

Sunnfjord kommune

Kommuneplanen sin arealdel

Folkemøte Vassenden, Gjesthalla 15.02.2023



Velkommen

Program for Vevring

**Velkommen, v/Jenny Følling og Terje Heggheim
Litt frå Vassenden nærmiljøråd, v/Jostein Kjøsnes**

Del 1 Kommuneplanen sin arealdel, v/Odd Harry Strømsli

Del 2 Sentrale- og aktuelle tema på Vassenden, v/Odd Harry Strømsli

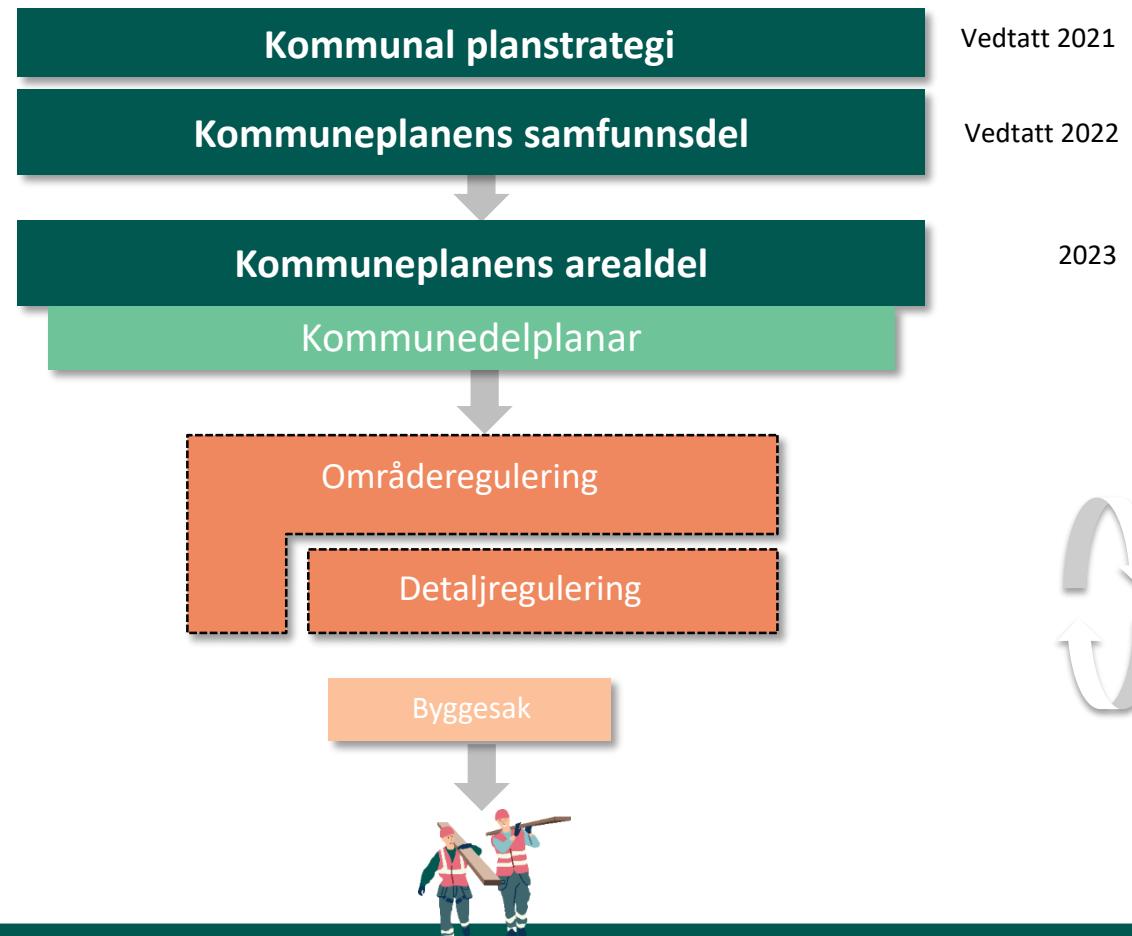
Spørsmål og diskusjon



Bakgrunn

Kommunalt plansystem

- Kommunal planstrategi 2020-2023
- Kommuneplanens samfunnsdel 2022-2030
- Kommuneplanens arealdel 2023-2034
 - Plan- og bygningslova
 - Andre sektorlover



Kommuneplanen sin samfunnsdel 2022-2030

Mål

Hovudmål

Sunnfjord kommune skal sikre folketalsvekst og berekraftig utvikling i heile kommunen gjennom å vere grøn, mangfoldig og attraktiv

Delmål

1. Gode kvardagsliv
2. Regionmotor på Vestlandet



Arealstrategi

Korleis skal ein oppnå dette gjennom kommuneplanen sin arealdel?

- Arealstrategi med 12 punkt
- Strategisk temakart med senterstruktur



Arealstrategien sine 12 punkt

1. Redusere transportbeløket gjennom samordna bustad-, areal- og transportsplanlegging med vekt på mobilitet til fot, sykkel og kollektiv.
2. Legge til rette for høy arealutvikling i by- og sentrområde gjennom fortetting og transformasjon. Det skal legges vekt på god arkitektur, bygningsteknikk, traktikkryggleik, blågrøn struktur og andre miljøverdier.
3. Ny bustadbygging i kommunen bør skje innanfor eksisterende kringseilingar (til) og utbyggingsramme (fra) i et 9-12 års perspektiv. Det skal også tilrettelegges for kontinuerlig utvikling av sentrumsplasser for å sikre tenestene i sentra våre.
4. Oppretta en ny bysentrum i Hovdaasak som skal utvikles til en differensiert bustadmarknad i ulike delar av kommunen.
5. Oppretta et nytt område i Hovdaasak som skal tilrettelegges for arbeidsgreiner i arealdelen, ta helle kommunen i bruk.
6. Nye utbyggingsområder vil utnytte eksisterande infrastruktur så langt det lar seg gjøre.
7. Bygging av friluftsbutikader i Hovdaasak skje ved fortetting i tilknyting til eksisterende bygningsteknikk og teknologi med vekt på miljø og vettstrelefag for friluftsmiljø, reiseliv og naturvernbevaring.
8. Areabrukken i Sunnfjord kommune bør vere klima- og arealanlegg.
9. Lokalisere og utvikle utbyggingsområder tilpassa konsekvensane av utviklingsprosjekter. Det skal leggast stor vekt på samfunntryggleik i nye og eksisterende områder.
10. Massesoverflot fra større vegprosjekter i Sunnfjord må bukast med vekt på miljøvern. Dette må ikke være et konsekvensfritt område for framtidig og fremtidig miljøvern.
11. Produktionsplasser for jord- og skogbruk, natur med viktige økosystemfunksjonar, viktige friluftsområder og kulturmiljøverdiar har stort vekt i arealstrategien. Det skal også tilrettelegges for gode gjennomfører av arealutviklingskap som viser konsekvensane av utbygging av driftsbygg, parker og andre områder.
12. Område øvst i getlandet til kva område som skal utvikles til et godt område med gode strandområde og lange vassdrag bar ikke fyringa kvalitet og verdier som rører allmenne interesser som til dømes ferdstil, tilgang og naturutnytting. Samtidig bør det leggast betri til rette for kaker og spredt næring i Sunnfjord.



Arealstrategien sine 12 punkt

1. **Redusere transportbehovet** gjennom samordna bustad-, areal- og transportplanlegging med vekt på mobilitet til fots, sykkel og kollektivtransport.
2. Legge til rette for **høg arealutnytting** i by- og senterområde gjennom fortetting og transformasjon. Det skal leggast vekt på god arkitektur, byrom, kulturmiljø, trafikktryggleik, blågrøn struktur og andre miljøverdiar.
3. **Ny bustadbygging** i kommunen bør skje innanfor vekstsonene **kring senterområda våre** (sjå strategisk temakart i fig. 9 i planen). I løpet av ein 12 års periode skal det utarbeidast **kommunale reguleringsplanar/ sentrumspelanar** for å sikre tenestene i sentera våre.
 - Sunnfjord kommune vil sikre gode bumiljø i alle livsfasar og stimulere til ein differensiert bustadmarknad i ulike delar av kommunen.
 - **Kommunen skal gjennom bruk av LNF-spreidd bygging, samt utarbeide føresegner i arealdelen, ta heile kommunen i bruk.**
4. Arealdelen må ta stilling til kva område som skal utviklast til plasskrevjande handel og konsekvensar i høve eksisterande sentrum. For Førde sin del vil arealdelen sjå på ulike utbyggingsmønster og konsekvensar av alternativa.
5. Område avsett i gjeldande kommuneplanar til bygg og anlegg som ikkje er regulerte, og som ikkje er i samsvar med statlege planretningslinjer for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging, skal vurderast særskilt i høve ny plan.
6. Nye utbyggingsområde vil **utnytte eksisterande infrastruktur** så langt det lar seg gjere. Tilkomst til viktige frilufts- og naturområde bør sikrast.
7. Bygging av **fritidsbustader vil i hovudsak skje ved fortetting i tilknyting til eksisterande område for fritidsbustader eller i område som vert tilrettelagt for fritidsbruk, reiseliv og naturopplevingar.**
8. **Arealbruken i Sunnfjord kommune bør vere klima- og arealnøytral.**
9. Lokalisere og utvikle **utbyggingsområde tilpassa konsekvensane av klimaendringane**. Det skal leggast stor vekt på samfunnstryggleik i nye og eksisterande byggeområde.
10. Masseoverskot frå større vegprosjekt i Sunnfjord må bukast samfunnsnyttig. Dersom massane må deponerast, skal ringverknadene for natur og miljø vere minst mogeleg negative.
11. Produksjonsareal for jord- og skogbruk, natur med viktige økosystemfunksjoner, viktige friluftsområde og kulturminneverdiar bør takast **omsyn** til i arealplanar og utbyggingssaker. Det bør gjennomførast eit **arealrekneskap** som viser konsekvensane av utbygging av dyrka mark eller naturområde.
12. Utbygging i **strandsona og langs vassdrag** bør ikkje forringe kvalitet og verdiar som **råkar ålmenne interesser** som til dømes ferdsel, tilgang og naturmangfold. Samstundes bør det leggast betre til rette for kaier og sjøretta næring i Sunnfjord.

«Målet er å styrke utvalde kommune-, lokal- og nærsenter for eit større omland»

Strategisk temakart



Kommuneplanen sin arealdel

Ny felles arealdel for heile kommunen



Bakgrunn

Formålet



- Samfunnsutvikling og arealbruk
- Felles «speleregler»
- Vurdering av nye og eksisterande arealformål
- Ivareta og sikre omsynet til naturfarar, landbruk, natur, kultur
- Ivareta nasjonale mål og overordna planar



Aktuelle tema



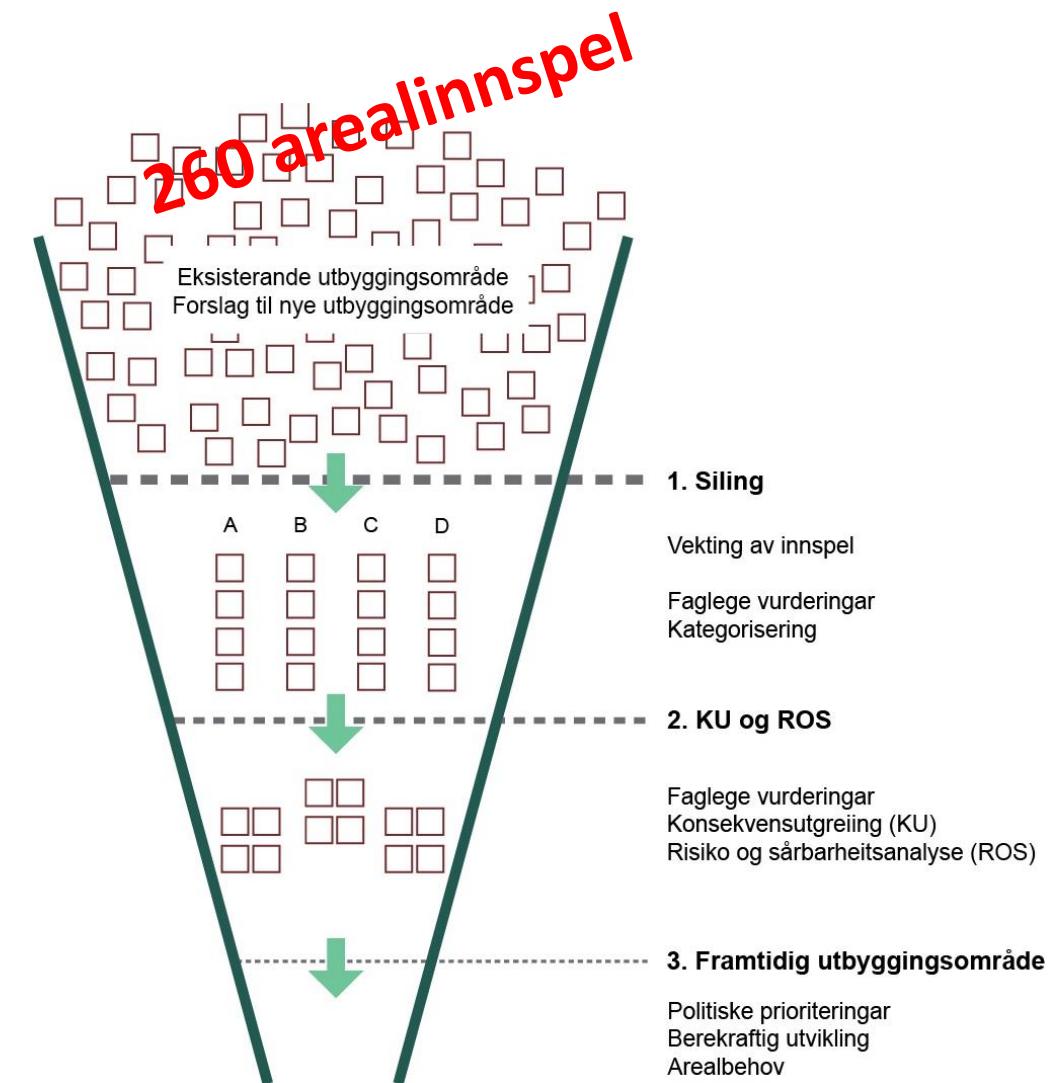
- Plassering av nye bustadformål?
- Offentleg og privat tenesteyting, handel og næring?
- Omsyn til natur, kultur og fulldyrka jord?
- Korleis skal denne planen følgje opp samfunnssdelen og bidra til å nå FN sine berekraftsmål?



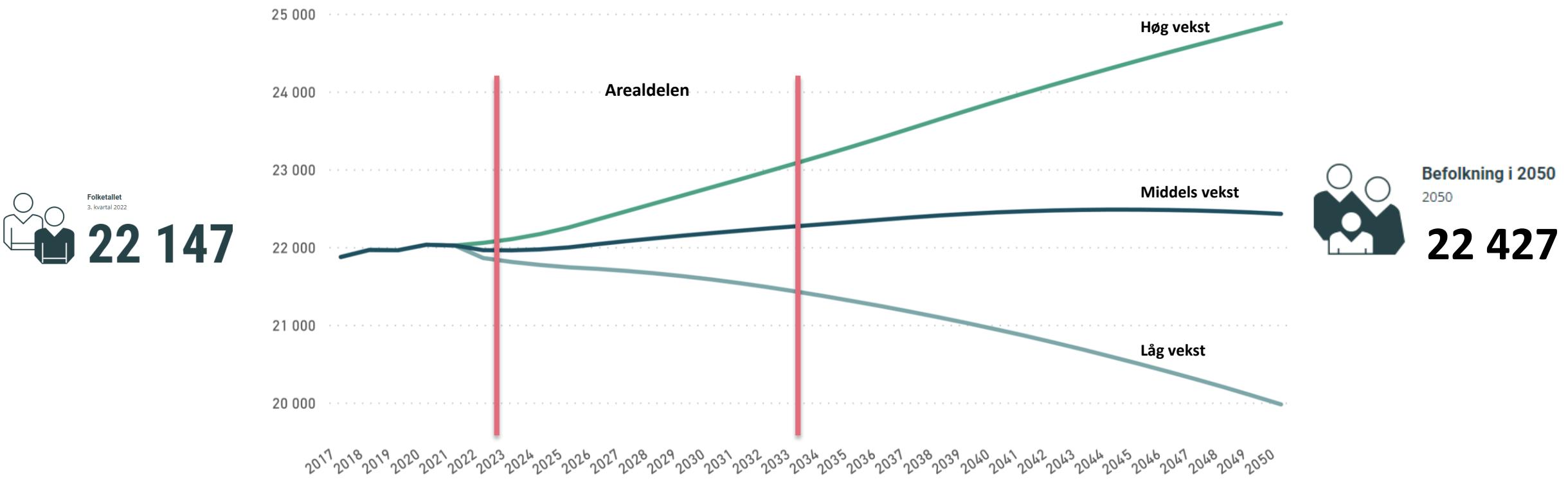
Kva areal har blitt prioritert?

Silingskriterium vedteken i formannskapet

1. Prioritere fortetting- og vidareutvikling av eksisterande areal
2. Nærleik til skule, barnehage, arbeidsplassar
3. Tilhøve til teknisk og økonomiske løysingar for infrastruktur
4. Potensiale for bukvalitet
5. Potensiale for differensiert buformer/-miljø
6. Trafikktryggleik og tilrettelegging for mjuke trafikkantar
7. Unngå konflikt med landbruk, friluftsområde, vassmiljø, viktige natur- og kulturverdiar, samt karbonrike areal
8. Samfunnstryggleik i høve ras, skred, flaum

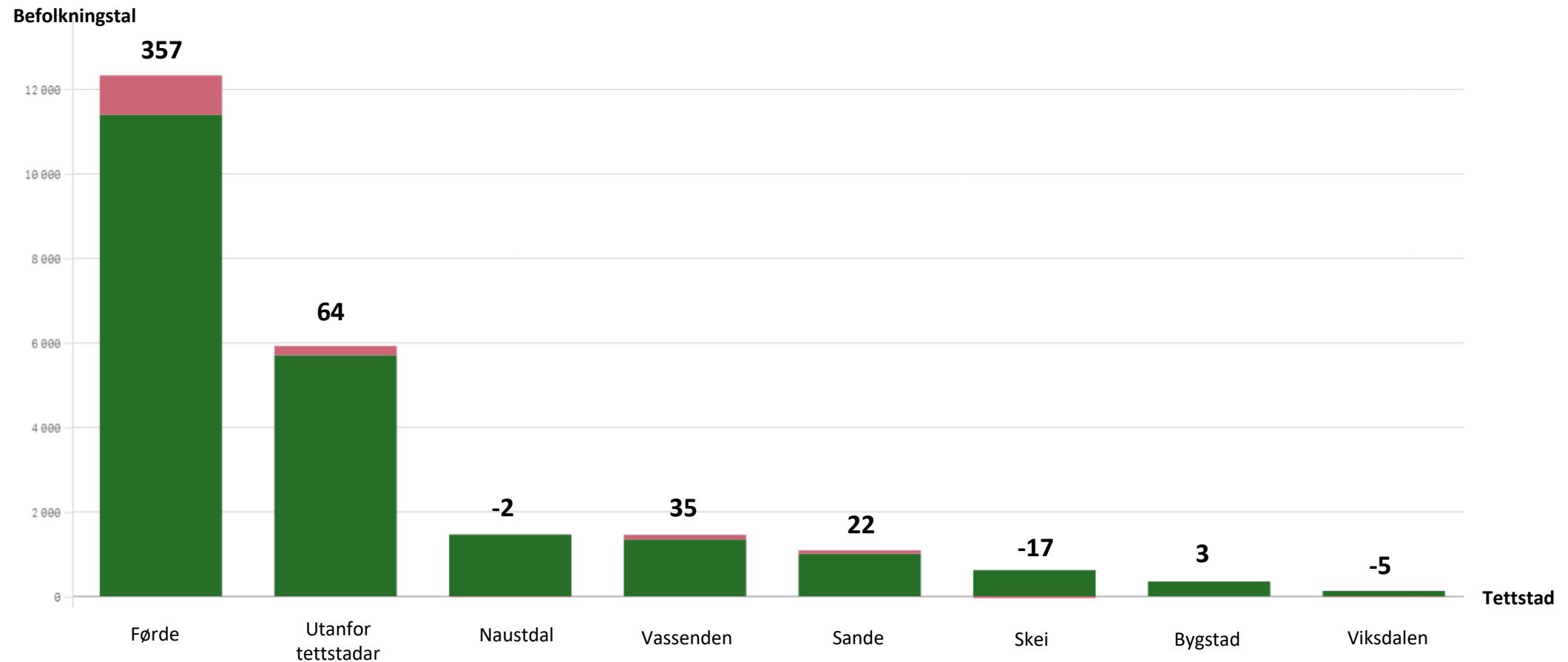


Befolkningsframskrivingar



Befolknings- og -framskrivningar 2021-2034

Endring i folkemengd i tettstadane – bustadbehov i tal



Overordna plandokument – før og etter

Gjeldande kommuneplanar

Kommuneplanar	Vedteke (år)
Arealdel – Førde kommune 2018 – 2030	2019
Arealdel – Jølster kommune 2013 – 2025	2014
Arealdel – Naustdal kommune 2003 – 2014	2003
Arealdel – Gaular kommune 2000 – 2012	2001
KDP Vevring 2016 - 2028	2016
KDP E39 Langeland – Moskog	2013
KDP Trafikk Førde sentrum	2013
KDP Forretning – Industri i Gaular	2012
KDP Naustdal sentrum 2011 – 2023	2011
KDP Sande 2008 - 2020	2009
KDP Vona	2001
KDP Viksdalen	2001
KDP Bygstad	2001
KDP Langeland - Bringeland	2001
KDP Diff. forvalting av Gaulavassdraget	1996

Nytt planforslag

Kommuneplanar	Vedteke (år)
Arealdel - Sunnfjord kommune	(2023)
KDP E39 Langeland – Moskog	2013
KDP Trafikk Førde sentrum	2013
KDP Diff. Forvaltning av Gaulavassdraget	1996

Hovudendringar i nytt planforslag

Arealdelen

- Felles føresegn og retningslinjer
- Felles arealformål
- Gjeldande lovar og reglar
- Statlege og regionale planar
- Ny kunnskap
- Digitalisering av plankart
- Brukarvenlegheit og klart språk



- Enklare å forvalte = enklare å forstå
- Enklare å samarbeide

Sentrale tema

- Folkevekst og berekraftig utvikling
- Samfunnstryggleik og naturfare
- Fulldyrka jord og karbonrike areal
- Ta heile kommunen i bruk
- Senterstruktur og utvikling «innanfrå og ut»

Korleis er arealdelen sett saman?

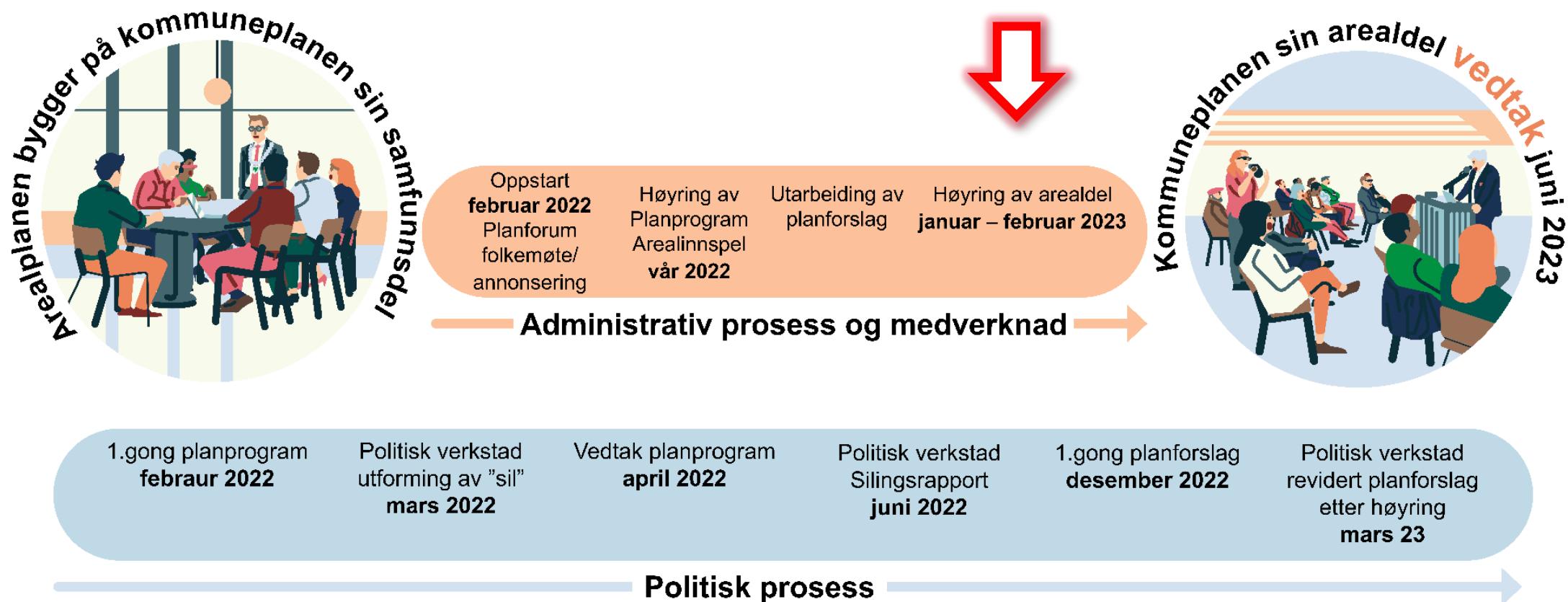
Plandokument

- Planomtale
- Plankart (§)
- Planføresegn med retningslinjer (§)

Vedlegg

- Overordna konsekvens- og risikoanalyse av nye arealinnspeil
- Arealrekneskap
- Delområde frå KDP som vert teke ut m/kartoversikt
- Estimert bustadbehov
- Oversikt innkomne merknadar til planoppstart
- Bandlagde kulturminne og omsynssone kulturmiljø
- Omsynssone naturmiljø og naturverneområde
- Føreseielegvedtak
- Rapport om byutviklingsretning i Førde
- Kommunale reglar for parkering
- Kommunale reglar for uteopphaldsareal
- Kommunale reglar for skilt og reklame
- Kommunale reglar for vatn, avlaup og overvatn
- Kommunale reglar for vegar

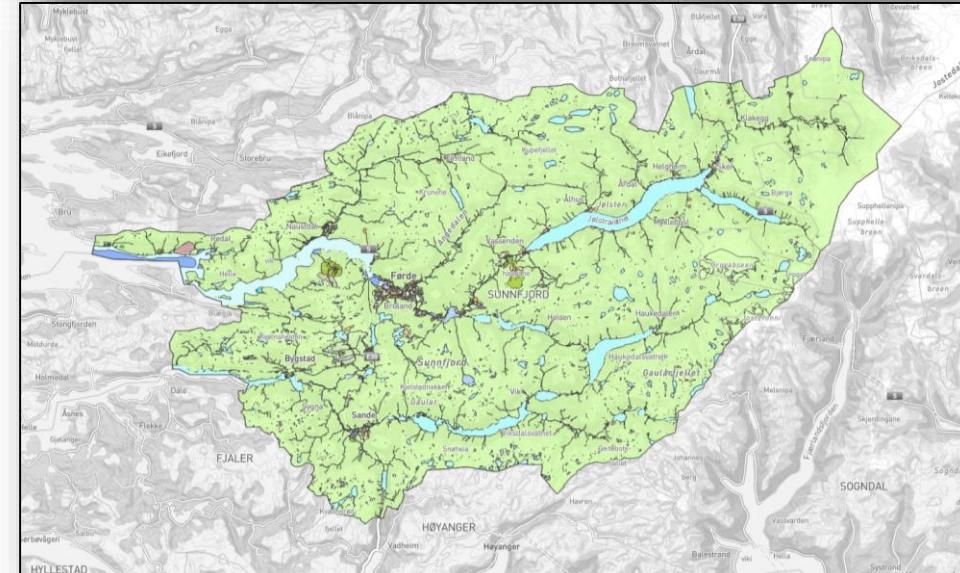
Framdriftsplan



Høyringsperiode 12. januar – 28. februar

Kva kan du kome med merknad til?

- Generelt om planforslaget
- Planføresegns med retningslinjer (§)
- Plankartet med sine arealformål og omsynsoner (§)



Høyringsperiode 12. januar – 28. februar

Korleis kome med merknad?

- Heimesida
- Innspelsskjema
- Høyringsfrist 28.februar
- Alle innspel vil bli vurdert
- Arkivert og offentleg tilgjengeleg

The screenshot shows a web-based application for a public hearing. At the top right, there is a logo for Sunnfjord kommune, a message "Du er ikke innlogga!" (You are not logged in), and a "Logg inn" (Log in) button. Below this, the title "Høyringsuttale" (Hearing statement) is displayed, along with a "Informasjon" (Information) tab and a "HJELP ?" (Help) button.

The left sidebar contains a vertical list of options: "Innspelsskjema" (highlighted with a blue dot), "Innsendar", "Uttale", "Vedlegg", and "Kontroller skjema".

The main content area contains several paragraphs of text explaining the purpose of the hearing:

- "Forvalningslova krev at kommunen skal opplyse saker så godt som mogleg før avgjerd vert fatta."
- "Høyring nyttar vi for at innbyggjarar, organisasjonar og næringsliv skal få seie si meining, kunne føre kontroll med kva kommunen gjer, og korleis vi utfører oppgåvane våre."
- "Vi sender saker på høyring fordi det er ein demokratisk rett for alle å få vere med på å utforme offentleg politikk. I tillegg er det viktig at synspunkta for dei som sakene vedkjem, er kjende for dei som skal fatte avgjerder."
- "Høyringssaker kan dreie seg om framlegg som regulerer folk sine rettar og plikter, organisering av forvaltinga, endra myndeområde og utgreiningar."

Below the text, there is a question: "Har du/de fått tilsendt høyringssaka i adressert sending frå kommunen?", with two radio buttons: "Ja" (Yes) and "Nei" (No). The "Ja" button is selected.

Input fields include:

- Dato på kommunen sitt høyringsbrev: dd.mm.yyyy
- Namn på høyringssaka *
- Saksnummer/referansenummer *

At the bottom, there are "Avbryt" (Cancel) and "Neste" (Next) buttons.

Høyringsperiode 12. januar – 28. februar

Korleis sjå gjennom plankartet?

Heimesida

www.kommunekart.com

Sunnfjord kommune

Translate ▾ Mi side Politikk Skjema ⌂ Sek

Framsida > Teneiste > Utvikling i Sunnfjord kommune > Kommunale planar > Kommuneplanen sin arealdel frå juni 2023



Kommuneplanen sin arealdel

Vi lagar ny arealdel for heile Sunnfjord kommune! Planvedtaket er på høyring 12. januar–28. februar 2023. Du kan no seie di meining og gje merknad til planen. Vedtak i Sunnfjord kommunestyre juni 2023.

Kontakt

**Julie Daling**
Sakshandsamar
planavdeling - byplanleggjar
[Send e-post](#)
Tlf: [+47 57 61 27 21](#)
Jobbar med overordna
arealplanlegging, med fokus på
by- og tettstadutvikling, på eininga
areal og byggesak.

**Odd Harry Strømsli**
Einingsleiar Areal- og
byggensak
[Send e-post](#)
Tlf: [+47 57 61 27 15](#)
Mobil: [+47 41 47 67 10](#)
Einingsleiar

Sei meininga di!
[Sjå høyring og offentleg ettersyn av kommuneplanen sin arealdel.](#)

Forslag til nye byggeområde
[Sjå forslaget til dei nye byggeomrøda her.](#)

Kva er ein kommuneplan?
[Her kan du sjå kva ein kommuneplan er.](#)

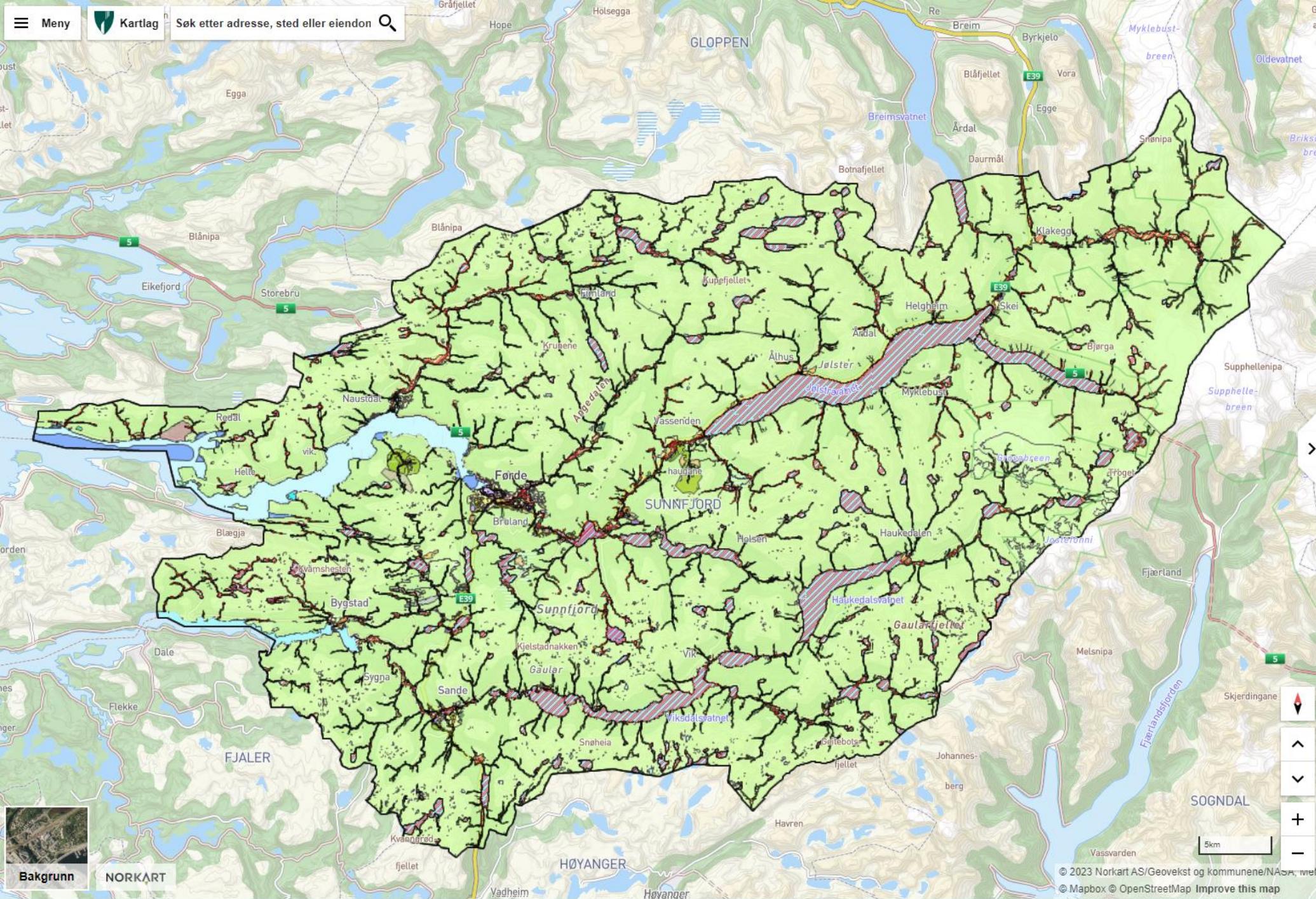
Her kan du sjå alle plandokumenta til arealdele og blanarbeidet.
[Sjå forslaget til det nye plankartet til arealdele her.](#)

Forslag til nytt plankart
[Sjå forslaget til det nye plankartet til arealdele her.](#)

Meny



Søk etter adresse, sted eller eiendom



Kartlag

Sunnfjord kommune

Alle kartlag

Aktive kartlag

Listen under viser tilgjengelige kartlag for kommunen.

H130 H190 Sikringsoner andre

H210-H290 Støysone

H310 Fare- aktsemdsone kvikkleire

H310 Fare- faresone ras og skred

H310 Fare- aktsemdsone ras og skred

H320 Fare- faresone flaum



H320 Fare- aktsemdsone flaum



H360 H380 Faresone andre

H370 Fare- faresone høgspentanlegg

H390 Faresone grunnforureining

H390 Faresone stormflo h2090 20 år

H390 Faresone stormflo h2090 200 år

H390 Faresone stormflo h2090 1000 år

H410 Infrastruktursone

H510 Omsyn landbruk

H530 Omsyn friluftsliv

H540 Omsyn grønnstruktur

H550 Omsyn landskap

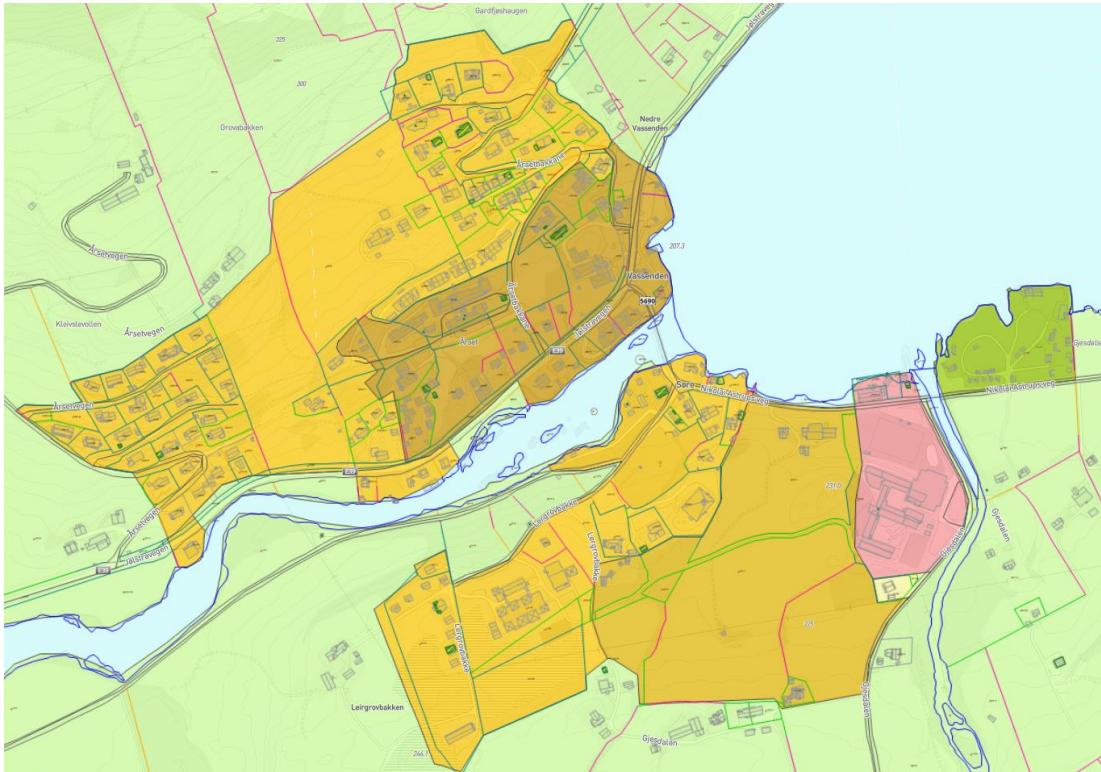


Vassenden

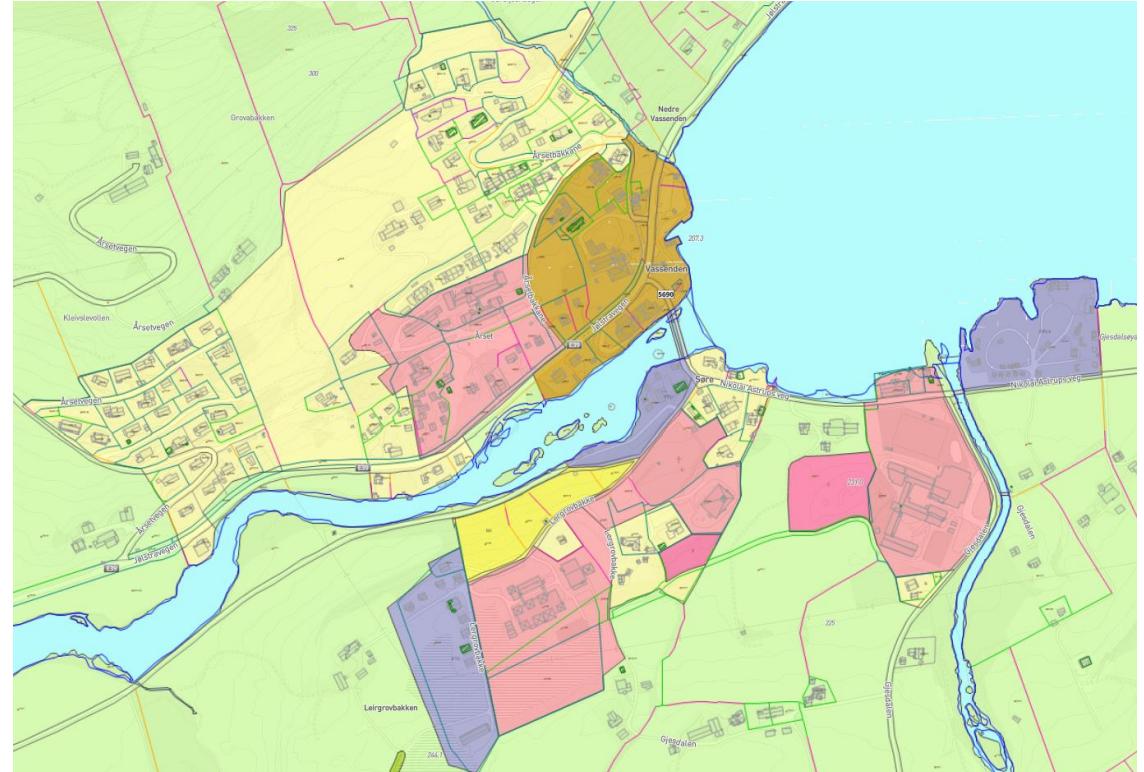
Vassenden sentrum
Skulen
Innspel
Ta heile kommunen i bruk

Vassenden – sentrumsføremål, og skulen

Førre plankart

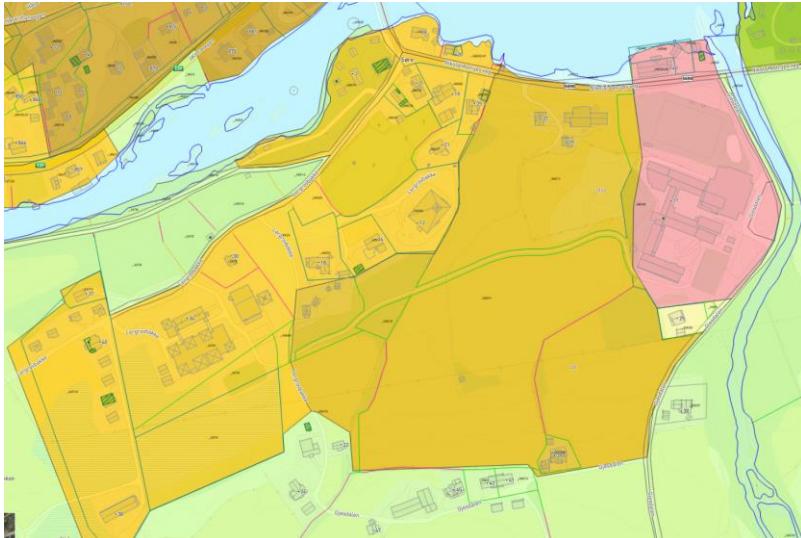


Nytt forslag til plankart

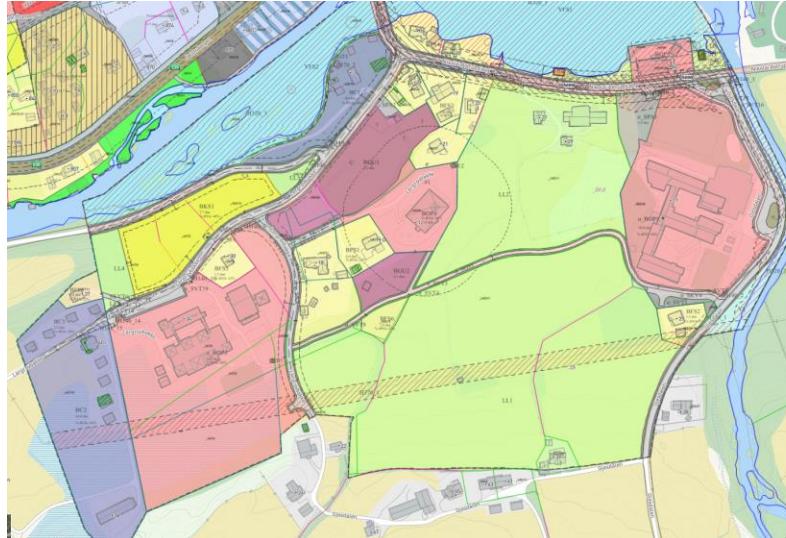


Meir om skulen

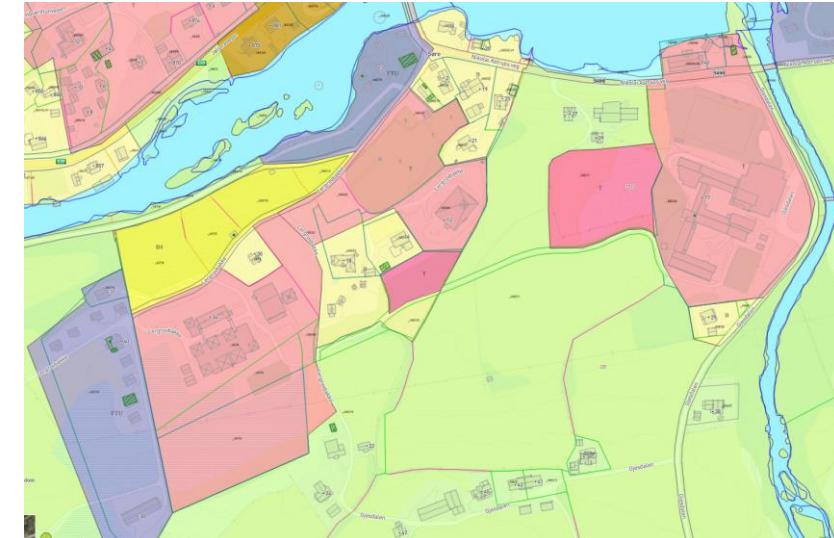
Førre plankart 2014



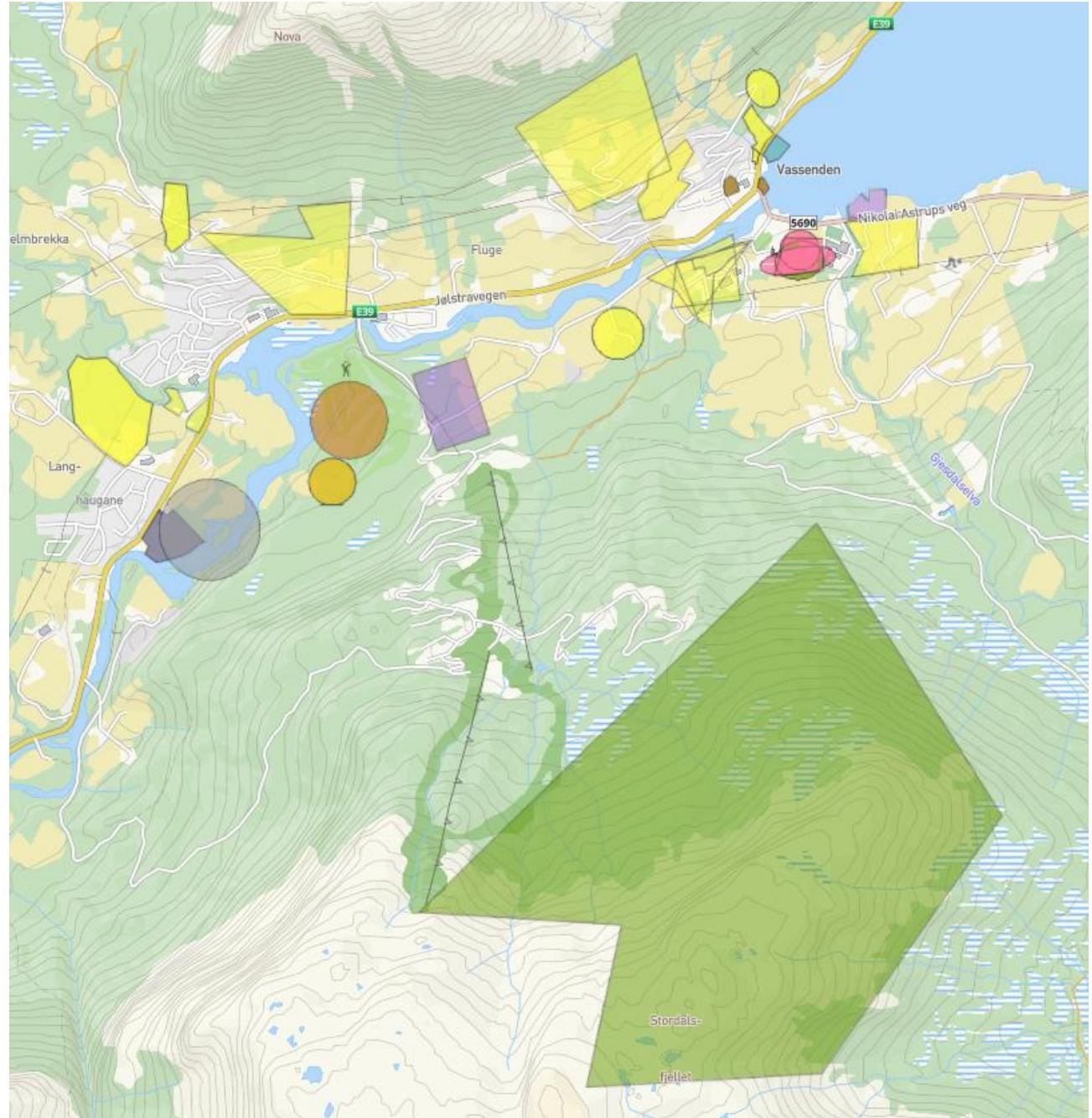
Områdeplan 2020



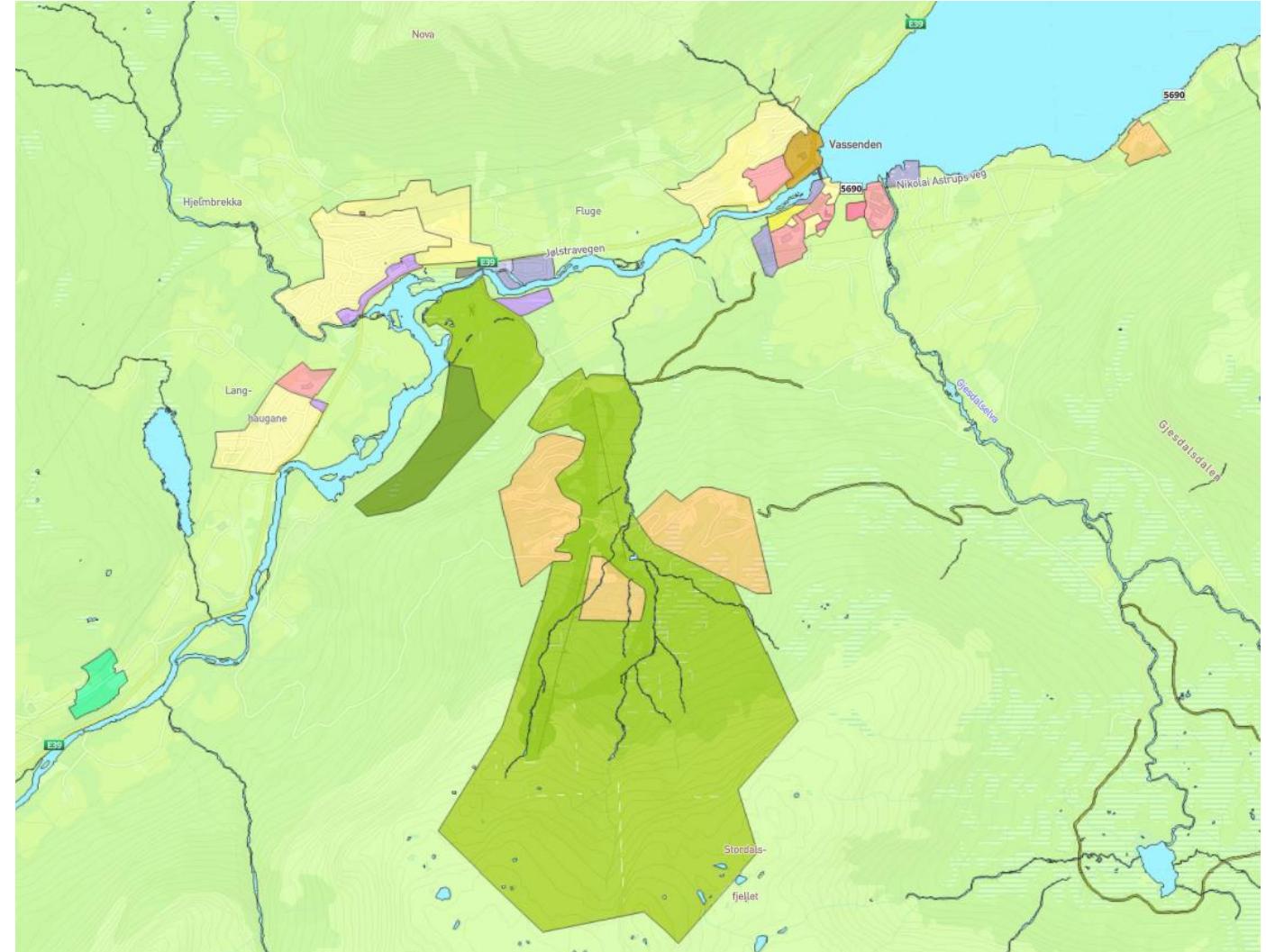
Nytt forslag til plankart 2023



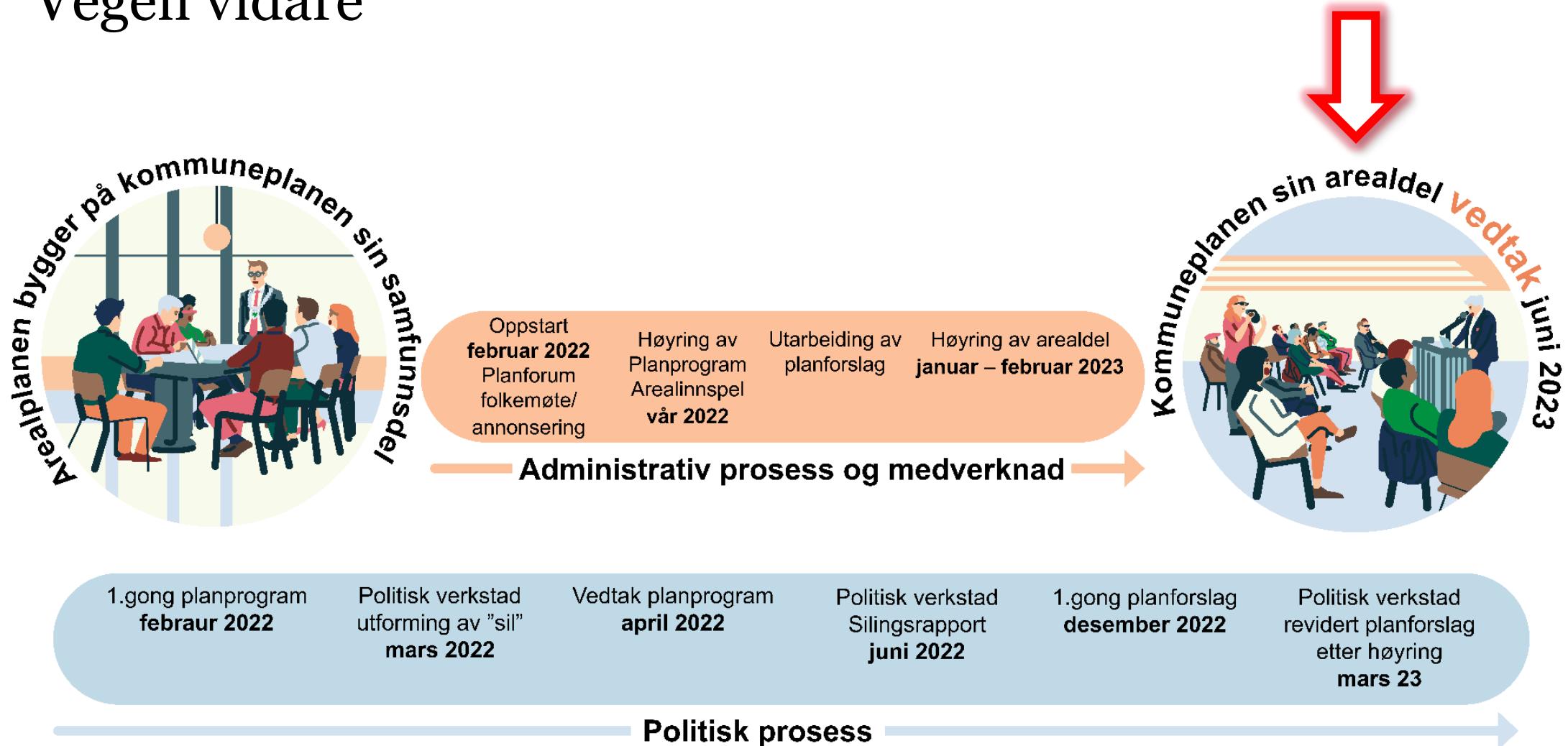
Innspel politisk/privat



Endeleg forslag til plankart



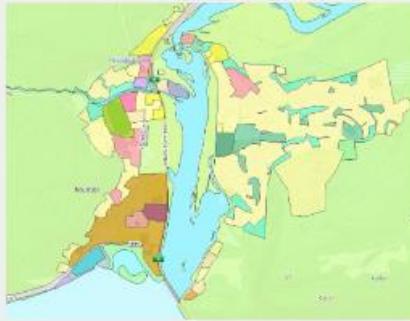
Vegen vidare



Høyringsperiode 12. januar – 28. februar

Folkemøte

- Referat
- Presentasjon



Kva er ein kommuneplan?

[Her kan du sjå kva ein kommuneplan er.](#)

Folkemøte om planforslaget

Saman med nærmiljøråda inviterer kommunen til folkemøte om planforslaget til kommuneplanen sin arealdel.

Alle møta blir klokka 18.00–20.00, unntatt Viksdalen som blir klokka 19.00–21.00.

Vi håpar du kjem!

- [Les meir om nærmiljøråda](#)

Forslag til nytt plankart

[Sjå forslaget til det nye plankartet til arealdelen her.](#)

Møtet 16. februar blir strømma til Kommune-TV.

Vi ynskjer å høre dine meininger!

Husk høyringsfristen 28. februar

Diskusjon



Kort pause

