



# Sunnfjord kommune

Sse\_Navn

Saksnummer	«Sas_ArkivSakID»
Kontrollert av	«Sbr_Navn»
Dato	«Sdo_DokDato»

## Sjekkliste (ansvarleg føretak)

Gnr.	<gnr>	Bnr.	<bnr>	Fnr.		Snr.		Adresse:	<adresse>
------	-------	------	-------	------	--	------	--	----------	-----------

Tiltak	
--------	--

Tiltakshavar	«Tiltakshavar.Namn»	Ansvarleg søkjar	«Søkjar.Namn»
--------------	---------------------	------------------	---------------

Førehandskonferanse	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Saksnummer:	
Relevante saker	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Saksnummer:	

Merknadar/viktig informasjon til vidare handsaming av saka

--

Søknadsskjema – Har vi motteke				Manglar/kommentar
Skjema «5174 Søknad om eitt-trinn eller rammeløyve»?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Skjema «5175 Opplysningar om tiltakets ytre rammer»?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	

Teikningar/kart – Inneheld/viser søknaden:				
Målsatt situasjonsplan med tiltaket teikna inn?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Målsatt snitt-teikningar (ved endring av bygg; før og etter-teikningar)?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Målsatt planteikningar (ved endring av bygg; før og etter-teikningar)?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Fasadeteikningar (ved endring av bygg; før og etter-teikningar)?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Høgdeplassering (kote) for tiltaket? (snitt, fasade eller utomhusplan)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Terrengprofiler med eksisterande og nytt terreng?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	

Naboforhold (varsel, merknadar, samtykker) pbl. § 21-3				
Er alle naboar/tverrbuar/eventuelle panthavar (ved riving) varsla?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Ligg det føre merknadar?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
I sameige, ligg det føre 2/3 fleirtall?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	

Ansvarsrettar og gjennomføringsplan				Manglar/Kommentar
Ligg det føre tilfredsstillande gjennomføringsplan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Ligg det føre relevante erklæringar innanfor PRO? <i>Sjå rettleiinga til SAK10 § 9-4 og skjema på rom.</i>	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Ligg det føre relevante erklæringar innanfor UTF? <i>Sjå rettleiinga til SAK10 § 9-4 og skjema på rom.</i>	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Ligg det føre relevante erklæring innanfor KONTROLL? <i>Sjå rettleiinga til SAK10 § 9-4 og skjema på rom.</i>	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	

Planstatus:			
<input type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel	Namn:		
Plannummer:	Arealformål:		
Vedtatt:	Omsynssoner:		
<input type="checkbox"/> Kommunedelplan	Namn:		
Plannummer:	Arealformål:		
Vedtatt:	Omsynssoner:		
<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	Namn:		
Plannummer:	Arealformål:		
Vedtatt:	Omsynssoner:		
<input type="checkbox"/> Eigedommen er ikkje regulert			
Pågåande planarbeid			
<input type="checkbox"/> Det pågår ikkje planarbeid på eiendommen/i området etter det bygningsmyndighetene kjenner til.			
<input type="checkbox"/> Det pågår følgende planarbeid på eiendommen/i området:			

Føremål i plan eller plan- og bygningslova				Manglar/kommentar
Er tiltaket i samsvar med føremålet i planen? <i>(Dersom nei: krav om dispensasjon eller endring av planen)</i>	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Kjem tiltaket innanfor maks grad av utnytting? <i>(Dersom nei: krav om dispensasjon)</i>	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Er tiltaket innanfor maks gesims- og mønehøgde? <i>(Dersom nei: krav om dispensasjon)</i>	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Er det andre høve i planen eller pbl som tiltaket ikkje er i samsvar med? Evt. kva?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Sjekk evt. vilkår i føresegnene. Har vi motteke all naudsynt dokumentasjon?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	

Byggegrenser og avstand				Manglar/Kommentar
Oppfyller tiltaket krav til minsteavstand til offentlig vann- og avløpsledning?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Dersom nei, ligg det føre uttale frå teknisk drift? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei ( <i>send på uttale til teknisk drift</i> )				
Byggegrense/avstandsføresegner til nabogrenser				Manglar/kommentar
Er tiltaket i samsvar med byggegrensa og minsteavstand til nabogrense?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Dersom nei, er det: <input type="checkbox"/> Regulert byggegrense i plankartet/føresegnene som gjeld? ( <i>krav om dispensasjon frå byggegrensa</i> ) <input type="checkbox"/> Avstandsreglane i pbl som gjeld? ( <i>krav om fråstandserklæring frå nabo</i> )				
Byggegrense veg				Manglar/kommentar
Oppfyller tiltaket krav til minsteavstand frå veg? ( <i>Dersom nei: krav om dispensasjon</i> )	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Dersom nei, er det: <input type="checkbox"/> Byggegrense i reguleringsplanen/kommuneplanen? ( <i>krav om dispensasjon til Areal- og byggesak</i> ) <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg? ( <i>Tiltaket må ligge 50 meter frå midten av vegen, krav om dispensasjon til Statens vegvesen/fylkeskommunen dersom det ligg nærare</i> ) <input type="checkbox"/> Kommunal veg? ( <i>Tiltaket må ligge 15 meter frå midten av vegen, krav om dispensasjon til kommunen v/teknisk drift dersom det ligg nærare</i> ) <input type="checkbox"/> Privat veg? ( <i>Plan- og bygningslova § 29-4 gjeld, krav om fråstandserklæring dersom tiltaket ligg nærare enn avstandskravet</i> )				
Byggegrense sjø/vatn/vassdrag				Manglar/kommentar
Oppfyller tiltaket krav til minsteavstand i plan/pbl til sjø og vassdrag? ( <i>Dersom nei: krav om dispensasjon</i> )	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Dispensasjon frå arealplaner og plan- og bygningslova				Manglar/Kommentar
Er det høve som fører til at det vert krav om dispensasjon frå reguleringsplan/kommuneplan/pbl? Evt. kva?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Dersom ja, er det motteke søknad om dispensasjon som er fordelt til ny sak?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	

Teikningsgrunnlag og andre høve				Manglar/Kommentar
Er teikningsgrunnlaget tilstrekkeleg for å kunne vurdere verknaden på omgjevnaden og arkitektonisk utforming?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Er parkering for bil og sykkel vist og gjort greie for?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Er uteopphaldsareal gjort greie for?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Er det krav om støyrapport og evt. ligg den føre?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Er det krav om tilknytning til fjernvarmeanlegg?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Er det krav til nedgraven avfallsløysing? Er dette i så fall løyst?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	

Naturfare, naturmangfald, kulturminne				Manglar/Kommentar
Ligg tiltaket i område for fare for skred, kvikkleire eller flaum?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Dersom ja, kva for? <input type="checkbox"/> Skredfare <input type="checkbox"/> Flaum <input type="checkbox"/> Kvikkleire <input type="checkbox"/> Andre natur- og miljøforhold				
Har søker identifisert evt. fare og at det kan sikrast? <i>(Dersom ja, er sikringstiltaket tilstrekkeleg prosjektert, og er ansvarsområde avklart av kvalifisert føretak?)</i>	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Er det viktige naturområder og artar i område? Sjekk: <a href="#">Fylkesatlas</a> - <a href="#">Artsdatabase</a> - <a href="#">Naturbase</a>	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Er det kulturminne på den aktuelle staden? Sjekk: <a href="https://www.fylkesatlas.no/">https://www.fylkesatlas.no/</a>	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	

Vass- og avløpsløysing				Manglar/Kommentar
Er det planlagt privat vassverk/avløpsanlegg eller tilknytning til offentleg vassverk/avløpsanlegg?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Dersom ja, kva for ein? <input type="checkbox"/> Privat vassverk <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg <i>(det må ligge føre utsleppsløyve før igangsettingsløyve kan bli gitt, i tillegg må det bli søkt om avløpsanlegget etter pbl)</i> <input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <i>(Før igangsettingsløyve kan bli gitt skal det ligge føre vedtak om tilkopling til offentleg vassverk)</i> <input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <i>(Før igangsettingsløyve kan bli gitt skal det ligge føre vedtak om tilkopling til offentleg avløpsanlegg)</i> <input type="checkbox"/> Kople til eksisterande privat anlegg <i>(Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat ledining eller krysser annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring?)</i>				

Avkørsel			Manglar/kommentar
Gir tiltaket ny/endra tilkomst?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR
Dersom ja, er det: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg? <i>(Tiltakshavar må søkje Statens vegvesen/fylkeskommunen om avkørsleløyve)</i>  <input type="checkbox"/> Kommunal veg? <i>(Tiltakshavar må søkje kommunen om avkørsleløyve) (I regulerte område og enkle saker i uregulerte områder så er det Areal- og byggesak som handsamar.) (Teknisk drift handsamar i ukurante saker)</i>  <input type="checkbox"/> Privat veg? <i>(Tiltakshavar må ha avtale for bruk av privat veg)</i>			
Ligg det føre avkørsleløyve eller avtale?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR

Forhold til byggt teknisk forskrift			Manglar/Kommentar
Er det søkt fråvik frå byggt teknisk forskrift?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR
Dersom Ja, fråvik frå kva kapittel? <input type="checkbox"/> Kap. 10. Konstruksjonssikkerheit <input type="checkbox"/> Kap. 11. Sikkerheit ved brann <input type="checkbox"/> Kap. 12. Planløyving og bygningsdelar <input type="checkbox"/> Kap. 13. Miljø og helse <input type="checkbox"/> Kap. 14. Energi <input type="checkbox"/> Anna			
Er det mottatt tilfredsstillande søknad om dispensasjon eller avvik frå plan, lov eller forskrift.	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR

Saka sendast til anna mynde eller kommunal avdeling for uttale:			Manglar/Kommentar
<input type="checkbox"/> Teknisk drift (vegmynde)	<input type="checkbox"/> Idrett og friluftsliv	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Vatn, avløp og renovasjon	<input type="checkbox"/> Vestland fylkeskommune	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Landbruk og miljø	<input type="checkbox"/> Statsforvaltaren	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Brann og redning	<input type="checkbox"/> NVE	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Bygg- og eigedomsforvaltning	<input type="checkbox"/> Statens vegvesen	<input type="checkbox"/>	

Kommunal samordningsplikt			Manglar/Kommentar
Er tiltaket avhengig av løyve, samtykke eller uttale frå anna myndighet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR
Dersom ja, kven?			
<input type="checkbox"/> Helsemyndighet	<input type="checkbox"/> Brannvernmyndighet	<input type="checkbox"/> Arbeidsmiljømyndighet	
<input type="checkbox"/> Vegmyndighet	<input type="checkbox"/> Havnmyndighet	<input type="checkbox"/> Forureiningsmynde	
<input type="checkbox"/> Sivilforsvaret	<input type="checkbox"/> Jordlovmyndighet	<input type="checkbox"/> Friluftsmyndighet	
<input type="checkbox"/> Kulturminnemyndighet	<input type="checkbox"/> Kirkelig myndighet	<input type="checkbox"/> Reindriftsmyndighet	
<input type="checkbox"/> Luftfartsmyndighet	<input type="checkbox"/> Jernbanemyndighet	<input type="checkbox"/> Bergverksmyndighet	

Matrikkel § 25. Vel kva tiltak det er og bruk sjekklista under valt tiltak				Manglar/Kommentar
<input type="checkbox"/> <b>Mindre tiltak til bustadhus (tilbygg, påbygg, ombygging). Har vi fått opplyst eller kjem det tydeleg fram av teikningar:</b>				
Nytt bruksareal for bueining?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Nytt tal rom per bueining, bad, wc, kjøkken?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Nytt bruksareal per etasje?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Nytt bruttoareal per etasje?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Evt. nytt bebygd areal?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
<input type="checkbox"/> <b>Mindre tiltak (garasje, bod og liknande, tilbygg til garasje) Har vi fått opplyst eller kjem det tydeleg fram av teikningar:</b>				
Bruksareal per etasje?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Nytt bruttoareal per etasje?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Bebygd areal for kvar bygning?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
<input type="checkbox"/> <b>Større tiltak. Har vi fått opplyst eller kjem det tydeleg fram av teikningar:</b>				
Bruksareal per bueining?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Tal rom per bueining, bad, wc, kjøkken?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Bruksareal per etasje?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Bruttoareal per etasje?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Bebygd areal for kvar bygning?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Tal etasjar?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Heis?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Tal røykløp?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	

Oppfyller søknaden vilkåra for 3 veker saksbehandlingstid?		Manglar/Kommentar
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
<b>Kommunikasjon med søker eller tiltakshavar:</b>		
Når og om kva?		
<b>Notat</b>		