

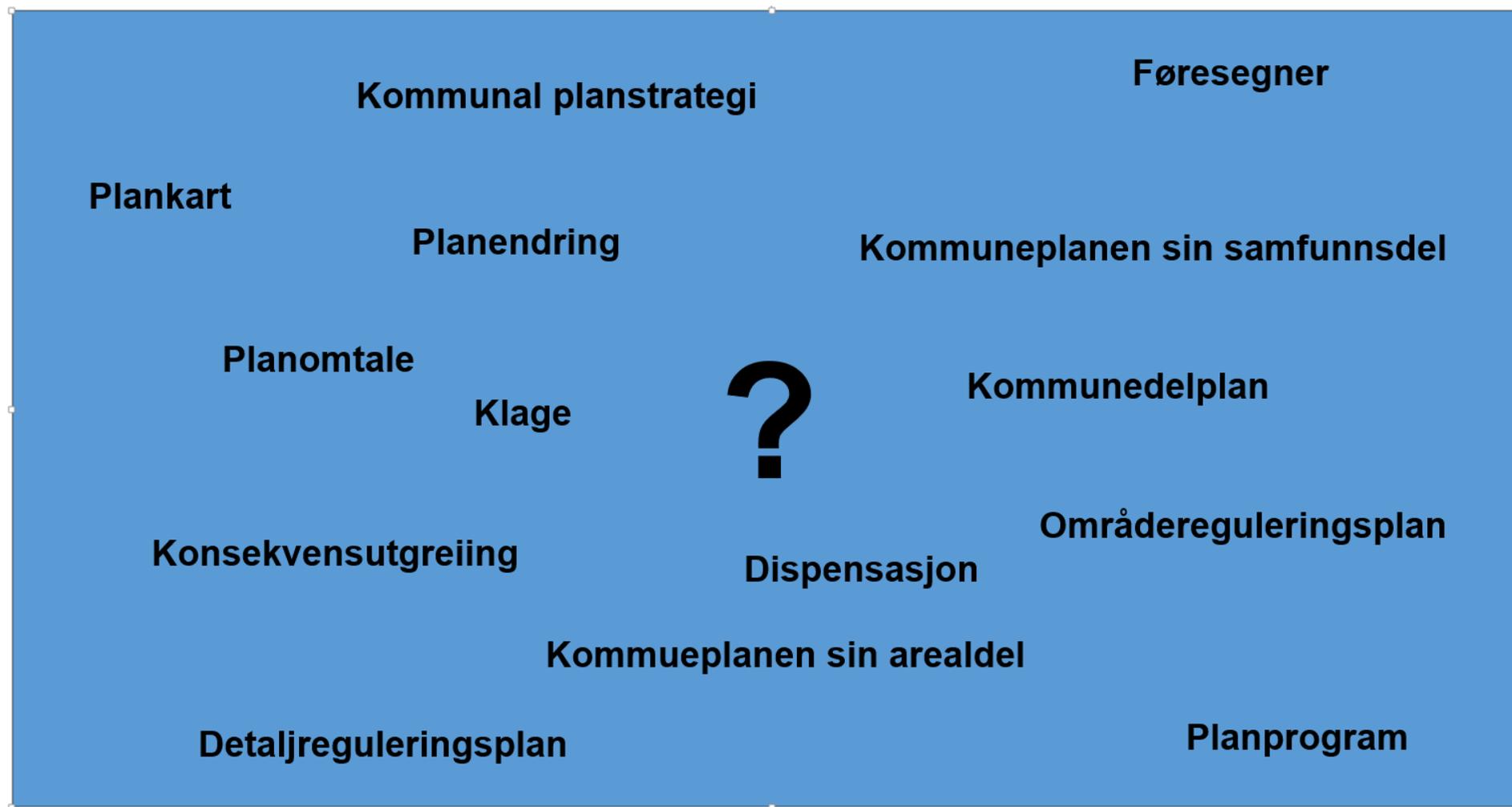


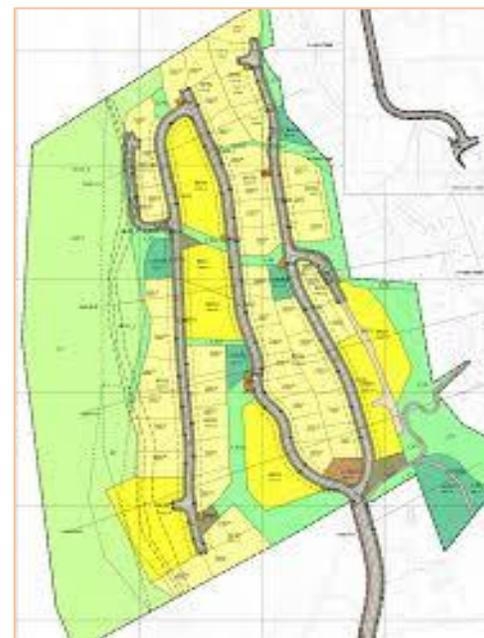
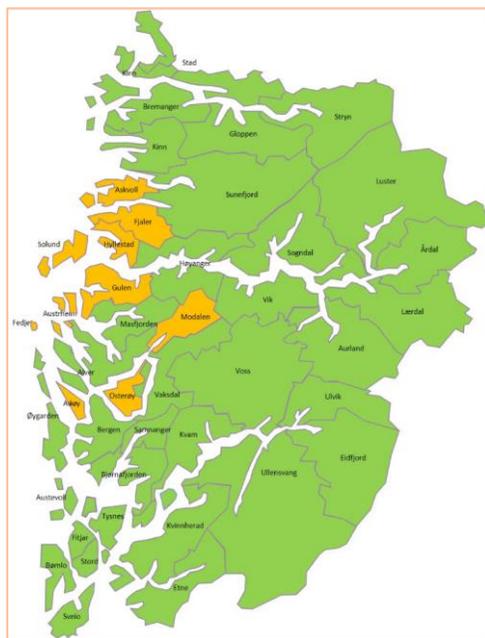
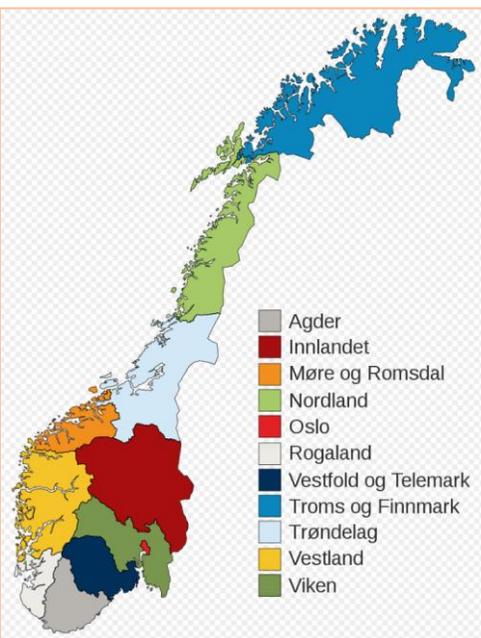
Sunnfjord kommune

# Plan- og bygningslova

Kommunen sitt viktigaste verktøy for å utvikle gode lokalsamfunn

# Kva verktøy har vi?





### Nasjonale forventninger

- Fremme bærekraftig utvikling

### Statlege planretningslinjer

- Skal leggjast til grunn

### Statlege planføresegner

- Forbod mot bygg- og anleggstiltak

### Regional planstrategi

- Regional utviklingsmål

### Regional plan

- Styringsdokument med prioriteringar og vegval

### Interkommunalt plansamarbeid

- Samordne planlegging over kommunegrenser

### Kommunal planstrategi

- Strategisk val knytt til samfunnsutvikling

### Kommuneplan

- Samfunnsdel
- Arealdel

### Kommunedelplan

- Overordna plan for arealbruk i ein avgrensa del av kommunen

### Reguleringsplan

- Plankart og føresegner om bruk, vern og utforming

### Områderegulering

- Områdevis avklaringar

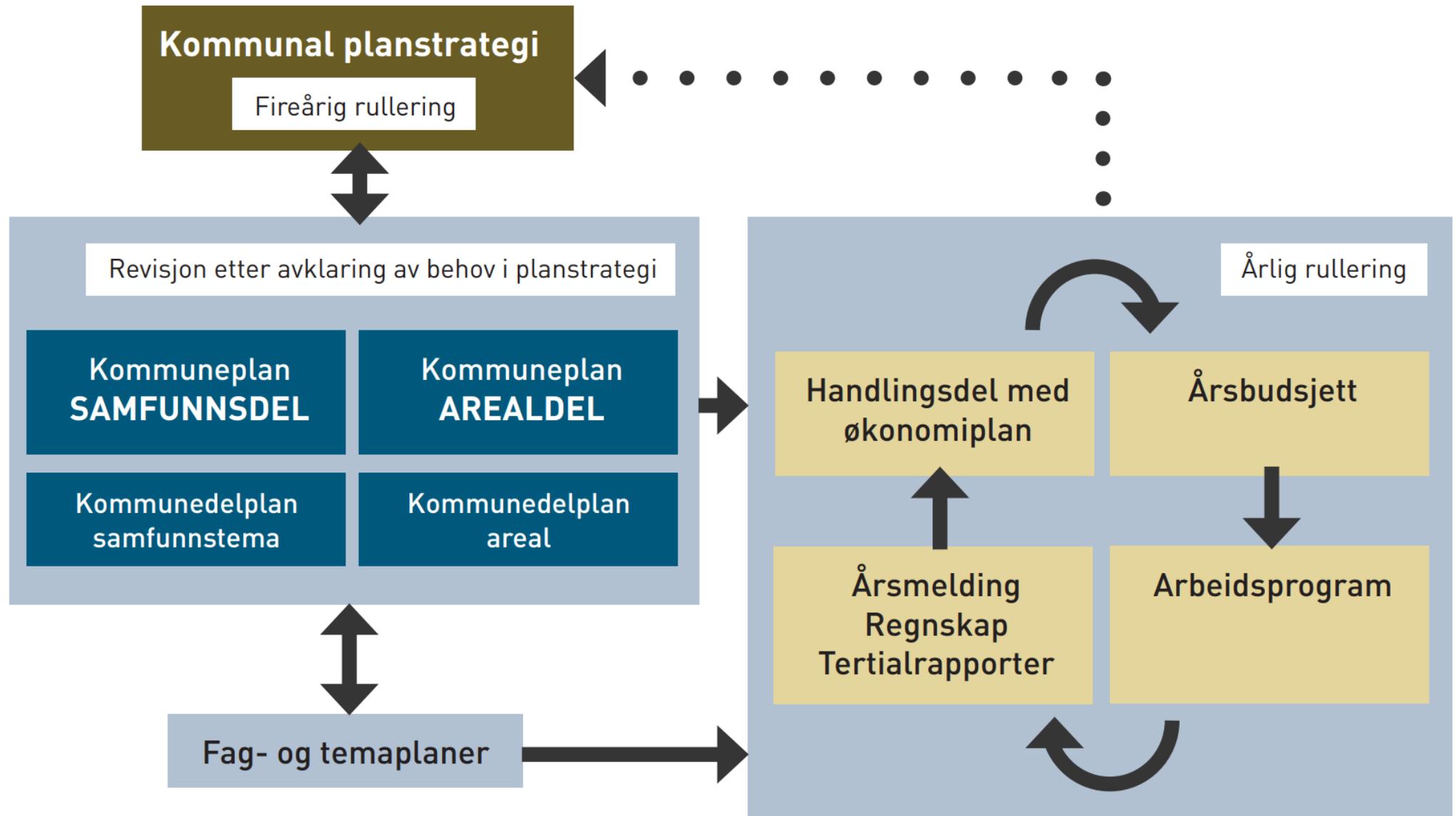
### Detaljregulering

- Private
- Offentlege
- Parallellhandsaming

### Byggesøknad

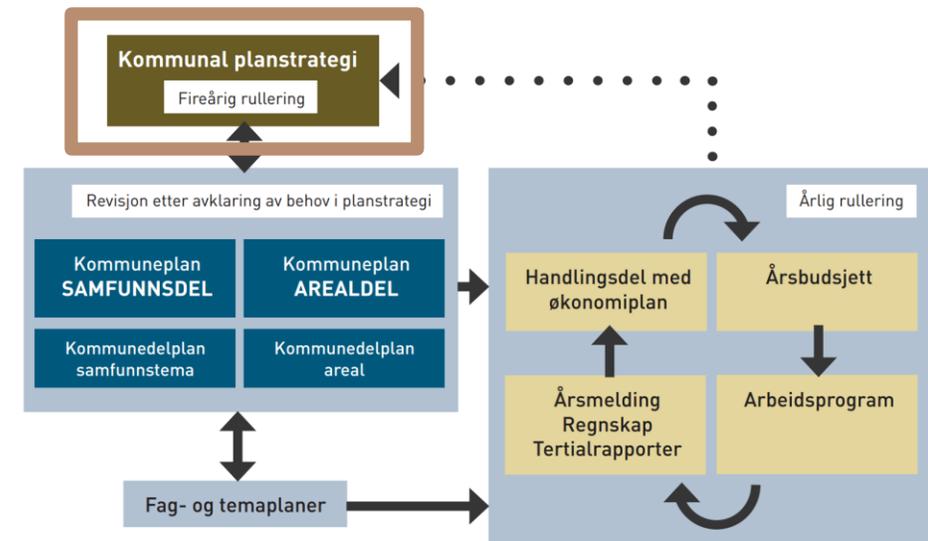
- 3 veker
- 12 veker

# Kort om planprosessar – «årshjulet»



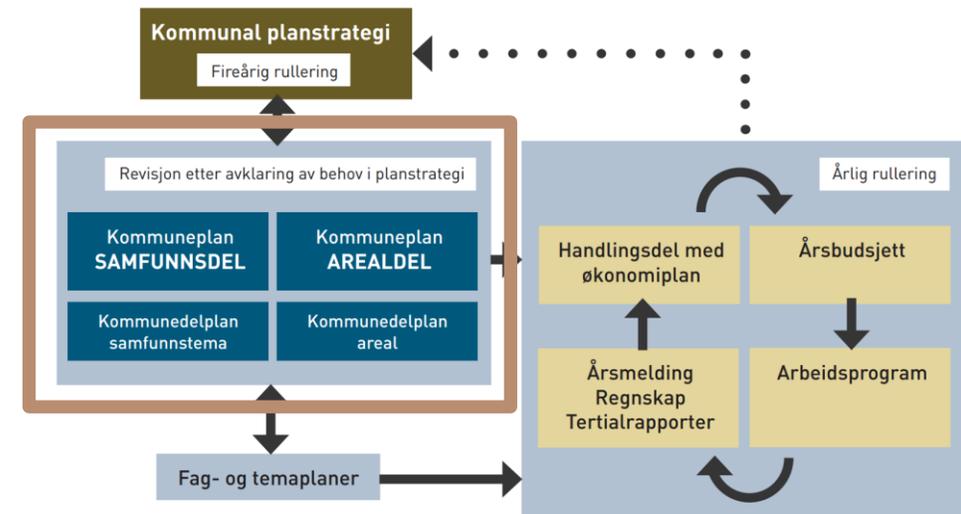
# Kva er planstrategi?

- ❑ Er ikkje ein plantype, men eit hjelpemiddel til å fastsette det vidare planarbeidet i kommunen
- ❑ Gjer greie for utviklingstrekk og utfordringar
- ❑ Prioriterer viktige planoppgåver
- ❑ Vurderer behov for revisjon av kommuneplanen sin samfunnsdel og arealdel



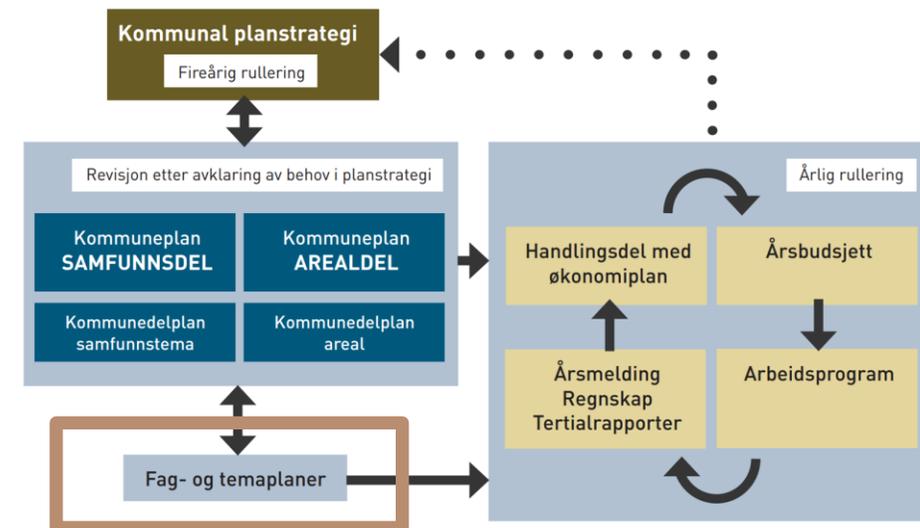
# Kva er ein kommuneplan?

- ❑ Ein langtidsplan (minst 12 år) og eit handlingsprogram for kommunen sine areal og utviklinga i kommunen
- ❑ Samordnar den fysiske, økonomiske, sosiale og kulturelle utviklinga i kommunen
- ❑ Kommuneplanen sin samfunnsdel skal ta stilling til langsiktige utfordringar, mål og strategiar for kommunesamfunnet som heilskap og kommunen som organisasjon
- ❑ Kommuneplanen sin arealdel skal vise hovudtrekka i arealdisponeringa, samt rammer og føresetnader for kvar nye tiltak og ny arealbruk kan setjast i verk, samt kva omsyn som må takast



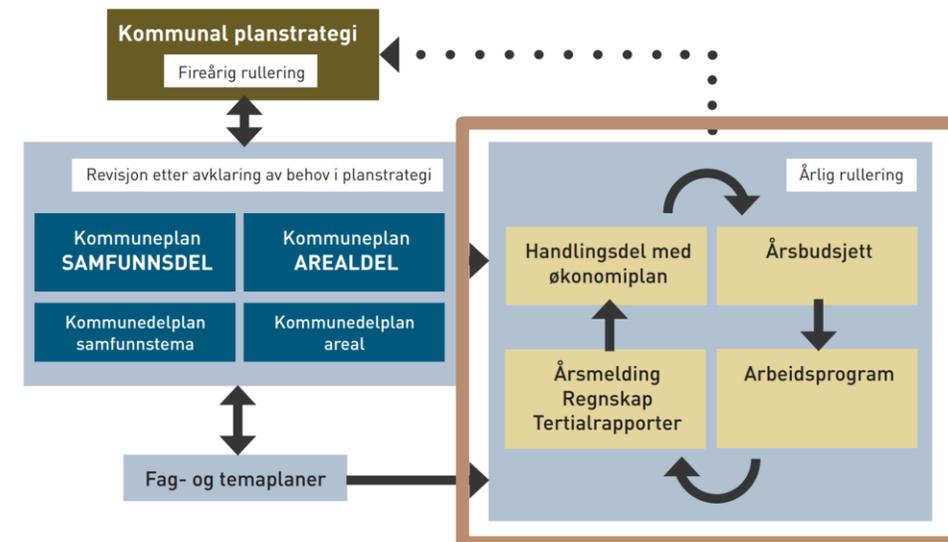
# Kva er ein fag- eller temaplan?

- ❑ Intern planlegging utan ålmenta si involvering – temaplan/fagplan
  - Handlingsplan for eit trygt og inkluderande skulemiljø
  - Smittevernplan for Sunnfjord kommune
  - Alkoholpolitisk handlingsplan for Sunnfjord kommune
  - Osb.
- ❑ Tematisk kommunedelplan - prosesskrav etter pbl.
  - Trafikktryggleiksplan
  - Næringspolitisk handlingsplan
  - VVA-plan for Sunnfjord kommune
  - Osb.



# Årleg rullering

- **Handlingsdel med økonomiplan**
  - **Handlingsdel som seier korleis planen skal følgast opp dei fire neste år, og skal reviderast årleg**
  - **Oppnå betre samanheng mellom kommuneplanen sine langsiktige mål for utvikling og tenesteyting, og det økonomiske handlingsrommet**

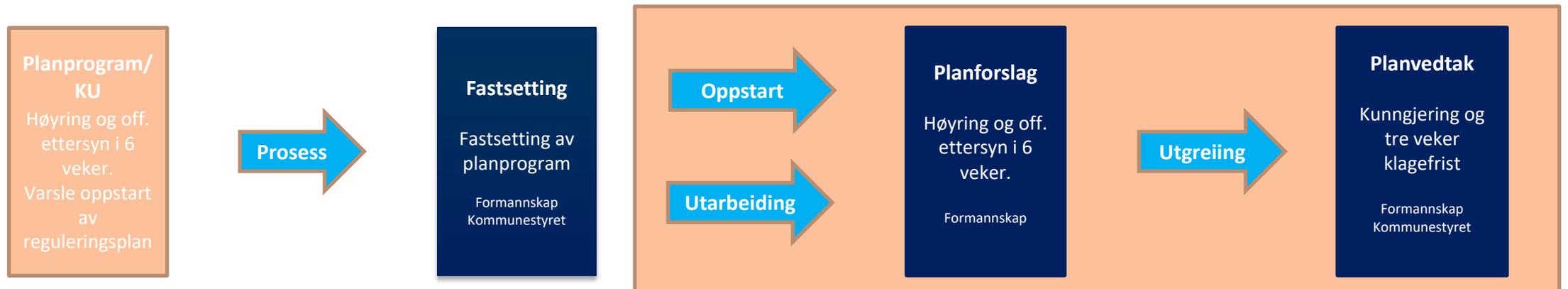


# Reguleringsplan - prosess

Plan i tre delar

- Plankart
- Føresegner
- Planomtale

- ❑ Planprogram – sikrar større innsats tidleg i prosessen
  - Vert krav dersom planen vil ha vesentleg verknad for miljø og samfunn
  - Ikkje i samsvar med overordna plan
- ❑ Fastsetting av planprogram
- ❑ Oppstartsmøte
  - Delegert til å seie ja eller nei til vidare arbeid
  - Ved nei kan planfremjar be kommunestyret vurdere saka
- ❑ Høyring og offentlig ettersyn
- ❑ Planvedtak



# Dispensasjon, endring og oppheving av plan

## ❑ **Dispensasjon**

- Skal varslast naboar og berørte statlege og regionale instansar
- Særlege grunnar, og fordelane skal vere større enn ulempene
- Omsynet til planen skal ikkje setjast vesentleg til side
- Dersom negative merknader frå off. mynde – nei-sak
- Avgrensa tilgang til å gje dispensasjon
  - Rammer
  - Unntaksvis føremål – LNF

## ❑ **Reguleringsendring**

- Same prosess som for ny plan
- Kan delegerast dersom:
  - endringane i liten grad vil påvirke gjennomføring av planen
  - ikkje går ut over hovuddrammene i planen
  - ikkje rører ved omsyna til viktige natur- og friluftsområder

## ❑ **Oppheving av plan**

- Vesentleg i strid med overordna plan
- Ny plan overlappar eldre plan

# Klage på reguleringsplan og dispensasjon

- ❑ Reguleringsplan - vedtak i formannskapet
  - Ikkje medhald
    - Vert sendt til fylkesmannen
  - Medhald
    - Planen må handsamast på nytt
    - Formannskap og kommunestyret må fatte nytt planvedtak
    - Har krav på å få dekt ev. advokatkostnader
  
- ❑ Dispensasjon - vedtak i formannskapet
  - Ikkje medhald
    - Vert sendt til fylkesmannen
  - Medhald
    - Har krav på å få dekt ev. advokatkostnader
    - Varsle nytt vedtak som opnar for ev. nye klager
    - Nytt vedtak i formannskapet

