Sunnfjord kommune

Kommuneplanen sin arealdel

Folkemøte Vassenden, Gjesthalla 15.02.2023

Velkomen

Program for Vevring

Velkomen, v/Jenny Følling og Terje Heggheim
Litt frå Vassenden nærmiljøråd, v/Jostein Kjøsnes

Del 1 Kommuneplanen sin arealdel, v/Odd Harry Strømsli

Del 2 Sentrale- og aktuelle tema på Vassenden, v/Odd Harry Strømsli

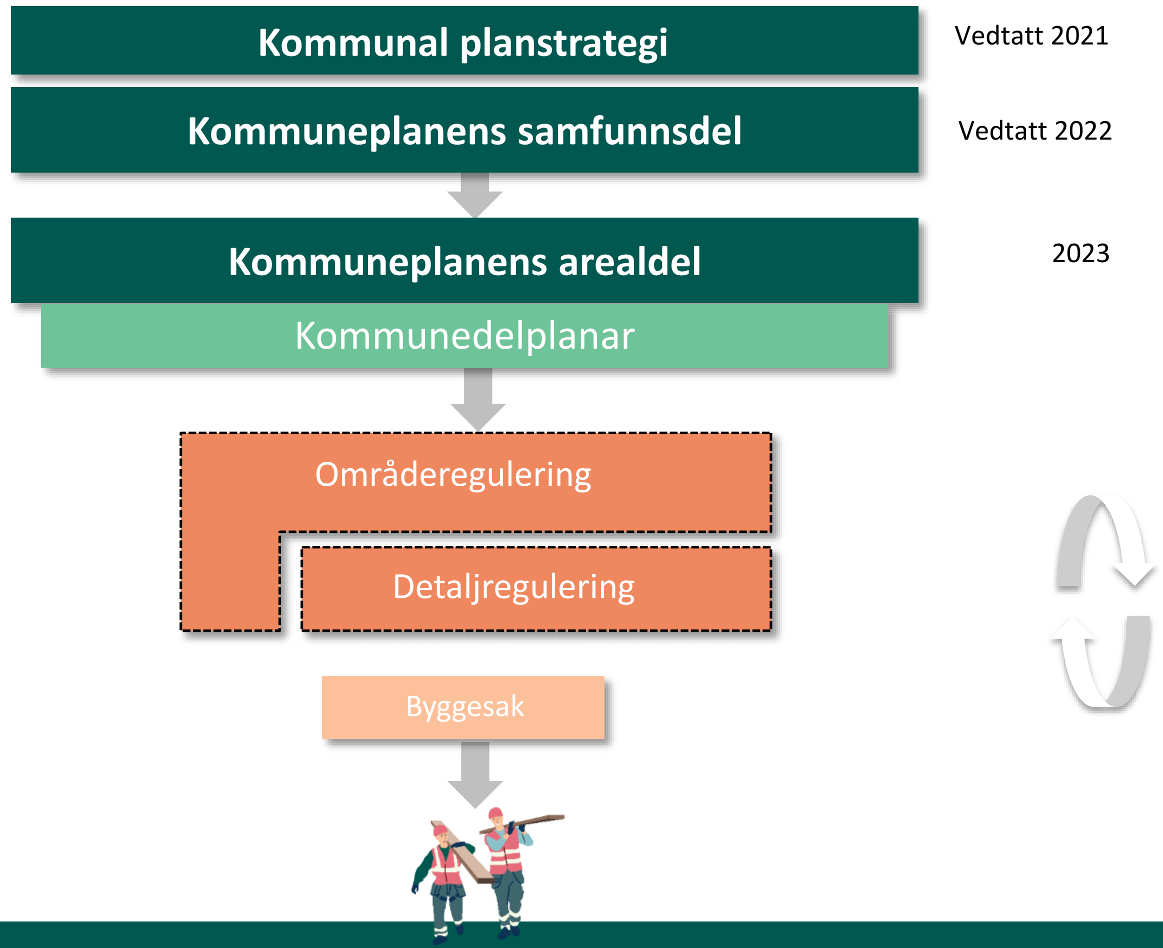
Spørsmål og diskusjon

Bakgrunn

Kommunalt plansystem

- Kommunal planstrategi 2020-2023
- Kommuneplanens samfunnsdel 2022-2030

- Kommuneplanens arealdel 2023-2034
  - Plan- og bygningslova
  - Andre sektorlover



Kommuneplanen sin samfunnsdel 2022-2030

Mål

Hovudmål

Sunnfjord kommune skal sikre folketalsvekst og berekraftig utvikling i heile kommunen gjennom å vere grøn, mangfaldig og attraktiv

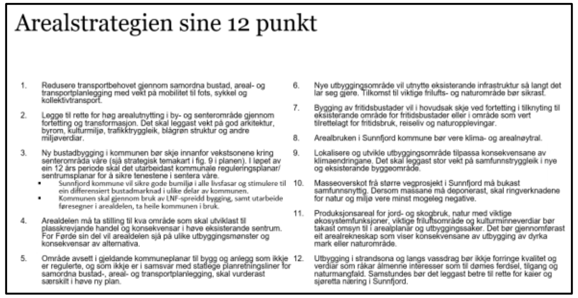
Delmål

1. Gode kvardagsliv
2. Regionmotor på Vestlandet

Arealstrategi

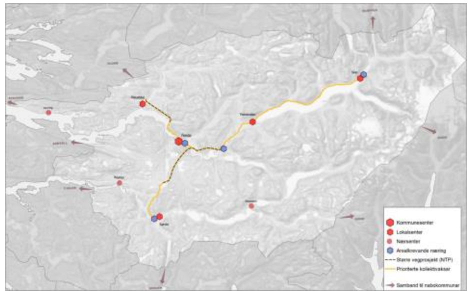
Korleis skal ein oppnå dette gjennom kommuneplanen sin arealdel?

- Arealstrategi med 12 punkt
- Strategisk temakart med senterstruktur



Arealstrategien sine 12 punkt

1. Redusere transportbehovet gjennom samordna bustad, areal- og transportplanlegging med vekt på mobilitet til fots, sykkel og kollektivtransport.
2. Legge til rette for høg arealutnytting i by- og senterområde gjennom fortetting og transformasjon. Det skal leggast vekt på god arkitektur, byrom, kulturmiljø, trafikktryggleik, blågrøn struktur og andre miljøverdiar.
3. Ny bustadbygging i kommunen bør skje innanfor vekstsonene kring senterområda våre (sjå strategisk temakart i fig. 9 i planen). I løpet av ein 12 års periode skal det utarbeidast kommunale reguleringsplanar/ sentrumsplanar for å sikre tenestene i sentera våre.
   - Sunnfjord kommune vil sikre gode bumiljø i alle livsfasar og stimulere til ein differensiert bustadmarknad i ulike delar av kommunen.
   - Kommunen skal gjennom bruk av LNF-spreidd bygging, samt utarbeide føresegner i arealdelen, ta heile kommunen i bruk.
4. Arealdelen må ta stilling til kva område som skal utviklast til plasskrevjande handel og konsekvensar i høve eksisterande sentrum. For Førde sin del vil arealdelen sjå på ulike utbyggingsmønster og konsekvensar av alternativa.
5. Område avsett i gjeldande kommuneplanar til bygg og anlegg som ikkje er regulerte, og som ikkje er i samsvar med statlege planretningsliner for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging, skal vurderast særskilt i høve ny plan.
6. Nye utbyggingsområde vil utnytte eksisterande infrastruktur så langt det lar seg gjere. Tilkomst til viktige frilufts- og naturområde bør sikrast.
7. Bygging av fritidsbustader vil i hovudsak skje ved fortetting i tilknyting til eksisterande område for fritidsbustader eller i område som vert tilrettelagt for fritidsbruk, reiseliv og naturopplevingar.
8. Arealbruken i Sunnfjord kommune bør vere klima- og arealnøytral.
9. Lokalisere og utvikle utbyggingsområde tilpassa konsekvensane av klimaendringane. Det skal leggast stor vekt på samfunnstryggleik i nye og eksisterande byggeområde.
10. Masseoverskot frå større vegprosjekt i Sunnfjord må bukast samfunnsnyttig. Dersom massane må deponerast, skal ringverknadene for natur og miljø vere minst mogeleg negative.
11. Produksjonsareal for jord- og skogbruk, natur med viktige økosystemfunksjoner, viktige friluftsområde og kulturminneverdiar bør takast omsyn til i arealplanar og utbyggingssaker. Det bør gjennomførast eit arealrekneskap som viser konsekvensane av utbygging av dyrka mark eller naturområde.
12. Utbygging i strandsona og langs vassdrag bør ikkje forringe kvalitet og verdiar som råkar ålmenne interesser som til dømes ferdsel, tilgang og naturmangfald. Samstundes bør det leggast betre til rette for kaier og sjøretta næring i Sunnfjord.



Arealstrategien sine 12 punkt

1. **Redusere transportbehovet** gjennom samordna bustad, areal- og transportplanlegging med vekt på mobilitet til fots, sykkel og kollektivtransport.

2. Legge til rette for **høg arealutnytting** i by- og senterområde gjennom fortetting og transformasjon. Det skal leggast vekt på god arkitektur, byrom, kulturmiljø, trafikktryggleik, blågrøn struktur og andre miljøverdiar.

3. **Ny bustadbygging** i kommunen bør skje innanfor vekstsonene **kring senterområda våre** (sjå strategisk temakart i fig. 9 i planen). I løpet av ein 12 års periode skal det utarbeidast **kommunale reguleringsplanar/ sentrumsplanar** for å sikre tenestene i sentera våre.
   - Sunnfjord kommune vil sikre gode bumiljø i alle livsfasar og stimulere til ein differensiert bustadmarknad i ulike delar av kommunen.
   - **Kommunen skal gjennom bruk av LNF-spreidd bygging, samt utarbeide føresegner i arealdelen, ta heile kommunen i bruk.**

4. Arealdelen må ta stilling til kva område som skal utviklast til plasskrevjande handel og konsekvensar i høve eksisterande sentrum. For Førde sin del vil arealdelen sjå på ulike utbyggingsmønster og konsekvensar av alternativa.

5. Område avsett i gjeldande kommuneplanar til bygg og anlegg som ikkje er regulerte, og som ikkje er i samsvar med statlege planretningsliner for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging, skal vurderast særskilt i høve ny plan.

6. Nye utbyggingsområde vil **utnytte eksisterande infrastruktur** så langt det lar seg gjere. Tilkomst til viktige frilufts- og naturområde bør sikrast.

7. Bygging av **fritidsbustader vil i hovudsak skje ved fortetting i tilknyting til eksisterande område for fritidsbustader eller i område som vert tilrettelagt for fritidsbruk, reiseliv og naturopplevingar.**

8. **Arealbruken i Sunnfjord kommune bør vere klima- og arealnøytral.**

9. Lokalisere og utvikle **utbyggingsområde tilpassa konsekvensane av klimaendringane**. Det skal leggast stor vekt på samfunnstryggleik i nye og eksisterande byggeområde.

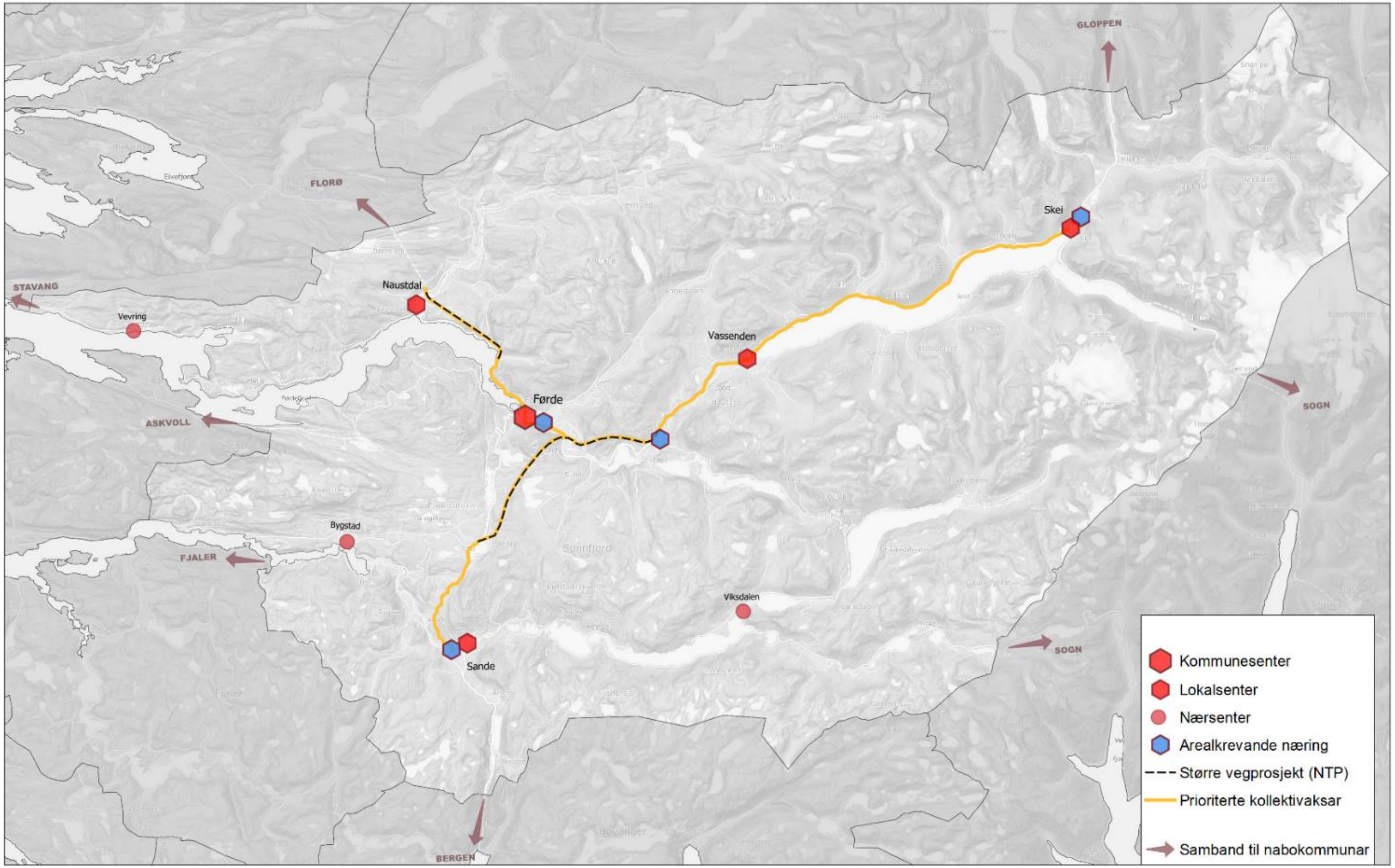
10. Masseoverskot frå større vegprosjekt i Sunnfjord må bukast samfunnsnyttig. Dersom massane må deponerast, skal ringverknadene for natur og miljø vere minst mogeleg negative.

11. Produksjonsareal for jord- og skogbruk, natur med viktige økosystemfunksjoner, viktige friluftsområde og kulturminneverdiar bør takast **omsyn** til i arealplanar og utbyggingssaker. Det bør gjennomførast eit **arealrekneskap** som viser konsekvensane av utbygging av dyrka mark eller naturområde.

12. Utbygging i **strandsona og langs vassdrag** bør ikkje forringe kvalitet og verdiar som **råkar ålmenne interesser** som til dømes ferdsel, tilgang og naturmangfald. Samstundes bør det leggast betre til rette for kaier og sjøretta næring i Sunnfjord.

«Målet er å styrke utvalde kommune-,
lokal- og nærsenter for eit større omland»

Strategisk temakart



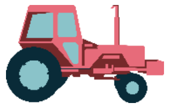
Sunnfjord kommune

Kommuneplanen sin arealdel

Ny felles arealdel for heile kommunen

Sunnfjord kommune

Bakgrunn



Formålet

- Samfunnsutvikling og arealbruk
- Felles «spelereglar»
- Vurdering av nye og eksisterande arealformål
- Ivareta og sikre omsynet til naturfarar, landbruk, natur, kultur
- Ivareta nasjonale mål og overordna planar

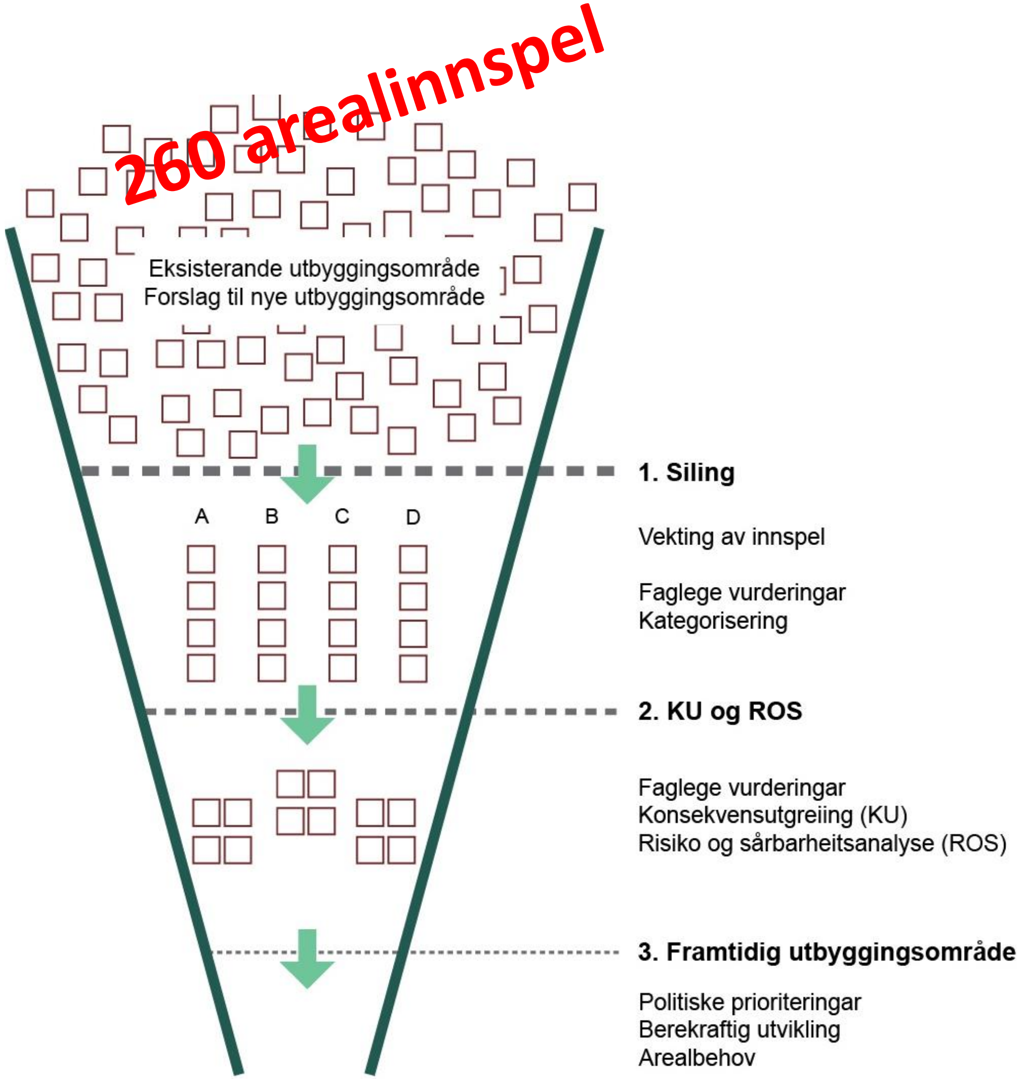
Aktuelle tema

- Plassering av nye bustadformål?
- Offentleg og privat tenesteyting, handel og næring?
- Omsyn til natur, kultur og fulldyrka jord?
- Korleis skal denne planen følgje opp samfunnsdelen og bidra til å nå FN sine berekraftsmål?

Kva areal har blitt prioritert?

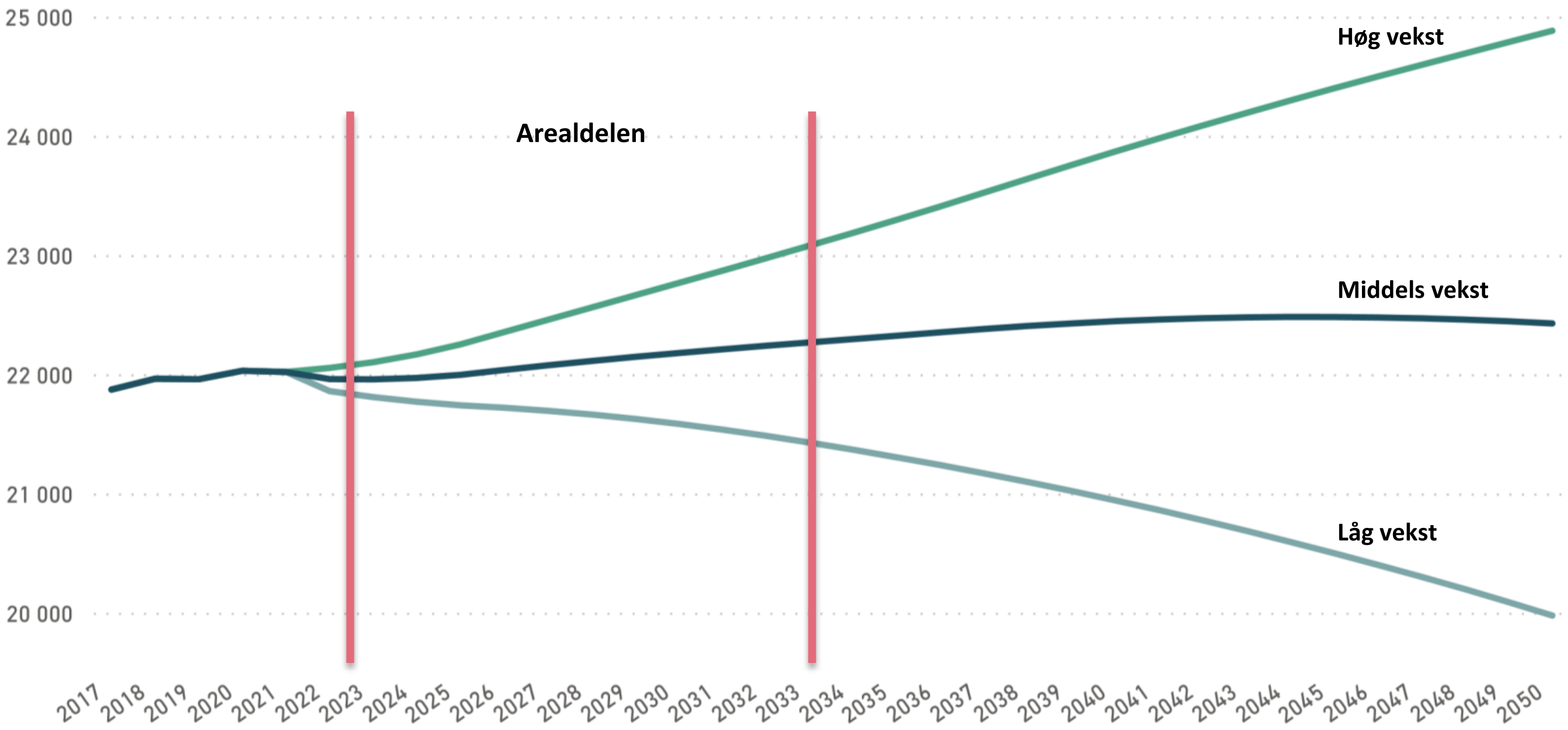
Silingskriterium vedteken i formannskapet

1. Prioritere fortetting- og vidareutvikling av eksisterande areal
2. Nærleik til skule, barnehage, arbeidsplassar
3. Tilhøve til teknisk og økonomiske løysingar for infrastruktur
4. Potensiale for bukvalitet
5. Potensiale for differensiert buformer/-miljø
6. Trafikktryggleik og tilrettelegging for mjuke trafikkantar
7. Unngå konflikt med landbruk, friluftsområde, vassmiljø, viktige natur- og kulturverdiar, samt karbonrike areal
8. Samfunnstryggleik i høve ras, skred, flaum

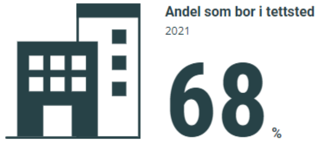


Befolkningsframskrivingar

Folketallet
3. kvartal 2022
22 147

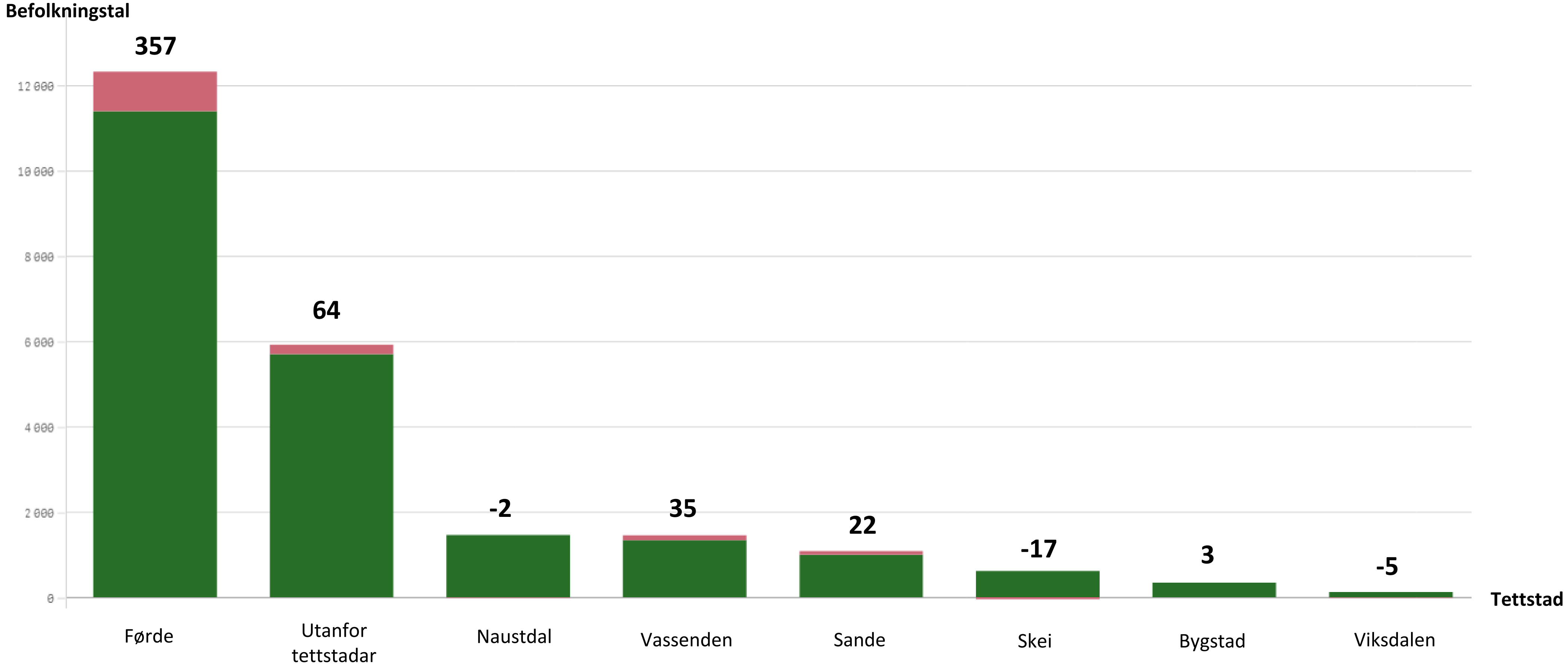


Befolkning i 2050
2050
22 427



Befolkning og -framskrivingar 2021-2034

Endring i folkemengd i tettstadane – bustadbehov i tal



Sunnfjord kommune

Overordna plandokument – før og etter

Gjeldande kommuneplanar

Kommuneplanar	Vedteke (år)
Arealdel – Førde kommune 2018 – 2030	2019
Arealdel – Jølster kommune 2013 – 2025	2014
Arealdel – Naustdal kommune 2003 – 2014	2003
Arealdel – Gaular kommune 2000 – 2012	2001

KDP Vevring 2016 - 2028	2016
KDP E39 Langeland – Moskog	2013
KDP Trafikk Førde sentrum	2013
KDP Forretning – Industri i Gaular	2012
KDP Naustdal sentrum 2011 – 2023	2011
KDP Sande 2008 - 2020	2009
KDP Vona	2001
KDP Viksdalen	2001
KDP Bygstad	2001
KDP Langeland - Bringeland	2001
KDP Diff. forvalting av Gaularvassdraget	1996

Nytt planforslag

Kommuneplanar	Vedteke (år)
Arealdel - Sunnfjord kommune	(2023)

KDP E39 Langeland – Moskog	2013
KDP Trafikk Førde sentrum	2013
KDP Diff. Forvaltning av Gaularvassdraget	1996

Sunnfjord kommune

Hovudendringar i nytt planforslag

Arealdelen

- Felles føresegn og retningslinjer
- Felles arealformål

- Gjeldande lovar og reglar
- Statlege og regionale planar
- Ny kunnskap

- Digitalisering av plankart
- Brukarvenlegheit og klart språk

- Enklare å forvalte = enklare å forstå
- Enklare å samarbeide

Sentrale tema

- Folkevekst og berekraftig utvikling
- Samfunnstryggleik og naturfare
- Fulldyrka jord og karbonrike areal
- Ta heile kommunen i bruk
- Senterstruktur og utvikling «innanfrå og ut»

Korleis er arealdelen sett saman?

Plandokument

- Planomtale
- Plankart (§)
- Planføresegn med retningslinjer (§)

Vedlegg

- Overordna konsekvens- og risikoanalyse av nye arealinnspel
- Arealrekneskap
- Delområde frå KDP som vert teke ut m/kartoversikt
- Estimert bustadbehov
- Oversikt innkomne merknadar til planoppstart
- Bandlagde kulturminne og omsynssone kulturmiljø
- Omsynssone naturmiljø og naturverneområde
- Føreseielegvedtak
- Rapport om byutviklingsretning i Førde

- Kommunale reglar for parkering
- Kommunale reglar for uteopphaldsareal
- Kommunale reglar for skilt og reklame
- Kommunale reglar for vatn, avlaup og overvatn
- Kommunale reglar for vegar

Framdriftsplan

Oppstart
februar 2022
Planforum
folkemøte/
annonsering

Høyring av
Planprogram
Arealinnspel
vår 2022

Utarbeiding av
planforslag

Høyring av arealdel
januar – februar 2023

Administrativ prosess og medverknad

1.gong planprogram
febraur 2022

Politisk verkstad
utforming av "sil"
mars 2022

Vedtak planprogram
april 2022

Politisk verkstad
Silingsrapport
juni 2022

1.gong planforslag
desember 2022

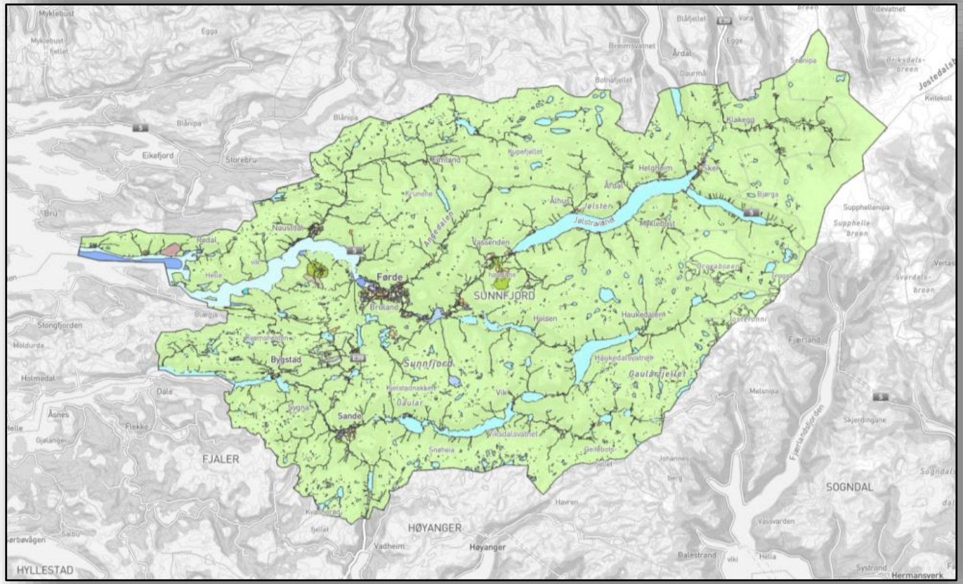
Politisk verkstad
revidert planforslag
etter høyring
mars 23

Politisk prosess

Høyringsperiode 12. januar – 28. februar

Kva kan du kome med merknad til?

- Generelt om planforslaget
- Planføresegn med retningslinjer (§)
- Plankartet med sine arealformål og omsynsoner (§)

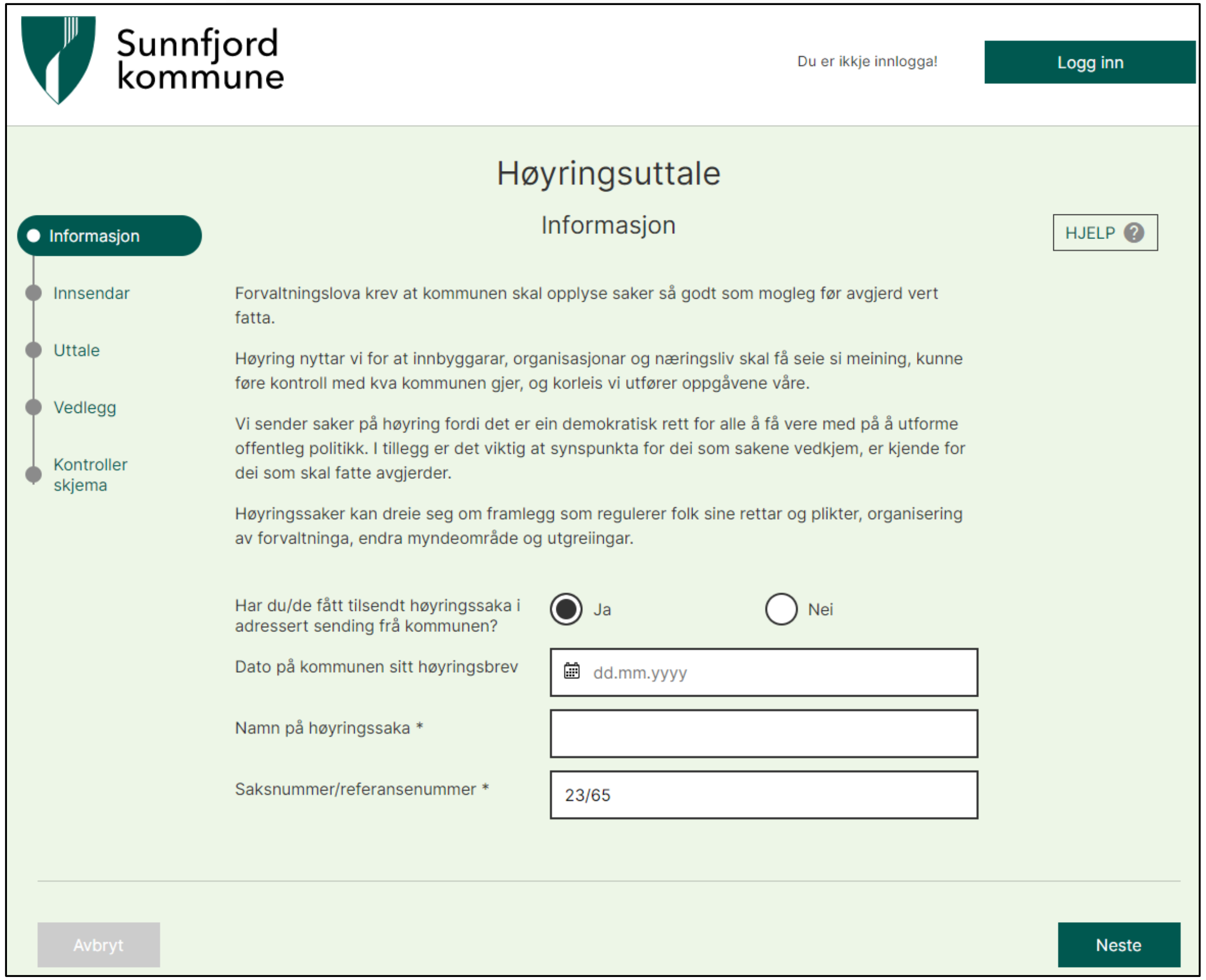


Høyringsperiode 12. januar – 28. februar

Korleis kome med merknad?

- Heimesida
- Innspelsskjema

- Høyringsfrist 28.februar
- Alle innspel vil bli vurdert
- Arkivert og offentleg tilgjengeleg

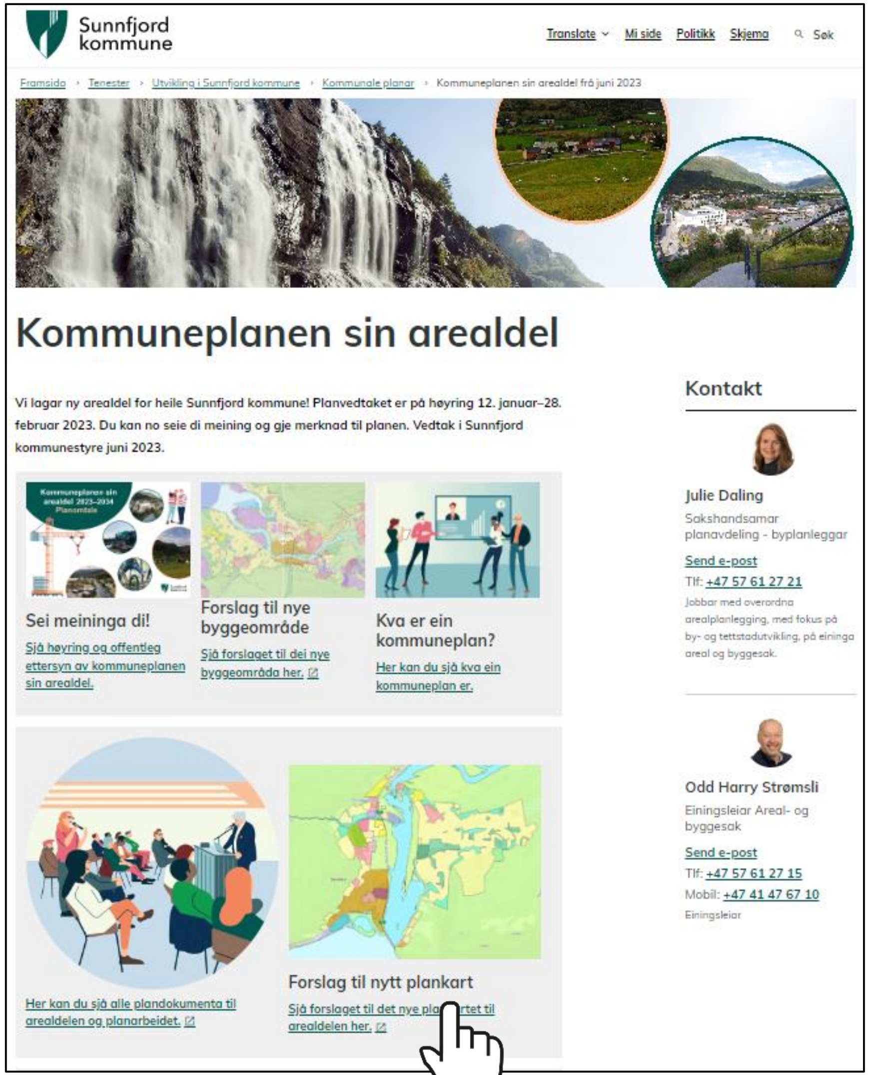


Høyringsperiode 12. januar – 28. februar

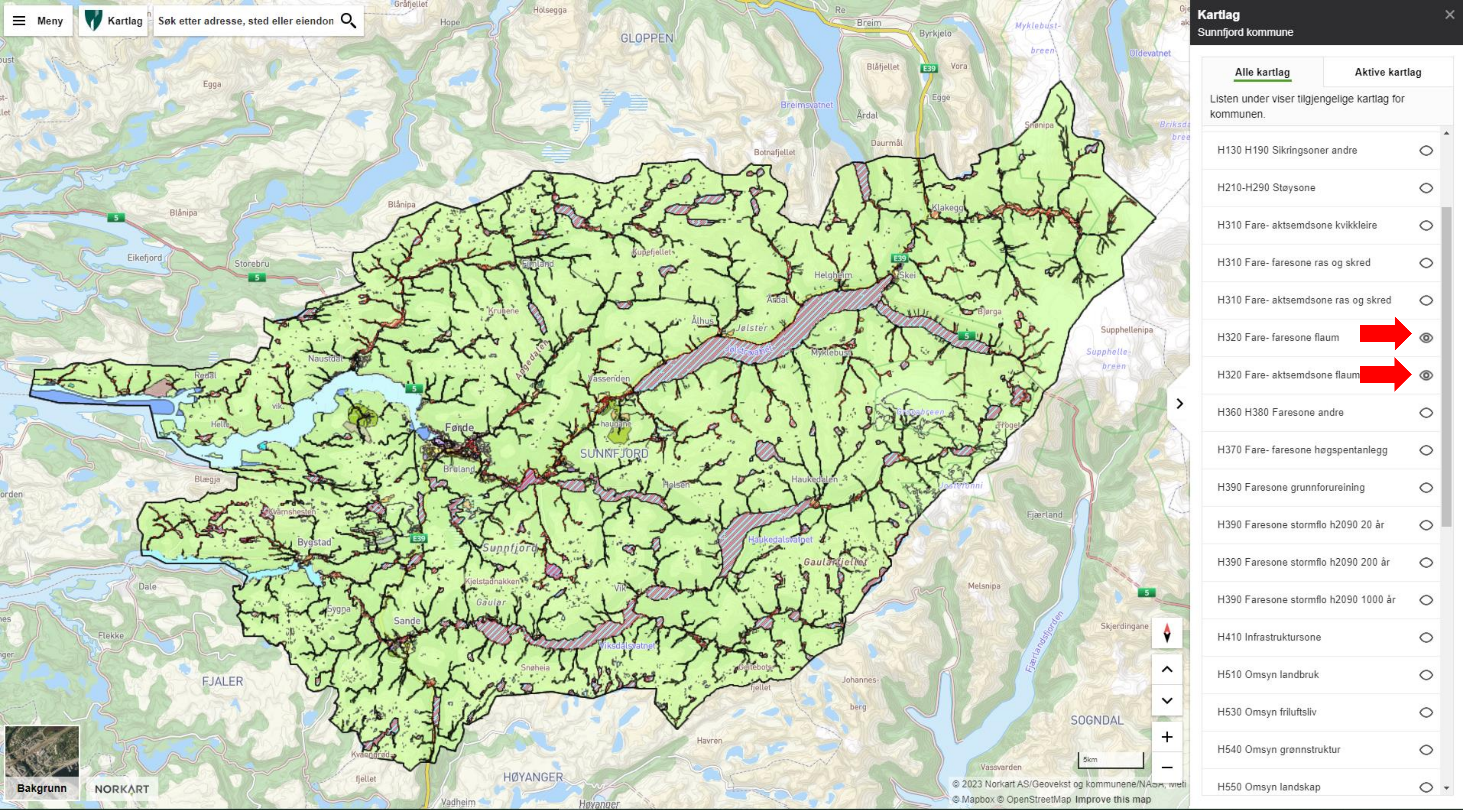
Korleis sjå gjennom plankartet?

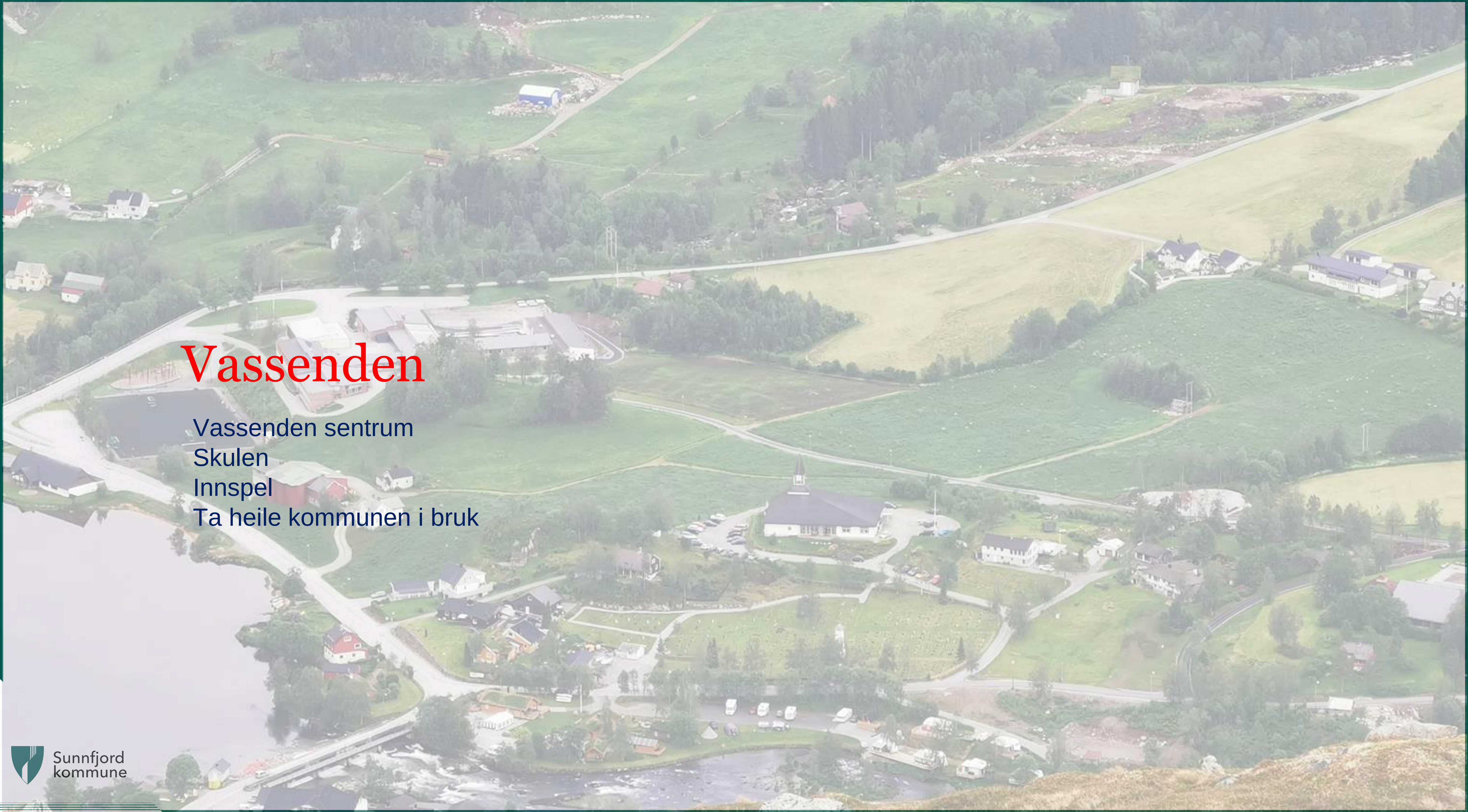
Heimesida

www.kommunekart.com



Sunnfjord kommune


Meny
Kartlag
Søk etter adresse, sted eller eiendom
Kartlag
Sunnfjord kommune
Alle kartlag
Aktive kartlag
Listen under viser tilgjengelige kartlag for kommunen.
H130 H190 Sikringsoner andre
H210-H290 Støysone
H310 Fare- aktsemdsone kvikkleire
H310 Fare- faresone ras og skred
H310 Fare- aktsemdsone ras og skred
H320 Fare- faresone flaum
H320 Fare- aktsemdsone flaum
H360 H380 Faresone andre
H370 Fare- faresone høgspentanlegg
H390 Faresone grunnforureining
H390 Faresone stormflo h2090 20 år
H390 Faresone stormflo h2090 200 år
H390 Faresone stormflo h2090 1000 år
H410 Infrastruktursone
H510 Omsyn landbruk
H530 Omsyn friluftsliv
H540 Omsyn grønnstruktur
H550 Omsyn landskap
SUNNFJORD
Førde
GLOPPEN
FJALER
HØYANGER
SOGNDAL
Bakgrunn
NORKART
5km
© 2023 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti
© Mapbox © OpenStreetMap Improve this map

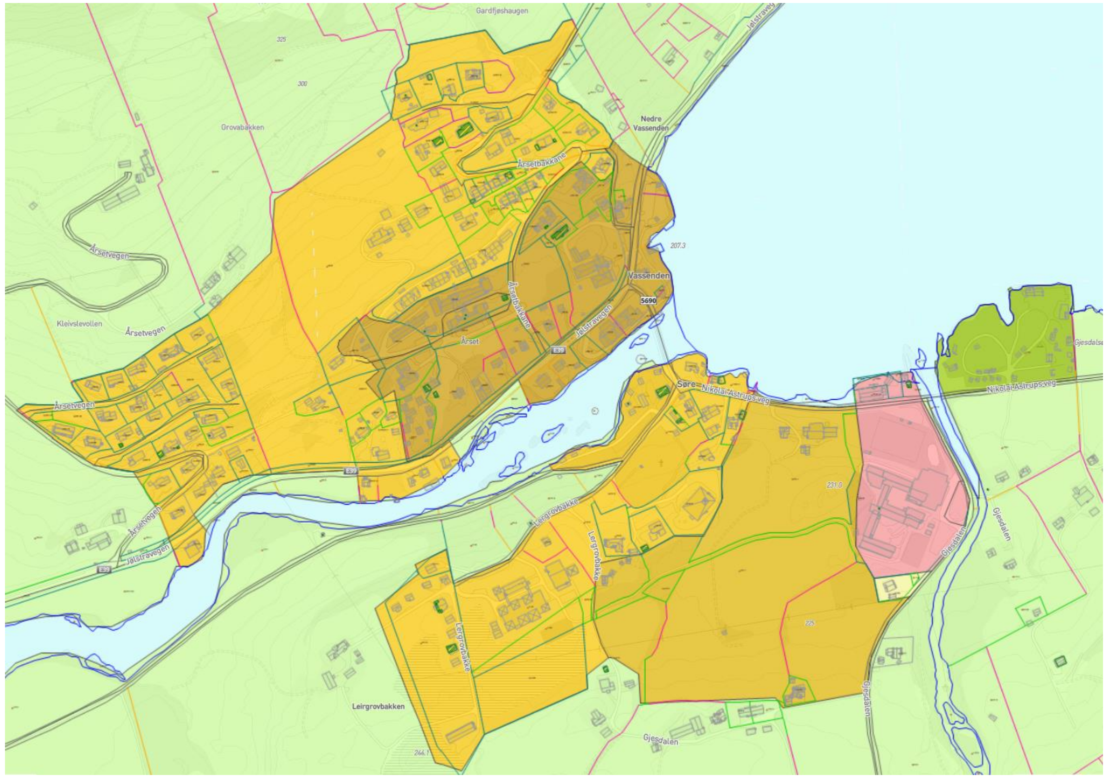


Vassenden

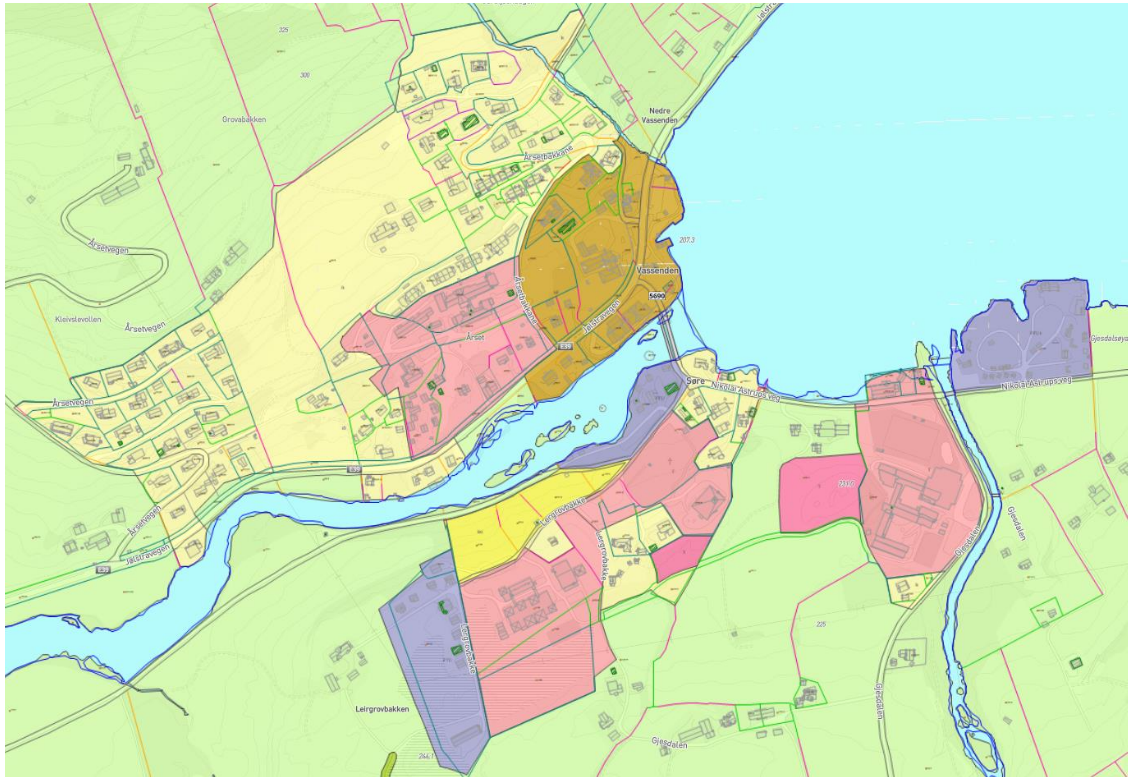
- Vassenden sentrum
- Skulen
- Innspel
- Ta heile kommunen i bruk

Vassenden – sentrumsføremål, og skulen

Førre plankart

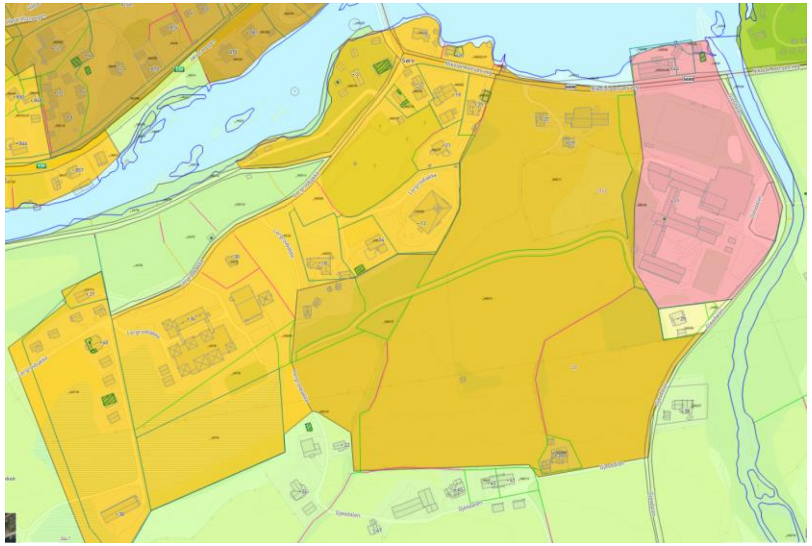


Nytt forslag til plankart

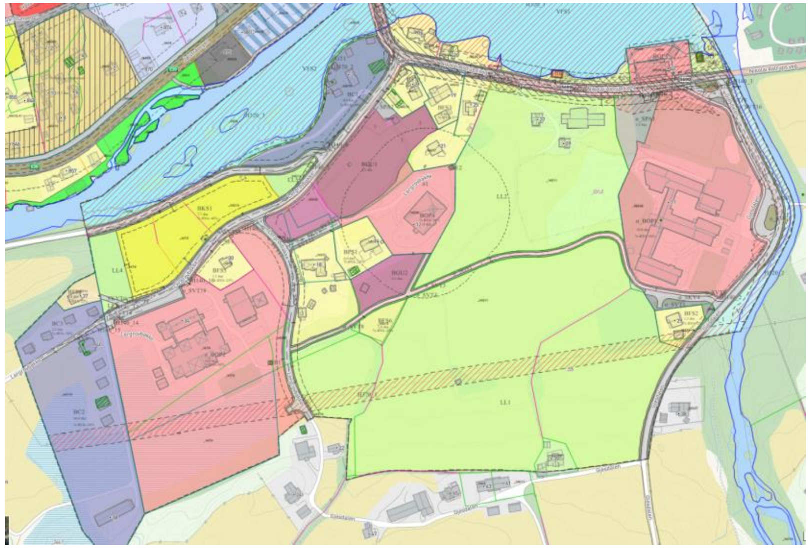


Meir om skulen

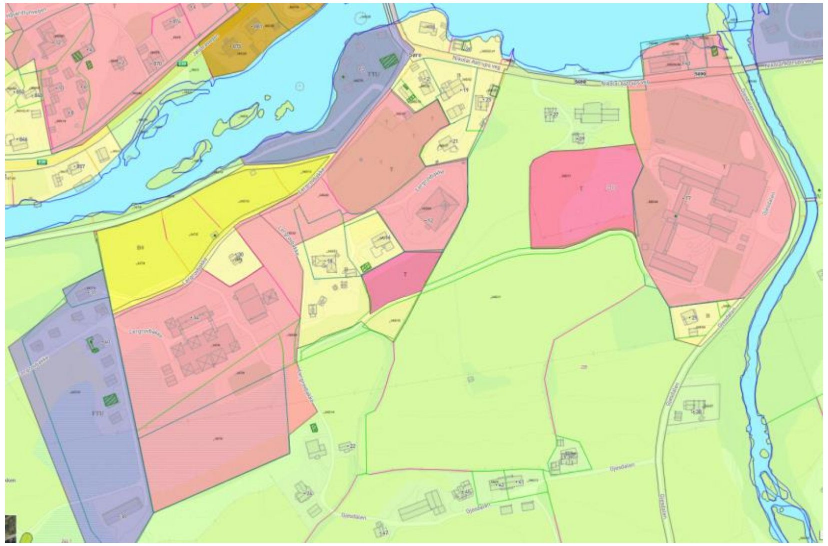
Førre plankart 2014



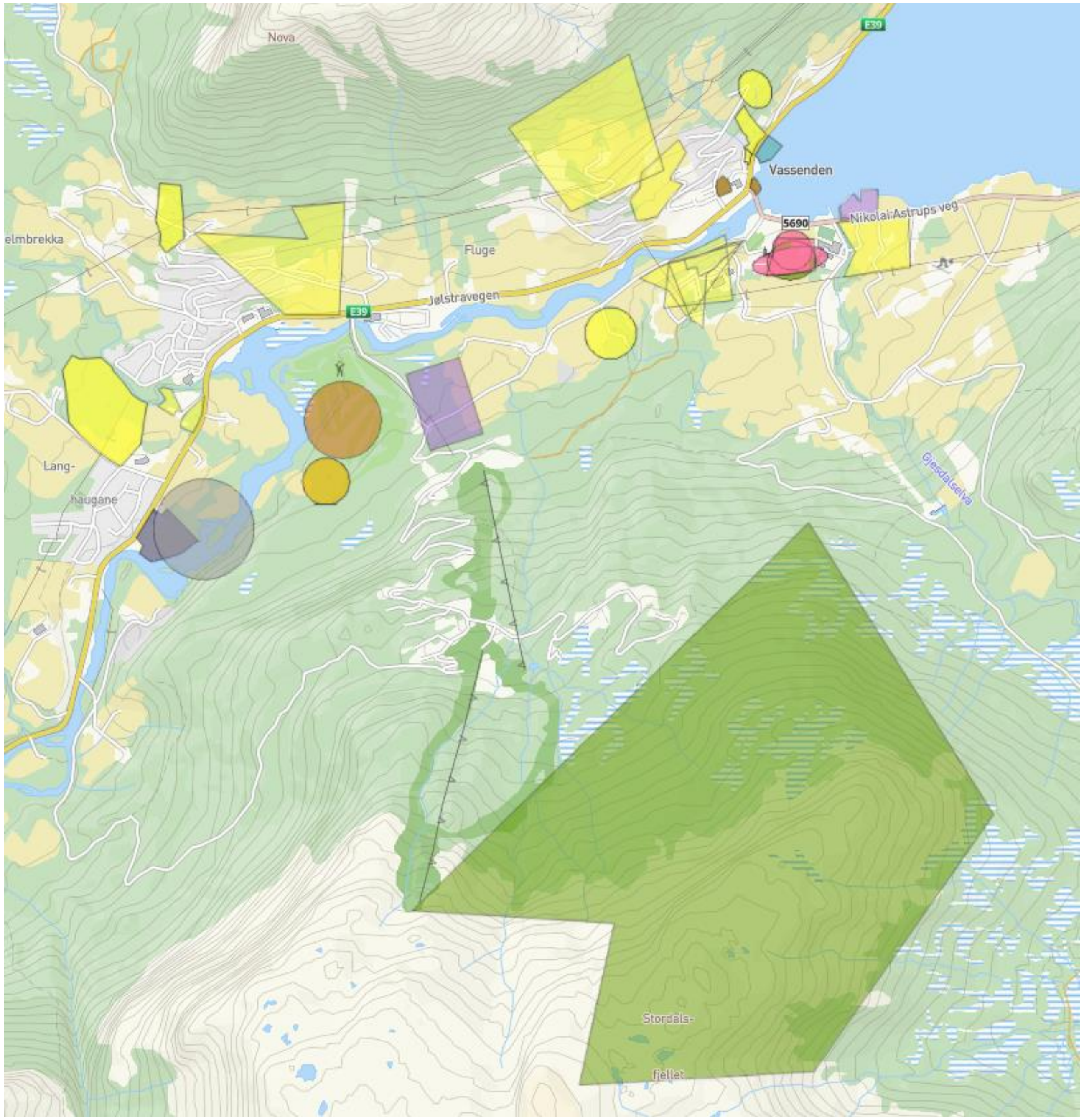
Områdeplan 2020



Nytt forslag til plankart 2023

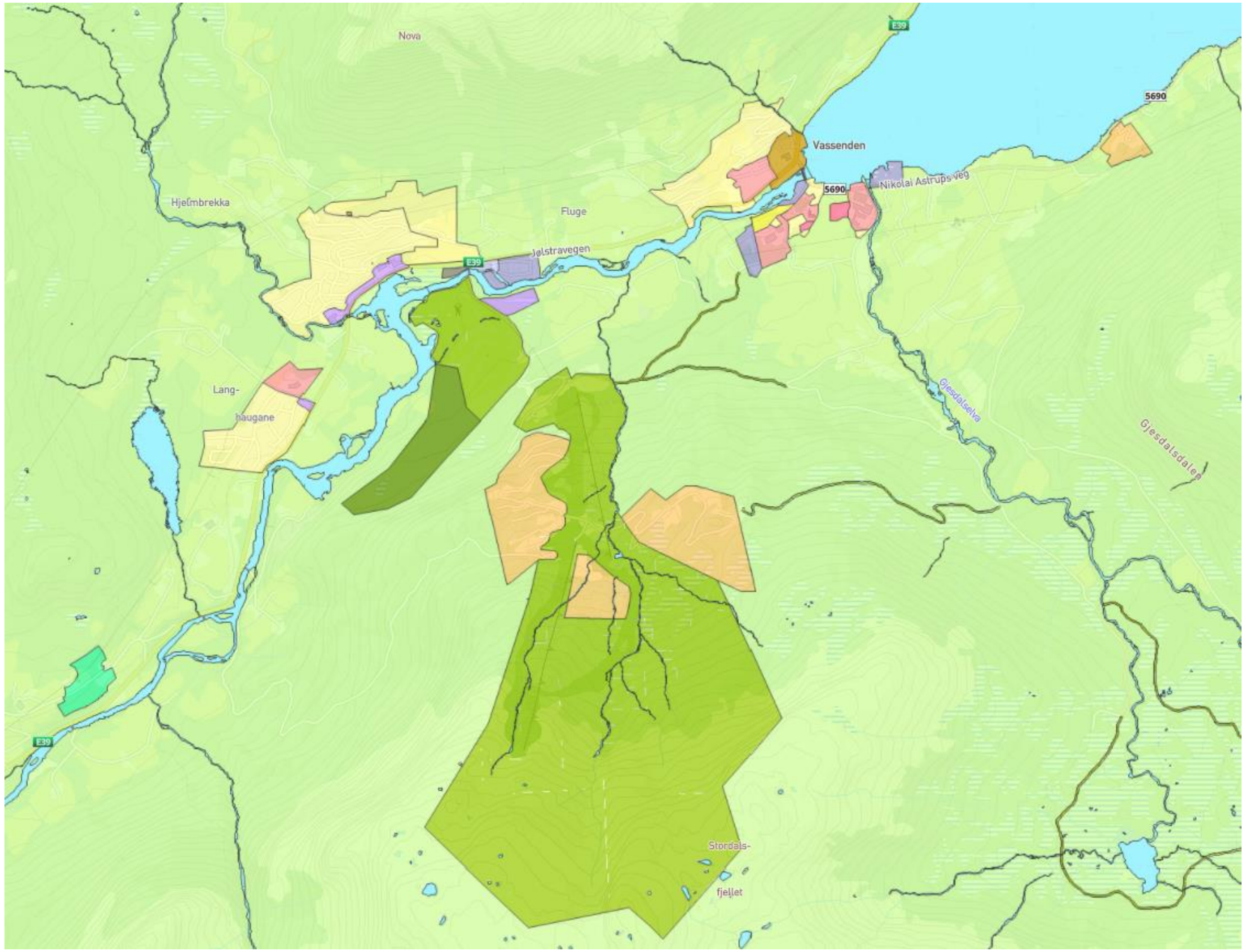


Innspel politisk/privat



Sunnfjord kommune

Endeleg forslag til plankart



Sunnfjord
kommune

Vegen vidare

Oppstart
februar 2022
Planforum
folkemøte/
annonsering

Høyring av
Planprogram
Arealinnspel
vår 2022

Utarbeiding av
planforslag

Høyring av arealdel
januar – februar 2023

Administrativ prosess og medverknad

1.gong planprogram
febraur 2022

Politisk verkstad
utforming av "sil"
mars 2022

Vedtak planprogram
april 2022

Politisk verkstad
Silingsrapport
juni 2022

1.gong planforslag
desember 2022

Politisk verkstad
revidert planforslag
etter høyring
mars 23

Politisk prosess

Høyringsperiode 12. januar – 28. februar

Folkemøte

- Referat
- Presentasjon

Kva er ein kommuneplan?

Her kan du sjå kva ein kommuneplan er.

Forslag til nytt plankart

Sjå forslaget til det nye plankartet til arealdelen her.

Folkemøte om planforslaget

Saman med nærmiljøråda inviterer kommunen til folkemøte om planforslaget til kommuneplanen sin arealdel.

Alle møta blir klokka 18.00–20.00, unntatt Viksdalen som blir klokka 19.00–21.00.

Vi håpar du kjem!

- Les meir om nærmiljøråda

- 26.01.23 Bygstad samfunnshus
- 30.01.23 Viksdalen skule
- 02.02.23 Vevring skule
- 06.02.23 Sande skule
- 09.02.23 Naustdal skule
- 13.02.23 Skei hotell
- 15.02.23 Vassenden/Gjesthalla
- 16.02.23 Førdehuset, Festsalen

Møtet 16. februar blir strømma til Kommune-TV.

Sunnfjord kommune

Vi ynskjer å høyre dine meiningar!

Husk høyringsfristen 28. februar

Diskusjon

Kort pause