Sunnfjord kommune

# Kommuneplanens arealdel

Folkemøte, Skei 13.02.2023

# Program

## Velkommen v. ordførar Jenny Følling

## KULA – prosjektet, gjennomgang
Spørsmål og diskusjon

## Pause

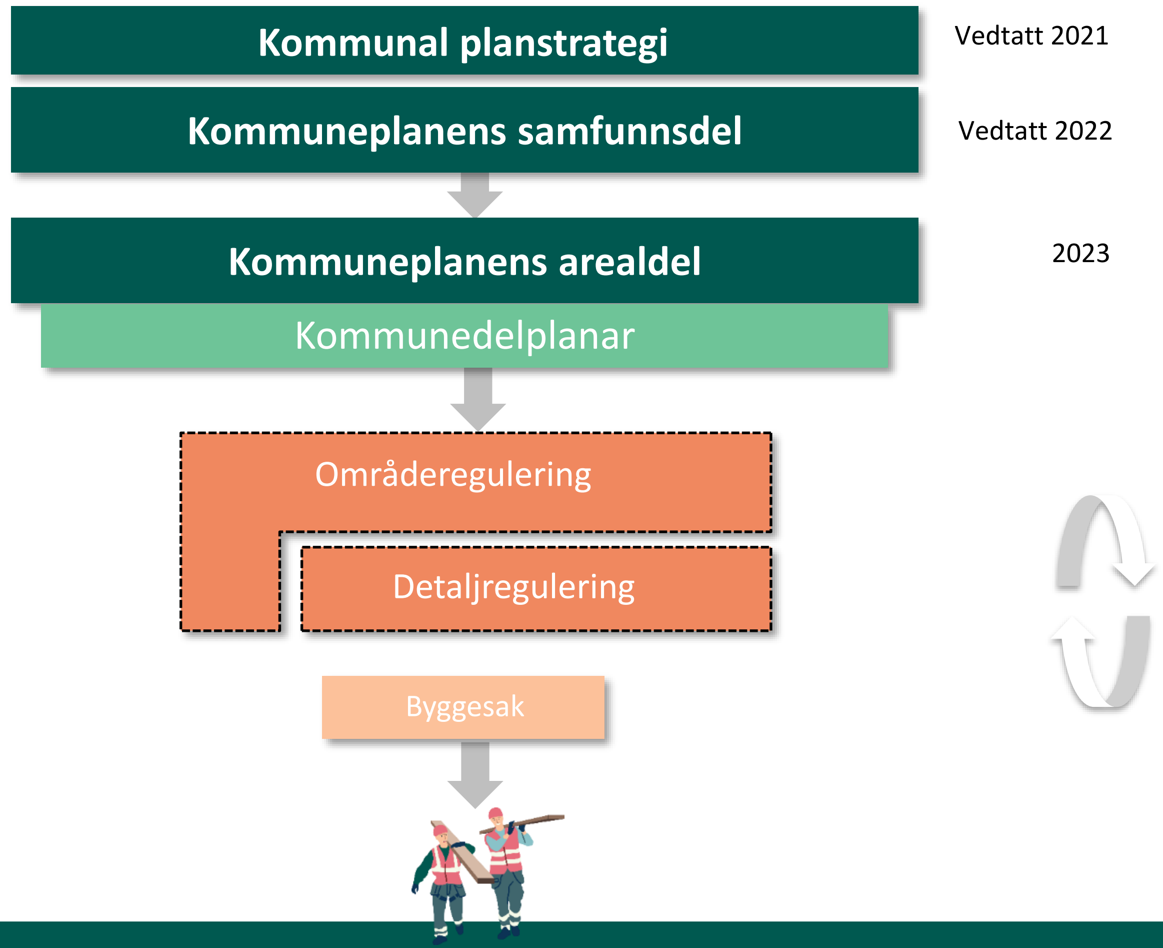
## Nærmiljøråd presenterer seg og sitt arbeid

## Kommuneplanens arealdel, gjennomgang
Spørsmål og diskusjon

# Bakgrunn

**Kommunalt plansystem**

- Kommunal planstrategi 2020-2023
- Kommuneplanens samfunnsdel 2022-2030
- Kommuneplanens arealdel 2023-2034
  - Plan- og bygningslova
  - Andre sektorlover



# Kommuneplanens samfunnsdel 2022-2030

## Mål

Sunnfjord kommune skal sikre folketalsvekst og berekraftig utvikling i heile kommunen gjennom å være grøn, mangfaldig og attraktiv

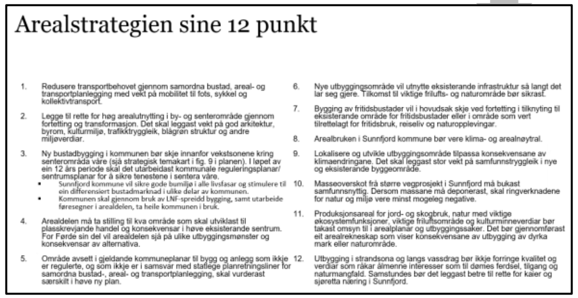
1. Gode kvardagsliv

2. Regionmotor på Vestlandet

## Arealstrategi

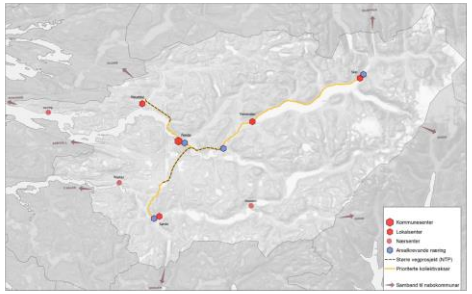
Korleis skal ein oppnå dette gjennom kommuneplanens arealdel?

- Arealstrategi med 12 punkt
- Strategisk temakart med senterstruktur



Arealstrategien sine 12 punkt

1. Redusere transportbehovet gjennom samordna bustad, areal- og transportplanlegging med vekt på mobilitet til fots, sykkel og kollektivtransport.
2. Legge til rette for høg arealutnytting i by- og senterområde gjennom fortetting og transformasjon. Det skal leggast vekt på god arkitektur, byrom, kulturmiljø, trafikktryggleik, blågrøn struktur og andre miljøverdiar.
3. Ny bustadbygging i kommunen bør skje innanfor vekstsonene kring senterområda våre (sjå strategisk temakart i fig. 9 i planen). I løpet av ein 12 års periode skal det utarbeidast kommunale reguleringsplanar/ sentrumsplanar for å sikre tenestene i sentera våre.
   - Sunnfjord kommune vil sikre gode bumiljø i alle livsfasar og stimulere til ein differensiert bustadmarknad i ulike delar av kommunen.
   - Kommunen skal gjennom bruk av LNF-spreidd bygging, samt utarbeide føresegner i arealdelen, ta heile kommunen i bruk.
4. Arealdelen må ta stilling til kva område som skal utviklast til plasskrevjande handel og konsekvensar i høve eksisterande sentrum. For Førde sin del vil arealdelen sjå på ulike utbyggingsmønster og konsekvensar av alternativa.
5. Område avsett i gjeldande kommuneplanar til bygg og anlegg som ikkje er regulerte, og som ikkje er i samsvar med statlege planretningsliner for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging, skal vurderast særskilt i høve ny plan.
6. Nye utbyggingsområde vil utnytte eksisterande infrastruktur så langt det lar seg gjere. Tilkomst til viktige frilufts- og naturområde bør sikrast.
7. Bygging av fritidsbustader vil i hovudsak skje ved fortetting i tilknyting til eksisterande område for fritidsbustader eller i område som vert tilrettelagt for fritidsbruk, reiseliv og naturopplevingar.
8. Arealbruken i Sunnfjord kommune bør vere klima- og arealnøytral.
9. Lokalisere og utvikle utbyggingsområde tilpassa konsekvensane av klimaendringane. Det skal leggast stor vekt på samfunnstryggleik i nye og eksisterande byggeområde.
10. Masseoverskot frå større vegprosjekt i Sunnfjord må bukast samfunnsnyttig. Dersom massane må deponerast, skal ringverknadene for natur og miljø vere minst mogeleg negative.
11. Produksjonsareal for jord- og skogbruk, natur med viktige økosystemfunksjoner, viktige friluftsområde og kulturminneverdiar bør takast omsyn til i arealplanar og utbyggingssaker. Det bør gjennomførast eit arealrekneskap som viser konsekvensane av utbygging av dyrka mark eller naturområde.
12. Utbygging i strandsona og langs vassdrag bør ikkje forringe kvalitet og verdiar som råkar ålmenne interesser som til dømes ferdsel, tilgang og naturmangfald. Samstundes bør det leggast betre til rette for kaier og sjøretta næring i Sunnfjord.



Sunnfjord kommune

# Arealstrategien sine 12 punkt

1. **Redusere transportbehovet** gjennom samordna bustad, areal- og transportplanlegging med vekt på mobilitet til fots, sykkel og kollektivtransport.

2. Legge til rette for **høg arealutnytting** i by- og senterområde gjennom fortetting og transformasjon. Det skal leggast vekt på god arkitektur, byrom, kulturmiljø, trafikktryggleik, blågrøn struktur og andre miljøverdiar.

3. **Ny bustadbygging** i kommunen bør skje innanfor vekstsonene **kring senterområda våre** (sjå strategisk temakart i fig. 9 i planen). I løpet av ein 12 års periode skal det utarbeidast **kommunale reguleringsplanar/ sentrumsplanar** for å sikre tenestene i sentera våre.
   - Sunnfjord kommune vil sikre gode bumiljø i alle livsfasar og stimulere til ein differensiert bustadmarknad i ulike delar av kommunen.
   - **Kommunen skal gjennom bruk av LNF-spreidd bygging, samt utarbeide føresegner i arealdelen, ta heile kommunen i bruk.**

4. Arealdelen må ta stilling til kva område som skal utviklast til plasskrevjande handel og konsekvensar i høve eksisterande sentrum. For Førde sin del vil arealdelen sjå på ulike utbyggingsmønster og konsekvensar av alternativa.

5. Område avsett i gjeldande kommuneplanar til bygg og anlegg som ikkje er regulerte, og som ikkje er i samsvar med statlege planretningsliner for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging, skal vurderast særskilt i høve ny plan.

6. Nye utbyggingsområde vil **utnytte eksisterande infrastruktur** så langt det lar seg gjere. Tilkomst til viktige frilufts- og naturområde bør sikrast.

7. Bygging av fritidsbustader vil i hovudsak skje ved fortetting i tilknyting til eksisterande område for fritidsbustader eller i område som vert tilrettelagt for fritidsbruk, reiseliv og naturopplevingar.

8. **Arealbruken i Sunnfjord kommune bør vere klima- og arealnøytral.**

9. **Lokalisere og utvikle utbyggingsområde tilpassa konsekvensane av klimaendringane. Det skal leggast stor vekt på samfunnstryggleik i nye og eksisterande byggeområde.**

10. Masseoverskot frå større vegprosjekt i Sunnfjord må bukast samfunnsnyttig. Dersom massane må deponerast, skal ringverknadene for natur og miljø vere minst mogeleg negative.

11. Produksjonsareal for jord- og skogbruk, natur med viktige økosystemfunksjoner, viktige friluftsområde og kulturminneverdiar bør takast omsyn til i arealplanar og utbyggingssaker. **Det bør gjennomførast eit arealrekneskap som viser konsekvensane av utbygging av dyrka mark eller naturområde.**

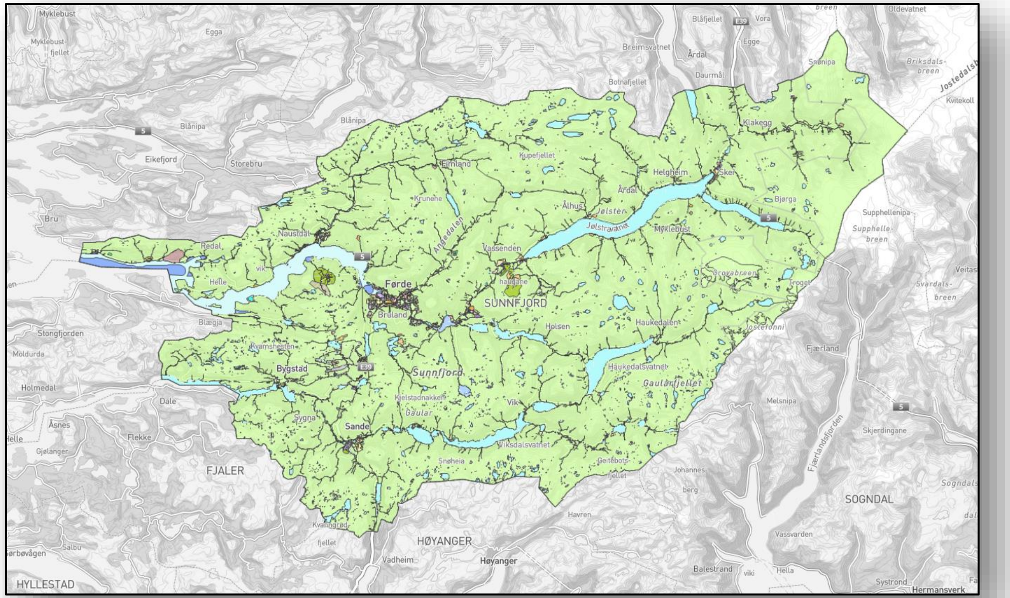
12. Utbygging i strandsona og langs vassdrag bør ikkje forringe kvalitet og verdiar som råkar ålmenne interesser som til dømes ferdsel, tilgang og naturmangfald. Samstundes bør det leggast betre til rette for kaier og sjøretta næring i Sunnfjord.

«Målet er å styrke utvalde kommune-,
lokal- og nærsenter for eit større omland»

# Strategisk temakart

# Kvifor ein arealplan for Sunnfjord kommune?

- Felles føresegn og retningslinjer
- Felles arealformål
- Digitalisering av plankart
- www.kommunekart.com




- Gjev eins behandling av tilsvarande saker i heile kommunen
- Enklare og meir effektivt å forvalte

# Overordna plandokument – før og etter

## Gjeldande kommuneplanar

| Kommuneplanar | Vedteke (år) |
|---|---|
| Arealdel – Førde kommune 2018 – 2030 | 2019 |
| Arealdel – Jølster kommune 2013 – 2025 | 2014 |
| Arealdel – Naustdal kommune 2003 – 2014 | 2003 |
| Arealdel – Gaular kommune 2000 – 2012 | 2001 |

| | |
|---|---|
| KDP Vevring 2016 - 2028 | 2016 |
| KDP E39 Langeland – Moskog | 2013 |
| KDP Trafikk Førde sentrum | 2013 |
| KDP Forretning – Industri i Gaular | 2012 |
| KDP Naustdal sentrum 2011 – 2023 | 2011 |
| KDP Sande 2008 - 2020 | 2009 |
| KDP Vona | 2001 |
| KDP Viksdalen | 2001 |
| KDP Bygstad | 2001 |
| KDP Langeland - Bringeland | 2001 |
| KDP Diff. forvalting av Gaularvassdraget | 1996 |

## Nytt planforslag

| Kommuneplanar | Vedteke (år) |
|---|---|
| Arealdel - Sunnfjord kommune | (2023) |

| | |
|---|---|
| KDP E39 Langeland – Moskog | 2013 |
| KDP Trafikk Førde sentrum | 2013 |
| KDP Diff. Forvaltning av Gaularvassdraget | 1996 |

Sunnfjord kommune

# Korleis er arealdelen satt saman?

## Plandokument

- Planomtale
- Plankart (§)
- Planføresegn med retningslinjer (§)

## Vedlegg

- Overordna konsekvens- og risikoanalyse av nye arealinnspel
- Arealrekneskap
- Delområde frå KDP som vert teke ut m/kartoversikt
- Estimert bustadbehov
- Oversikt innkomne merknadar til planoppstart
- Bandlagde kulturminne og omsynssone kulturmiljø
- Omsynssone naturmiljø og naturverneområde
- Føreseielegvedtak
- Rapport om byutviklingsretning i Førde

- Kommunale reglar for parkering
- Kommunale reglar for uteopphaldsareal
- Kommunale reglar for skilt og reklame
- Kommunale reglar for vatn, avlaup og overvatn
- Kommunale reglar for vegar

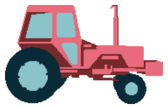
# Bakgrunn

## Formålet

- Ivareta nasjonale mål og overordna planar
- Samfunnsutvikling og arealbruk
- Ivareta og sikre omsynet til samfunnstryggleik naturfarar, landbruk, natur, kultur
- Folkevekst og berekraftig utvikling
- Ta heile kommunen i bruk
- Felles «spelereglar»

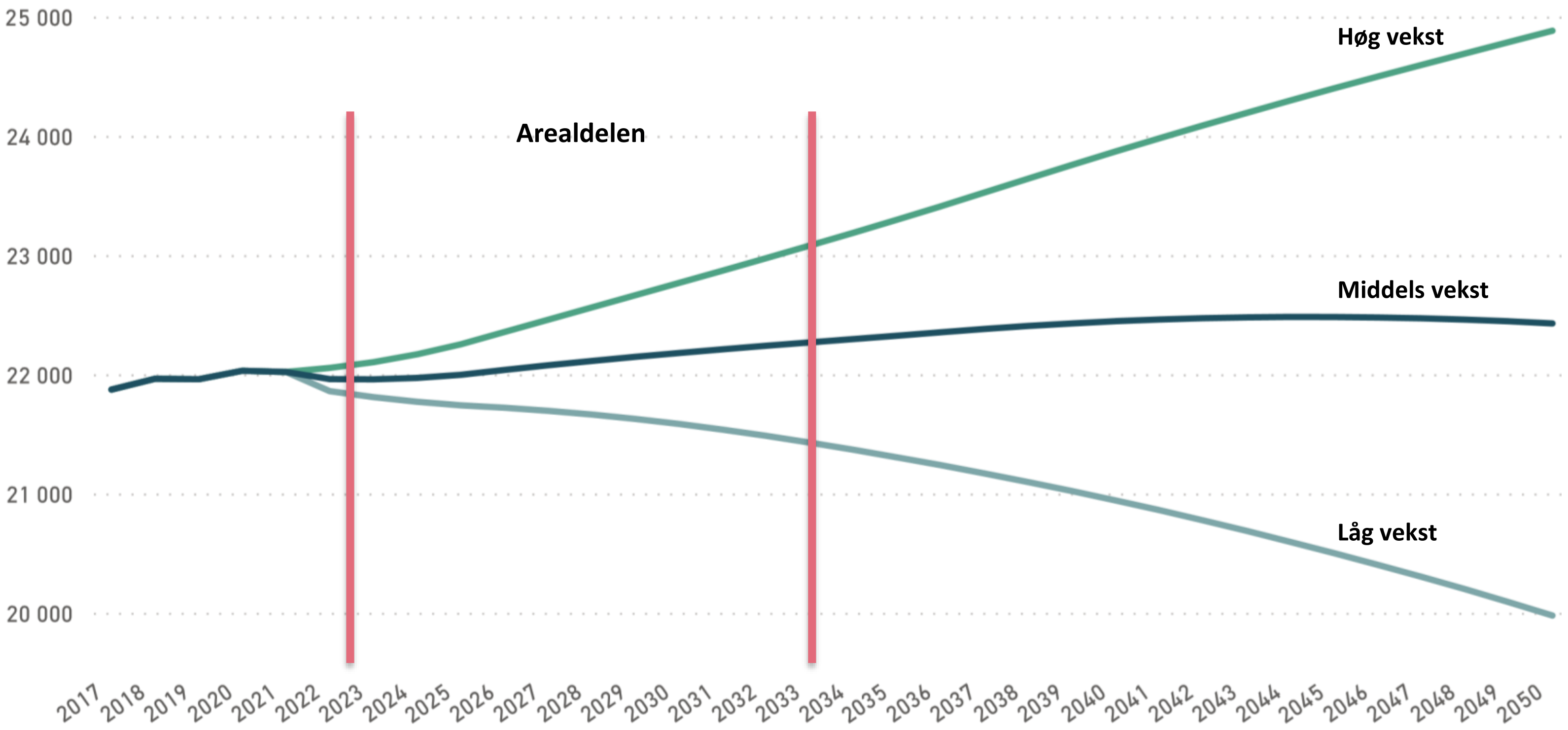
## Aktuelle spørsmål

- Plassering av nye bustadformål?
- Offentleg tenesteyting, handel og næring?
- Omsyn til urørt natur og fulldyrka jord?
- Korleis bidra til å nå FN sine berekraftsmål?

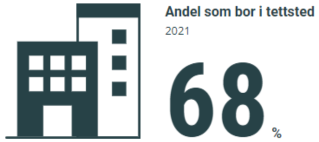


# Befolkningsframskrivingar

Folketallet
3. kvartal 2022
**22 147**

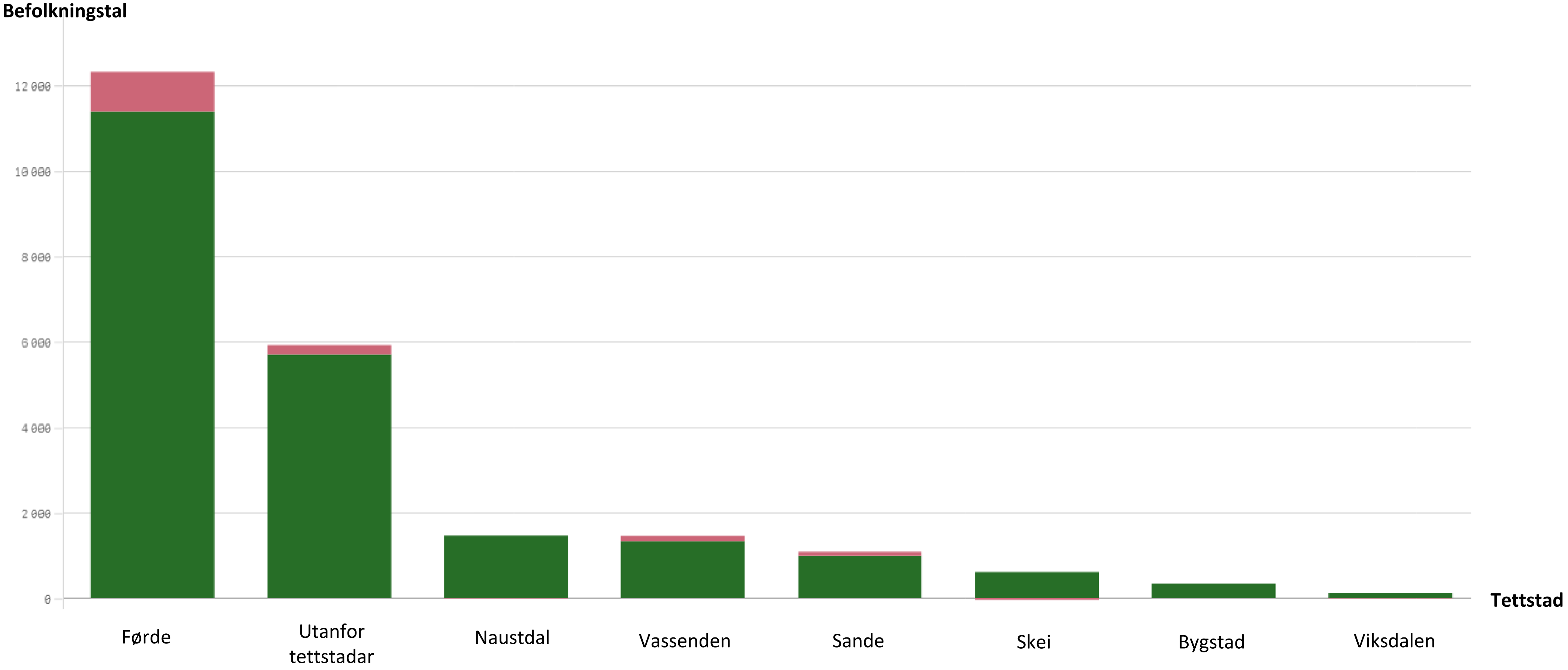



Befolkning i 2050
2050
**22 427**




# Befolkning og -framskrivingar 2021-2034

## Endring i folkemengd i tettstadane – bustadbehov i tal

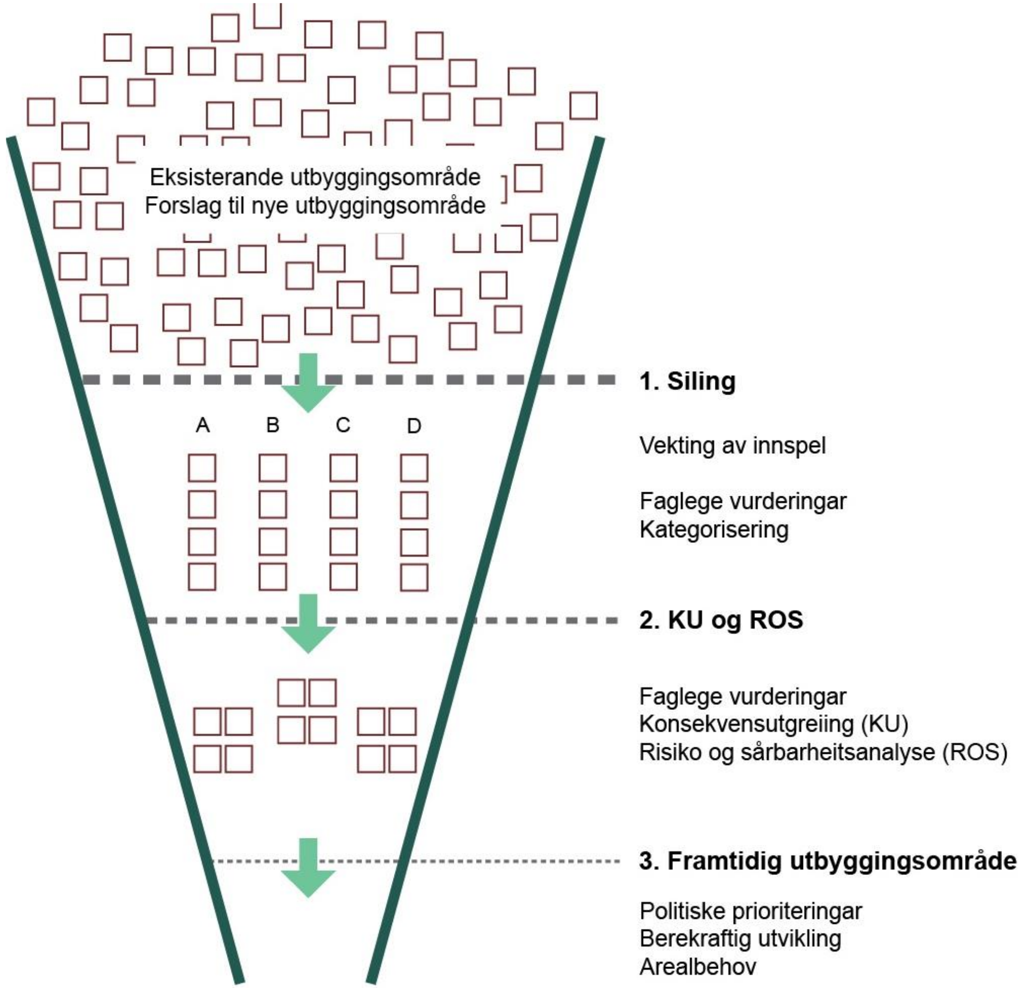



Sunnfjord kommune

# Kva areal har blitt prioritert?

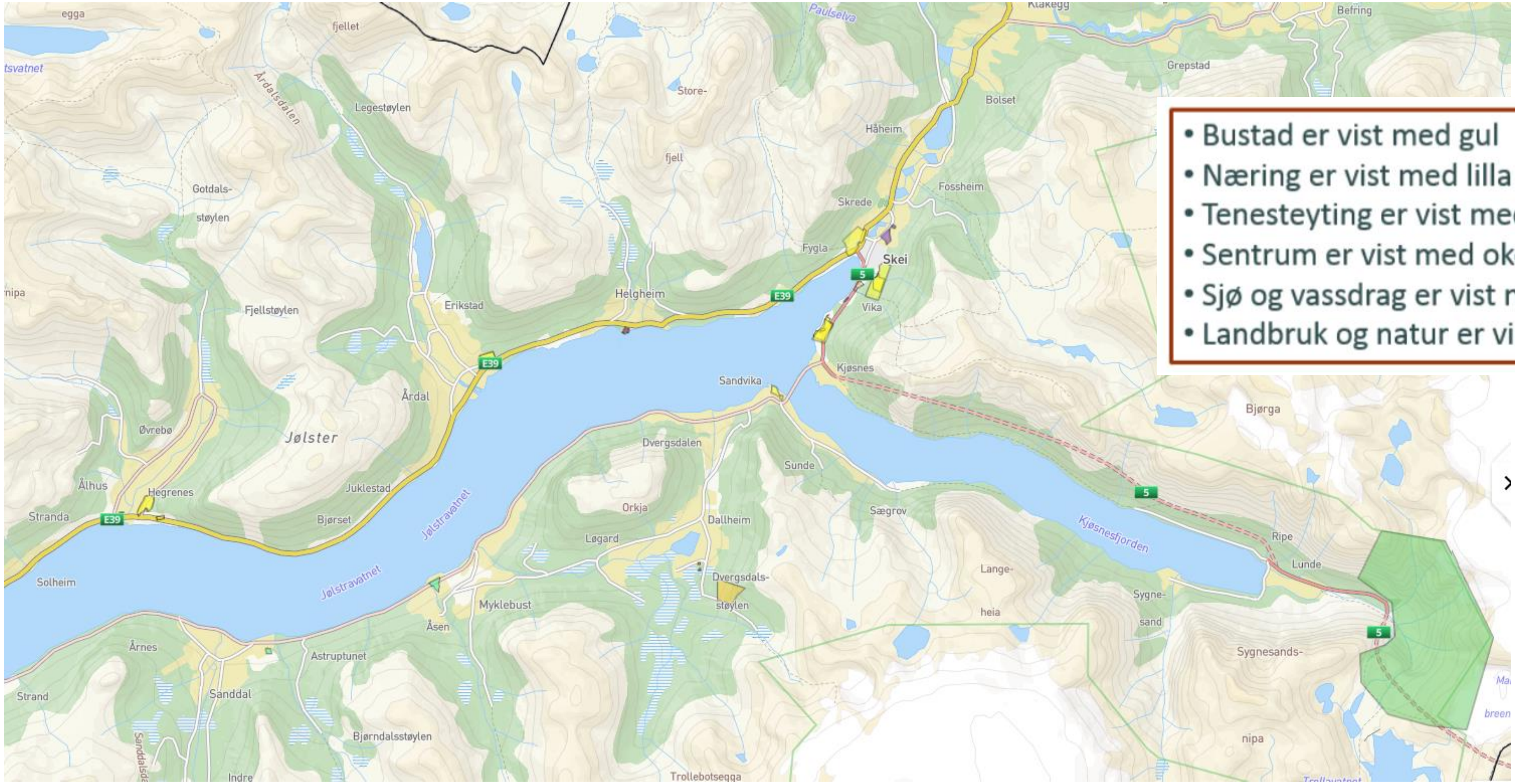
## Silingskriterier

1. Prioritere fortetting- og vidareutvikling av eksisterande areal
2. Nærleik til skule, barnehage, arbeidsplassar
3. Tilhøve til teknisk og økonomiske løysingar for infrastruktur
4. Potensiale for bukvalitet
5. Potensiale for differensiert buformer/-miljø
6. Trafikktryggleik og tilrettelegging for mjuke trafikkantar
7. Unngå konflikt med landbruk, friluftsområde, vassmiljø, viktige natur- og kulturverdiar, samt karbonrike areal
8. Samfunnstryggleik i høve ras, skred, flaum



Sunnfjord kommune

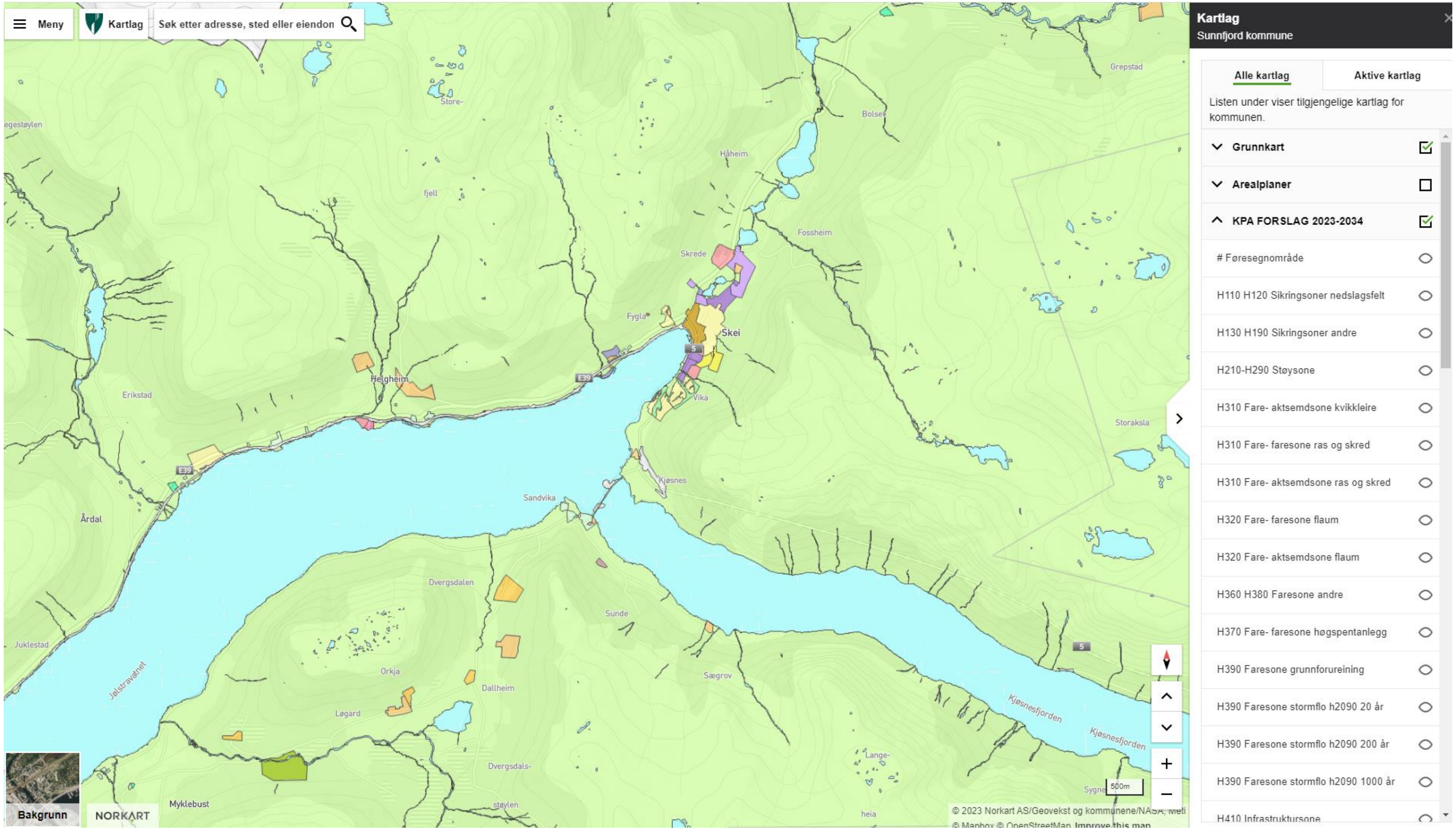
# Innspel i Skei området på nye areal



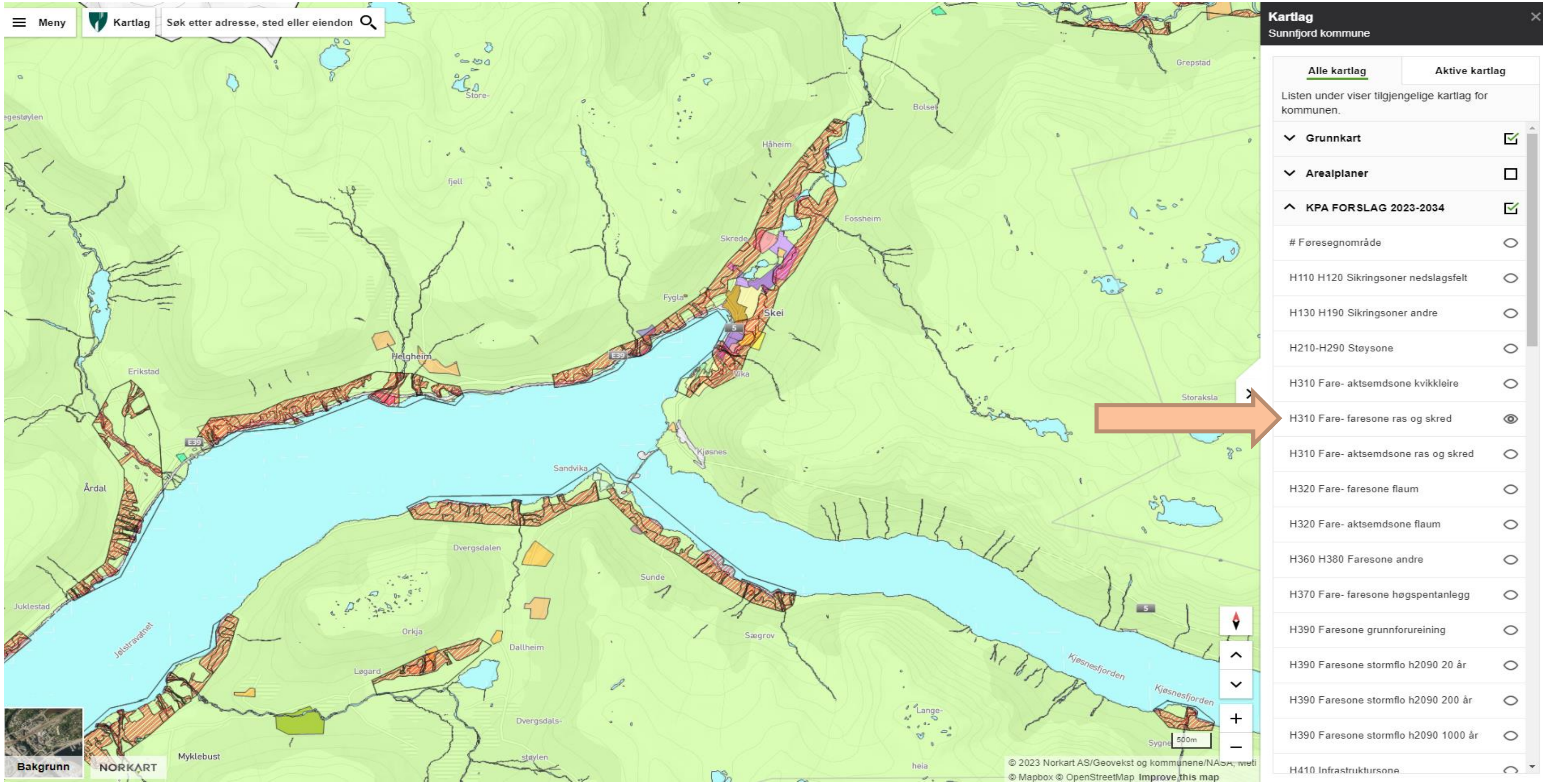

- Bustad er vist med gul
- Næring er vist med lilla
- Tenesteyting er vist med raud
- Sentrum er vist med oker/brun
- Sjø og vassdrag er vist med blå
- Landbruk og natur er vist med grøn

Sunnfjord kommune

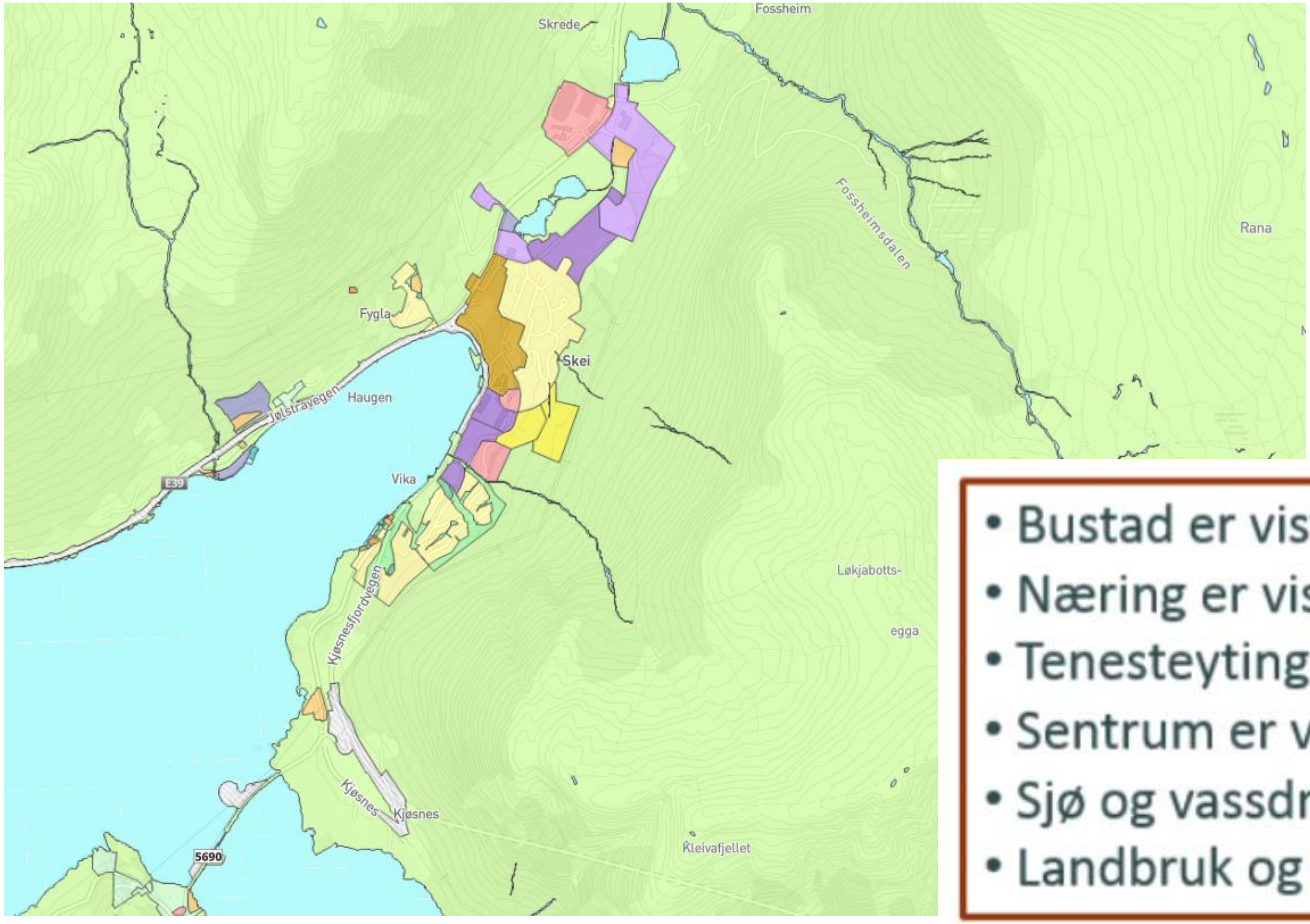
# Forslag til ny arealplan i Skei området



# Forslag til ny arealplan i Skei området m. fareomr.



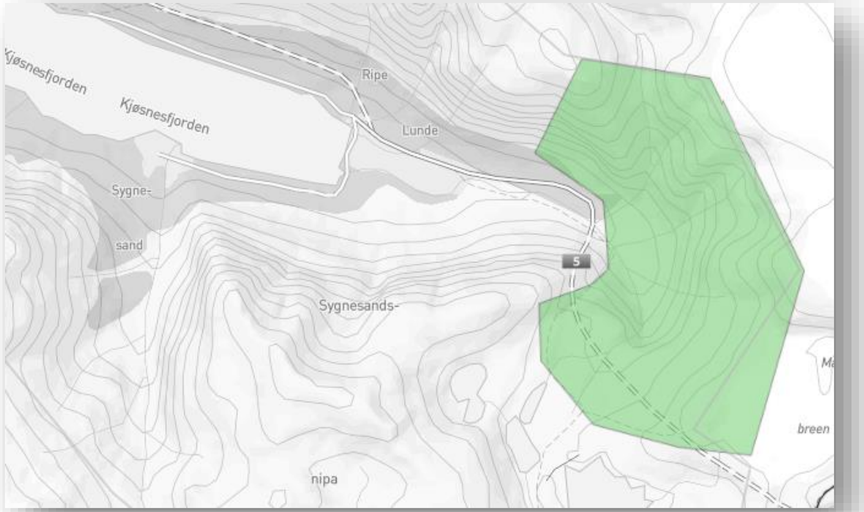
# Skei

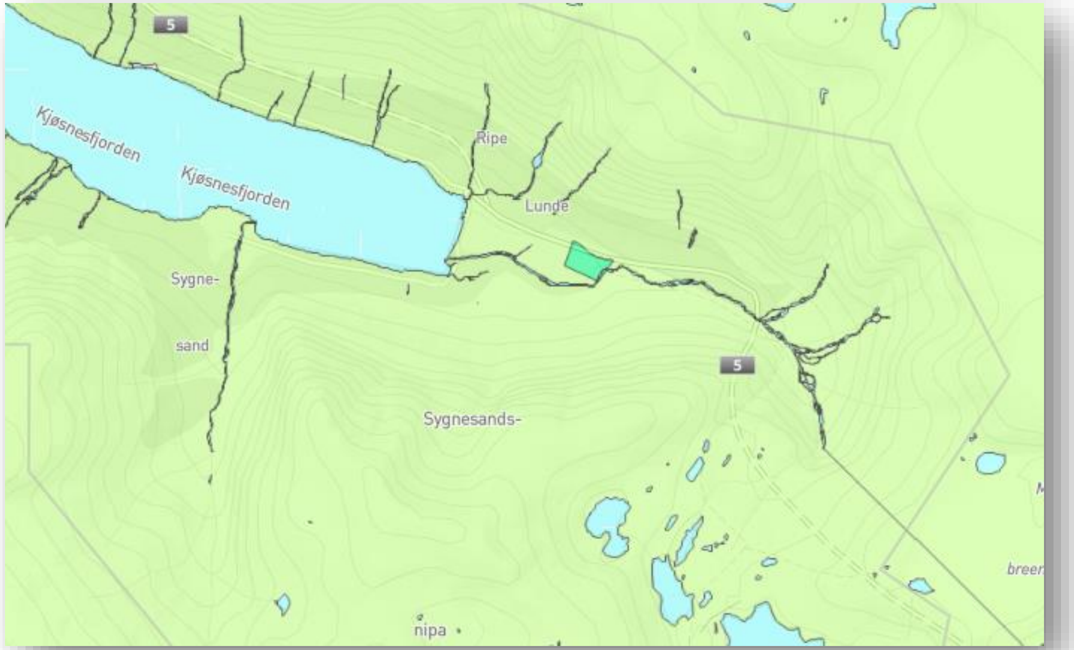



- Bustad er vist med gul
- Næring er vist med lilla
- Tenesteyting er vist med raud
- Sentrum er vist med oker/brun
- Sjø og vassdrag er vist med blå
- Landbruk og natur er vist med grøn

# Lundebotn

- Innspel om å legge område til Gondolbana i arealdelen
- Det som har vesentleg verknad for miljø og samfunn skal konsekvensutgreiast mm
- Ikkje kapasitet i samband med KPA
- Planarbeidet er i gang og planprogrammet kjem snart på høyring og offentleg ettersyn.




Sunnfjord kommune

# LNF landbruk – natur - friluftsformål

Nye framtidige LNF-spreidd formål (LSB, LSB og LSN)

| Plannemning i planforslag | Innspels-kode | Stad | Areal [~daa] | Maks. einingar | Aktuelle arealformål i reguleringsplan |
|---|---|---|---|---|---|
| LSB1 | BY_1 | Korsvellene | 8 | *4* | *Utbyggingsformål utan krav om regulering – spreidd småhusbebyggelse* |
| LSB2 | ER_1 | Erdalen | | *3* | |
| LSB3 | HA_1 | Haugane | 17 | *4* | |
| LSB4 | NA_1 | Nybø | 16 | *4* | |
| LSB5 | NA_5 | Ullaland | 8 | *3* | |
| LSB6 | RE_1 | Gryta | 3 | *4* | |
| LSB7 | SA_1 | Fosshaugen | 8 | *3* | |
| LSB8 | STA_1 | Øyna | 10 | *4* | |
| LSB9 | VIK_2 | Hovslåttene | 14 | *4* | |
| LSB10 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | *4* | |
| LSB11 | XVA_29 | Ålhus | 20 | *4* | |
| LSB12 | XVA_29 | Ålhus | 8 | *2* | |
| [illegible] | PSK_5 | Sandvika | 25 | [illegible] | |
| | | | | **~47** | |
| LSF1 | FAU_1 | Fauskevatnet | 15 | *4* | *Utbyggingsformål utan krav om regulering – spreidd fritidsbebyggelse* |
| LSF2 | XHO_7 | [illegible] | 15 | *4* | |
| LSF3 | PSK_5 | Sandvika | 20 | *4* | |
| | | | | **~12** | |
| LSN1 | BY_4 | Indre Hjelmeland | 4 | *Utbyggingsformål utan krav om regulering – spreidd næring* | |
| LSN2 | NA_3 | Kleiva | 8 | | |
| LSN3 | NA_6 | Svehaugen | 3 | | |
| LSN4 | VIK_3 | Råheimsdalen | 7 | | |

Nye områder som er vurderte og der det kan sendast søknad om byggeløyve

- Bustader:
  - Ålhus 4 stk
  - Ålhus 2 stk
  - Sandvika 4 stk
- Fritidsbustader:
  - Sandvika 4 stk

Områder frå tidlegare KPA vert vidareført i denne planen

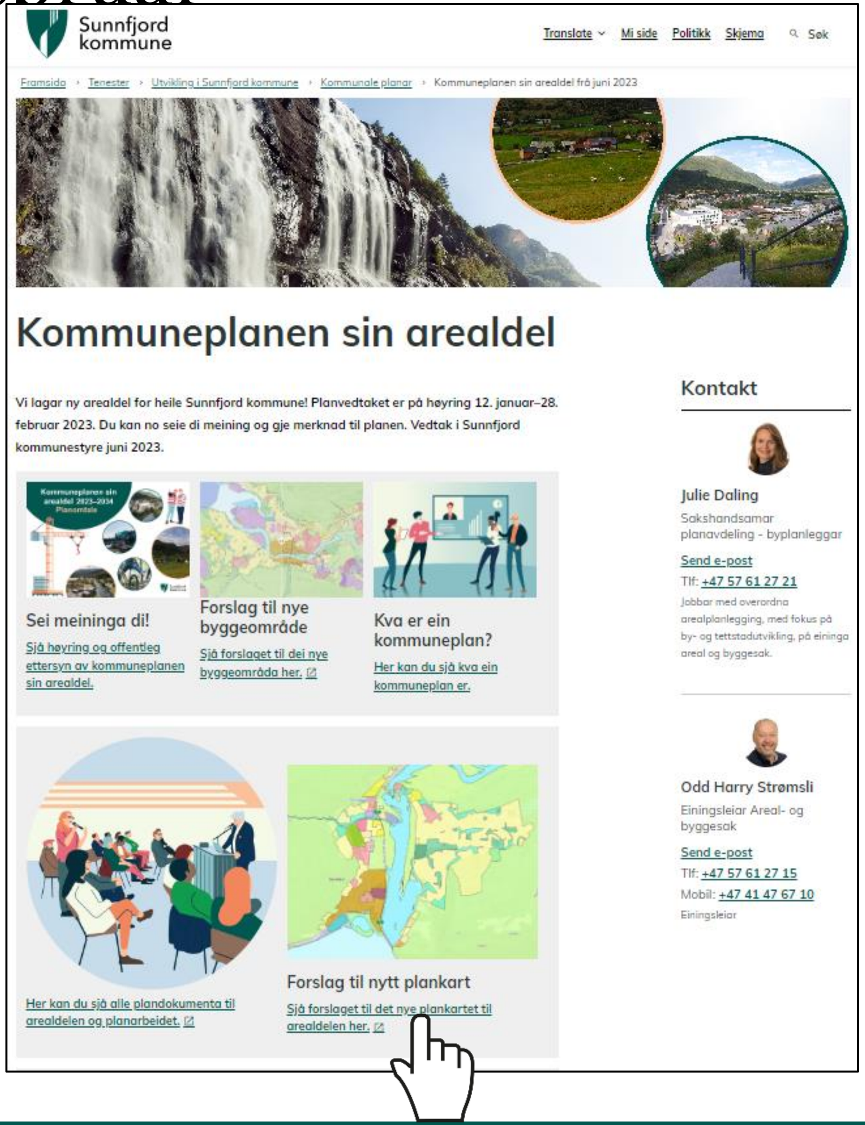
# Høyringsperiode 12. januar – 28. februar

- **Kva kan du komme med innspel til?**
- Generelt om planforslaget
- Planføresegn med retningslinjer (§)
- Plankartet

## Korleis sjå gjennom plankartet?

[www.sunnfjord.kommune.no](http://www.sunnfjord.kommune.no)

[www.kommunekart.com](http://www.kommunekart.com)



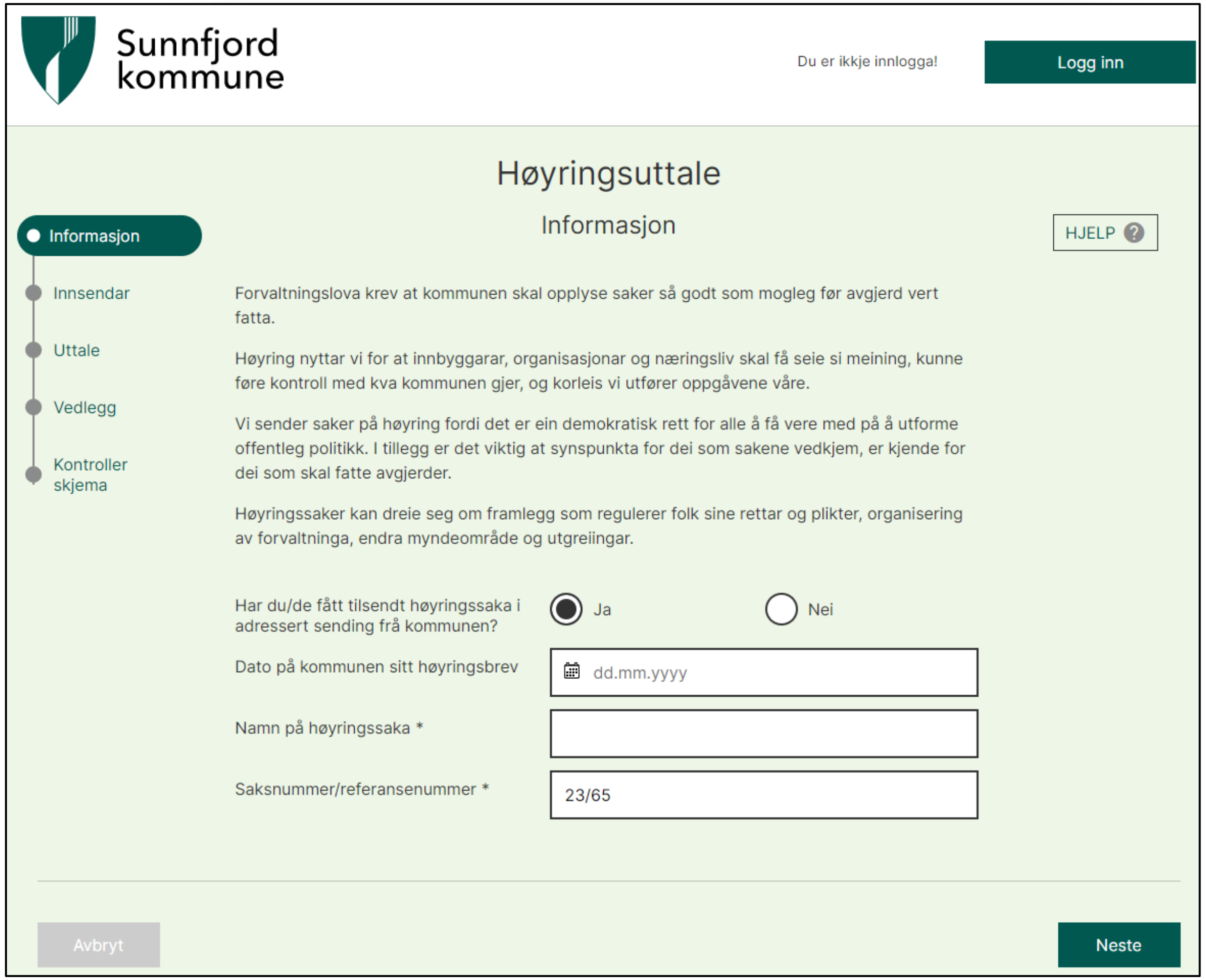

Sunnfjord kommune

# Høyringsperiode 12. januar – 28. februar

## Korleis kome med merknad?

- Heimesida
- Innspelsskjema

- Høyringsfrist 28.februar
- Alle innspel vil bli vurdert
- Arkivert og offentleg tilgjengeleg



# Vegen vidare

| | | | |
|---|---|---|---|
| Oppstart<br>**februar 2022**<br>Planforum<br>folkemøte/<br>annonsering | Høyring av<br>Planprogram<br>Arealinnspel<br>**vår 2022** | Utarbeiding av<br>planforslag | Høyring av arealdel<br>**januar – februar 2023** |

**Administrativ prosess og medverknad**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.gong planprogram<br>**febraur 2022** | Politisk verkstad<br>utforming av "sil"<br>**mars 2022** | Vedtak planprogram<br>**april 2022** | Politisk verkstad<br>Silingsrapport<br>**juni 2022** | 1.gong planforslag<br>**desember 2022** | Politisk verkstad<br>revidert planforslag<br>etter høyring<br>**mars 23** |

**Politisk prosess**

Vi ønskjer å høyre dine meiningar innan 28. februar!
www.sunnfjord.kommune.no