



Sunnfjord kommune

Kommuneplanens arealdel

Folkemøte, Viksdalen skule 30.01.2023



Velkommen

Program for Viksdalen

Velkommen v/Jenny Følling og Terje Heggheim
Nærmiljørådet v/Torstein Hatlestad

Del 1 Kommuneplanens arealdel
Spørsmål og diskusjon

Pause

Del 2 NVE- Moglegheitsstudie for flaumsikring av Gaulavassdraget
Spørsmål og diskusjon

Oppsummering og avslutning



Nærmiljøråda

Formål

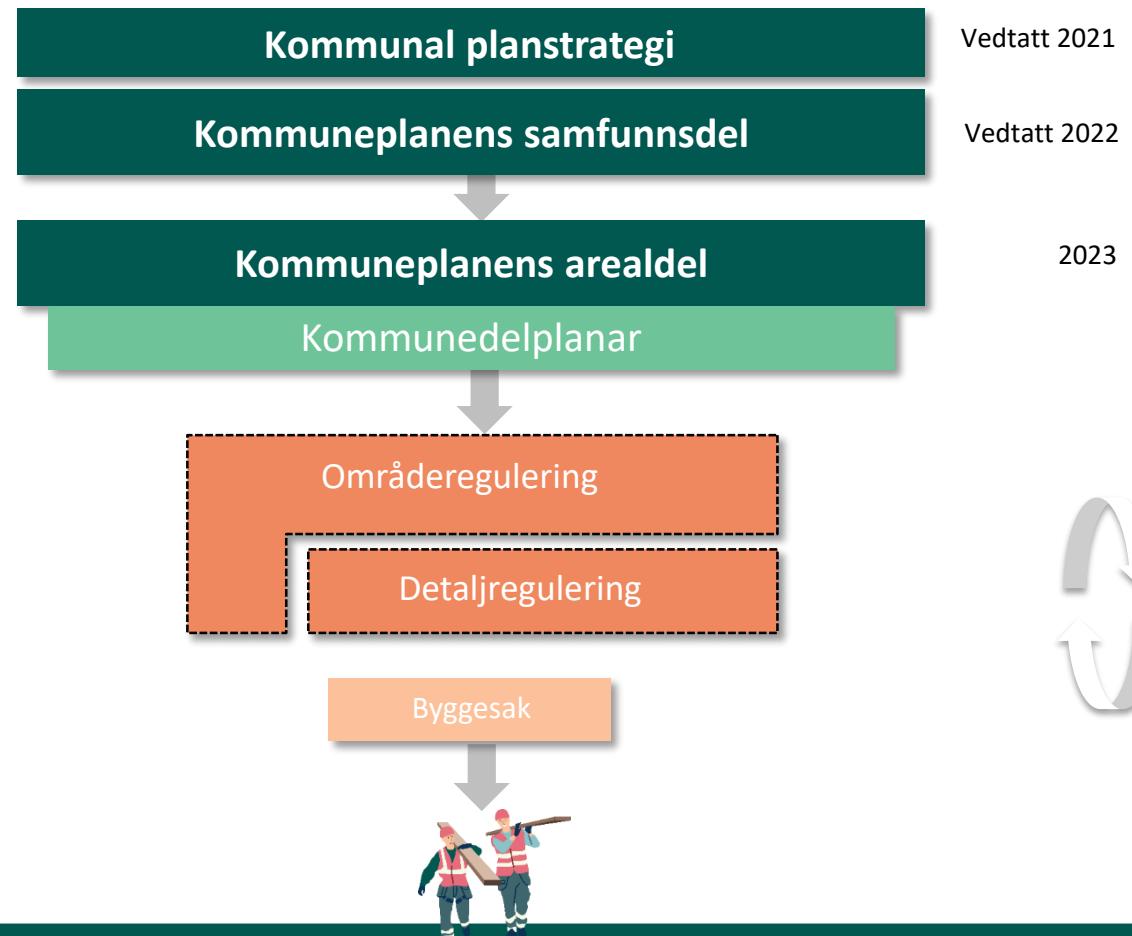
- Lokale utviklingstiltak
- Auka attraktivitet og bulyst
- Talerøyr og høyringsinstans
- Samarbeide med frivillige lag og foreiningar lokalt
- Ta initiativ og motivere til samarbeidsprosjekt
- Lokale utviklarar for fellesskapet



Bakgrunn

Kommunalt plansystem

- Kommunal planstrategi 2020-2023
- Kommuneplanens samfunnsdel 2022-2030
- Kommuneplanens arealdel 2023-2034
 - Plan- og bygningslova
 - Andre sektorlover



- kort fortalt!

Kommuneplanen sin samfunnsdel 2022-2030

Mål

Hovudmål

Sunnfjord kommune skal sikre folketalsvekst og berekraftig utvikling i hele kommunen gjennom å vere grøn, mangfoldig og attraktiv

Delmål

1. Gode kvardagsliv
 2. Regionmotor på Vestlandet



Arealstrategi

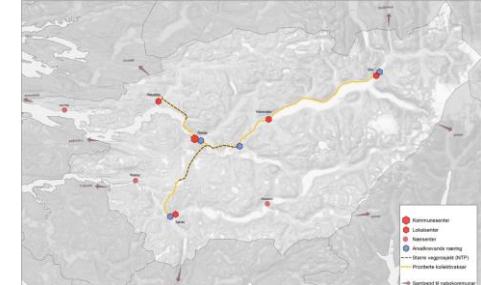
Korleis skal ein oppnå dette gjennom
kommuneplanen sin arealdel?

- Arealstrategi med 12 punkt
 - Strategisk temakart med senterstruktur



Arealstrategien sine 12 punkt

1. Redusere transportbehovet gjennom samferdsel basert, areal- og transportplanlegging med vekt på mobilitet i fot, sykkel og kollektivtransport.
 2. Legge til mer for bærekraftig utvikling - og senere også gjennom teknologisk utvikling. Det skal legges vekt på økonomi, byrom, klimaendringer, trafikktrygghet, bilagrense i struktur og andre miljømessige mål.
 3. Ny bostadbygning i kommunen bør sikre innvandrere kring sentrumskvartalet (se strategisk feltskap i figur 8 (planen)). I løpet av en 12 års periode skal det også tilrettelegges for utvidelse/gjeldende planstruktur for å sikre utvikling i sentrum var.
 4. Kommunen skal tilby gode bunnstørrelser til lassflor og stumper til å tilrettelegge for parkeringsplasser.
 5. Kommunen skal gjennom bruk av SNL-prinsippet, samt utbedre teknisk standard i bygningene.
 6. Nye utbyggingsprinzipper til nye eksisterende infrastruktur så langt det lar seg gjøre. Tilkomst til viktige naturmidler og naturrommende bær sikret.
 7. Bygging av driftsbasisstasjon i de hovedsak skjøn ved forstørrelse i tilknyting til eksisterende områder for driftsbasisstasjoner eller i områder som var tatt i bruk før 1990-årene.
 8. Arealutvikling i Sunnfjord kommune har vært klima- og arealanalysen.
 9. Lokalisering og utvikling kommune har vært klima- og arealanalysen.
 10. Masseverknad fra stort vegnoprosjekt i Sunnfjord må bokast ut mot nærmiljøet og ikke overlaste den lokale miljøet.
 11. Produktionsnæring for jord- og skogbruk, raffin med viktige teknologier og teknologi som er viktig for fremtidens landbruk. Bærekraftig utvikling av landbruket og utbyggingsprinzipper.
 12. Produktionsnæring for jord- og skogbruk, raffin med viktige teknologier og teknologi som er viktig for fremtidens landbruk. Bærekraftig utvikling av landbruket og utbyggingsprinzipper.
 13. Områdene skal tilstøtte til Kvarnhaugen som skal utvikles til plaskerivende handel og konsumkultur i både eksisterende sentrum. For Sørde sør i området skal på ulike utbyggingsmerker og konseptutvikling.
 14. Områdene avsettes gjeldende kommuneplanar til byg og areal som ikke er regulert, og som ikke er i samverk med stedlige planreguleringsplaner for samferdsel, arealutvikling og transportplanlegging, tilknyttet særskilt i heile ny plan.



Arealstrategien sine 12 punkt

1. **Redusere transportbehovet** gjennom samordna bustad-, areal- og transportplanlegging med vekt på mobilitet til fots, sykkel og kollektivtransport.
2. Legge til rette for **høg arealutnytting** i by- og senterområde gjennom fortetting og transformasjon. Det skal leggast vekt på god arkitektur, byrom, kulturmiljø, trafikktryggleik, blågrøn struktur og andre miljøverdiar.
3. **Ny bustadbygging** i kommunen bør skje innanfor vekstsonene **kring senterområda våre** (sjå strategisk temakart i fig. 9 i planen). I løpet av ein 12 års periode skal det utarbeidast **kommunale reguleringsplanar/ sentrumspelanar** for å sikre tenestene i sentera våre.
 - Sunnfjord kommune vil sikre gode bumiljø i alle livsfasar og stimulere til ein differensiert bustadmarknad i ulike delar av kommunen.
 - **Kommunen skal gjennom bruk av LNF-spreidd bygging, samt utarbeide føresegner i arealdelen, ta heile kommunen i bruk.**
4. Arealdelen må ta stilling til kva område som skal utviklast til plasskrevjande handel og konsekvensar i høve eksisterande sentrum. For Førde sin del vil arealdelen sjå på ulike utbyggingsmønster og konsekvensar av alternativa.
5. Område avsett i gjeldande kommuneplanar til bygg og anlegg som ikkje er regulerte, og som ikkje er i samsvar med statlege planretningslinjer for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging, skal vurderast særskilt i høve ny plan.
6. Nye utbyggingsområde vil **utnytte eksisterande infrastruktur** så langt det lar seg gjere. Tilkomst til viktige frilufts- og naturområde bør sikrast.
7. Bygging av **fritidsbustader vil i hovudsak skje ved fortetting i tilknyting til eksisterande område for fritidsbustader eller i område som vert tilrettelagt for fritidsbruk, reiseliv og naturopplevelingar.**
8. **Arealbruken i Sunnfjord kommune bør vere klima- og arealnøytral.**
9. Lokalisere og utvikle **utbyggingsområde tilpassa konsekvensane av klimaendringane**. Det skal leggast stor vekt på samfunnstryggleik i nye og eksisterande byggeområde.
10. Masseoverskot frå større vegprosjekt i Sunnfjord må bukast samfunnsnyttig. Dersom massane må deponerast, skal ringverknadene for natur og miljø vere minst mogeleg negative.
11. Produksjonsareal for jord- og skogbruk, natur med viktige økosystemfunksjoner, viktige friluftsområde og kulturminneverdiar bør takast **omsyn** til i arealplanar og utbyggingssaker. Det bør gjennomførast eit **arealrekneskap** som viser konsekvensane av utbygging av dyrka mark eller naturområde.
12. Utbygging i **strandsona og langs vassdrag** bør ikkje forringe kvalitet og verdiar som **råkar ålmenne interesser** som til dømes ferdsel, tilgang og naturmangfold. Samstundes bør det leggast betre til rette for kaier og sjøretta næring i Sunnfjord.

«Målet er å styrke utvalde kommune-, lokal- og nærsenter for eit større omland»

Strategisk temakart



Kommuneplanens arealdel

Ny felles arealdel for heile kommunen



Bakgrunn

Formålet



- Samfunnsutvikling og arealbruk
- Felles «speleregler»
- Vurdering av nye arealformål
- Ivareta og sikre omsynet til naturfarar, landbruk, natur, kultur
- Ivareta nasjonale mål og overordna planar



Aktuelle spørsmål

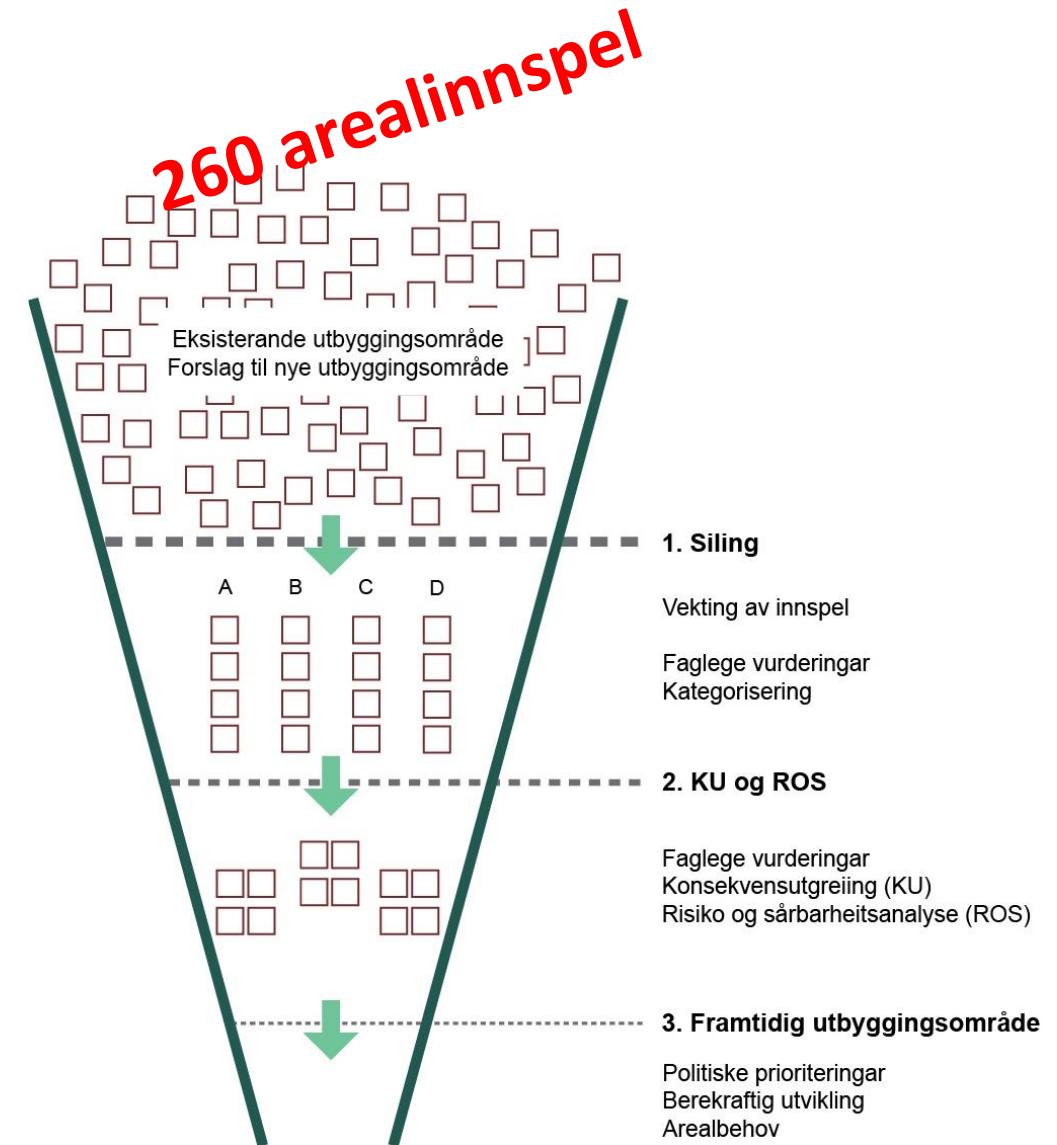
- Plassering av nye bustadformål?
- Offentleg og privat tenesteyting, handel og næring?
- Omsyn til natur, kultur og landbruk?
- Korleis skal denne planen følgje opp samfunnsdelen og bidra til å nå FN sine berekraftsmål?



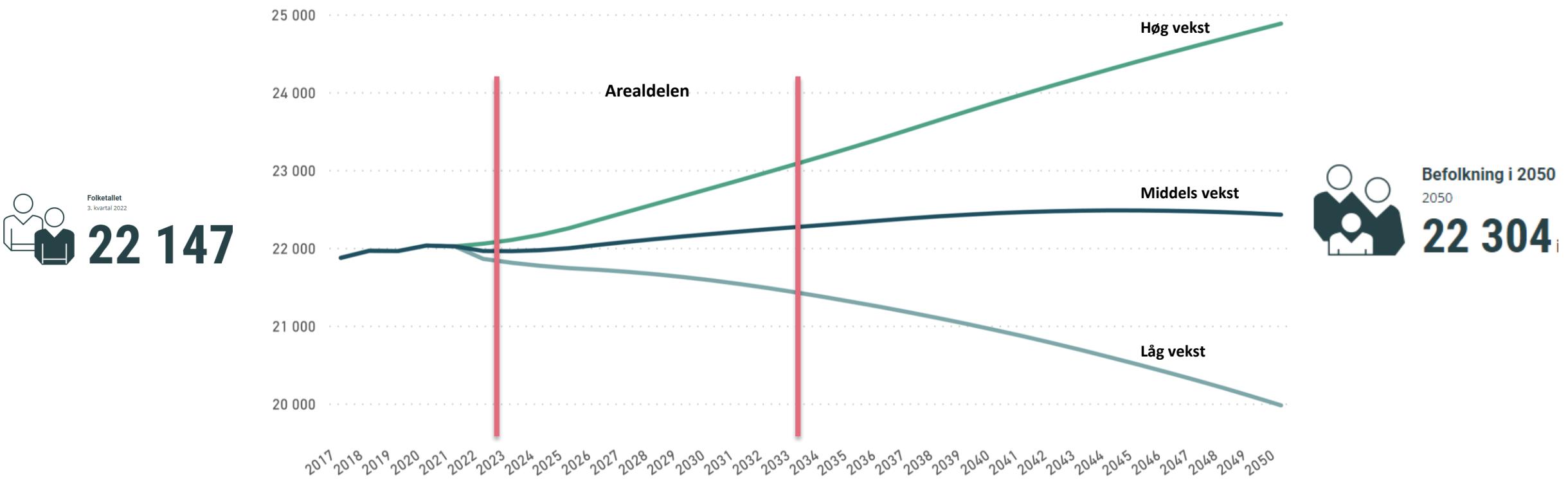
Kva areal har blitt prioritert?

Silingskriterier

1. Prioritere fortetting- og vidareutvikling av eksisterande areal
2. Nærleik til skule, barnehage, arbeidsplassar
3. Tilhøve til teknisk og økonomiske løysingar for infrastruktur
4. Potensiale for bukvalitet
5. Potensiale for differensiert buformer/-miljø
6. Trafikktryggleik og tilrettelegging for mjuke trafikkantar
7. Unngå konflikt med landbruk, friluftsområde, vassmiljø, viktige natur- og kulturverdiar, samt karbonrike areal
8. Samfunnstryggleik i høve ras, skred, flaum



Befolkningsframskrivingar

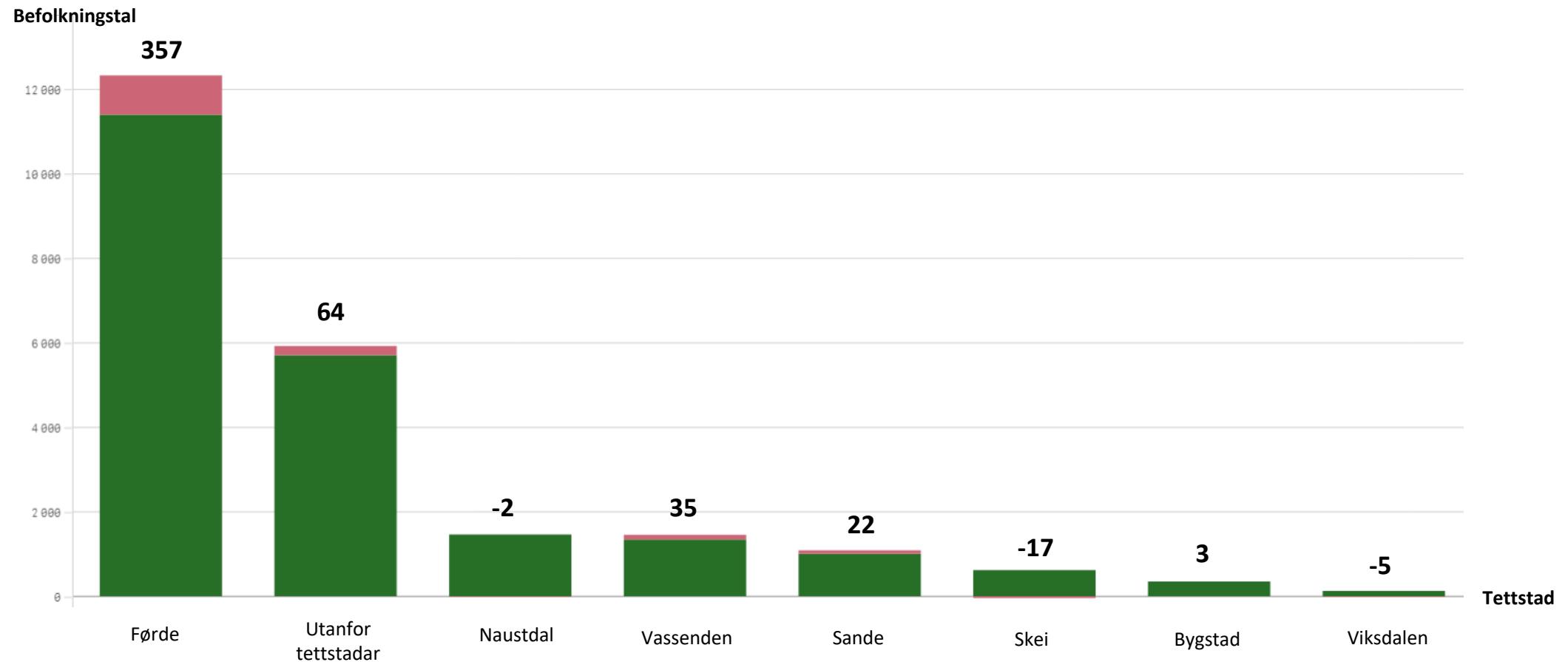


 **22 147**
Folketallet
3. kvartal 2022

 **22 304**
Befolkningsramslag i 2050
2050

Befolknings- og -framskrivning 2021-2034

Endring i folkemengd i tettstadane – absolutt tal



Overordna plandokument – før og etter

Gjeldande kommuneplanar

Kommuneplanar	Vedteke (år)
Arealdel – Førde kommune 2018 – 2030	2019
Arealdel – Jølster kommune 2013 – 2025	2014
Arealdel – Naustdal kommune 2003 – 2014	2003
Arealdel – Gaular kommune 2000 – 2012	2001
KDP Vevring 2016 - 2028	2016
KDP E39 Langeland – Moskog	2013
KDP Trafikk Førde sentrum	2013
KDP Forretning – Industri i Gaular	2012
KDP Naustdal sentrum 2011 – 2023	2011
KDP Sande 2008 - 2020	2009
KDP Vona	2001
KDP Viksdalen	2001
KDP Bygstad	2001
KDP Langeland - Bringeland	2001
KDP Diff. forvalting av Gaulavassdraget	1996

Nytt planforslag

Kommuneplanar	Vedteke (år)
Arealdel - Sunnfjord kommune	(2023)
KDP E39 Langeland – Moskog	2013
KDP Trafikk Førde sentrum	2013
KDP Diff. Forvaltning av Gaulavassdraget	1996

Hovudendringar i nytt planforslag

Arealdelen

- Felles føresegn og retningslinjer
- Felles arealformål
- Gjeldande lovar og reglar
- Statlege og regionale planar
- Ny kunnskap
- Digitalisering av plankart
- Brukarvenlegheit og klart språk



- Enklare å forvalte = enklare å forstå
- Enklare å samarbeide

Sentrale tema

- Folkevekst og berekraftig utvikling
- Samfunnstryggleik og naturfare
- Fulldyrka jord og karbonrike areal
- Ta heile kommunen i bruk
- Senterstruktur og utvikling «innanfrå og ut»

Korleis er arealdelen satt saman?

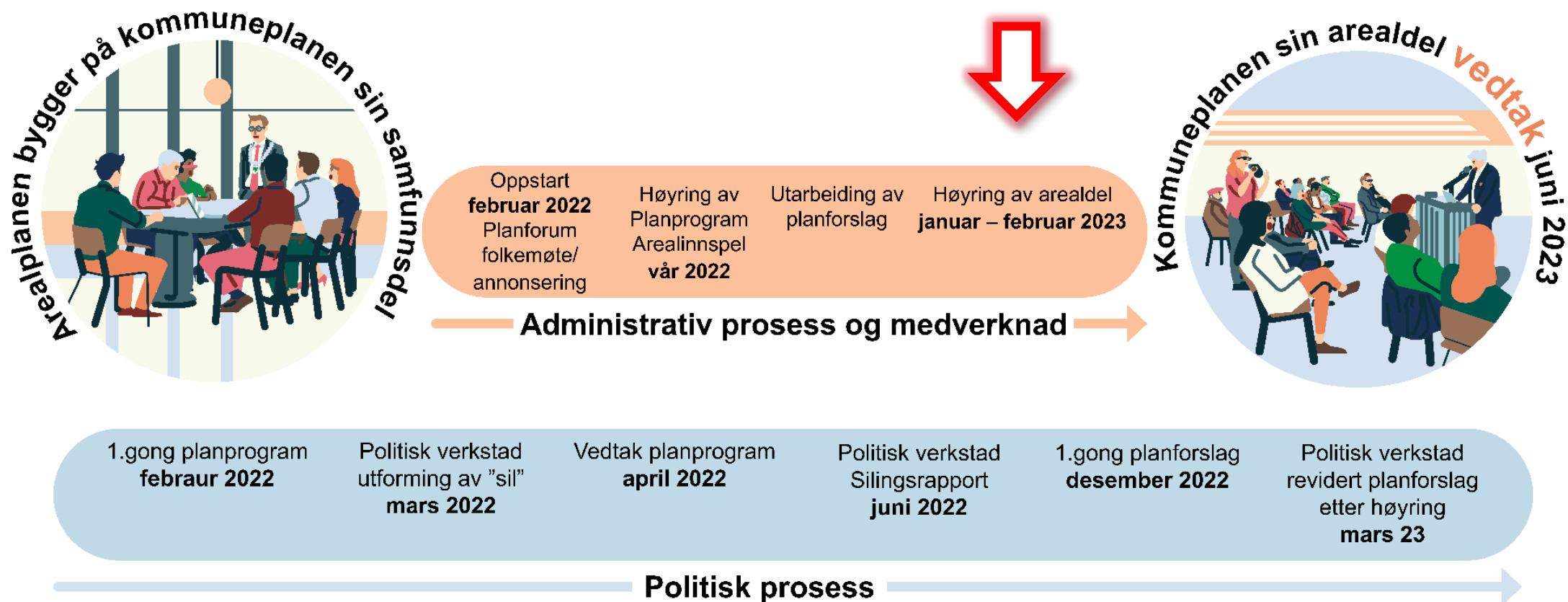
Plandokument

- Planomtale
- Plankart (§)
- Planføresegn med retningslinjer (§)

Vedlegg

- Overordna konsekvens- og risikoanalyse av nye arealinnspeil
- Arealrekneskap
- Delområde frå KDP som vert teke ut m/kartoversikt
- Estimert bustadbehov
- Oversikt innkomne merknadar til planoppstart
- Bandlagde kulturminne og omsynssone kulturmiljø
- Omsynssone naturmiljø og naturverneområde
- Føreseielegvedtak
- Rapport om byutviklingsretning i Førde
- Kommunale reglar for parkering
- Kommunale reglar for uteopphaldsareal
- Kommunale reglar for skilt og reklame
- Kommunale reglar for vatn, avlaup og overvatn
- Kommunale reglar for vegar

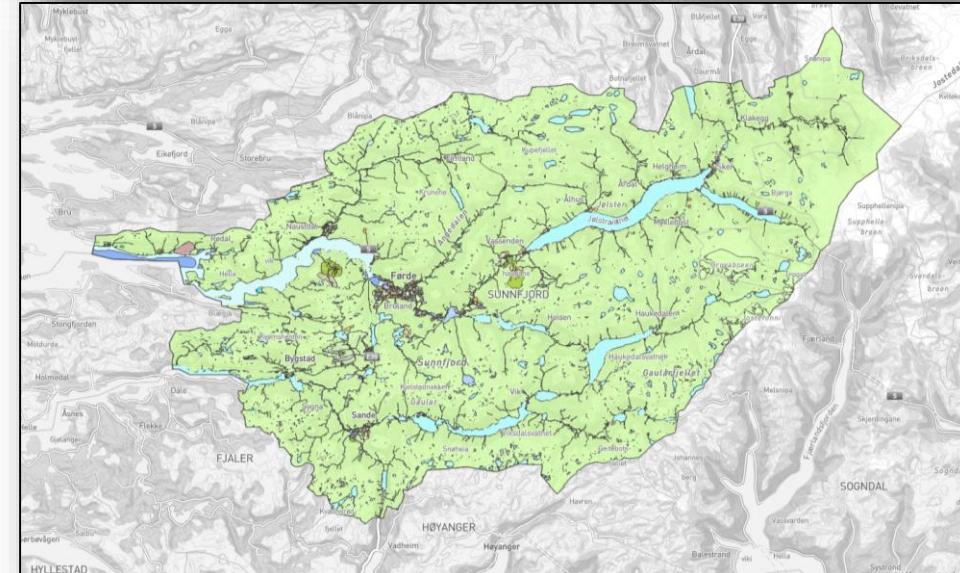
Framdriftsplan



Høyringsperiode 12. januar – 28. februar

Kva kan du komme med innspel til?

- Generelt om planforslaget
- Planføresegns med retningslinjer (§)
- Plankartet med sine arealformål og omsynsoner (§)



Høyringsperiode 12. januar – 28. februar

Korleis sjå gjennom plankartet?

Heimesida

www.kommunekart.com

Sunnfjord kommune

Translate ▾ Mi side Politikk Skjema ⌂ Sek

Framsida > Teneiste > Utvikling i Sunnfjord kommune > Kommunale planar > Kommuneplanen sin arealdel frå juni 2023



Kommuneplanen sin arealdel

Vi lagar ny arealdel for heile Sunnfjord kommune! Planvedtaket er på høyring 12. januar–28. februar 2023. Du kan no seie di meining og gje merknad til planen. Vedtak i Sunnfjord kommunestyre juni 2023.

Kontakt

**Julie Daling**
Sakshandsamar
planavdeling - byplanleggjar
[Send e-post](#)
Tlf: [+47 57 61 27 21](#)
Jobbar med overordna
arealplanlegging, med fokus på
by- og tettstadutvikling, på eininga
areal og byggesak.

**Odd Harry Strømsli**
Einingsleiar Areal- og
byggensak
[Send e-post](#)
Tlf: [+47 57 61 27 15](#)
Mobil: [+47 41 47 67 10](#)
Einingsleiar

Sei meininga di!
[Sjå høyring og offentleg ettersyn av kommuneplanen sin arealdel.](#)

Forslag til nye byggeområde
[Sjå forslaget til dei nye byggeomrøda her.](#)

Kva er ein kommuneplan?
[Her kan du sjå kva ein kommuneplan er.](#)

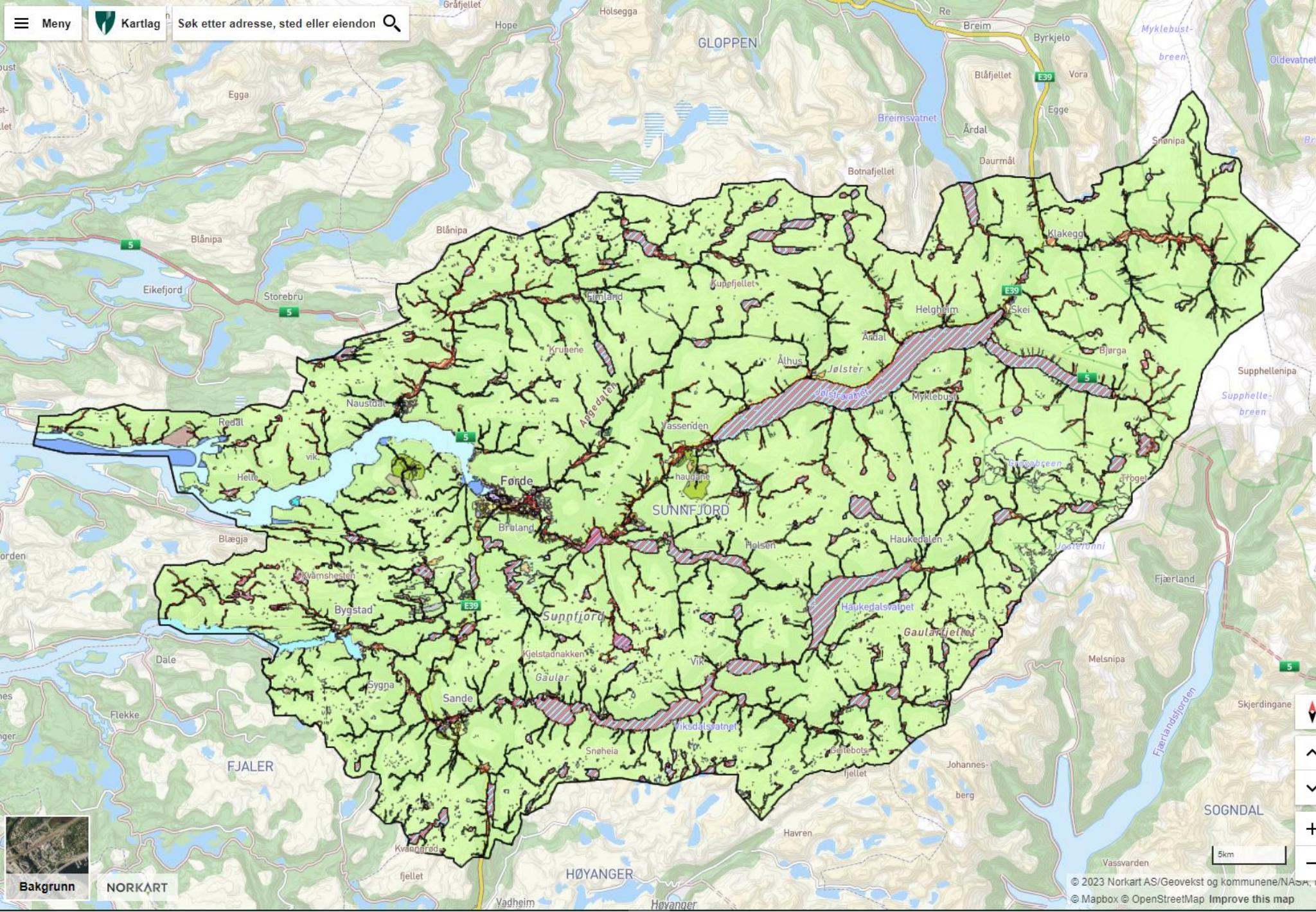
Her kan du sjå alle plandokumenta til arealdele og blanarbeidet.
[Sjå forslaget til det nye plankartet til arealdele her.](#)

Forslag til nytt plankart
[Sjå forslaget til det nye plankartet til arealdele her.](#)



Bakgrunn

NORKART



Kartlag

Sunnfjord kommune

Alle kartlag

Aktive kartlag

Listen under viser tilgjengelige kartlag for kommunen.

- H130 H190 Sikringsoner andre

H210-H290 Støysone

H310 Fare- aktsemdsone kvikkleire

H310 Fare- faresone ras og skred

H310 Fare- aktsemdsone ras og skred

H320 Fare- faresone flaum 

H320 Fare- aktsemdsone flaum 

H360 H380 Faresone andre

H370 Fare- faresone høgspentanlegg

H390 Faresone grunnforureining

H390 Faresone stormflo h2090 20 år

H390 Faresone stormflo h2090 200 år

H390 Faresone stormflo h2090 1000 år

H410 Infrastruktursone

H510 Omsyn landbruk

H530 Omsyn friluftsliv

H540 Omsyn grønnstruktur

H550 Omsyn landskap

A wide-angle photograph of a mountainous landscape. In the foreground, there's a small cluster of houses and buildings near a river or stream. The middle ground shows a valley leading towards a large, snow-capped mountain range under a blue sky with scattered white clouds.

Viksdalen – sentrale tema

Sentrumsutvikling

Flaumfare

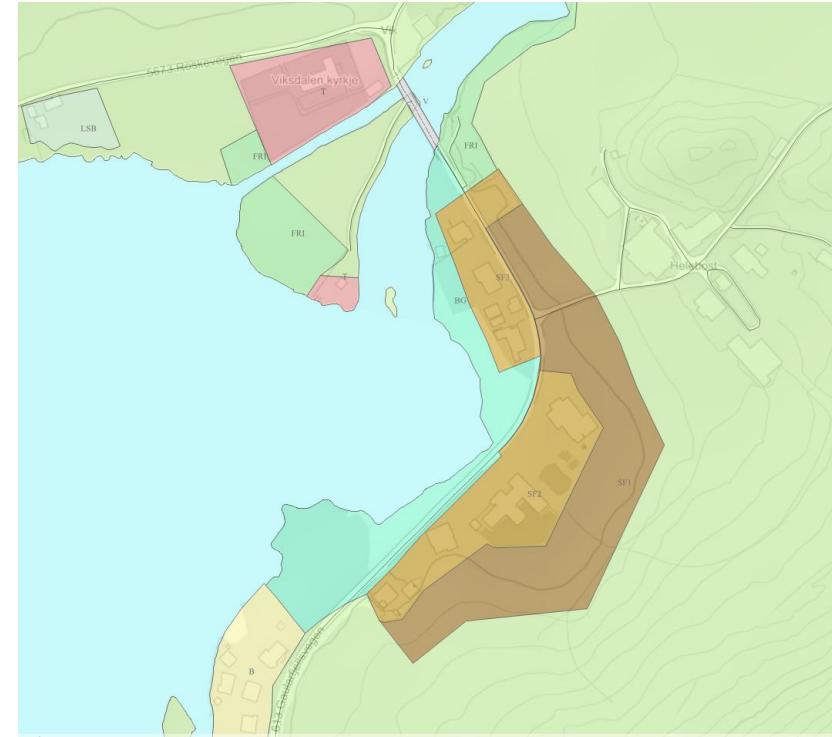
Ta heile kommunen i bruk

Sentrumsutvikling

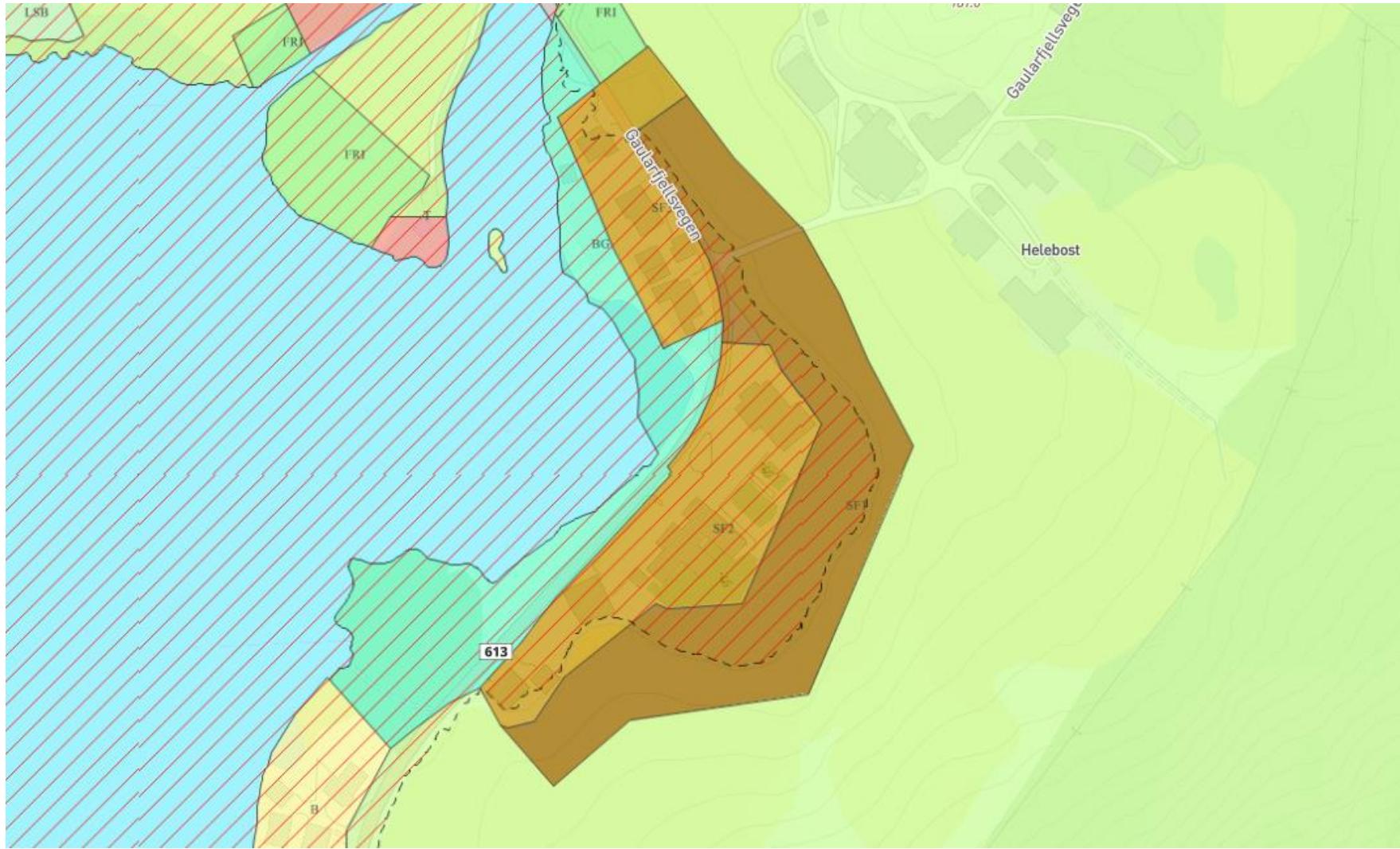
Gjeldande (2001)



Nytt planforslag (2023)

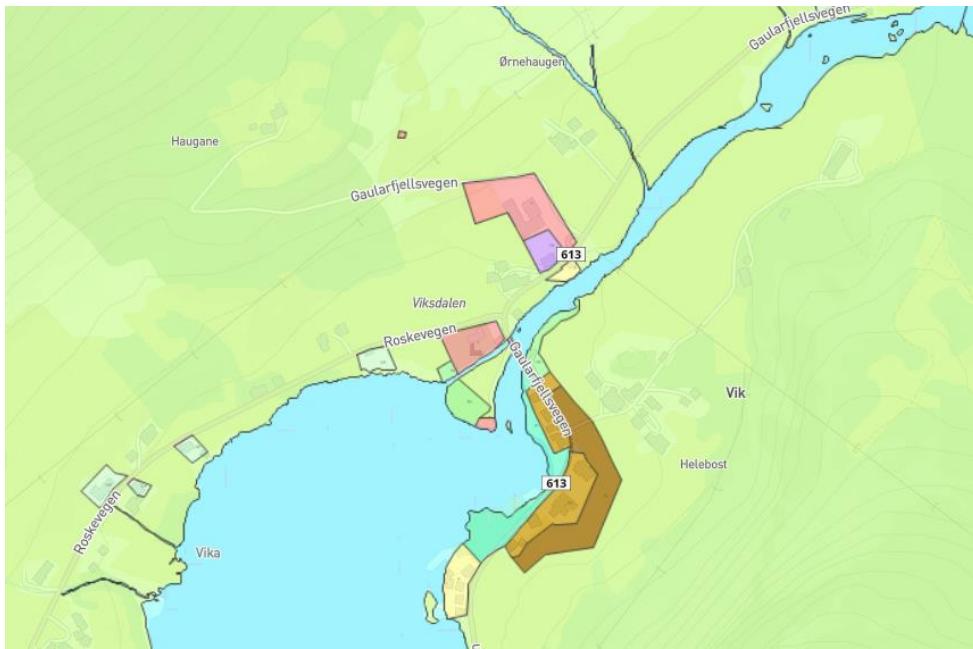


Flaumfare



Skulen

Utvikling av infrastruktur for mjuke trafikantar



«Målet er å styrke utvalde kommune-, lokal- og nærsenter for eit større omland»

Ta heile kommunen i bruk

Nærcenter status

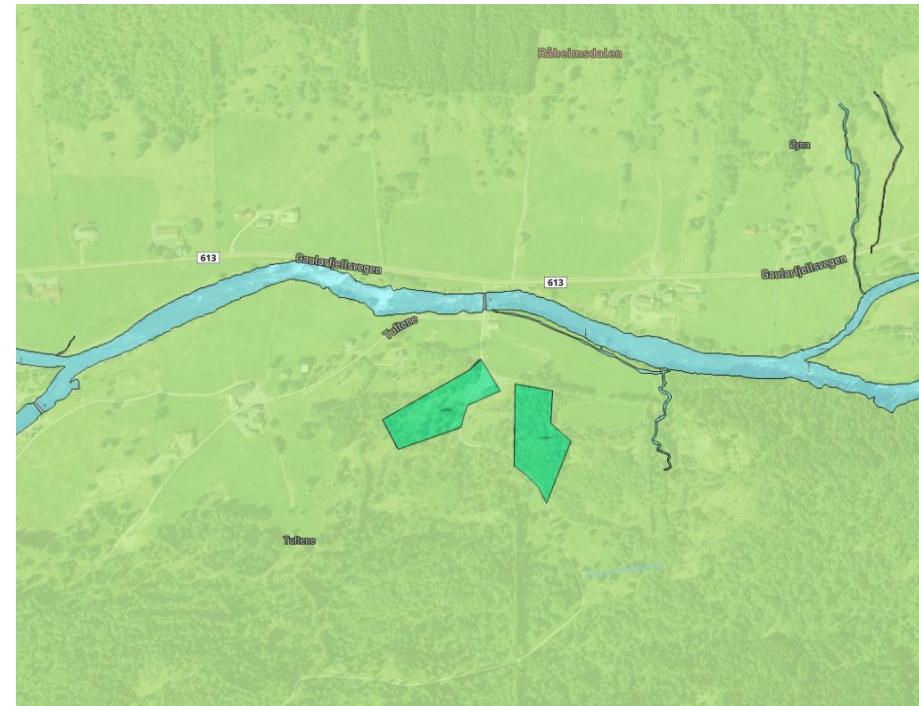
- Viksdalen sentrum (Vikja)
- Prioritert
- Styrke tenestetilbod
- Nærmiljøråd



Ta heile kommunen i bruk

LNF spreidd formål

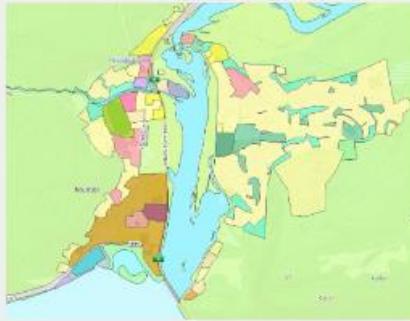
- Ingen plankrav (regulering)
- Gjeldande og framtidig
- 3 kategoriar
 - LSB – Spreidd bustad
 - LSF – Spreidd fritidsbustad
 - LSN – Spreidd næring



Høyringsperiode 12. januar – 28. februar

Folkemøte

- Referat
- Presentasjon



Kva er ein kommuneplan?

[Her kan du sjå kva ein kommuneplan er.](#)

Folkemøte om planforslaget

Saman med nærmiljøråda inviterer kommunen til folkemøte om planforslaget til kommuneplanen sin arealdel.

Alle møta blir klokka 18.00–20.00, unntatt Viksdalen som blir klokka 19.00–21.00.

Vi håpar du kjem!

- [Les meir om nærmiljøråda](#)

Forslag til nytt plankart

[Sjå forslaget til det nye plankartet til arealdelen her.](#)

Møtet 16. februar blir strømma til Kommune-TV.

Høyringsperiode 12. januar – 28. februar

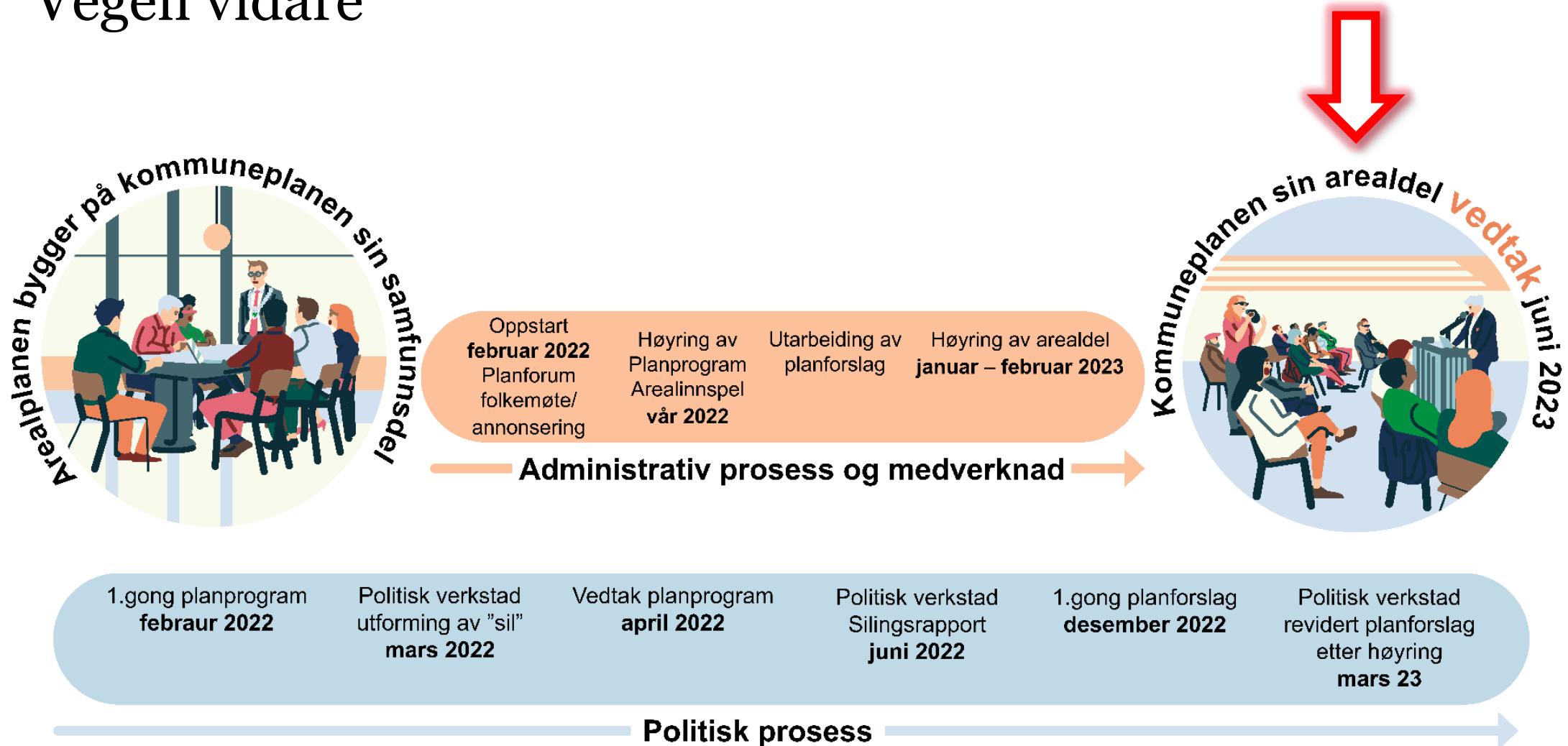
Korleis komme med innspel?

- Heimesida
- Innspelsskjema
- Høyringsfrist 28.februar
- Alle innspel vil bli vurdert
- Arkivert og offentleg tilgjengeleg

The screenshot shows a web-based application for submitting hearing requests. At the top, there is a logo for Sunnfjord kommune, a message "Du er ikke innlogga!" (You are not logged in), and a "Logg inn" (Log in) button. Below this is a navigation bar with tabs: "Informasjon" (Information) which is selected, "Innsender" (Submitter), "Uttale" (Statement), "Vedlegg" (Attachments), and "Kontroller skjema" (Checklist). The main content area has a light green background and is titled "Høyringsuttale". It contains several sections with text and input fields:

- Informasjon**:
 - Text: "Forvaltningslova krev at kommunen skal opplyse saker så godt som mogleg før avgjerd vert fatta." (The Public Administration Act requires that the municipality shall inform about cases as well as possible before a decision is made.)
 - Text: "Høyring nyttar vi for at innbyggjarar, organisasjonar og næringsliv skal få seie si meining, kunne føre kontroll med kva kommunen gjer, og korleis vi utfører oppgåvane våre." (Hearing is used so that residents, organizations, and business can express their opinion, can control what the municipality does, and how we perform our tasks.)
 - Text: "Vi sender saker på høyring fordi det er ein demokratisk rett for alle å få vere med på å utforme offentleg politikk. I tillegg er det viktig at synspunkta for dei som sakene vedkjem, er kjende for dei som skal fatte avgjelder." (We send cases for hearing because it is a democratic right for everyone to be involved in formulating public policy. It is also important that the points of view of those whose cases are concerned, are known to those who will make decisions.)
 - Text: "Høyringssaker kan dreie seg om framlegg som regulerer folk sine rettar og plikter, organisering av forvaltinga, endra myndeområde og utgreiningar." (Hearing cases can concern regulations that regulate people's rights and obligations, the organization of administration, change of administrative areas and decisions.)
- Har du/de fått tilsendt høyringssaka i adressert sending frå kommunen?**:
 - Ja
 - Nei
- Dato på kommunen sitt høyringsbrev**:
- Namn på høyringssaka ***:
- Saksnummer/referansenummer ***:

Vegen vidare



Spørsmål og diskusjon



Vi ynskjer å høre dine meininger!

Husk høyringsfristen 28. februar

Kort pause



Norges vassdrags- og energidirektorat

Moglegheitstudie for flaumsikring av Gularvassdraget

Spørsmål og diskusjon

