMBOLER

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Regulert tomtegrense
- Regulert senterlinje veg
- Eigedomsgrense som skal oppheves
- Regulert frisiktlinje
- Sikringsgjerde
- Omriss av planlagde hus
- Omriss av hus som er med i planen
- Bygningar som skal fjernast

PUNKTSYMBOLER

- Av-/påkjøyring

Ekvidistanse 1m

Kartmålestokk: 1:1000

N

REVISJONAR

	Dato:
Rev.	26.10.2018
Rev.	07.03.2019
Rev.: Etter vedtak i bystyre går kombinert formål BKB3 ut.	28.03.2019

Områdeplan med tilhørande reguleringsføresegner for

Indre Øyrane

Kartblad:
Kartprodusent: RF
Dato: 06.07.2018

SAKSAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Kunngjøring av oppstart		23.09.2015	
1. gangs handsaming i planutvalet	PLAN-055/18	26.10.2018	
Offentleg ettersyn frå 01.11.2018 til 15.12.2018			
2. gangs handsaming i planutvalet	PLAN-008/19	21.03.2019	
Bystyrevedtak	BY-012/19	28.03.2019	

Planen utarbeida av:

FØRDE KOMMUNE

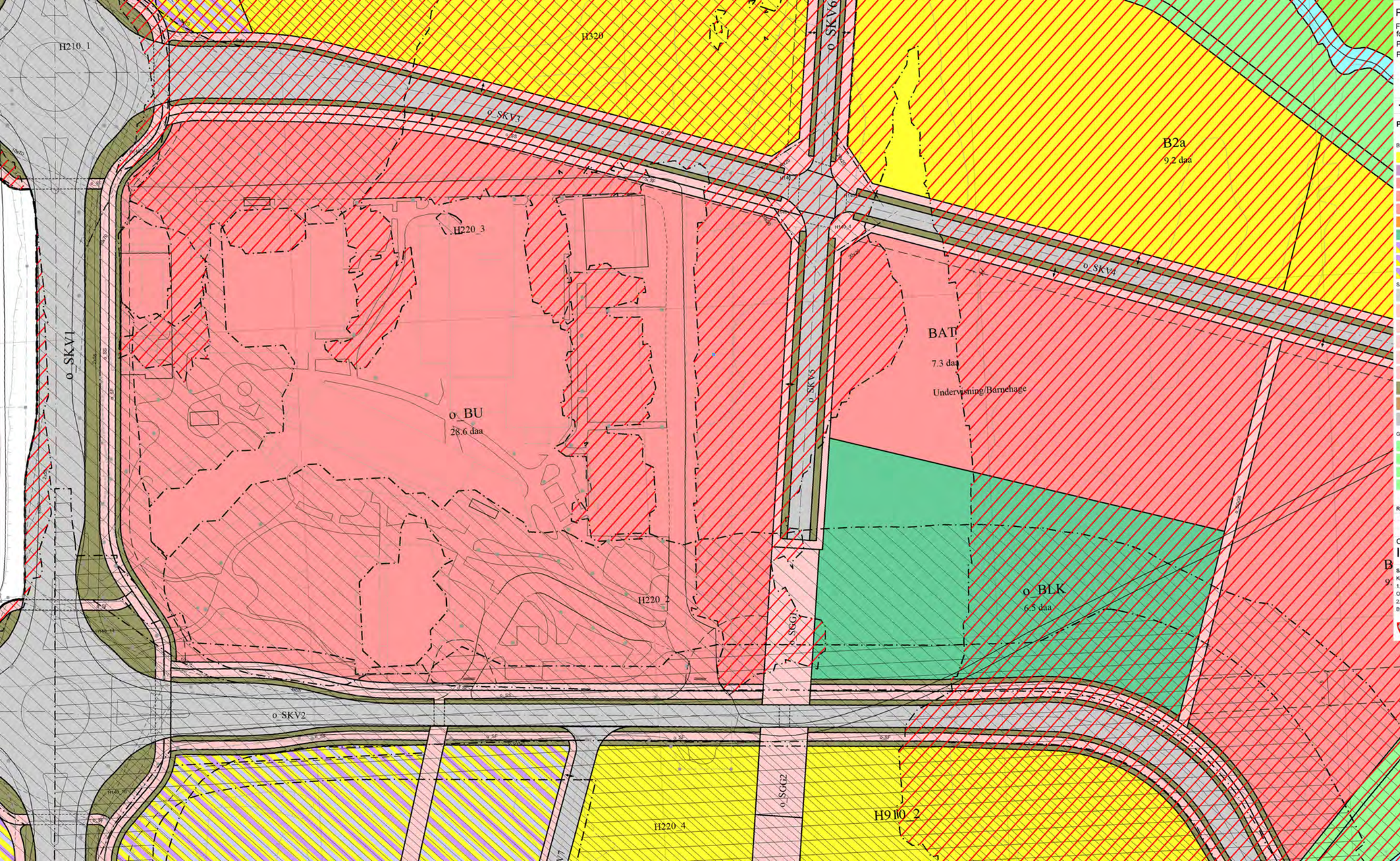
Multiconsult

Arkiv nr.: L12.1506
Planid: 143220150006

Rekkjefølgjekrav –
generelt, pkt 8.1

- Sikrast opparbeidd før ramme/byggeløyve kan gjevast;
  - Skjøtselsplan for Løken, med tilt kap 7.2
  - Detaljert geoteknisk undersøking
  - Sikring og opprusting av gamlebrua over Løken i aust
  - Senking av botnen i Løken i sørvest ved utløpet til Jølstra
  - Analyse av vasskvaliteten i Løken, og framlegg til ev. tiltak for betring av vasskvalitet
  - Etablering av gjerde mot eksisterande landbruksareal

- Sikrast opparbeidd før bruksløyve vert gjeve;
  - Tiltak på o_SKV1 (Rv.5) i samsvar med trafikkanalyse av 11.01.2018
  - BU (og BAT):
    - Leikeplassen o_BLK
    - Gangvegen o_SGG1
    - Køyrevegane o_SKV3 og o_SKV5 med tilhøyrande fortau, sykkelfelt og annan veggrunn.
    - Fortau o_SF og sykkelfelt o_SS langs feltet.
    - Inn og utkøyrsle i sør mot SKV2 skal stengast
    - Utviding av busshaldeplassen på austsida av rv 5 ved vidaregåande skule



Planvedtak for områdeplan Indre Øyrane

Førde Bystyre har i møte den 28.03.2019, som sak BY-012/19, vedteke områdeplan for Indre Øyrane.

Plankart med tilhøyrande føresegner

Førde, den

Olve Grotle
ordførar

Lise Mari Haugen
rådmann

TEIKNFORKLARING

PBL § 12-1 REGULERINGSPLAN - PBL § 12-2 OMRÅDEREGULERING

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5, nr. 1)

- Bustader B1 - B4
- Kjøpesenter BKJ
- Offentleg eller privat tjenesteyting BOP
- Undervisning/Barnehage BAT
- Undervisning o_BU
- Energianlegg BE
- Leikeplass o_BLK
- Bustad, Forretning, Kontor BKB1, BKB2, BKB5, BKB6
- Bustad, Kontor BKB3
- Bustad, Forretning, Kontor, Industri, Lager BKB4

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5, nr.2)

- Køyreveg o_SKV1 - o_SKV12
- Fortau o_SF
- Torg o_ST1 - o_ST2
- Gang-/sykkelveg o_SGS1 - o_SGS3
- Gangveg/gangareal o_SGG1 - o_SGG7
- Sykkelfelt o_SS
- Annan veggrunn - grøntareal SVG
- Leskur/Plattformtak SP
- Parkeringsplassar SPP

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5, nr. 3)

- Naturområde - grønnstruktur o_GN1 - o_GN4
- Turveg o_GT1 - o_GT6
- Friområde o_GF1 - o_GF7
- Park o_GP1

LNFR OMRÅDER (PBL §12-5, nr. 5)

- Naturformål av LNFR o_LNA1 - o_LNA8

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL §12-5, nr. 6)

- Naturområde i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone o_VNS1 - o_VSN

OMSYNSONER (PBL §12-6)

a.1 Sikringsone
- Frisikt H140

a.2 Støysone
- Raud sone etter rundskriv T-1442 H210
- Gul sone etter rundskriv T-1442 H220

a.3 Faresone
- Flaumfare H320

e. Gjennomføringssone
- Krav om felles planlegging H810

f. Sone for vidareføring av reg.plan
- Vidareføring av gjeldande reg.plan H910

Bandlegging
- Bandlegging etter andre lover H740

LINJESYMBOLER

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Regulert tomtegrense
- Regulert senterlinje veg
- Eigedomsgrense som skal oppheves
- Regulert frisiktlinje
- Sikringsgjerde
- Omriss av planlagde hus
- Omriss av hus som er med i planen
- Bygningar som skal fjernast

PUNKTSYMBOLER

- Av-/påkjøyring

Ekvidistanse 1m

Kartmålestokk: 1:1000

N

REVISJONAR

	Dato:
Rev.	26.10.2018
Rev.	07.03.2019
Rev.: Etter vedtak i bystyre går kombinert formål BKB3 ut.	28.03.2019

Områdeplan med tilhørande reguleringsføresegner for

Indre Øyrane

Kartblad:
Kartprodusent: RF
Dato: 06.07.2018

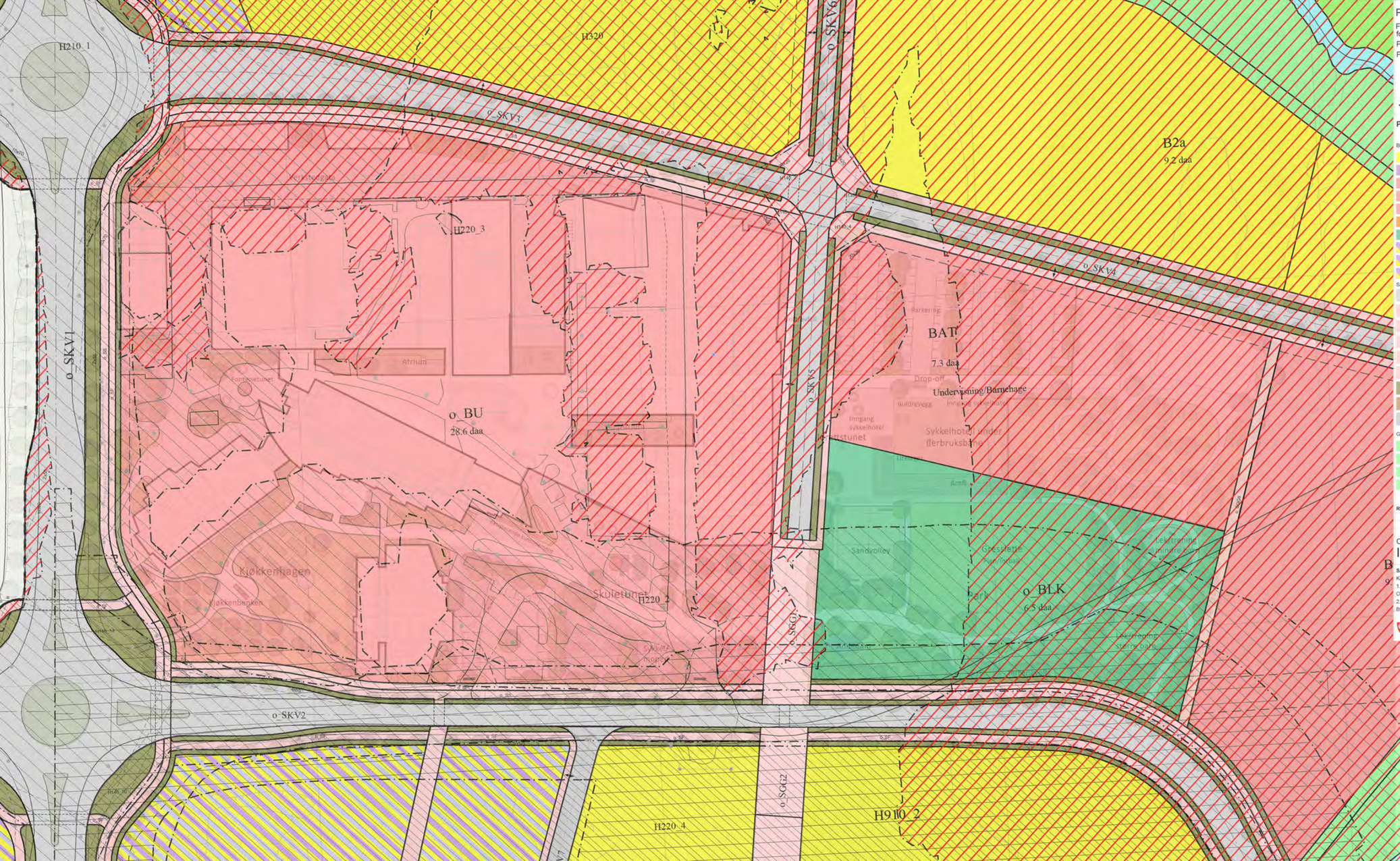
SAKSAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Kunngjøring av oppstart		23.09.2015	
1. gangs handsaming i planutvalet	PLAN-055/18	26.10.2018	
Offentleg ettersyn frå 01.11.2018 til 15.12.2018			
2. gangs handsaming i planutvalet	PLAN-008/19	21.03.2019	
Bystyrevedtak	BY-012/19	28.03.2019	

Planen utarbeida av:

FØRDE KOMMUNE

Multiconsult

Arkiv nr.: L12.1506
Planid: 143220150006



Planvedtak for områdeplan Indre Øyrane

Førde Bystyre har i møte den 28.03.2019, som sak BY-012/19, vedteke områdeplan for Indre Øyrane.

Plankart med tilhøyrande føresegner

Førde, den

Olve Grotle
ordførar

Lise Mari Haugen
rådmann

TEIKNFORKLARING

PBL § 12-1 REGULERINGSPLAN - PBL § 12-2 OMRÅDEREGULERING

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5, nr. 1)

- Bustader B1 - B4
- Kjøpesenter BKJ
- Offentleg eller privat tjenesteyting BOP
- Undervisning/Barnehage BAT
- Undervisning o_BU
- Energianlegg BE
- Leikeplass o_BLK
- Bustad, Forretning, Kontor BKB1, BKB2, BKB5, BKB6
- Bustad, Kontor BKB3
- Bustad, Forretning, Kontor, Industri, Lager BKB4

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5, nr.2)

- Køyreveg o_SKV1 - o_SKV12
- Fortau o_SF
- Torg o_ST1 - o_ST2
- Gang-/sykkelveg o_SGS1 - o_SGS3
- Gangveg/gangareal o_SGG1 - o_SGG7
- Sykkelfelt o_SS
- Annan veggrunn - grøntareal SVG
- Leskur/Plattformtak SP
- Parkeringsplassar SPP

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5, nr. 3)

- Naturområde - grønnstruktur o_GN1 - o_GN4
- Turveg o_GT1 - o_GT6
- Friområde o_GF1 - o_GF7
- Park o_GP1

LNFR OMRÅDER (PBL §12-5, nr. 5)

- Naturformål av LNFR o_LNA1 - o_LNA8

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL §12-5, nr. 6)

- Naturområde i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone o_VNS1 - o_VSN

OMSYNSONER (PBL §12-6)

a.1 Sikringsone
- Frisikt H140

a.2 Støysone
- Raud sone etter rundskriv T-1442 H210
- Gul sone etter rundskriv T-1442 H220

a.3 Faresone
- Flaumfare H320

e. Gjennomføringssone
- Krav om felles planlegging H810

f. Sone for vidareføring av reg.plan
- Vidareføring av gjeldande reg.plan H910

Bandlegging
- Bandlegging etter andre lover H740

LINJESYMBOLER

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Regulert tomtegrense
- Regulert senterlinje veg
- Eigedomsgrense som skal oppheves
- Regulert frisiktlinje
- Sikringsgjerde
- Omriss av planlagde hus
- Omriss av hus som er med i planen
- Bygningar som skal fjernast

PUNKTSYMBOLER

- Av-/påkjøyring

Ekvidistanse 1m

Kartmålestokk: 1:1000

N

REVISJONAR

	Dato:
Rev.	26.10.2018
Rev.	07.03.2019
Rev.: Etter vedtak i bystyre går kombinert formål BKB3 ut.	28.03.2019

Områdeplan med tilhørande reguleringsføresegner for

Indre Øyrane

Kartblad:
Kartprodusent: RF
Dato: 06.07.2018

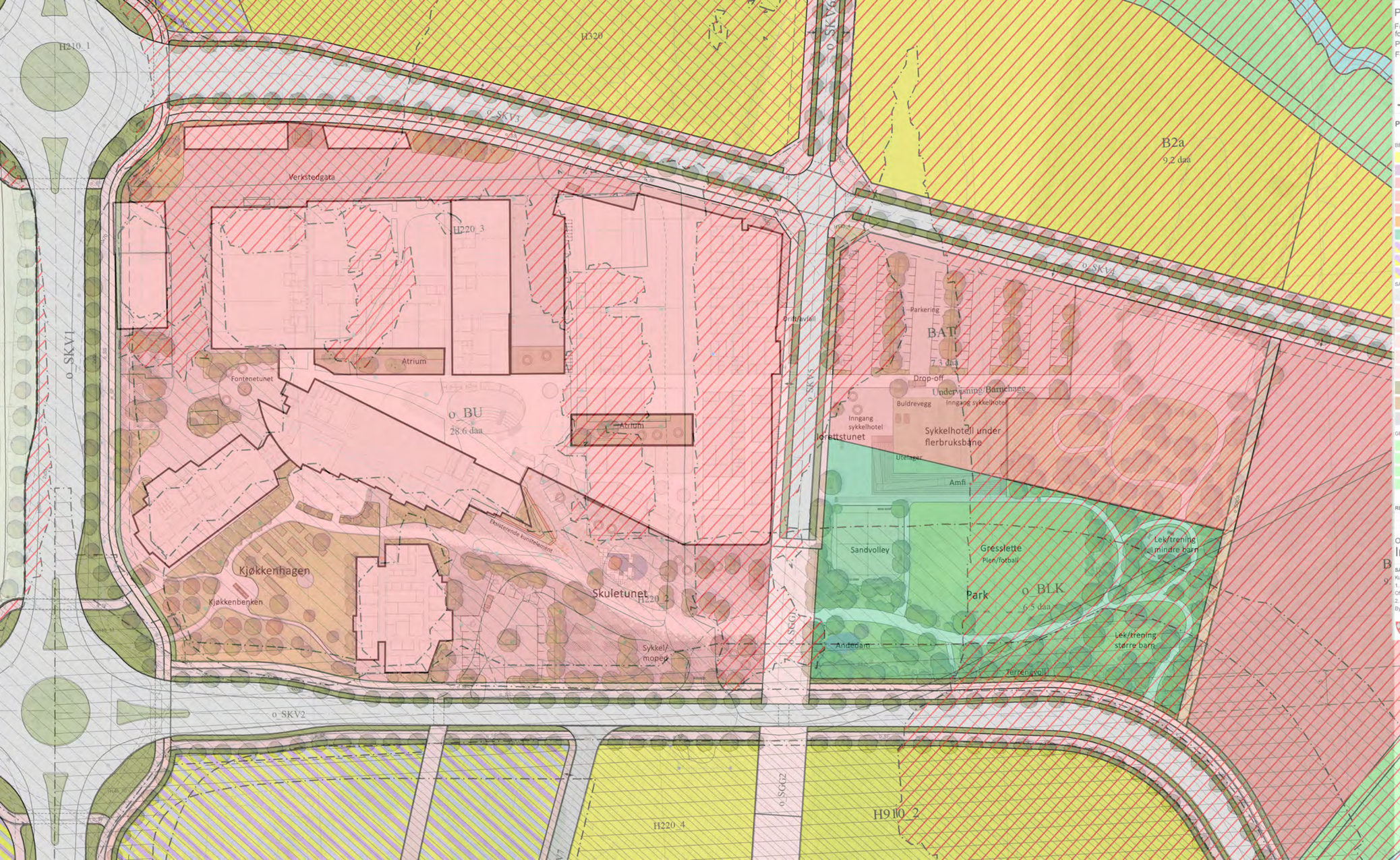
SAKSAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Kunngjering av oppstart		23.09.2015	
1. gangs handsaming i planutvalet	PLAN-055/18	26.10.2018	
Offentleg ettersyn frå 01.11.2018 til 15.12.2018			
2. gangs handsaming i planutvalet	PLAN-008/19	21.03.2019	
Bystyrevedtak	BY-012/19	28.03.2019	

Planen utarbeida av:

FØRDE KOMMUNE

Multiconsult

Arkiv nr.: L12.1506
Planid: 143220150006



Planvedtak for områdeplan Indre Øyrane

Førde Bystyre har i møte den 28.03.2019, som sak BY-012/19, vedteke områdeplan for Indre Øyrane.

Plankart med tilhøyrande føresegner

Førde, den

Olve Grotle
ordførar

Lise Mari Haugen
rådmann

TEIKNFORKLARING

PBL § 12-1 REGULERINGSPLAN - PBL § 12-2 OMRÅDEREGULERING

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5, nr. 1)

- Bustader B1 - B4
- Kjøpesenter BKJ
- Offentleg eller privat tjenesteyting BOP
- Undervisning/Barnehage BAT
- Undervisning o_BU
- Energianlegg BE
- Leikeplass o_BLK
- Bustad, Forretning, Kontor BKB1, BKB2, BKB5, BKB6
- Bustad, Kontor BKB3
- Bustad, Forretning, Kontor, Industri, Lager BKB4

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5, nr.2)

- Køyreveg o_SKV1 - o_SKV12
- Fortau o_SF
- Torg o_ST1 - o_ST2
- Gang-/sykkelveg o_SGG1 - o_SGG3
- Gangveg/gangareal o_SGG1 - o_SGG7
- Sykkelfelt o_SS
- Annan veggrunn - grøntareal SVG
- Løskur/Plattformtak SP
- Parkeringsplassar SPP

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5, nr. 3)

- Naturområde - grønnstruktur o_GN1 - o_GN4
- Turveg o_GT1 - o_GT6
- Friområde o_GF1 - o_GF7
- Park o_GP1

LNFR OMRÅDER (PBL §12-5, nr. 5)

- Naturformål av LNFR o_LNA1 - o_LNA8

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL §12-5, nr. 6)

- Naturområde i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone o_VNS1 - o_VSN

OMSYNSONER (PBL §12-6)

a.1 Sikringsone
- Frisikt H140

a.2 Støysone
- Raud sone etter rundskriv T-1442 H210
- Gul sone etter rundskriv T-1442 H220

a.3 Faresone
- Flaumfare H320

e. Gjennomføringssone
- Krav om felles planlegging H810

f. Sone for vidareføring av reg.plan
- Vidareføring av gjeldande reg.plan H910

Bandlegging
- Bandlegging etter andre lover H740

LINJESYMBOLER

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Regulert tomtegrense
- Regulert senterlinje veg
- Eigedomsgrense som skal oppheves
- Regulert frisiktlinje
- Sikringsgjerde
- Omriss av planlagde hus
- Omriss av hus som er med i planen
- Bygningar som skal fjernast

PUNKTSYMBOLER

- Av-/påkjøyring

Ekvidistanse 1m

Kartmålestokk: 1:1000

N

REVISJONAR

	Dato:
Rev.	26.10.2018
Rev.	07.03.2019
Rev.: Etter vedtak i bystyre går kombinert formål BKB3 ut.	28.03.2019

Områdeplan med tilhørande reguleringsføresegner for

Indre Øyrane

Kartblad:
Kartprodusent: RF
Dato: 06.07.2018

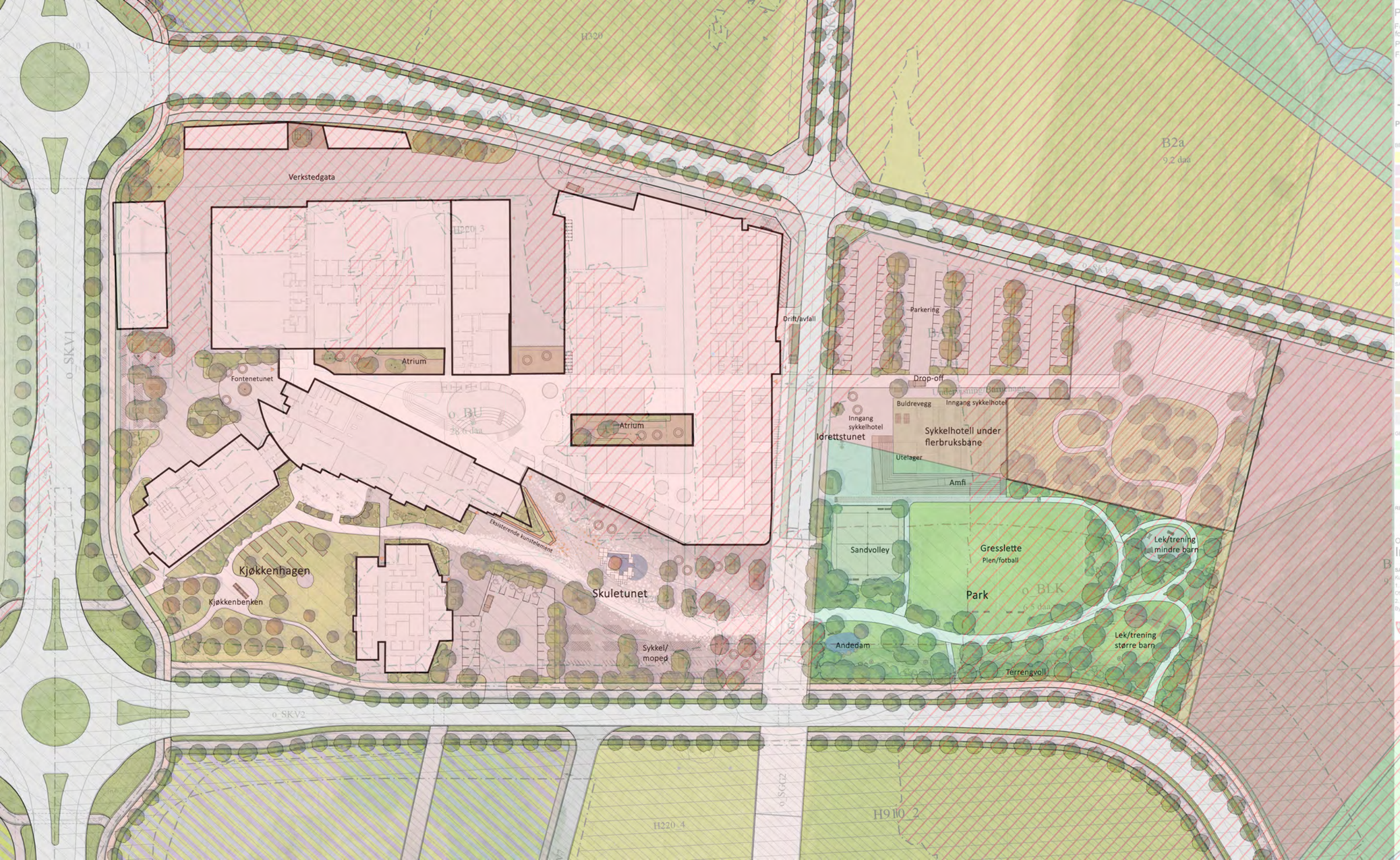
SAKSAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Kunngjering av oppstart		23.09.2015	
1. gangs handsaming i planutvalet	PLAN-055/18	26.10.2018	
Offentleg ettersyn frå 01.11.2018 til 15.12.2018			
2. gangs handsaming i planutvalet	PLAN-008/19	21.03.2019	
Bystyrevedtak	BY-012/19	28.03.2019	

Planen utarbeida av:

FØRDE KOMMUNE

Multiconsult

Arkiv nr.: L12.1506
Planid: 143220150006



Planvedtak for områdeplan Indre Øyrane

Førde Bystyre har i møte den 28.03.2019, som sak BY-012/19, vedteke områdeplan for Indre Øyrane.

Plankart med tilhøyrande føresegner

Førde, den

Olve Grotle
ordfører

Lise Mari Haugen
rådmann

TEIKNFORKLARING

PBL § 12-1 REGULERINGSPLAN - PBL § 12-2 OMRÅDEREGULERING

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5, nr. 1)

- Bustader B1 - B4
- Kjøpesenter BKJ
- Offentleg eller privat tjenesteyting BOP
- Undervisning/Barnehage BAT
- Undervisning o_BU
- Energianlegg BE
- Leikeplass o_BLK
- Bustad, Forretning, Kontor BKB1, BKB2, BKB5, BKB6
- Bustad, Kontor BKB3
- Bustad, Forretning, Kontor, Industri, Lager BKB4

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5, nr.2)

- Køyreveg o_SKV1 - o_SKV12
- Fortau o_SF
- Torg o_ST1 - o_ST2
- Gang-sykkelveg o_SGS1 - o_SGS3
- Gangveg/gangareal o_SGG1 - o_SGG7
- Sykkelfelt o_SS
- Annan veggrunn - grønnareal SVG
- Leskur/Plattformtak SP
- Parkeringsplassar SPP

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5, nr. 3)

- Naturområde - grønnstruktur o_GN1 - o_GN4
- Turveg o_GT1 - o_GT6
- Friområde o_GF1 - o_GF7
- Park o_GP1

LNFR OMRÅDER (PBL §12-5, nr. 5)

- Naturformål av LNFR o_LNA1 - o_LNA8

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL §12-5, nr. 6)

- Naturområde i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone o_VNS1 - o_VSN

OMSYNSONER (PBL §12-6)

a.1 Sikringsone
- Friskt H140

a.2 Støysone
- Raud sone etter rundskriv T-1442 H210
- Gul sone etter rundskriv T-1442 H220

a.3 Faresone
- Flaumfare H320

e. Gjennomføringssone
- Krav om felles planlegging H810

f. Sone for vidareføring av reg.plan
- Vidareføring av gjeldande reg.plan H910

Bandlegging
- Bandlegging etter andre lover H740

LINJESYMBOLER

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Regulert tomtegrense
- Regulert senterlinje veg
- Eigedomsgrense som skal oppheves
- Regulert frisiktlinje
- Sikringsgrerde
- Omriss av planlagde hus
- Omriss av hus som er med i planen
- Bygningar som skal fjernast

PUNKTSYMBOLER

- Av-/påkjøyring

Ekvidistanse 1m

Kartmålestokk: 1:1000

0 5 10 20 30 40 m

N

REVISJONAR

	Dato:
Rev.	26.10.2018
Rev.	07.03.2019
Rev.: Etter vedtak i bystyre går kombinert formål BKB3 ut.	28.03.2019

Områdeplan med tilhørande reguleringsføresegner for

Indre Øyrane

Kartblad:
Kartprodusent: RF
Dato: 06.07.2018

SAKSAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Kunngjering av oppstart		23.09.2015	
1. gangs handsaming i planutvalet	PLAN-055/18	26.10.2018	
Offentleg ettersyn frå 01.11.2018 til 15.12.2018			
2. gangs handsaming i planutvalet	PLAN-008/19	21.03.2019	
Bystyrevedtak	BY-012/19	28.03.2019	

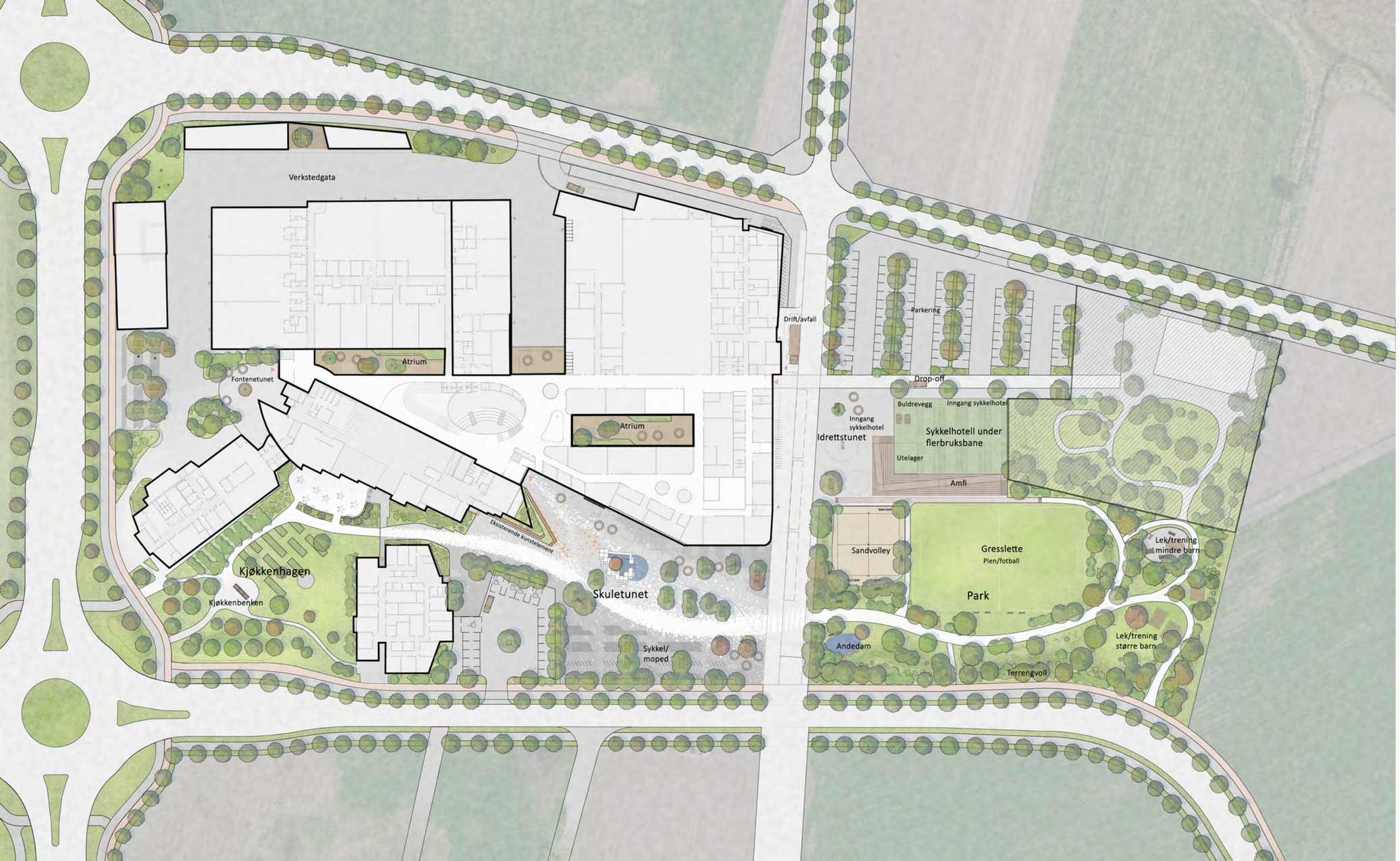
Planen utarbeida av:

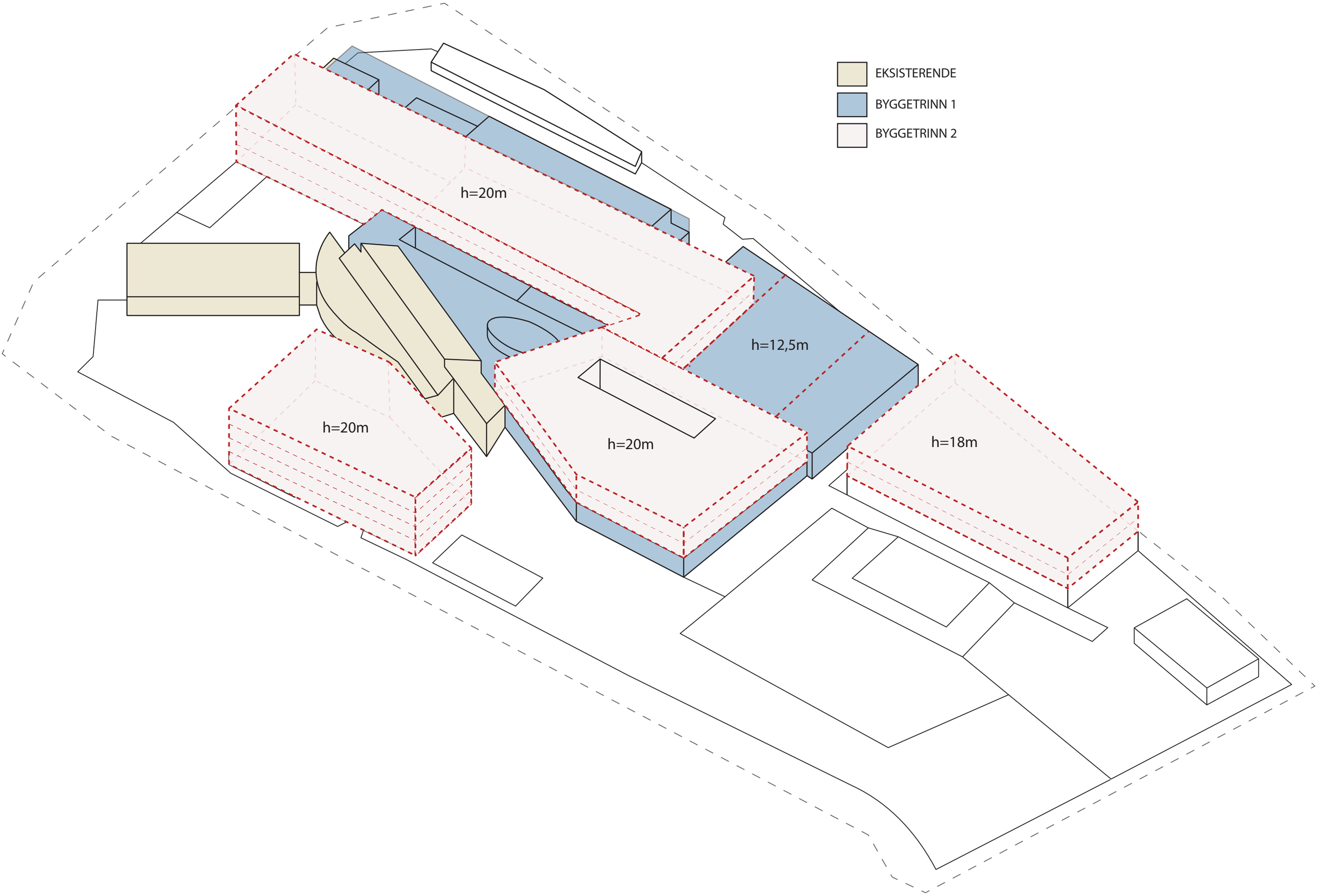
FØRDE KOMMUNE

Multiconsult

Arkiv nr.: L12.1506

Planid:
143220150006


Verkstedgata
Atrium
Fontenetunet
Atrium
Drift/avfall
Parkering
Drop-off
Buldrevegg
Inngang sykkelhotel
Inngang sykkelhotel
Idrettstunet
Sykkelhotell under flerbruksbane
Utelager
Amfi
Eksisterende kunstelement
Kjøkkenhagen
Kjøkkenbenken
Skuletunet
Sykkel/ moped
Sandvolley
Gresslette
Plen/fotball
Park
Lek/trening mindre barn
Andedam
Lek/trening større barn
Terrengvoll


EKSISTERENDE
BYGGETRINN 1
BYGGETRINN 2
h=20m
h=12,5m
h=20m
h=20m
h=18m

DE
TA
A