
AVSTANDSERKLÆRING ERKLÆRING OM NABOSAMTYKKE

Samtykke frå nabo (eigar/festar) til oppføring av byggverk nærmare nabogrense enn 4 meter frå felles tomtegrense etter plan- og bygningslova § 29-4 tredje ledd bokstav a

Underteikna:

som er eigar/festar av gnr. bnr.

med adresse:

samtykker til at min nabo.....

som er eigar/fester av gnr. bnr.

kan plassere (type byggverk)

med storleik BYA m² nærmare min/vår felles nabogrense enn 4 meter.

Samtykket er avgrensa til meter frå felles grense.

Vilkår for samtykke (kryss av for eit alternativ)

☐ 1. Eg er innforstått med at gjennomføringa av byggetiltaket som tenkt kan medføre avgrensing for eventuelt seinare ønske om utnytting på eigen eigedom.

☐ 2. Eg føresett at eventuelt branntekniske tiltak blir utført på byggetiltaket slik at det ikkje seinare vert avgrensingar for utnytting av eigen eigedom, ut over det som følgjer direkte av avgrensingar i plan- og bygningslova.

Stad:.....

Dato:.....

.....
Signatur av alle heimelshavarane på aktuell eigedom

Avstanden er avgrensa frå byggverkets fasadeliv. Bygningsdelar skal ikkje overstige nabogrensa/byggegrense med mindre det er særskilt avklart. Når det gjelder berekning av utstikkande bygningsdelar i forhold til avstandar blir det vist til målereglar i byggtেকnisk forskrift, TEK17 § 6-3.

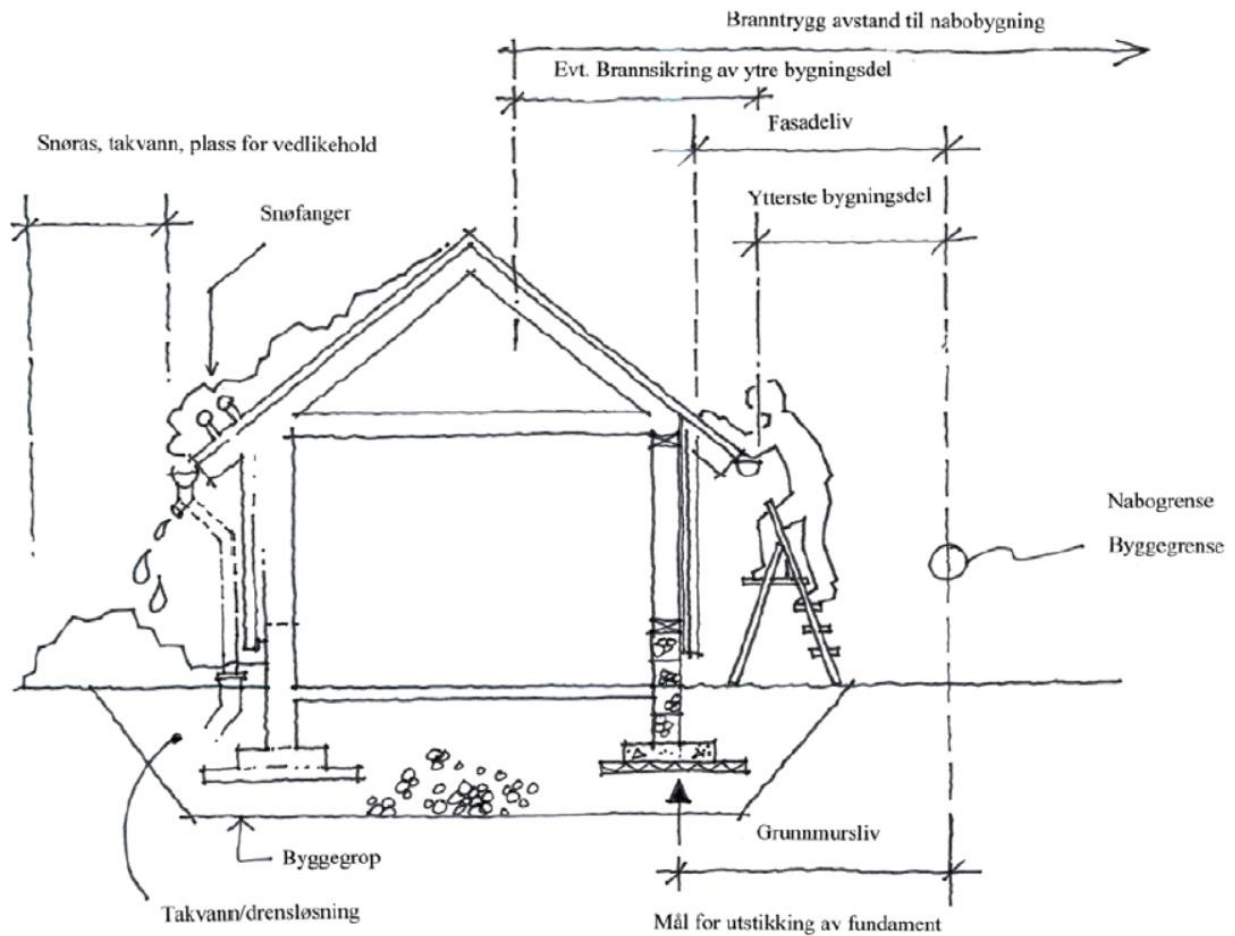
Opplysningar om målereglar finn ein på www.dibk.no.

Det er tiltakshavar sitt ansvar at den/dei som underskriv samtykket er den/dei som står som eigar/festar av naboeigendomen i grunnboka. Sjå illustrasjon neste side.

Rettleiing

Det er viktig å vere klar over at ein ikkje er plikta til å gje samtykke som nemnd i plan- og bygningslova § 29-4. Dette er eit samtykke ein gjev av fri vilje.

Vidare er det viktig å tenkte på at eit samtykke som nemnd kan få konsekvensar for bygging på sin eigen eigedom seinare. Hovudregelen er at det alltid skal vere 8 meter avstand mellom bygningar. Forskriftsmessige branntiltak kan redusere avstandskravet.



Illustrasjon: BA