

Sjå adresseliste

Dykkar ref.:

Vår ref.:

5195220/5195220\_brev\_Varsel om oppstart\_J01.docx

Dato:

2020-03-16

## ► Varsel om oppstart av planarbeid

### Detaljreguleringsplan Pynten

### Sunnfjord kommune

Det vert med dette varsla om igangsetting av arbeid med utarbeiding av **detaljreguleringsplan Pynten**, jf. §§ 12-1, 12-3 og 12-8 i plan- og bygningslova. Planarbeidet femnar om eigedomane gnr. 21, bnr. 38, samt del av 21/418, 21/401, 21/403, 21/410 og 21/381 i Sunnfjord kommune.

Planområdet er synt på vedlagt kart (vedlegg 2 og 3). Kommunen vedtok kommuneplan den 26. september 2019. I kommuneplanen er området sett av til bustadføremål.

Norconsult AS og Xform AS gjennomfører planarbeidet for O. Drage Utvikling AS.

Formålet med planarbeidet er å regulere areala til bustadføremål. Planarbeidet skal legge rammene for oppføring av inntil 15 nye bueininger, med tilhøyrande uteområde og privat parkering. Einingane er føresett etablert som frittliggande og kjeda einbustadar.

Planarbeidet er vurdert til ikkje å verte fanga opp av verkeområdet til forskrifta om konsekvensutgreiingar.

Informasjon om planarbeidet er lagt ut på kommunen si internettadresse: [www.sunnfjord.kommune.no](http://www.sunnfjord.kommune.no), under kunngjeringar. Referat frå oppstartmøtet samt notat med vurderinga av planarbeidet opp mot verkeområdet til forskrifta om konsekvensutgreiingar er lagt ut på heimesida til kommunen.

Arbeidet er i oppstartsfasen. Vi er i gang med å registrere og samle inn opplysningar for planarbeidet. Målet er å oversende planframlegget til Sunnfjord kommune for handsaming våren 2020. Planen vert lagt ut til offentlig ettersyn når kommunen finn framlegget tilfredsstillande.

Planen med tilhøyrande dokument vil femne om:

- 1) Detaljreguleringsplan med tilhøyrande planføresegner i samsvar med § 12-3 i plan- og bygningslova
- 2) Planomtale som klargjer innhald og planen sine vesentlege konsekvensar i høve til miljø, samfunn og rørte partar, interesser og omsyn i samsvar med § 4-2 i plan- og bygningslova
- 3) Risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS) som vert utarbeidd i samsvar med § 4-3 i plan- og bygningslova
- 4) VAO-rammeplan med beskriving av prinsipløysingar for handsaming av vatn, avlaup og overvatn, naudsynte flaumvegar og samanhengen med overordna hovudforsyningssystem i området, jf. § 11-9 nr. 8 i plan- og bygningslova.

For nærmere informasjon om planarbeidet kan spørsmål rettast til:

Ane Marie Gjerland  
mob. 992 38 874  
e-post: [ane.marie.gjerland@norconsult.com](mailto:ane.marie.gjerland@norconsult.com)

Dersom du har opplysninger, synspunkt, merknader, planar eller informasjon om tinglyste rettar som kan vere av interesse for planarbeidet, ber vi om at du tilskriv:

Norconsult AS  
Postboks 514  
6803 Førde

**Frist for å sende inn merknader er sett til 27. april 2020.**

Med vennleg helsing  
**Norconsult AS**

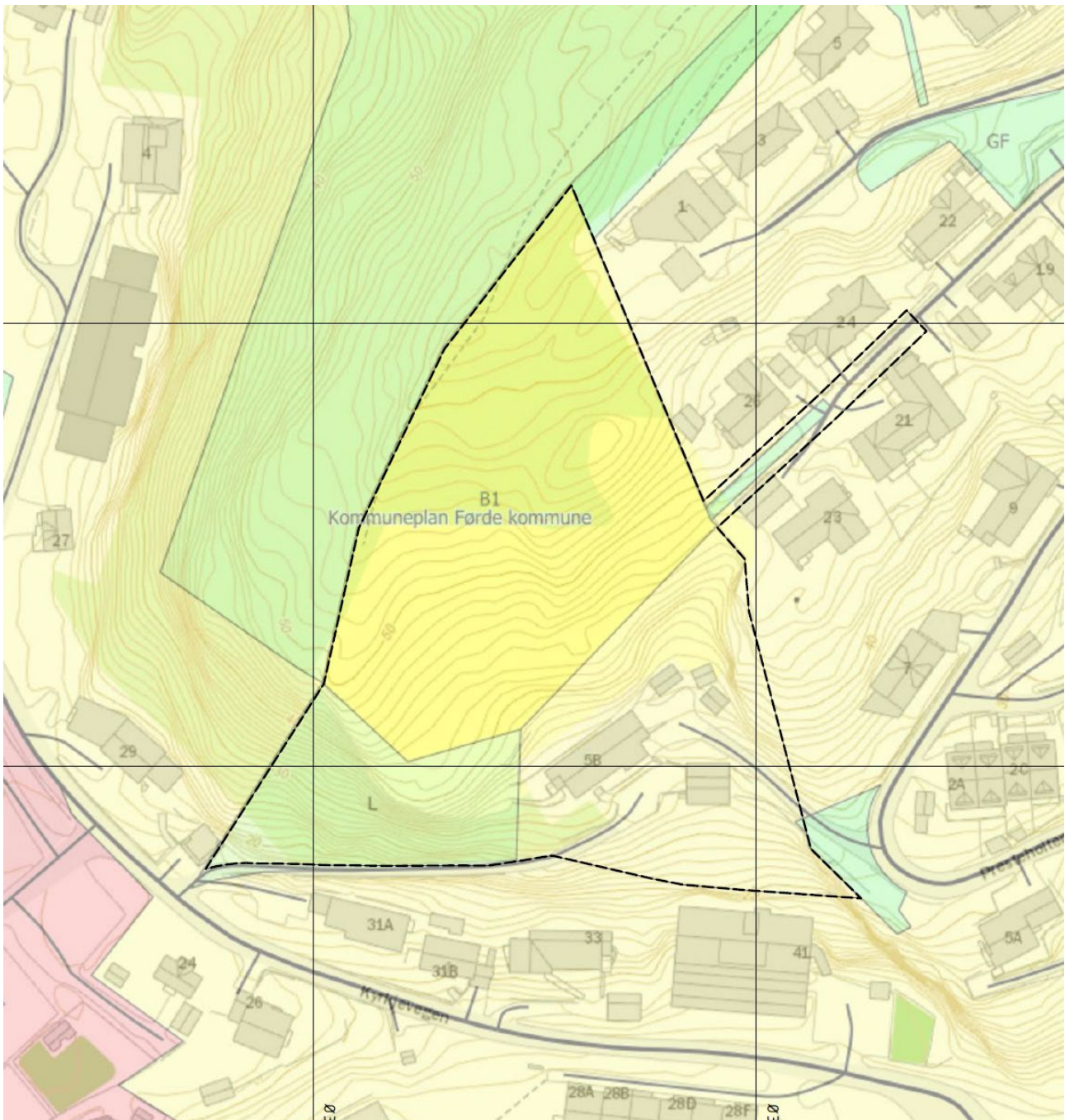
Ane Marie Gjerland

Vedlegg: 3

**Vedlegg 1: Adresseliste**

Gnr/Bnr/Fnr/Snr.	Fornamn	Etternamn	Adresse	Postnr.	Poststad
	Sunnfjord kommune postmottak@sunnfjord.kommune.no		Postboks 338	6802	Førde
	Sunnfjord kommune Teknisk Drift Bernhard.Oberg@sunnfjord.kommune.no		Postboks 338	6802	Førde
	Sunnfjord Kommune Overlege Øystein Furnes oystein.furnes@sunnfjord.kommune.no		Postboks 338	6802	Førde
	Sunnfjord kommune Representant for barn og unge v/Ole Johnny Stubhaug ole.johnny.stubhaug@politikar.sunnfjord.no		Postboks 338	6802	Førde
	Sunnfjord kommune Folkehelsekoordinator v/ Doris Lene Rutledal doris.lene.rutledal@sunnfjord.kommune.no		Postboks 338	6802	Førde
	Fylkesmannen i Vestland fmv post@fylkesmannen.no		Njøsavegen 2	6863	Leikanger
	Vestland fylkeskommune post@vlfk.no		Postboks 7900	5020	Bergen
	Statens vegvesen firmapost-vest@vegvesen.no	Region vest	Askedalen 2	6863	Leikanger
	Sunnfjord Energi as firmapost@sunnfjordenergi.no		Postboks 123	6801	Førde
	NVE rv@nve.no	Region Vest	Postboks 53	6801	Førde
	Telenor Kabelnett kabelnett@telenor.com		Postboks 7150	5020	Bergen
	Mattilsynet postmottak@mattilsynet.no	Felles postmottak	Postboks 383	2381	Brumunddal
	Sunnfjord Miljøverk post@sum.sf.no		Einestølen	6800	Førde
	Naturvernforbundet i Sogn og Fjordane sognfjordane@naturvernforbundet.no	Rennekleiva 33		6812	Førde
21/381	Sunnfjord kommune postmottak@sunnfjord.kommune.no		Postboks 338	6802	Førde
21/9	Guttorm	Bergvam	Falkensteinsvegen 24	6809	Førde
21/25	Torbjørn	Berqvam	Kyrkjevegen 16	6809	Førde
21/52	Sissel Laila B.	Hatlevoll	Løteigane 36	6879	Solvorn
21/199	Elisabeth	Opseth	Kyrkjevegen 29	6809	Førde
21/240	Hjørdis	Opseth	Kyrkjevegen 31 A	6809	Førde
21/276	Arvid	Anthun	Kyrkjevegen 13	6809	Førde
	Gro	Anthun	Kyrkjevegen 33	6809	Førde
21/403	Hans Bjarne	Bruland	Presteholten 26	6810	Førde
21/409	Einar	Solheim	Øvre Presteholten 1	6810	Førde
	Marianne	Lundekvam	Øvre Presteholten 1	6810	Førde
21/418	Harald	Indrebø	Kjelsåsveien 69 D	0488	Oslo
21/593					
21/593/0/1	Harald Olav	Barstad	Kyrkjevegen 41	6809	Førde
	Inga	Barstad	Kyrkjevegen 41	6809	Førde

21/593/0/2	Marisol E. Onate	Cajales	Kyrkjevegen 41	6809	Førde
	Mario A. Castro	Villarroel	Kyrkjevegen 41	6809	Førde
21/593/0/3	Ståle	Loftheim	Kyrkjevegen 41	6809	Førde
21/593/0/4	Lajla Aslaug Fester	Sunde	Kyrkjevegen 41	6809	Førde
21/593/0/5	Gaute	Roska	Kyrkjevegen 41	6809	Førde
	Hedda	Roska	Kyrkjevegen 41	6809	Førde
	Jomar	Roska		6978	Viksdalen
21/593/0/6	Brit	Bell	Kyrkjevegen 41	6809	Førde
	Helge Norvald	Bell	Kyrkjevegen 41	6809	Førde
21/593/0/7	Ella Therese	Hansen	Kyrkjevegen 41	6809	Førde
21/593/0/8	Anna Sofie	Gjerde	Kyrkjevegen 41	6809	Førde
21/593/0/9	Oddny Helgheim	Tennefoss	Kyrkjevegen 41	6809	Førde
21/593/0/10	Iris Høgelid	Vik	Kyrkjevegen 41	6809	Førde
21/593/0/11	Bjørn	Opseth	Kyrkjevegen 41	6809	Førde
21/593/0/12	Arvid	Fleten	Kyrkjevegen 41	6809	Førde
	Mari	Fleten	Kyrkjevegen 41	6809	Førde

**Vedlegg 2: Utsnitt av kommuneplanen sin arealdel, 2019 – 2030**

Figur: Utsnitt av kommuneplanen sin arealdel. Planområdet er synt med svart stipla linje.

Meir informasjon om kommuneplanen finn ein på adressa:

<https://sunnfjord.kommune.no/tenester/samfunnsutvikling/planar/kommuneplan/>

**Vedlegg 3: Ortofoto som syner avgrensning av planområdet**



Figur 1: Planområdet si avgrensning og plassering er synt med svart stipla linje.