

Sunnfjord kommune

## Kommuneplanens arealdel

Folkemøte, Skei 13.02.2023



# Program

**Velkommen v. ordførar Jenny Følling**

**KULA – prosjektet, gjennomgang**

Spørsmål og diskusjon

**Pause**

**Nærmiljøråd presenterer seg og sitt arbeid**

**Kommuneplanens arealdel, gjennomgang**

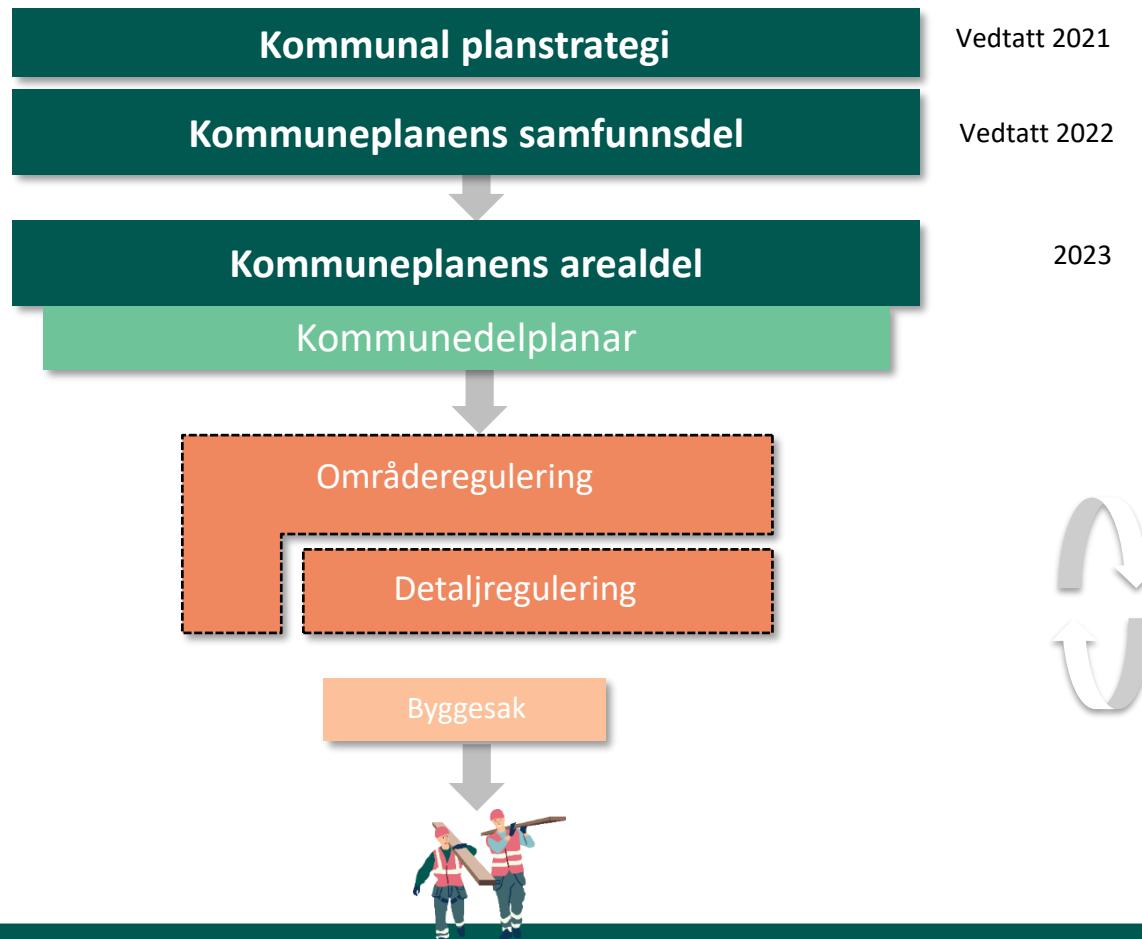
Spørsmål og diskusjon



# Bakgrunn

# Kommunalt plansystem

- Kommunal planstrategi 2020-2023
  - Kommuneplanens samfunnsdel 2022-2030
  - Kommuneplanens arealdel 2023-2034
    - Plan- og bygningslova
    - Andre sektorlover



# Kommuneplanens samfunnsdel 2022-2030

## Mål

Sunnfjord kommune skal sikre folketalsvekst og berekraftig utvikling i heile kommunen gjennom å være grøn, mangfoldig og attraktiv

1. Gode kvardagsliv
2. Regionmotor på Vestlandet

## Arealstrategi

Korleis skal ein oppnå dette gjennom kommuneplanens arealdel?

- Arealstrategi med 12 punkt
- Strategisk temakart med senterstruktur

Arealstrategien sine 12 punkt

1. Redusere transportbehovet gjennom samordna bustad, areal- og transportplanlegging med vekt på mobilitet til fot, sykkel og kollektiv.
2. Legge til rette for høy arealutnyttling i by- og sentrområdet gjennom forstilling og transformasjon. Det skal leggast vekt på god arkitektur, bygningsmasse, trafikkrygge, blågrønn struktur og andre miljøverdier.
3. Ny bustadbygning i kommunen bør skje innanfor vekstesonen kring sentrum. Det skal også arbeides med å utvikle byggeområdet over ein 12 års periode slik det utarbeidet kommunale reguleringssplaner/ sentrumsplasser for å sikre føretakene i sentrum vil få tilgang til en differensiert bustadmarknad i ulike delar av kommunen.
4. Kommunen skal arbeide med å utvikle et godt lokalt og regionalt utarbeidet ferskesett i arealdelen, ta helse i kommunen i bruk.
5. Område avsett til bygging av areal og areal som ikke er regulerte, og som ikke er i samsvar med statlige planeforfingar for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging. Skal vurderast samtidig med plan.
6. Nye utbyggingsområder vil utnytte eksisterande infrastruktur så langt det er seg gjer. Tilknytning til eksisterende fritts- og naturområde bør sikras.
7. Bygging av frittsbusstader vil i hovedsak skje ved forstilling i tilknyting til eksisterende busstader. Det skal også arbeides med å sikre vett til tilsynslag for frittsbusstader.
8. Arealarbeiken i Sunnfjord kommune bør vere klima- og arealnøytral.
9. Lokalisere og utvikle utbyggingsområder tilpassa konsekvensane av området. Det skal også arbeides med å sikre at vekt står sterkt på samfunnsvirksomhet i nye og eksisterande byggeområder.
10. Massovervask frå store vegprosjekter i Sunnfjord må bokast saman med vann- og avløpsrenseanlegg. Det skal også arbeides med å sikre vett til vann- og avløpsrenseanlegg.
11. Produktionsareal for jord- og skogbruk, natur med viktige ekosystemfunksjonar, viktige flomområder og kulturmiljø-områder bør tilpasses med vekt på å sikre vett til vann- og avløpsrenseanlegg.
12. Utbygging i strandområde og lange vassdrag bør ikke forringje kvalitet og verdier som rikar alminne interesser som til dømes ferskel, tilgang og naturmangfold. Samstundes bør det leggast betre til rette for kultur og spesiell næring i Sunnfjord.

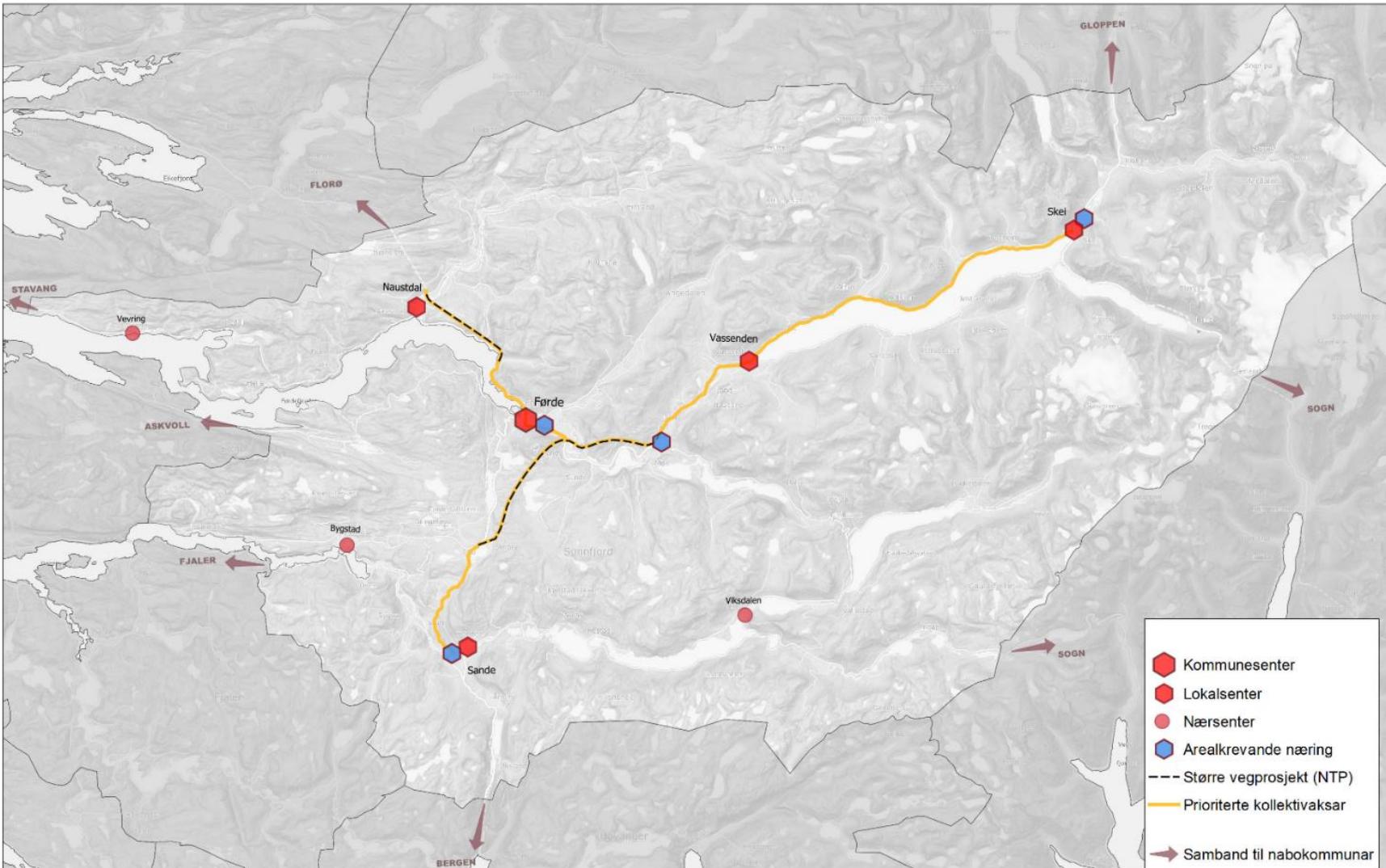


# Arealstrategien sine 12 punkt

1. **Redusere transportbehovet** gjennom samordna bustad-, areal- og transportplanlegging med vekt på mobilitet til fots, sykkel og kollektivtransport.
2. Legge til rette for **høg arealutnytting** i by- og senterområde gjennom fortetting og transformasjon. Det skal leggast vekt på god arkitektur, byrom, kulturmiljø, trafikktryggleik, blågrøn struktur og andre miljøverdiar.
3. **Ny bustadbygging i kommunen bør skje innanfor vekstsonene kring senterområda våre** (sjå strategisk temakart i fig. 9 i planen). I løpet av ein 12 års periode skal det utarbeidast **kommunale reguleringsplanar/ sentrumssplanar** for å sikre tenestene i sentera våre.
  - Sunnfjord kommune vil sikre gode bumiljø i alle livsfasar og stimulere til ein differensiert bustadmarknad i ulike delar av kommunen.
  - **Kommunen skal gjennom bruk av LNF-spreidd bygging, samt utarbeide føresegner i arealdelen, ta heile kommunen i bruk.**
4. Arealdelen må ta stilling til kva område som skal utviklast til plasskrevjande handel og konsekvensar i høve eksisterande sentrum. For Førde sin del vil arealdelen sjå på ulike utbyggingsmønster og konsekvensar av alternativa.
5. Område avsett i gjeldande kommuneplanar til bygg og anlegg som ikkje er regulerte, og som ikkje er i samsvar med statlege planretningslinjer for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging, skal vurderast særskilt i høve ny plan.
6. Nye utbyggingsområde vil **utnytte eksisterande infrastruktur** så langt det lar seg gjere. Tilkomst til viktige frilufts- og naturområde bør sikrast.
7. Bygging av fritidsbustader vil i hovudsak skje ved fortetting i tilknyting til eksisterande område for fritidsbustader eller i område som vert tilrettelagt for fritidsbruk, reiseliv og naturopplevingar.
8. **Arealbruken i Sunnfjord kommune bør vere klima- og arealnøytral.**
9. **Lokalisere og utvikle utbyggingsområde tilpassa konsekvensane av klimaendringane. Det skal leggast stor vekt på samfunnstryggleik i nye og eksisterande byggeområde.**
10. Masseoverskot frå større vegprosjekt i Sunnfjord må bukast samfunnsnyttig. Dersom massane må deponerast, skal ringverknadene for natur og miljø vere minst mogeleg negative.
11. Produksjonsareal for jord- og skogbruk, natur med viktige økosystemfunksjoner, viktige friluftsområde og kulturminneverdiar bør takast omsyn til i arealplanar og utbyggingssaker. **Det bør gjennomførast eit arealrekneskap som viser konsekvensane av utbygging av dyrka mark eller naturområde.**
12. Utbygging i strandsona og langs vassdrag bør ikkje forringe kvalitet og verdiar som råkar ålmenne interesser som til dømes ferdsel, tilgang og naturmangfold. Samstundes bør det leggast betre til rette for kaier og sjøretta næring i Sunnfjord.

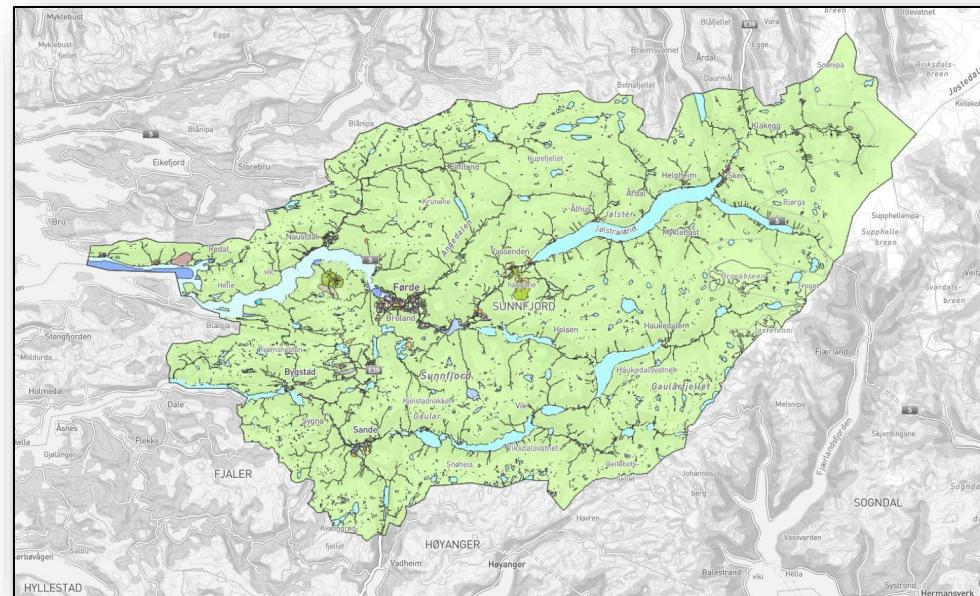
«Målet er å styrke utvalde kommune-, lokal- og nærsenter for eit større omland»

# Strategisk temakart



# Kvifor ein arealplan for Sunnfjord kommune?

- Felles føresegn og retningslinjer
  - Felles arealformål
  - Digitalisering av plankart
  - [www.kommunekart.com](http://www.kommunekart.com)
- 
- Gjev eins behandling av tilsvarande saker i heile kommunen
  - Enklare og meir effektivt å forvalte



# Overordna plandokument – før og etter

## Gjeldande kommuneplanar

Kommuneplanar	Vedteke (år)
Arealdel – Førde kommune 2018 – 2030	2019
Arealdel – Jølster kommune 2013 – 2025	2014
Arealdel – Naustdal kommune 2003 – 2014	2003
Arealdel – Gaular kommune 2000 – 2012	2001
KDP Vevring 2016 - 2028	2016
KDP E39 Langeland – Moskog	2013
KDP Trafikk Førde sentrum	2013
KDP Forretning – Industri i Gaular	2012
KDP Naustdal sentrum 2011 – 2023	2011
KDP Sande 2008 - 2020	2009
KDP Vona	2001
KDP Viksdalen	2001
KDP Bygstad	2001
KDP Langeland - Bringeland	2001
KDP Diff. forvalting av Gaulavassdraget	1996

## Nytt planforslag

Kommuneplanar	Vedteke (år)
Arealdel - Sunnfjord kommune	(2023)
KDP E39 Langeland – Moskog	2013
KDP Trafikk Førde sentrum	2013
KDP Diff. Forvaltning av Gaulavassdraget	1996

# Korleis er arealdelen satt saman?

## Plandokument

- Planomtale
- Plankart (§)
- Planføresegn med retningslinjer (§)

## Vedlegg

- Overordna konsekvens- og risikoanalyse av nye arealinnspeil
- Arealrekneskap
- Delområde frå KDP som vert teke ut m/kartoversikt
- Estimert bustadbehov
- Oversikt innkomne merknadar til planoppstart
- Bandlagde kulturminne og omsynssone kulturmiljø
- Omsynssone naturmiljø og naturverneområde
- Føreseielegvedtak
- Rapport om byutviklingsretning i Førde
- Kommunale reglar for parkering
- Kommunale reglar for uteopphaldsareal
- Kommunale reglar for skilt og reklame
- Kommunale reglar for vatn, avlaup og overvatn
- Kommunale reglar for vegar

# Bakgrunn

## Formålet

- Ivareta nasjonale mål og overordna planar
- Samfunnsutvikling og arealbruk
- Ivareta og sikre omsynet til samfunnstryggleik naturfarar, landbruk, natur, kultur
- Folkevekst og berekraftig utvikling
- Ta heile kommunen i bruk
- Felles «speleregler»

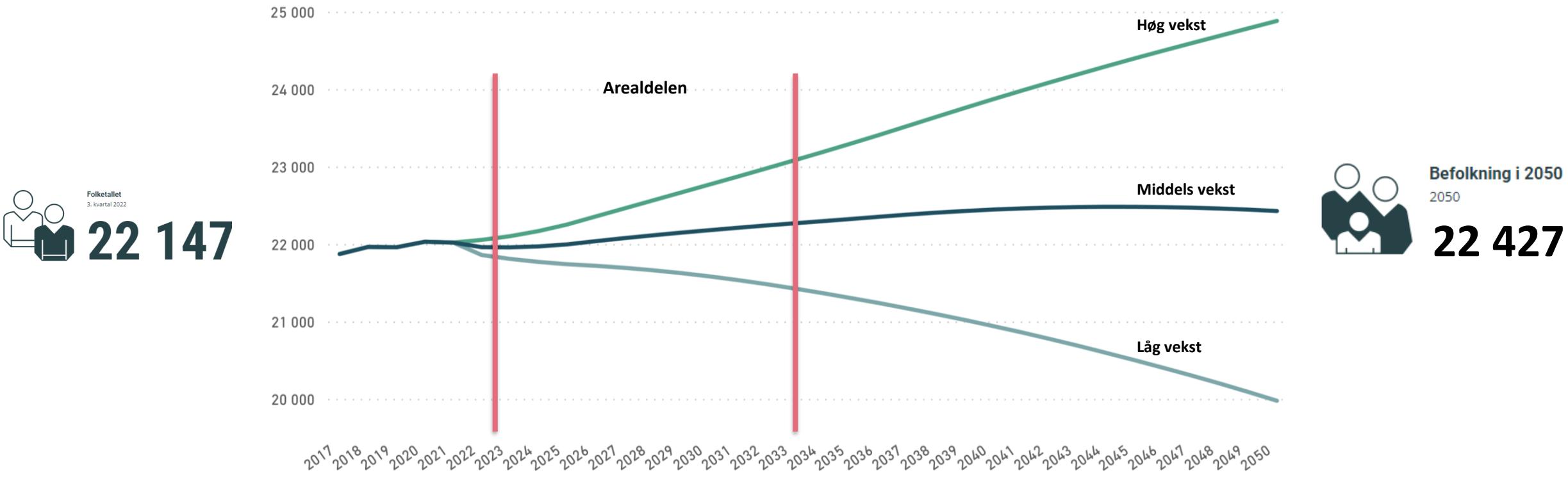


## Aktuelle spørsmål

- Plassering av nye bustadformål?
- Offentleg tenesteyting, handel og næring?
- Omsyn til urørt natur og fulldyrka jord?
- Korleis bidra til å nå FN sine berekraftsmål?



# Befolkningsframskrivingar

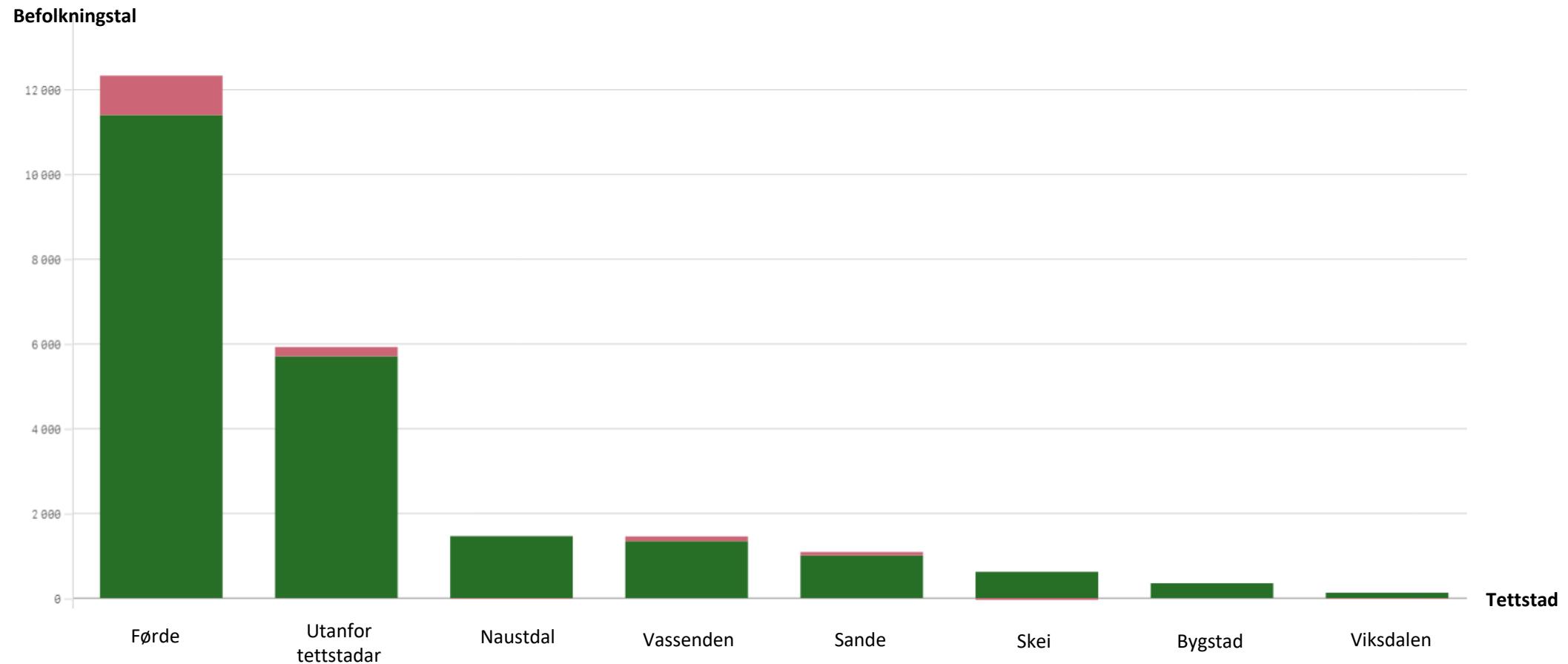


 **22 147**  
Folketallet  
3. kvartal 2022

 **22 427**  
Befolking i 2050  
2050

# Befolknings- og -framskrivning 2021-2034

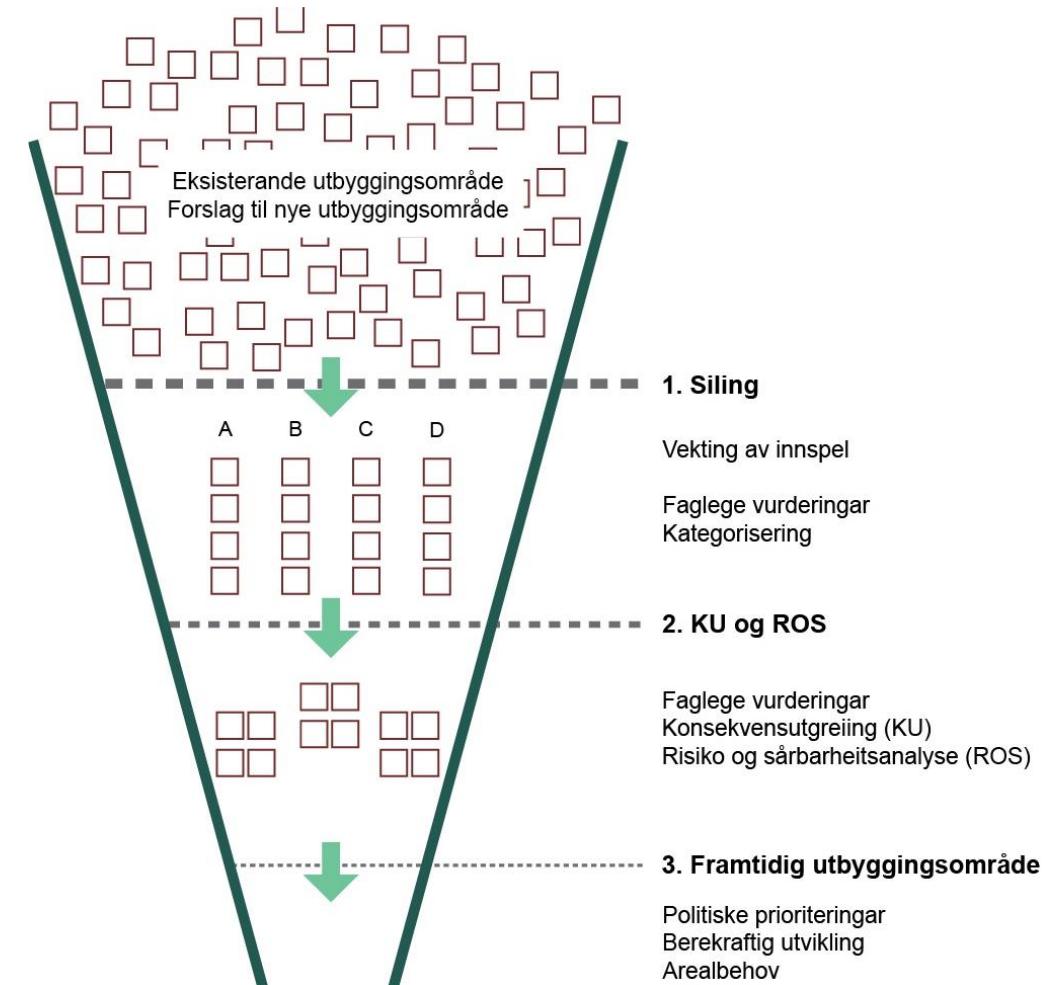
Endring i folkemengd i tettstadane – bustadbehov i tal



# Kva areal har blitt prioritert?

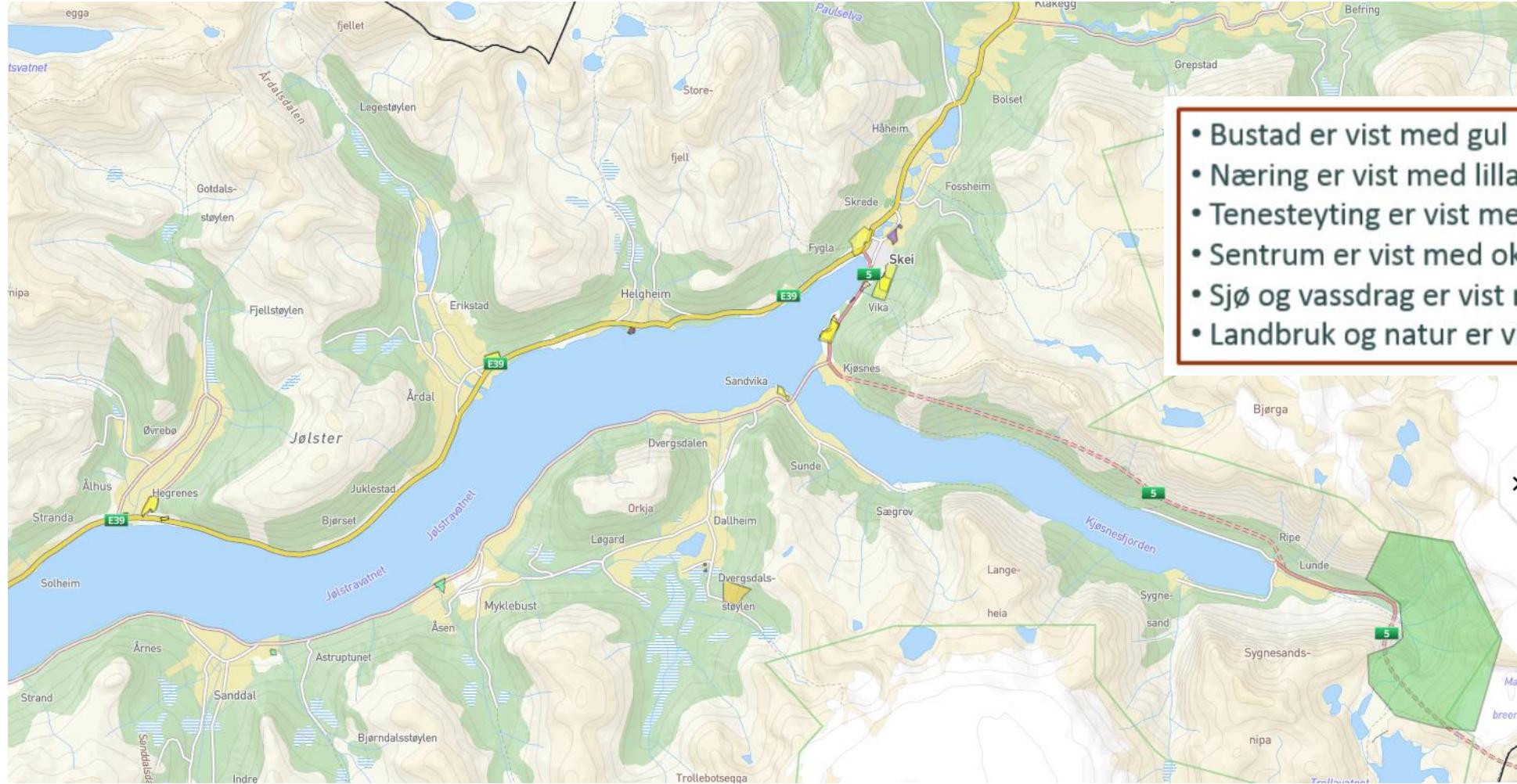
## Silingskriterier

1. Prioritere fortetting- og vidareutvikling av eksisterande areal
2. Nærleik til skule, barnehage, arbeidsplassar
3. Tilhøve til teknisk og økonomiske løysingar for infrastruktur
4. Potensiale for bukvalitet
5. Potensiale for differensiert buformer/-miljø
6. Trafikktryggleik og tilrettelegging for mjuke trafikkantar
7. Unngå konflikt med landbruk, friluftsområde, vassmiljø, viktige natur- og kulturverdiar, samt karbonrike areal
8. Samfunnstryggleik i høve ras, skred, flaum

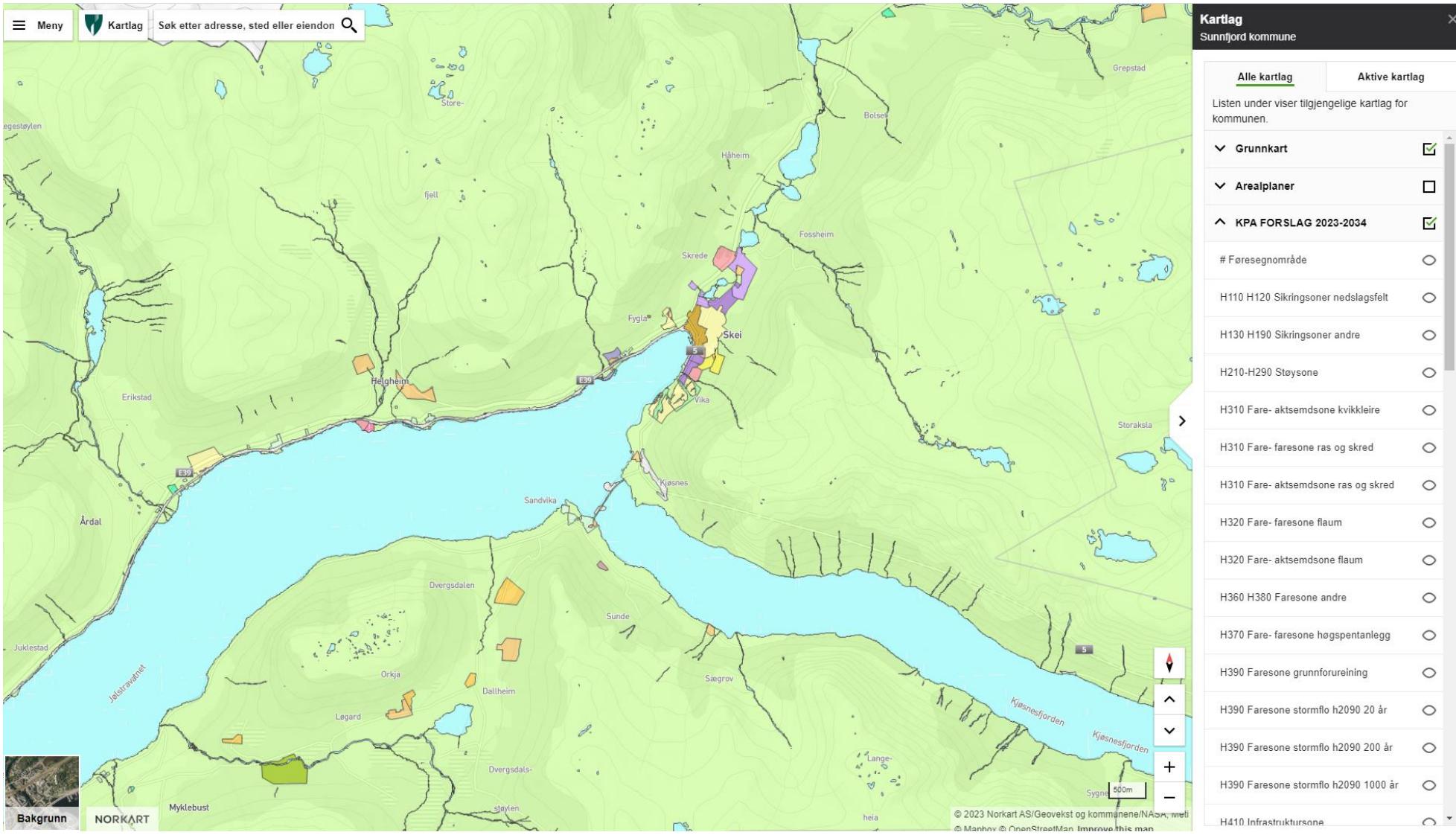




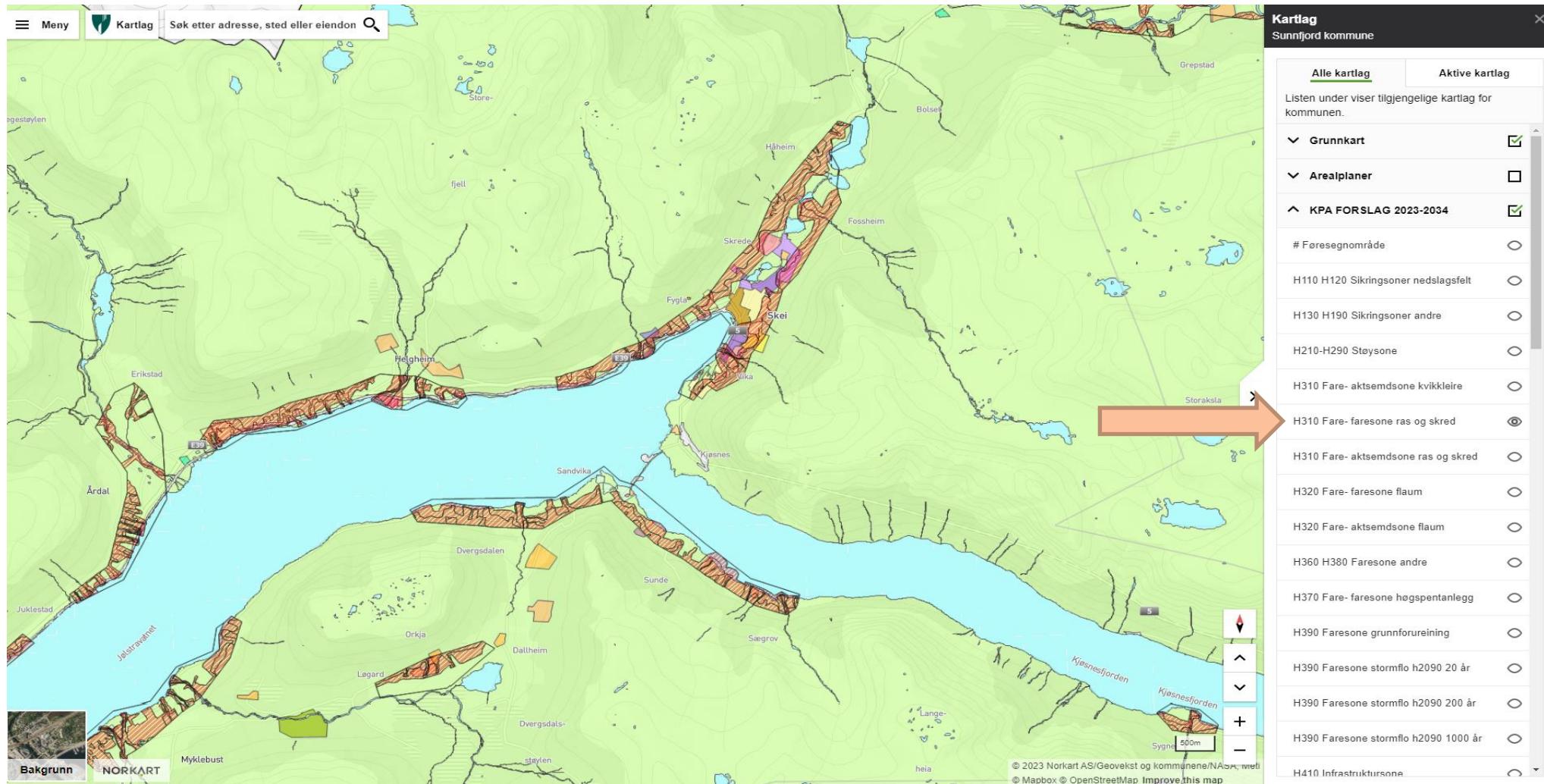
# Innspel i Skei området på nye areal



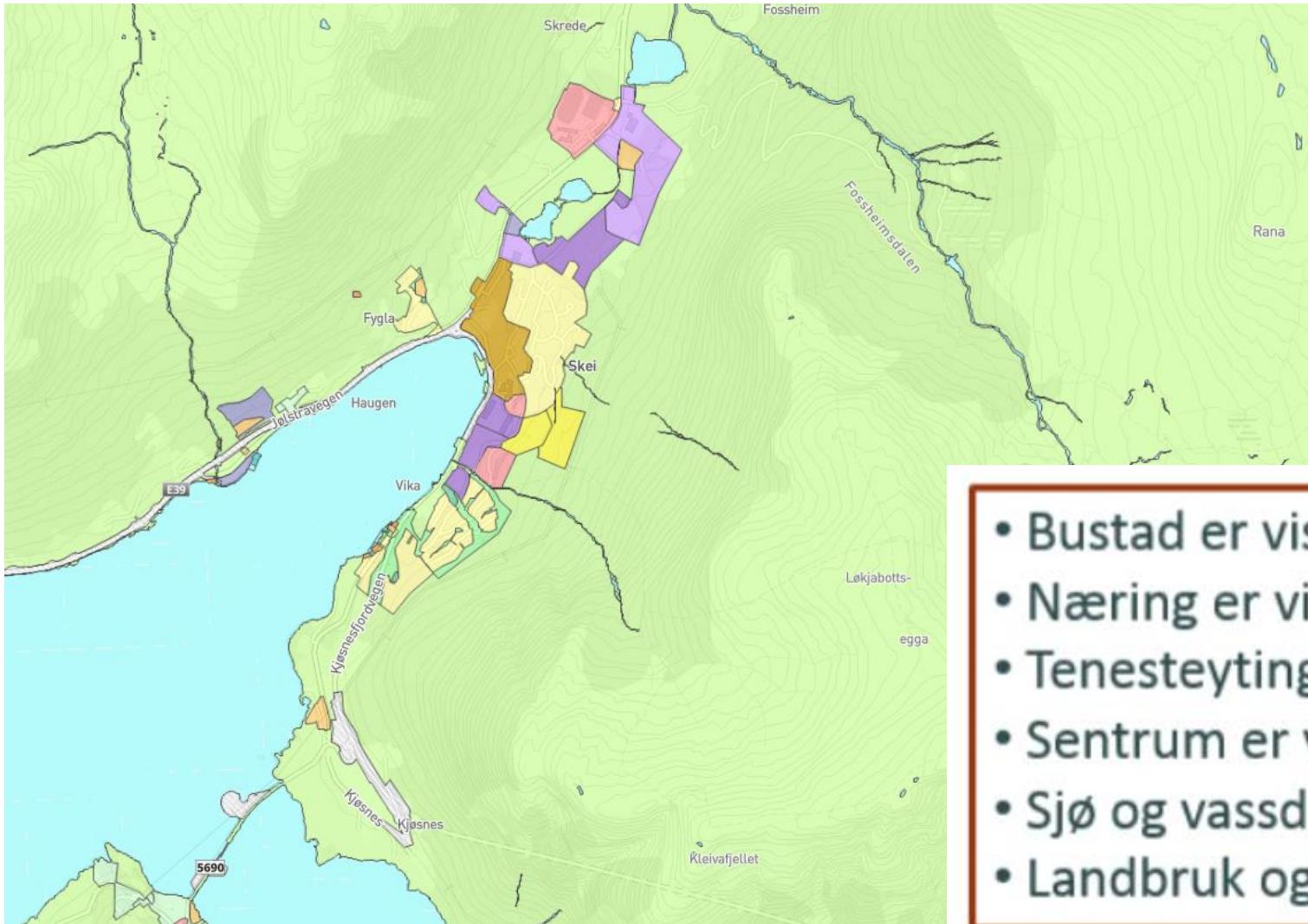
# Forslag til ny arealplan i Skei området



# Forslag til ny arealplan i Skei området m. fareomr.



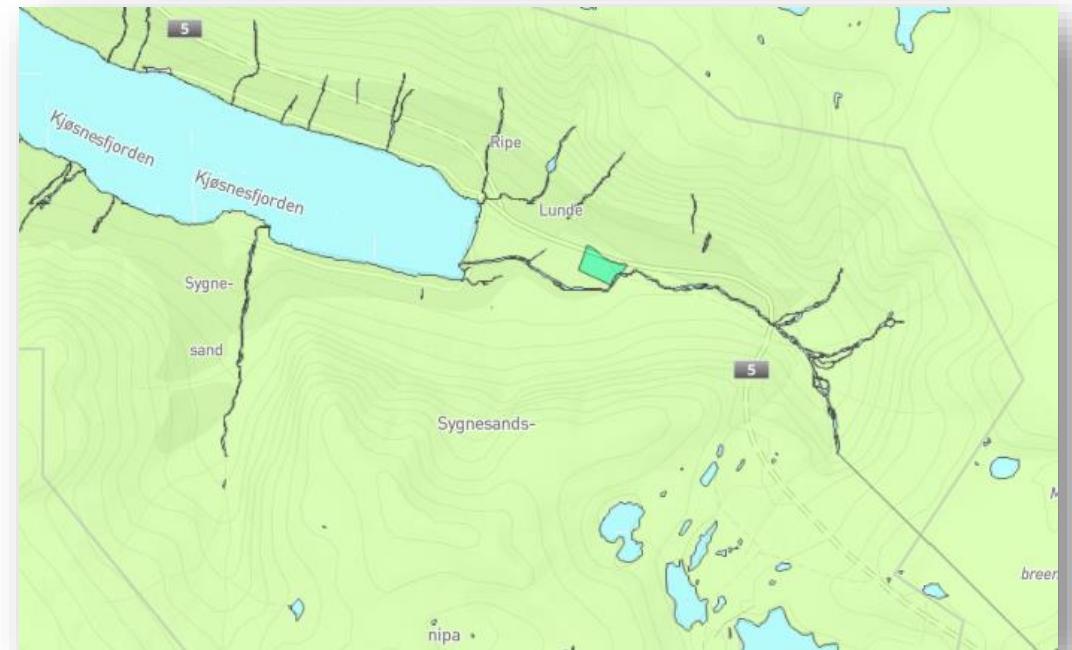
# Skei



- Bustad er vist med gul
- Næring er vist med lilla
- Tenesteyting er vist med raud
- Sentrum er vist med oker/brun
- Sjø og vassdrag er vist med blå
- Landbruk og natur er vist med grøn

# Lundebotn

- Innspel om å legge område til Gondolbana i arealdelen
- Det som har vesentleg verknad for miljø og samfunn skal konsekvensutgreiast mm
- Ikkje kapasitet i samband med KPA
- Planarbeidet er i gang og planprogrammet kjem snart på høyring og offentleg ettersyn.



# LNF landbruk – natur - friluftsformål

## Nye framtidige LNF-spreidd formål (LSB, LSN og LSF)

Plannemning i planforslag	Innspels-kode	Stad	Areal [~daa]	Maks. einingar	Aktuelle arealformål i reguleringsplan
LSB1	BY_1	Korsvollene	8	4	
LSB2	ER_1	Erdalen		3	
LSB3	HA_1	Haugane	17	4	
LSB4	NA_1	Nybø	16	4	
LSB5	NA_5	Ullaland	8	3	
LSB6	RE_1	Gryta	3	4	
LSB7	SA_1	Fosshaugen	8	3	
LSB8	STA_1	Øyna	10	4	
LSB9	VIK_2	Hovslåttene	14	4	
LSB10	VIK_4	Kanheimsdalen		4	
LSB11	XVA_29	Ålhus	20	4	
LSB12	XVA_29	Ålhus	8	2	
LSB13	PSK_5	Sandvika	25	4	
					~47
LSF1	FAU_1	Fauskevatnet	15	4	
LSF2	XHO_7	Rønvikflaten	15	4	
LSF3	PSK_5	Sandvika	20	4	
					~12
LSN1	BY_4	Indre Hjelmeland	4		
LSN2	NA_3	Kleiva	8		
LSN3	NA_6	Svehaugen	3		
LSN4	VIK_3	Råheimsdalene	7		
					Utbyggingsformål utan krav om regulering – spreidd fritidsbebyggelse
					Utbyggingsformål utan krav om regulering – spreidd næring

Nye områder som er vurderte og der det kan sendast søknad om byggeløyve

- Bustader:
  - Ålhus 4 stk
  - Ålhus 2 stk
  - Sandvika 4 stk

- Fritidsbustader:
  - Sandvika 4 stk

Områder frå tidlegare KPA vert vidareført i denne planen

# Høyringsperiode 12. januar – 28. februar

- **Kva kan du komme med innspel til?**
- Generelt om planforslaget
- Planføresegn med retningslinjer (§)
- Plankartet

## Korleis sjå gjennom plankartet?

[www.sunnfjord.kommune.no](http://www.sunnfjord.kommune.no)

[www.kommunekart.com](http://www.kommunekart.com)

The screenshot shows the official website of Sunnfjord kommune. At the top, there's a navigation bar with links for 'Framsida', 'Tenester', 'Utvikling i Sunnfjord kommune', 'Kommunale planar', and 'Kommuneplanen sin arealdel frå juni 2023'. Below this is a large image of a waterfall. To the right are two circular inset images showing a landscape and a town. The main content area has a title 'Kommuneplanen sin arealdel' and a subtext about the public hearing period from January 12 to February 28, 2023. It features several call-to-action boxes with icons: one for general input ('Sei meininga di!', 'Sjå høyring og offentleg ettersyn av kommuneplanen sin arealdel.'), one for new building areas ('Forslag til nye byggeområde', 'Sjå forslaget til dei nye byggeområda her.'), one for commune members ('Kva er ein kommuneplan?', 'Her kan du sjå kva ein kommuneplan er.'), and one for viewing documents ('Her kan du sjå alle plandokumenta til arealdele og planarbeidet.', 'Sjå forslaget til det nys plankartet til arealdele her.'). On the right side, there are profiles for two staff members: Julie Daling and Odd Harry Strømsli, each with contact information (e-mail, phone number, mobile number) and a small photo.

# Høyringsperiode 12. januar – 28. februar

## Korleis kome med merknad?

- Heimesida
- Innspelsskjema
- Høyringsfrist 28.februar
- Alle innspel vil bli vurdert
- Arkivert og offentleg tilgjengeleg

The screenshot shows a web-based application for a public hearing period. At the top, the Sunnfjord kommune logo is visible along with a message "Du er ikke innlogga!" and a "Logg inn" button. On the right, there is a "HJELP ?" link.

The main title "Høyringsuttale" is centered above a section titled "Informasjon". To the left, a vertical menu lists "Innsender", "Uttale", "Vedlegg", and "Kontroller skjema".

The "Uttale" section contains text about the obligation under the Public Administration Act and the purpose of the hearing. It also includes a statement about the right to receive information from the municipality.

The "Vedlegg" section contains a statement about the right to receive information from the municipality.

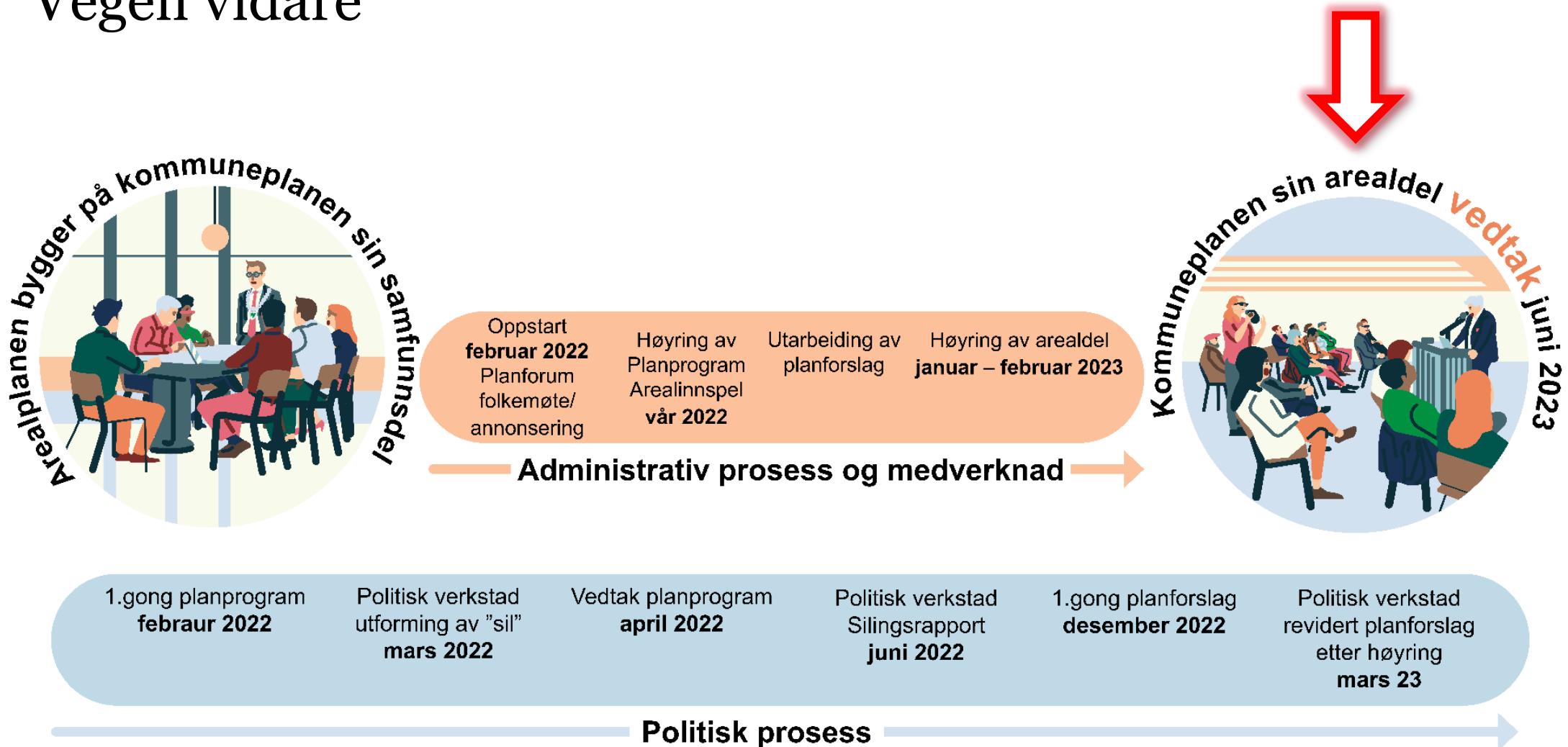
The "Kontroller skjema" section contains a statement about the right to receive information from the municipality.

Below the "Informasjon" section, there is a question: "Har du/de fått tilsendt høyringssaka i adressert sending fra kommunen?". Two radio buttons are provided: "Ja" (selected) and "Nei".

Input fields for "Dato på kommunen sitt høyringsbrev" (date), "Namn på høyringssaka \*", and "Saksnummer/referansenummer \*" (case number) are present. The case number field contains the value "23/65".

At the bottom, there are "Avbryt" and "Neste" buttons.

# Vegen vidare



Vi ønskjer å høyre dine meininger innan 28. februar!



[www.sunnfjord.kommune.no](http://www.sunnfjord.kommune.no)