
2

FYSISKE RAMMAR

Det beste grunnlaget for ei stegvis og fleksibel utvikling, er at det vert fastsett eit tenleg mønster av gater og plassar som dekker heile sentrum, og som gjev gode kontaktlinjer inn og ut av sentrum.

Då vil dette gje ein plan som har i seg gode utviklingstomter, som kan utviklast kvar for seg, uavhengig av einannan.

STEGVIS UTVIKLING

Den framtidige utviklinga i Førde sentrum skal, i følge Sentrumsstrategien, skje stegvis og i fasar. Eksisterande område i sentrum med eksisterande potensial skal aktiviserast og utviklast med minimale grep, og det er viktig å sette i gang prosess med fokuspunkta i planen. Sentrumsstrategien skal synleggjere ei tilrådd rekkefølge og fasar for framtidige større grep og nybygg, for å skape eit godt grunnlag for ei ansvarleg og heilskapleg utvikling av sentrumsområdet i Førde. Det må leggst føringar for planlegginga og utviklinga av sentrum for å få eit heilskapleg Førde. Det er punkt i planen som kan planleggast for utvikling allereie no, og det er viktig å kome i gang med desse prosjekta som del av steg éin. Allereie oppstarta planleggingsprosjekt skal innlemmast i den stegvise utviklingsplanen. Det er visse områder i sentrum kor grunneigarar må samarbeide om felles løysingar, markert i illustrasjon over. Det er i arbeidet med Sentrumsstrategien utarbeidd illustrerande kart-, figur og biletmateriale.

Vi meiner det er behov for å utarbeida ein spesifikk sentrumsp-

lan i forlenginga av dette arbeidet.

Det vil vere naudsynt med ein del rekkefølge krav knytt til utbygging i sentrum.

PARKERING

Det er ei klar målsetting at overflateparkering skal erstattast av parkering i hus.

Kvart utbyggingsprosjekt må erstatta eit høveleg parkeringssomfang på overflate med enten parkering i hus, eller tilskot til kommunalt parkeringsfond (frikjøp)

UTEOPPHALD

Opparbeiding av uteoppshaldsplassar må følge takten i gjennomføring av byggeprosjekt.

Strategi for opparbeiding av uteoppshaldsplassar er fundert på ein struktur bygd opp av

- naboskapsplassar
- områdeplassar
- byplassar

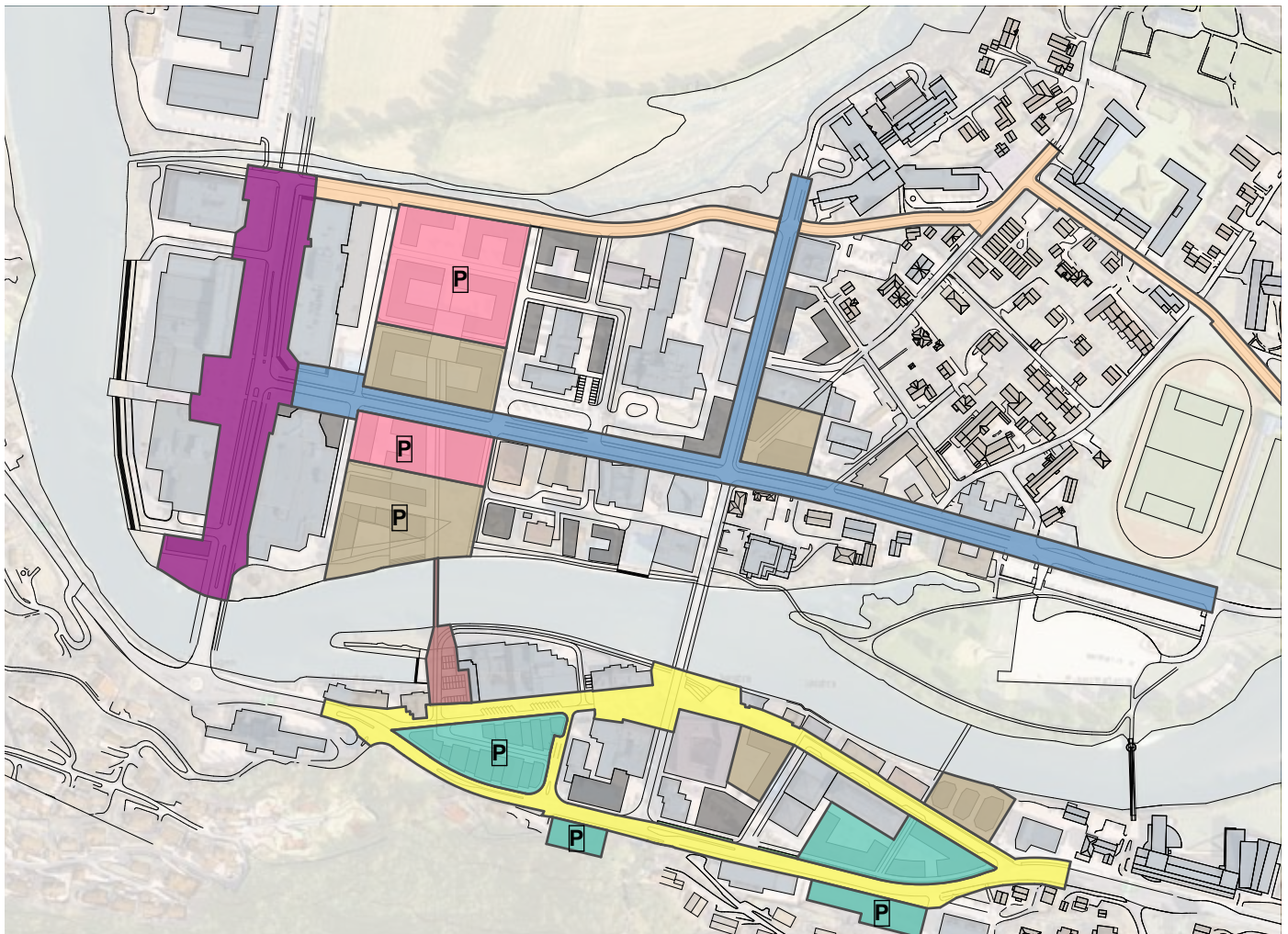
(dette er ikkje ferdigtygd)

Naboskapsplassar skal innarbeidast i det enkelte kvartal.

Dei andre kategoriane må gjennomførast etter ein overordna plan, der bidrag frå det enkelte prosjekt og Førde kommune dannar grunnlaget.



Figur X som viser full utbygging av Førde sntrum.



- Trinn 1:**
Pågående Utviklinger
- Tre søstre
 - Elvekanten
(Parkeringsplasser underbakken)
(Nytt byrom, uteopphold)
(Elvekant behandling)
 - Hafstadgården
 - Coop tomte
 - Firdakvartalet

- Trinn 2:**
Broen
(Førdepakken 8)
- Symbolsk gang
 - Etablere byens gang akse

- Trinn 3:**
Vei Transformasjon - Sentrum Sør
(Førdepakken 14)
- Gate utvikling
 - Byrom forming

- Trinn 4:**
Bolig Utvikling - Sentrum Sør
- Bolig, Næring
 - Parkering
 - Uteopphold
 - Gater
 - Arkader og aktive fasader

- Trinn 5:**
Bolig Utvikling - Sentrum Nord
- Bolig, Næring
 - Uteopphold
 - Gater, Ganger, Aktive fasader

- Trinn 6:**
Riksvei 5,
Naustdalsvegen Revitalisering
- Arkader og aktive fasader -
 - Byrom
 - Gater
 - Parkering

- Trinn 7:**
Vei Transformasjon - Storehagen
(Førdepakken 9)
- Gater
 - Arkader og aktive fasader

- Trinn 8:**
Vei Transformasjon
(Førdepakken 16)
- Gater
 - Arkader og aktive fasader

Den overordna strukturen for sentrum vil vera gatenettet, offentlege rom og parkar.

Dette skal gje optimalt tilgjenge i sentrum, og dei beste tilhøva for gåande, for opphald, for daglegliv i sentrum.

Gatenettet er nervesystemet i byen.

I ein komplett gatestruktur er det både hovudårer og mindre lokalgater.

GATER – IKKJE BERRE VEGAR

Eit godt fungerande sentrum treng gater som kan strukturere bygningsmassen og byromma til ei betre sentrumsdanning, og legge til rette for auka framkomst og bruk for fotgjengarar og syklistar i ein oppgradert infrastruktur for mjuke trafikantar.

BYROM OG MØTEPLASSAR

Eit godt fungerande sentrum er avhengig av gode byrom, gater og plassar. Det er ynskjeleg å auke den menneskelege aktiviteten i sentrum ved å skape gode møteplassar for innbyggjarane i Førde. Eit godt byrom er inviterande og rik på areal for aktivitet og opphald. Byromma må variere i storleik og vere gradert hierarkisk frå det representative byrom til semi-private nabolagsrom og privatiserte uterom.

Figur: Gradering av byrom; Offentlig – Nabolag - Privat

ARKADAR OG UTANDØRS TAKOVERBYGG

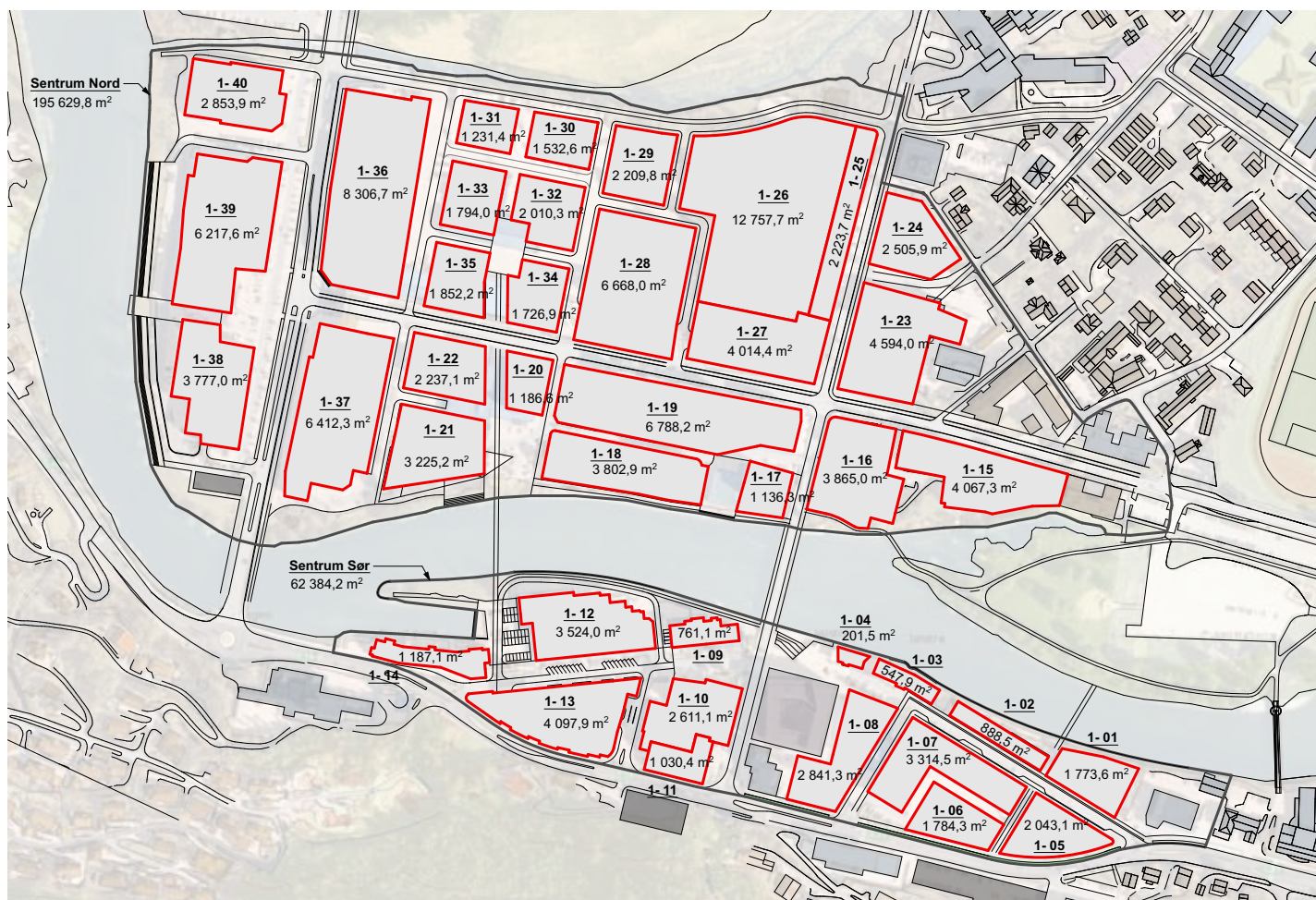
Det vestnorske klimaet med mykje regn og vind er gjeldande også for Førde. Eit grep for å betre tilhøva utandørs for tørrskodd framkomst i sentrum, er å utvikle overbygde opphalds- og gangareal. Ved å innføre kriterier for krav om framkomst i sentrum vere ein viktig del av sentrumsutviklinga.

HANDELSHUS MED AKTIVE FASADAR

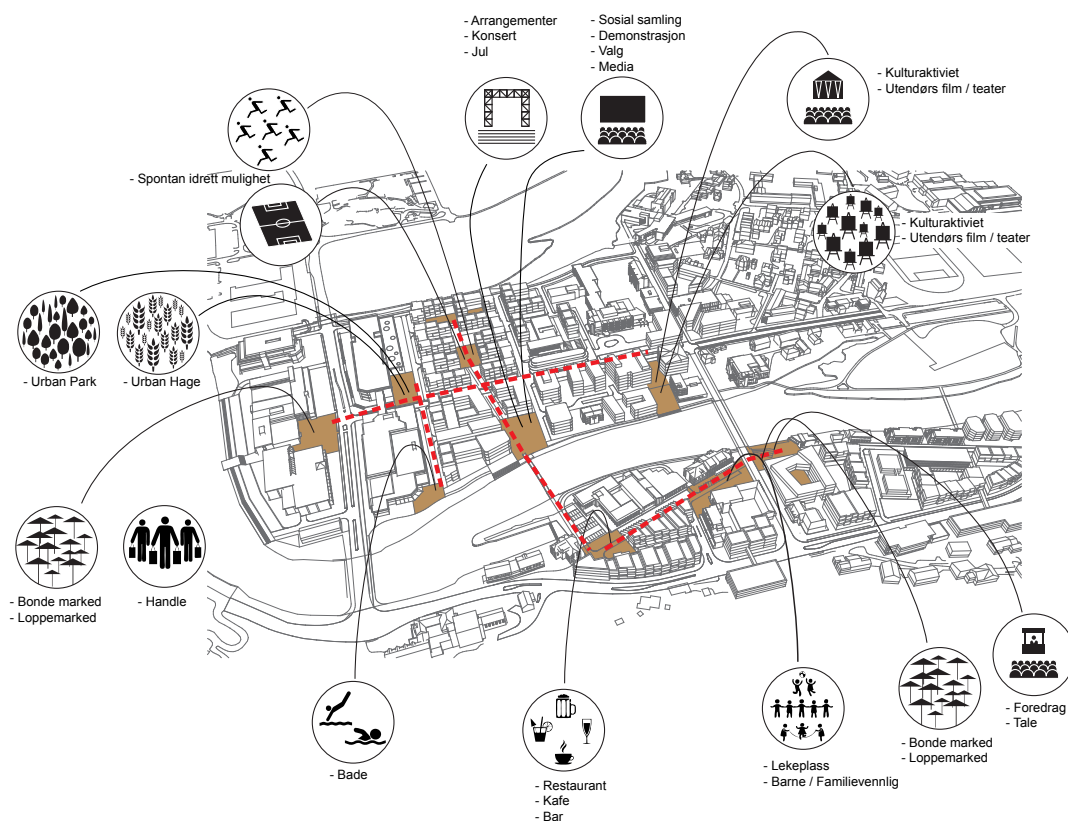
Dei eksisterande handelshusa i Førde er ei livsnerve for Førde som næringssentrum med lokale og tilreisande kundar frå heile Sogn og Fjordane. Handelshusa er hjørnesteinar i den lokale økonomien, men handelshus-typologien er eit introvert storskalabygg med harde og tette fasadar som i liten grad heng saman med omgjevnadane. Handelshusa har eit ubrukt potensiale i å aktivere gateromma rundt seg. For å bidra mot tilgrensande uterom, bør handelshusa opne fasadane sine og skape tilgjenge mot uteromma. Dette vil auke aktiviteten på gateplan i sentrum, samt gje handelshusa eit meir inviterande og transparent uttrykk.



Figur X



Figur X



Figur X

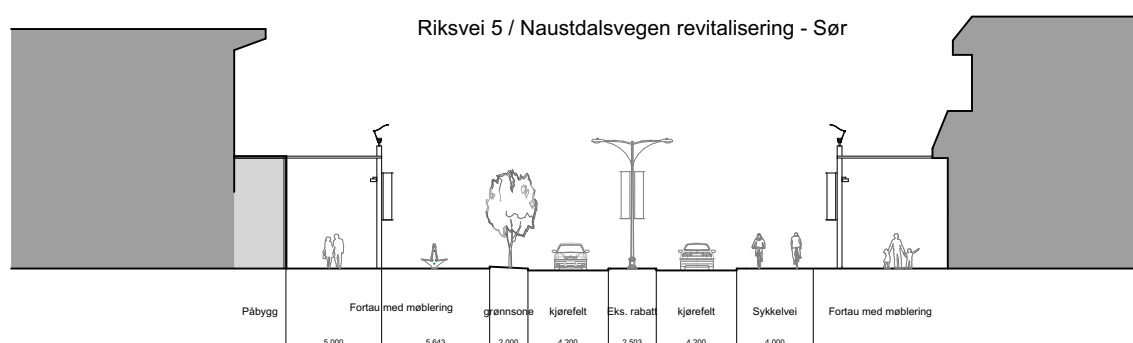
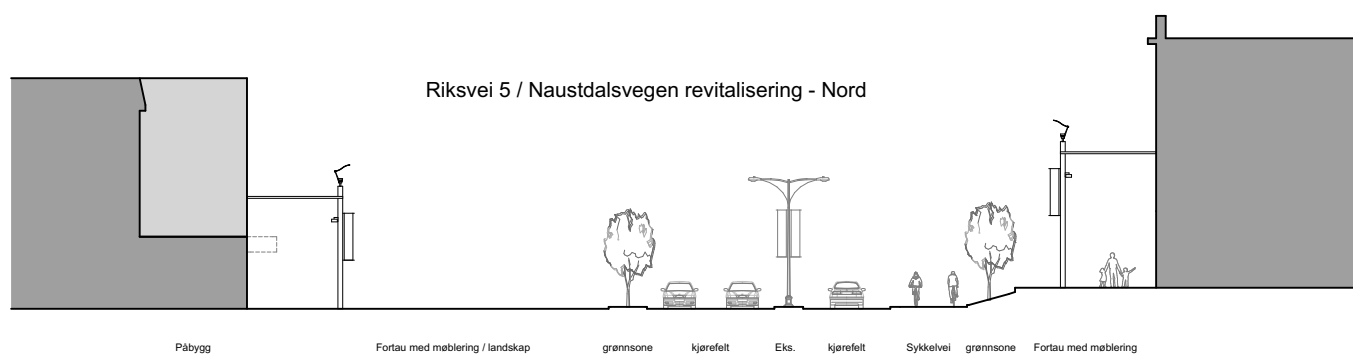
FØRDE SENTRUMSSTRATEGI

Strategi for utviklinga av framtidens Førde sentrum 2018 - 2030

Dato: 16.04.2018



Figur X



Figur X

ÅLMENT LØYSING AV FIRDA BILLAG-TOMTA

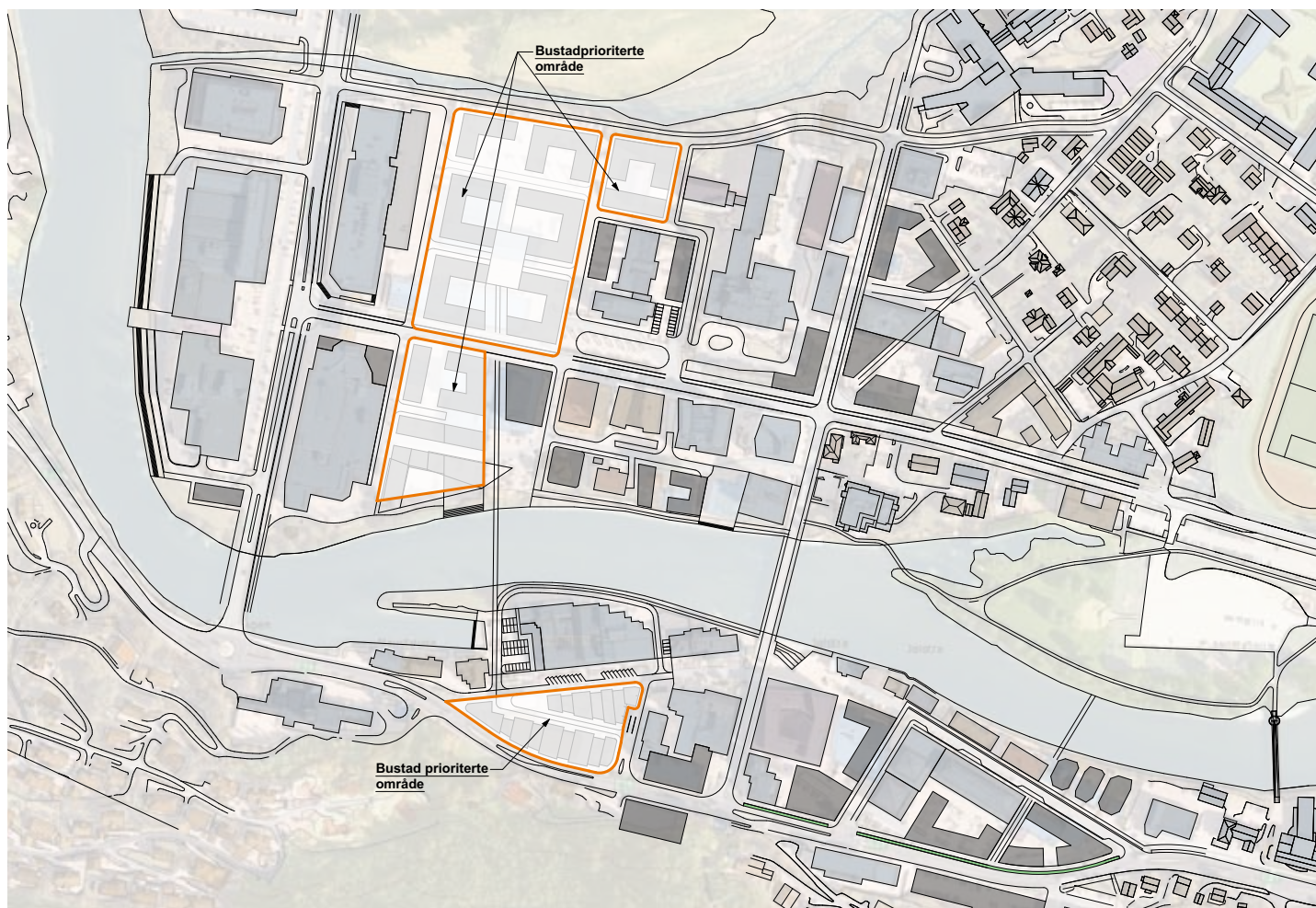
For å frigje areal i sentrum for vidare utvikling, er det viktig å ta stilling til Firda Billag tomta. Funksjonsmessig er det ikkje tenleg med dagens funksjon på eit så stort areal midt i sentrum. Det er tatt til etterretning at Firda Billag treng ei sentrumsnær tomt som er ferdig opparbeida for deira bruk, før ei framtidig flytting kan skje. Det er viktig å finne ei god løysing for alle partar.

I ei god byutvikling, skal gatelivet vera aktivt, fasadar mot gater skal bidra til at gatelivet er aktivt. Det skal vera korte avstandar mellom dei ulike tilbod og funksjonar.

I hovudsak tyder dette att det bør vera blanda funksjon i kvart kvartal.

Dette må likevel gjelda som eit prinsipp, som ikkje er gjennomførbart over det heile.

Nokre funksjonar treng meir plass, men har likevel sin plass i sentrum. Andre deler av sentrum er kanskje i hovudsak bustadområde.



Figur X

KONSENTRERT OG PRIORITERT BUSTADBYGGING I SENTRUM

Den forventta tilflyttinga og årlege raten for nybygg i Førde, tilseier at ein treng om lag 100 nye bustadar per år i åra framover. Det vil være viktig å konsentrere bustadbygginga i Førde til sentrumsområdet. Det vil vere ein stor ressurs og eit viktig grunnlag for å kunne utvikle eit godt sentrum. Den viktigaste faktoren for eit betre sentrum er døgntkontinuerleg bruksaktivitet. Det er ein reel fare for at bustadutvikling i utkanten av

Førde kan utvatne potensialet i sentrum i forhold til raten for nybygg, og i så måte må sentrum prioriterast for utbygging. Tilbodet i sentrum må vera mangfoldig, det må prioriterast tilbod og aktiviteter som er aktiviserande og som trekk folk. Det vil vera viktig at Førde kommune tek ansvar for dei offentlege romma, som er basis i sentrumsstrukturen, og også står fram som eit førebilete i å ta hand om dette ansvaret.



Figur X



Figur X

Næring bør i hovudsak liggja i 1. – 2.etg i dei fleste kvartal. Det er likevel gater som har større prioritet som handelsgater, som offentlege rom med større tettleik at næring og offentlege funksjonar.

Slike gater er:

- Naustdalsgata
- Hafstadgata
- Langebrugata

Næringsføremål er handel, servering, kontorfunksjonar, ulike bedrifter med sete i sentrum.



Figur X

FYSISKE RAMMAR

2.3.3 OFFENTLEG SERVICE

Offentleg service vil vera kulturføremål, kommunale tenester. I sentrum er :

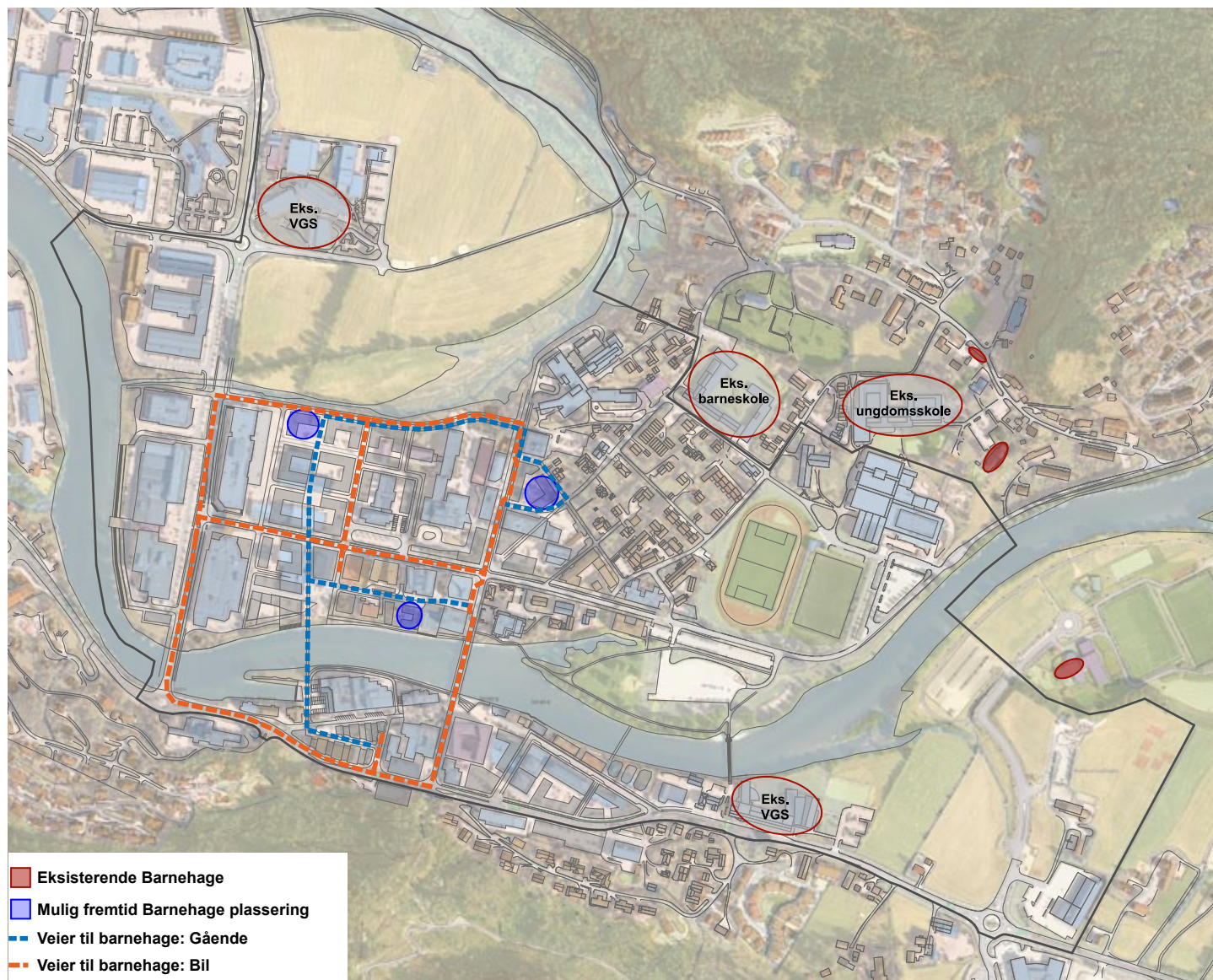
- Rådhuset
- Sogn og Fjordane Kunstmuseum
- Sunnfjord hotel

FYSISKE RAMMAR

2.3.4 ANDRE FORMÅL

Av andre føremål kan reknast

- Terminal for buss
- Terminal for taxi



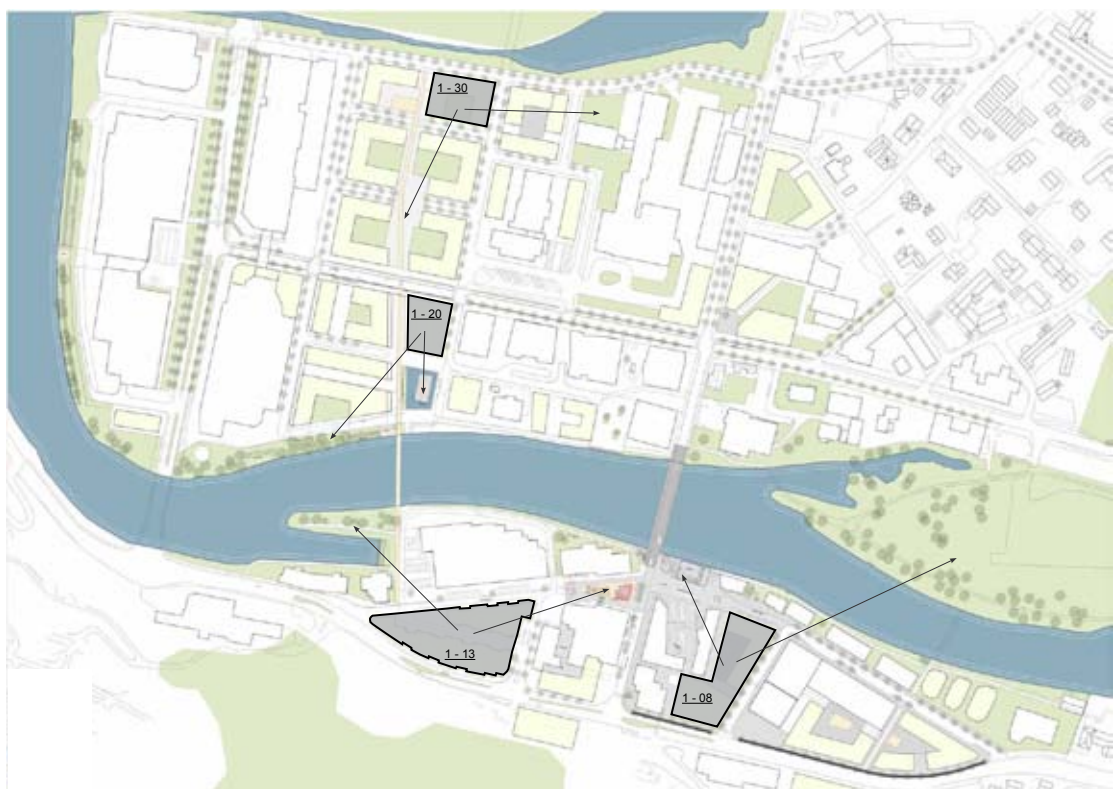
Figur X

FØRDE SENTRUMSSTRATEGI

Strategi for utviklinga av framtidas Førde sentrum 2018 - 2030

Dato: 16.04.2018

FØRDE SENTRUM sone 01 - Uteoppfølsareal Analyse														
SENTRUM NORD			195 629											
SENTRUM SØR			62 384											
DELOMRÅDE	KVARTAL KODE	AREAL GRUNN	BPA (m²)	UTESTEDT AREAL GRUNN	ETG	PROSENT (Plan- g/Service/ Bolig)	BPA BUSTAD	veigheiter (10m² per tett)	uteoppføls areal på bakken	maks uteoppføls areal på bakken	KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer		
		(m²)	(m²)	(m²)		N K/S B	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)				
total		125 584												
1	3 Sætre	1 773	1 035	738	5	20	0	80	4 140	52	738	1 035		
2		888	840	48	4	100	0	0	0	48	840	0		
3		547	340	207	2	100	0	0	0	207	340	0		
4		201	201	0	2	100	0	0	0	0	201	0		
5	Sentrum Sør-vest 1	2 043	1 414	629	3	30	0	70	2 969	37	629	1 414		
6	Sentrum Sør-vest 2	1 784	1 235	549	4	25	0	75	3 705	46	549	1 235		
7	Sentrum Sør-vest 3	3 314	3 272	42	4	60	0	40	5 235	65	42	3 272		
8	Høfstadgården	2 841	2 138	703	4	15	10	75	6 414	80	703	2 138		
9		761	761	0	4	100	0	0	0	0	761	0		
10		2 611	2 271	340	4	100	0	0	0	340	2 271	0		
													- 10m² av 10m² med av bakkeplan kan finnes annerlei effekt forbeholdt	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													Offering tilgjengelig av av bakkeplan kan finnes annerlei effekt forbeholdt	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
DELOMRÅDE	KVARTAL KODE	AREAL GRUNN	BPA (m²)	UTESTEDT AREAL GRUNN	ETG	PROSENT (Plan- g/Service/ Bolig)	BPA BUSTAD	veigheiter (10m² per tett)	uteoppføls areal på bakken	maks uteoppføls areal på bakken	KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer		
11		1 030	1 030	0	4	25	0	75	3 090	39	0	1 030		
12		3 524	3 524	0	4	100	0	0	0	0	3 524	0		
13	Sentrum Sør-vest	4 097	3 018	1 079	4	25	0	75	9 054	113	1 079	3 018		
14		1 187	992	195	2,5	100	0	0	0	195	992	0		
15		4 067	1 162	2 905	2,5	0	0	100	2 905	36	2 905	1 162		
16		3 865	1 459	2 406	3,5	80	0	20	1 021	13	2 406	1 459		
17		1 136	967	169	2	0	100	0	0	169	967	0		
18		3 803	1 850	1 953	4	0	0	100	7 400	93	1 953	1 850		
19		6 788	3 836	2 952	5	100	0	0	0	2 952	3 836	0		
20		1 186	1 186	0	4	25	0	75	3 558	44	0	1 186		
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	
													KPA 2016 Bergen Sentrum 25m² per beboer	



Kvartaler som muligens krever nærliggende uteoppfølsarealer på bakken (i følge KPA 2016 Bergen)

Dersom målsetjinga er at sentrum skal utviklast og vera i hov-udsak utbygd fram mot 2030, må dette leggst ein del føringar. Bustadproduksjonen i Førde er nokolunde stabil. Kan ein rekna at dette vil fortsetja i åra framover, må det sikrast at ein fast del av dette skjer i sentrum.

Slik som skreve tidlegare i teksten, vil ei målsetting kunna vera å byggja 600 bustader innafør sone 01, 02 og 03.

FØRDE SENTRUM sone 01 areal																								
SENTRUM NORD		195 629																						
SENTRUM SØR		62 384																						
DELOMRÅDE	FUNKSJONSKODE EKSISTERANDE	AREAL GRUNN	BYA (eks.)	BYA (nytt)	BYA (total)	UBEBYGD AREAL GRUNN	ETG	BRA (eks.)	BRA (nytt)	BRA (total)	FAKTISK UTNYTTELSE	IDEAL UTNYTTELSE	PROSENT (Nærin g/Service/ Bolig)			BRA HANDEL NÆRING	BRA HANDEL NÆRING	BRA KULTUR SERVICE	BRA KULTUR SERVICE	BRA BUSTAD	BRA BUSTAD	leiligheter (80m2 per leil.)	mennesker (3,5 per leil.)	
		125 584												N	K/S	B	166 696	113 229	6 839	4 446	102 006	118 923	1275	4463
1		1 773	0	1 035	1 035	738	5	0	5 175	5 175	292	200	20	0	80	1 035	709	0	0	4 140	8 280	52	181	
2		888	840	0	840	48	4	3 360	0	3 360	378	200	100	0	0	3 360	1 776	0	0	0	0	0	0	
3		547	340	0	340	207	2	680	0	680	124	80	100	0	0	680	438	0	0	0	0	0	0	
4		201	201	0	201	0	2	402	0	402	200	200	100	0	0	402	402	0	0	0	0	0	0	
5		2 043	0	1 414	1 414	629	3	0	4 242	4 242	208	60	30	0	70	1 273	368	0	0	2 969	1 782	37	130	
6		1 784	0	1 235	1 235	549	4	0	4 940	4 940	277	100	25	0	75	1 235	446	0	0	3 705	3 705	46	162	
7		3 314	3 272	0	3 272	42	4	13 088	0	13 088	395	200	60	0	40	7 853	3 977	0	0	5 235	10 470	65	229	
8		2 841	0	2 138	2 138	703	4	0	8 552	8 552	301	100	15	10	75	1 283	426	855	855	6 414	6 414	80	281	
9		761	761	0	761	0	4	3 044	0	3 044	400	200	100	0	0	3 044	1 522	0	0	0	0	0	0	
10		2 611	2 271	0	2 271	340	4	9 084	0	9 084	348	200	100	0	0	9 084	5 222	0	0	0	0	0	0	
DELOMRÅDE	FUNKSJONSKODE EKSISTERANDE	AREAL GRUNN	BYA (eks.)	BYA (nytt)	BYA (total)	UBEBYGD AREAL GRUNN	ETG	BRA (eks.)	BRA (nytt)	BRA (total)	FAKTISK UTNYTTELSE	IDEAL UTNYTTELSE	PROSENT (Nærin g/Service/ Bolig)			BRA HANDEL NÆRING	BRA HANDEL NÆRING	BRA KULTUR SERVICE	BRA KULTUR SERVICE	BRA BUSTAD	BRA BUSTAD	leiligheter	mennesker	
11		1 030	0	1 030	1 030	0	4	0	4 120	4 120	400	200	25	0	75	1 030	515	0	0	3 090	6 180	39	135	
12	Sør-vest nybygg	3 524	3 524	0	3 524	0	4	14 096	0	14 096	400	80	100	0	0	14 096	2 819	0	0	0	0	0	0	
13		4 097	0	3 018	3 018	1 079	4	0	12 072	12 072	295	200	25	0	75	3 018	2 049	0	0	9 054	18 108	113	396	
14		1 187	992	0	992	195	2,5	2 480	0	2 480	209	200	100	0	0	2 480	2 374	0	0	0	0	0	0	
15		4 067	1 162	0	1 162	2 905	2,5	2 905	0	2 905	71	200	0	0	100	0	0	0	0	2 905	5 810	36	127	
16		3 865	1 459	0	1 459	2 406	3,5	5 107	0	5 107	132	200	80	0	20	4 085	6 184	0	0	1 021	2 043	13	45	
17		1 136	967	0	967	169	2	1 934	0	1 934	170	60	0	100	0	0	0	1 934	1 160	0	0	0	0	
18		3 803	362	1 488	1 850	1 953	4	1 448	5 952	7 400	195	10	0	0	100	0	0	0	0	7 400	740	93	324	
19		6 788	3 836	0	3 836	2 952	5	19 180	0	19 180	283	100	100	0	0	19 180	6 788	0	0	0	0	0	0	
20		1 186	0	1 186	1 186	0	4	0	4 744	4 744	400	100	25	0	75	1 186	297	0	0	3 558	3 558	44	156	
DELOMRÅDE	FUNKSJONSKODE EKSISTERANDE	AREAL GRUNN	BYA (eks.)	BYA (nytt)	BYA (total)	UBEBYGD AREAL GRUNN	ETG	BRA (eks.)	BRA (nytt)	BRA (total)	FAKTISK UTNYTTELSE	IDEAL UTNYTTELSE	PROSENT (Nærin g/Service/ Bolig)			BRA HANDEL NÆRING	BRA HANDEL NÆRING	BRA KULTUR SERVICE	BRA KULTUR SERVICE	BRA BUSTAD	BRA BUSTAD	leiligheter	mennesker	
21		3 225	0	2 209	2 209	1 016	4	0	8 836	8 836	274	200	25	0	75	2 209	1 613	0	0	6 627	13 254	83	290	
22		2 237	0	1 507	1 507	730	4	0	6 028	6 028	269		25	0	75	1 507	0	0	0	4 521	0	57	198	
23		4 590	1 407	1 542	2 949	1 641	3	4 221	4 626	8 847	193	80	40	0	60	3 539	1 469	0	0	5 308	4 247	66	232	
24		2 505	0	1 564	1 564	941	3	0	4 692	4 692	187	200	30	0	70	1 408	1 503	0	0	3 284	6 569	41	144	
25		2 223	0	1 300	1 300	923	3,5	0	4 550	4 550	205	200	100	0	0	4 550	4 446	0	0	0	0	0	0	
26		12 757	0	4 471	4 471	8 286	3	0	13 413	13 413	105	200	100	0	0	13 413	25 514	0	0	0	0	0	0	
27		4 014	0	917	917	3 097	3	0	2 751	2 751	69	200	30	0	70	825	2 408	0	0	1 926	3 851	24	84	
28		6 668	1 783	1 110	2 893	3 775	2,8	4 992	3 108	8 100	121	60	10	50	40	810	400	4 050	2 430	3 240	1 944	41	142	
29		2 209	0	1 578	1 578	631	4	0	6 312	6 312	286	100	25	0	75	1 578	552	0	0	4 734	4 734	59	207	
30		1 532	0	1 143	1 143	389	4	0	4 572	4 572	298	10	0	0	100	0	0	0	0	4 572	457	57	200	
DELOMRÅDE	FUNKSJONSKODE EKSISTERANDE	AREAL GRUNN	BYA (eks.)	BYA (nytt)	BYA (total)	UBEBYGD AREAL GRUNN	ETG	BRA (eks.)	BRA (nytt)	BRA (total)	FAKTISK UTNYTTELSE	IDEAL UTNYTTELSE	PROSENT (Nærin g/Service/ Bolig)			BRA HANDEL NÆRING	BRA HANDEL NÆRING	BRA KULTUR SERVICE	BRA KULTUR SERVICE	BRA BUSTAD	BRA BUSTAD	leiligheter	mennesker	
31		1 231	0	743	743	488	4	0	2 972	2 972	241	200	0	0	100	0	0	0	0	2 972	5 944	37	130	
32		2 010	0	1 320	1 320	690	4	0	5 280	5 280	263		25	0	75	1 320	0	0	0	3 960	0	50	173	
33		1 794	0	1 274	1 274	520	4	0	5 096	5 096	284		25	0	75	1 274	0	0	0	3 822	0	48	167	
34		1 726	0	1 184	1 184	542	4	0	4 736	4 736	274	80	25	0	75	1 184	345	0	0	3 552	2 842	44	155	
35		1 852	0	1 332	1 332	520	4	0	5 328	5 328	288	200	25	0	75	1 332	926	0	0	3 996	7 992	50	175	
36		8 306	4 400	0	4 400	3 906	3	13 200	0	13 200	159	200	100	0	0	13 200	16 612	0	0	0	0	0	0	
37		6 412	5 902	510	6 412	0	2	11 804	1 020	12 824	200	200	100	0	0	12 824	12 824	0	0	0	0	0	0	
38		3 777	3 777	0	3 777	0	2	7 554	0	7 554	200	10	100	0	0	7 554	378	0	0	0	0	0	0	
39		6 217	6 217	0	6 217	0	2	12 434	0	12 434	200	100	100	0	0	12 434	6 217	0	0	0	0	0	0	
40		2 853	2 853	0	2 853	0	4	11 412	0	11 412	400	60	100	0	0	11 412	1 712	0	0	0	0	0	0	

Figur X

FØRDE SENTRUMSSTRATEGI

Strategi for utviklinga av framtidens Førde sentrum 2018 - 2030

Dato: 16.04.2018

UTNYTTINGSGRAD OG BYGGJEHØGDER

Med grunnlag i estimert auke i folketal, planlagd bustadbygging og handelsutvikling i Førde sentrum, er det viktig å fordele potensialet jamt utover arealet i sentrumsområdet. Kvalitet i planlegging og utbygging med tanke på gode solforhold, gatebreidde og byggehøgder tilseier at det er ynskjeleg med maksimale byggehøgder i sentrum på fem etasjar og utnyttingsgrad som ikkje utfordrar denne høgda. Med grunnlag i volumsstudie 3 frå Nordplan, ynskjer Fortunen Arkitektur og holde fast på å spre utnyttingsgrad jevnt i sentrum for å ivareta potensialet jevnt i fortettinga av sentrum.

For å skape eit heilskapeleg og mangfoldig sentrum, tilrår vi at byggehøgder bør liggja innafor 5 etg. Kvartalstorleik bør organiserast slik at ein skapar ein skala som lagar eit godt og mangesidig sentrum. Kvartalslengder bør ikkje overstige 50m

Dette dreier seg om kva som synes å vera oppnåeleg potensiale for utbygging innafor sentrum. Skal ein kunne oppnå ein homogen bymasse i sentrum, synes det ikkje å vera potensiale for meir enn 5.etg. Dersom ein opnar for meir enn dette på eit utbyggingsområde, vil det i praksis redusera grunnlaget for utvikling av nabotomta.



2.5.1 TRAFIKK

Trafikkbiletet vil vera samansett i sentrum

Når det gjeld privatbil og kollektivnett, skil vi mellom

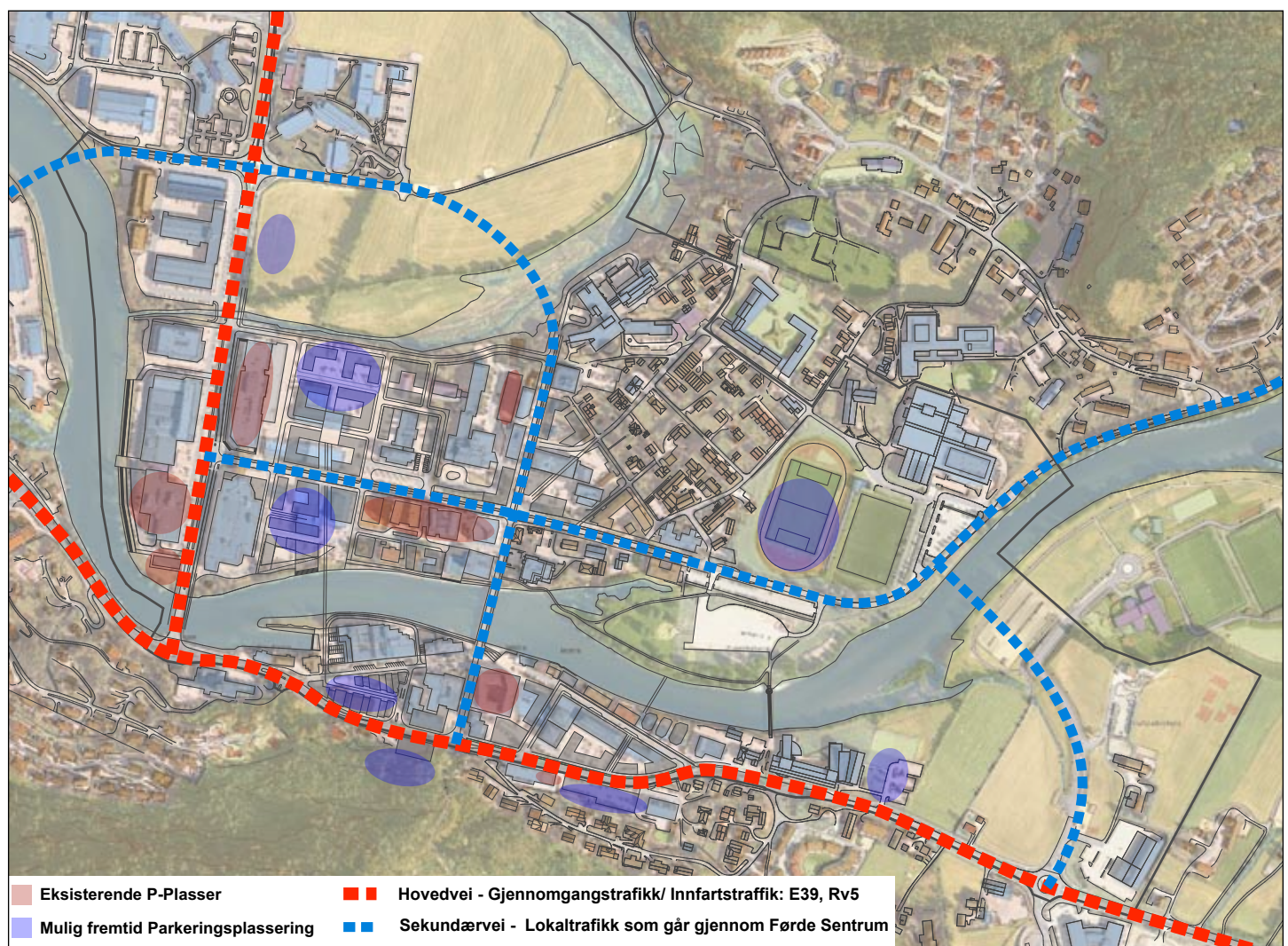
- gjennomgangstrafikk
- innfartstrafikk
- lokaltrafikk

Gjennomgangstrafikken har ikkje Førde som mål, og skal berre losast gjennom/ forbi, med minst mogeleg belasting for sentrum.

Det vil likevel vera eit handelspotensiale også ved gjennomgangstrafikk

Innfartstrafikk og lokaltrafikk må delast i to hovudbolkar:

- trafikk med trong til langtidsparkering, - arbeidsplasstrafikk
- trafikk som treng korttidsparkering, typisk handels- og servicesøkjande trafikk



Figur X

2.5.2 Parkering

Langtidsparkering (arbeidsparkering) skal først så direkte som råd til parkeringsanlegg i randsonene av sentrum.

Kortidsparkering skal i prinsippet nå så nært som råd det tilbodet ein skal oppsøka, altså gjerne meir sentrale parkeringsanlegg.

Det er likevel svært viktig å etablere parkeringsanlegg kopla med attraktive gangstrok, slik at ein kan minimera køyretrafikken.

PARKERINGSLØYSINGAR

Det er viktig å halde på parkeringskapasiteten tilknytt handelshusa og nærings- og kontorareala elles i sentrum. Det må planleggast for alternative parkeringsløyisingar som skal erstatte store deler av dagens arealkrevjande parkering på bakkeplan. Dette skal løysast med krav om garasjeanlegg i alle nybygg, samt å oppføre parkeringshus. Dette vil kunne frigje areal i sentrum som vil kunne bli utnytta og fortetta til å danne nye byrom og møteplassar for alle.

Parkering skal i hovudsak skje i parkeringsanlegg.

Kvart nytt byggeprosjekt skal etablere parkeringsanlegg.

Adkomst skal skje i eigen vegg, ikkje i gaterom eller andre offentlege rom.

Drift av parkeringsanlegg kan skje gjennom eigne driftsselskap, med avgiftssystem som er tilpassa type parkering, lang- eller korttid.

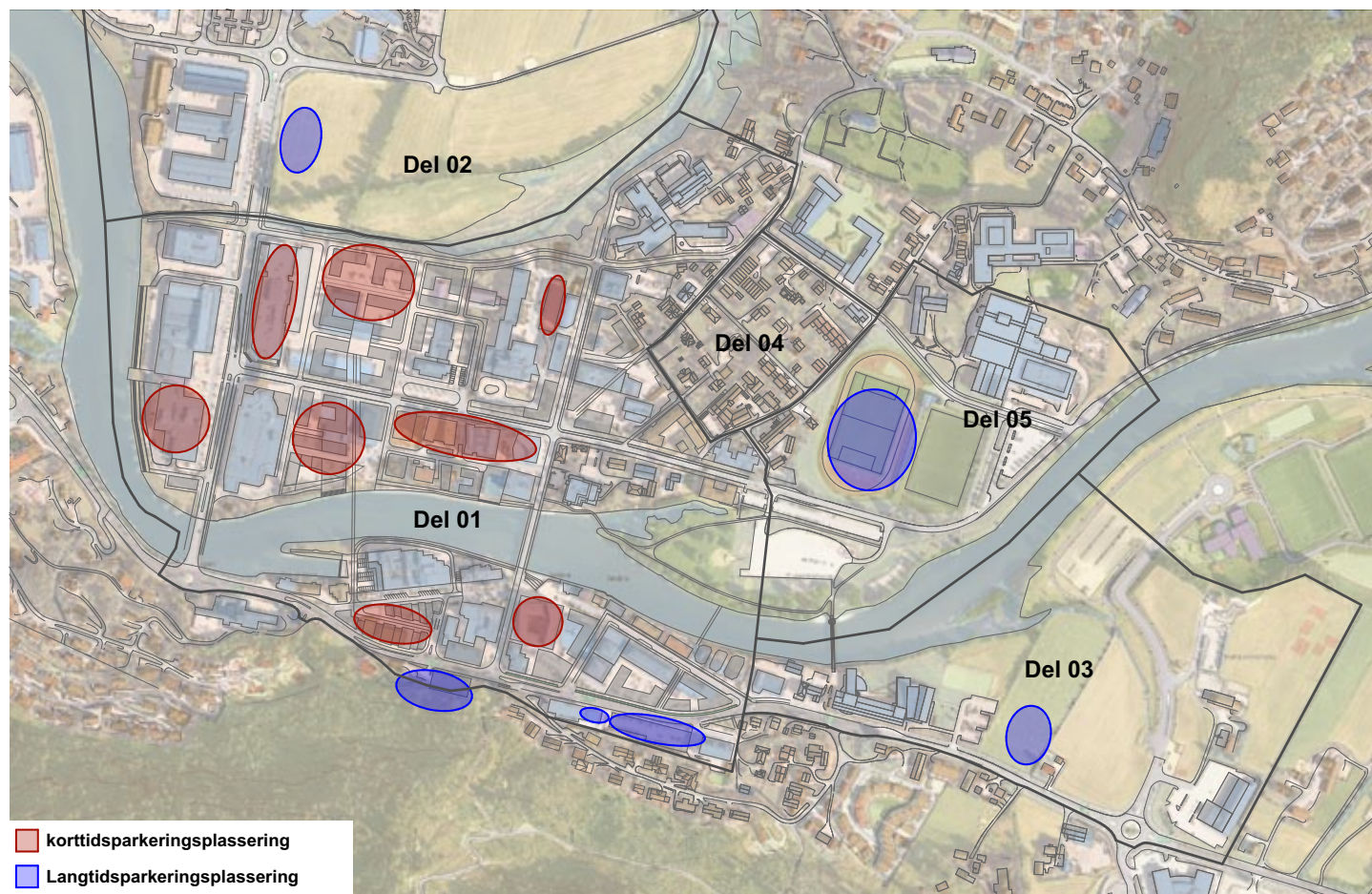
Figur: kart plassering parkeringsanlegg ulik karakter

Driftsstrategi for parkeringsanlegg:

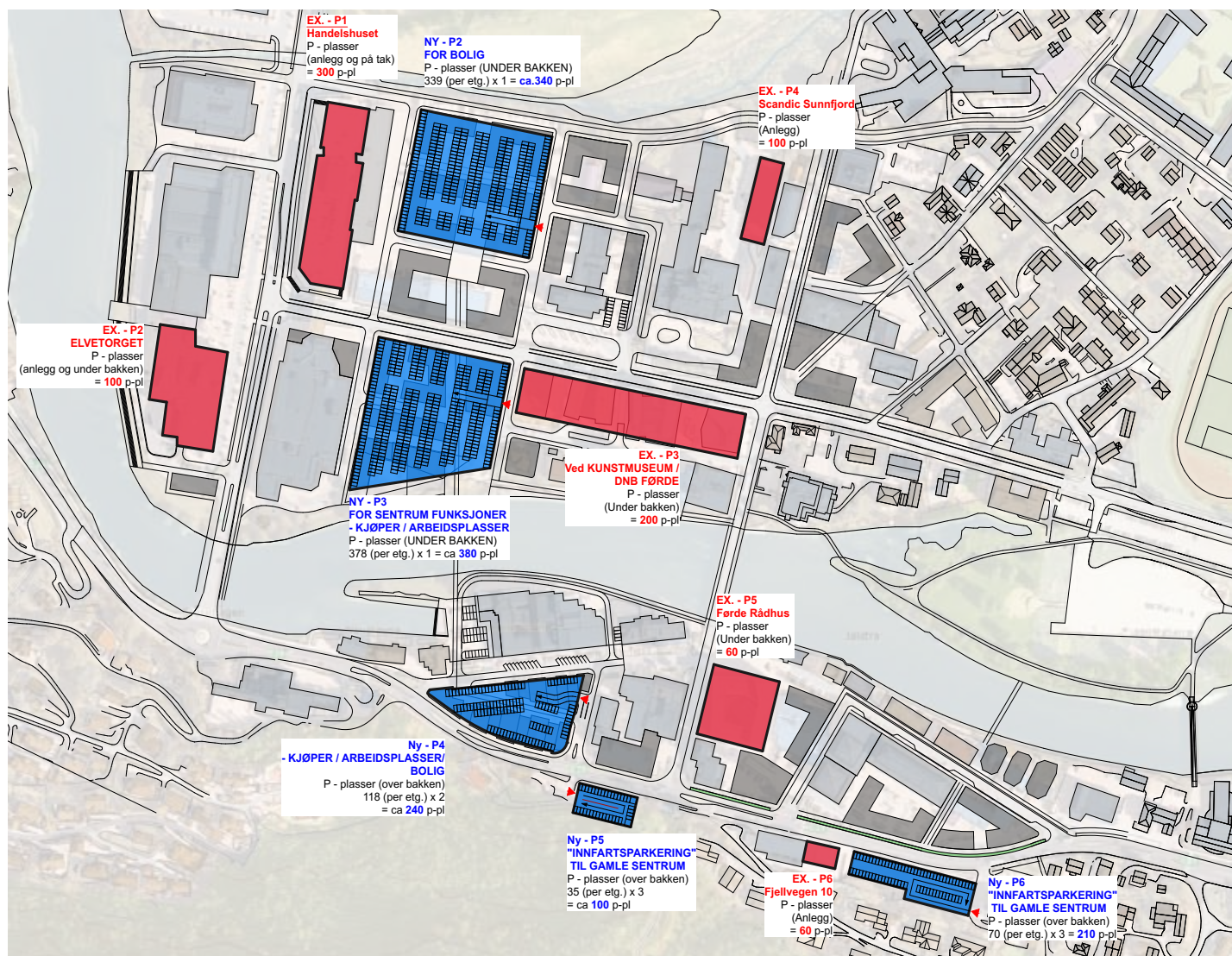
All parkering som ikkje er eintydig privat, må vera styrt av registreringssystem

Systemet må skilje på tid, og gjerne ha betalingsfritt inntil 2 timar, men deretter ha betaling.

Dette vil skilje langtidsparkering og kortids handels- og serviceparkering.



Figur X - Figur: kart plassering parkeringsanlegg ulik karakter



Figur X - Oversikt parkeringskapasitet og plassering

Førde Sentrumsstrategi: Fra overflate parkering til parkeringsanlegg

område	beskrivelse	antall (stk)	Prosent (%)			Antal (stk) per funksjoner		
			Innfart./ Langtid	Handel/ Service	bolig	Innfart./ Langtid	Handel/ Service	bolig
Eksisterende P-Plasser								
Ex - P1	Handelshuset	300	0	100	0	0	300	0
Ex - P2	Elvetorget	100	0	100	0	0	100	0
Ex - P3	Kunstmuseum / DNB Førde	200	100	0	0	200	0	0
Ex - P4	Scandic Sunnfjord	100	100	0	0	100	0	0
Ex - P5	Førde Rådhus	60	100	0	0	60	0	0
Ex - P6	Fjellvegen 10	30	100	0	0	30	0	0
Ex - P : anlegg		790				390	400	0
Ex - P : overflate		1 710						
80 %		1 368						
Total (Eks.)		2 500						

Nye P-Plasser som dekker 80% av eksisterende overflate parkeringsplasser

Ny - P2	Under ny bolig	340	0	20	80	0	68	272
Ny - P3	Under allmenningen i ny sentrum	380	0	20	80	0	76	304
Ny - P4	Ved Langebruvegen/ Angedalsvegen	240	10	20	70	24	48	168
Ny - P5	Langs E39 - 1	100	100	0	0	100	0	0
Ny - P6	Langs E39 - 2	210	100	0	0	210	0	0
Total (Ny)		1 270				334	192	744

Figur X



Figur X - Plassering av sentrale parkeringkjellere



Figur X - Adkomst til parkeringkjellere

FYSISKE RAMMAR

2.5.3 GANG - SYKKEL

Førde er ein sykkelby.

I sentrumsstrategien må det vera sentralt å få til eit så tenleg sykkelnett som råd.

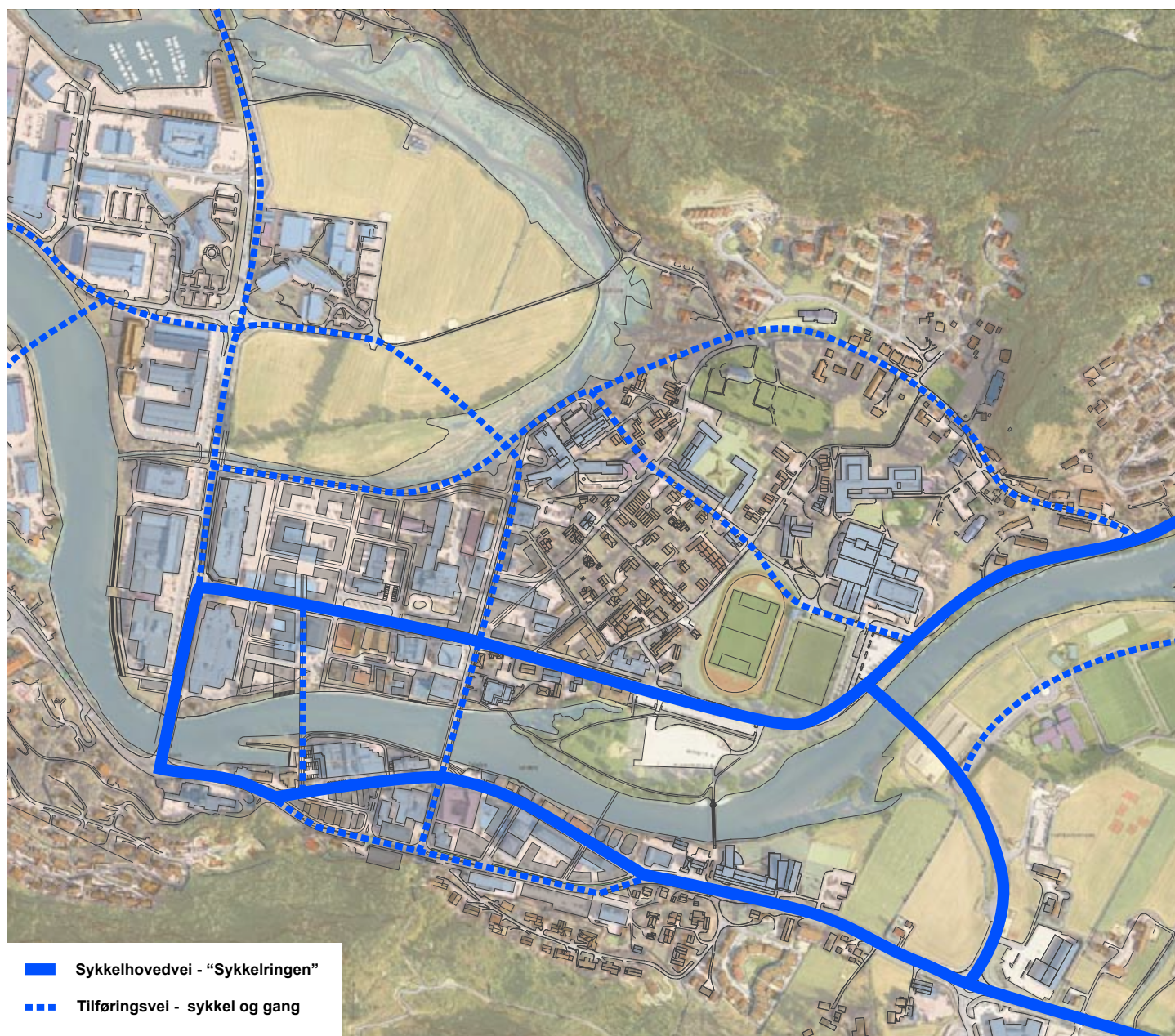
Dette tyder så mange gater som råd med god sykkelkvalitet, og så enkle og klare innfartsårer med tilkopling til sentrum, som råd.

Krav til gate- / vegtverrsnitt vil vera:

- Innfartsveger: Gang- og sykkelfelt begge sider
- Sentrumsbruer: Gang- og sykkelfelt begge sider
- Gjennomgåande sentrumsgater: Tovegs sykkelfelt ei side, gangfelt begge sider
- Andre sentrumsgater: Delt plass, ikkje markerte felt for sykkel, fortau begge sider gang, køyrbart ev. med kantparkering, på felles premisser.

Figur: sykkelby - nettverket

Gangbrua over Jølstra – ikkje berre del av ei gangline, men start og landing i sterke byrom

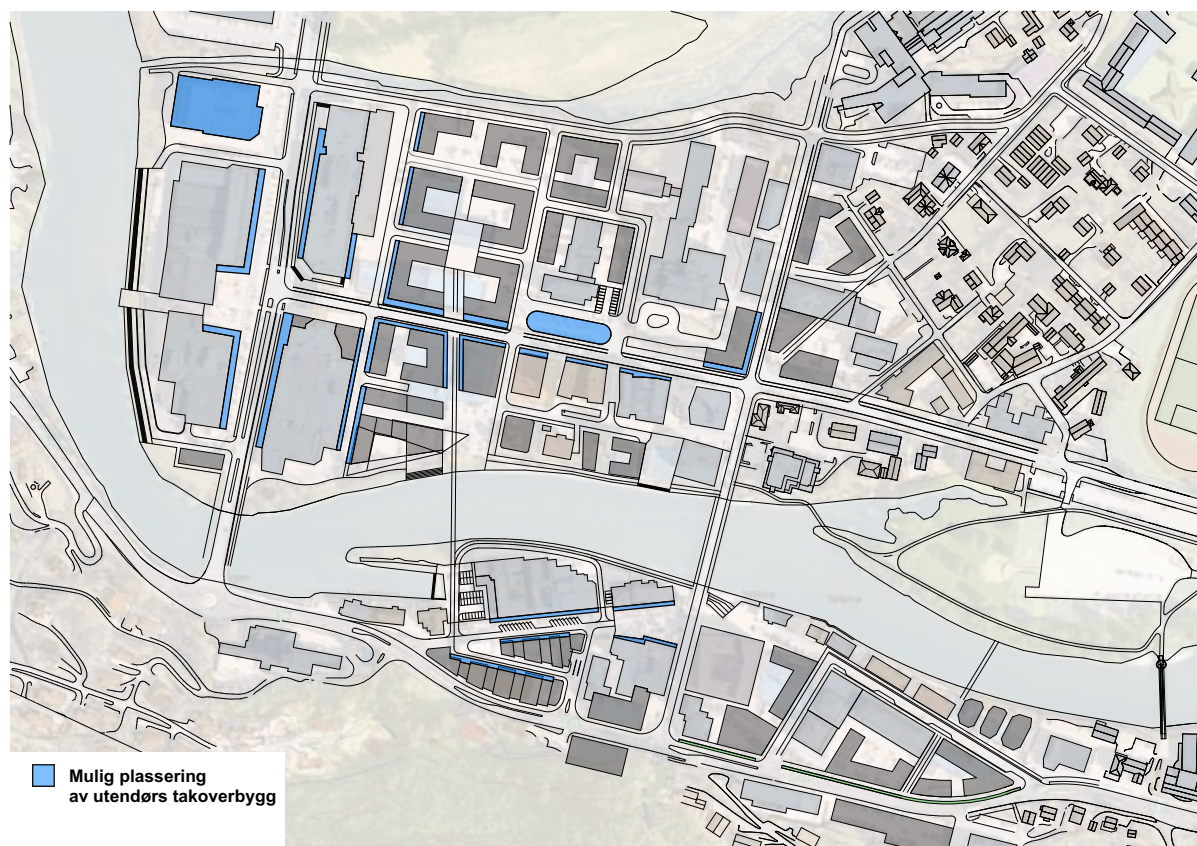


Figur X - Figur: sykkelby - nettverket

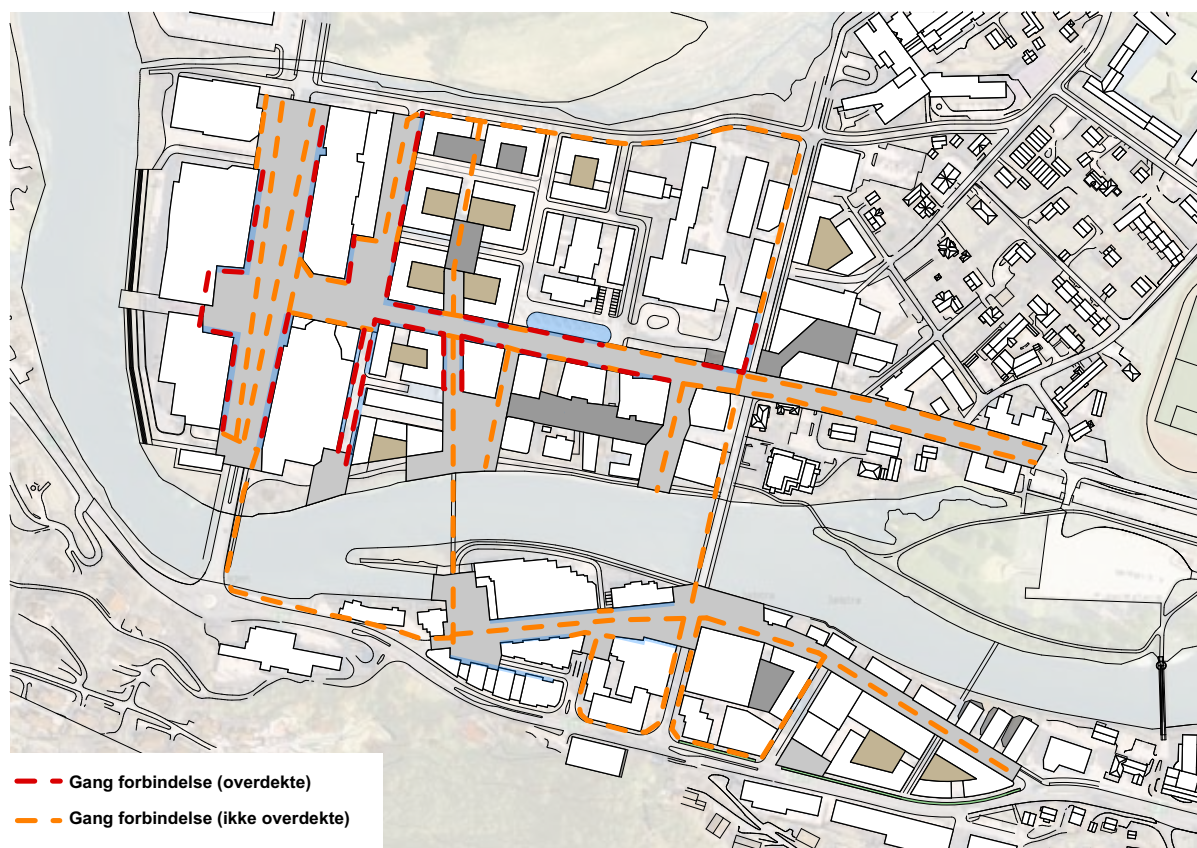
FØRDE SENTRUMSSTRATEGI

Strategi for utviklinga av framtidens Førde sentrum 2018 - 2030

Dato: 16.04.2018



Figur X - Mulige plasseringer av utendørs takoverbygg



Figur X - Sirkulasjonsprinsipp

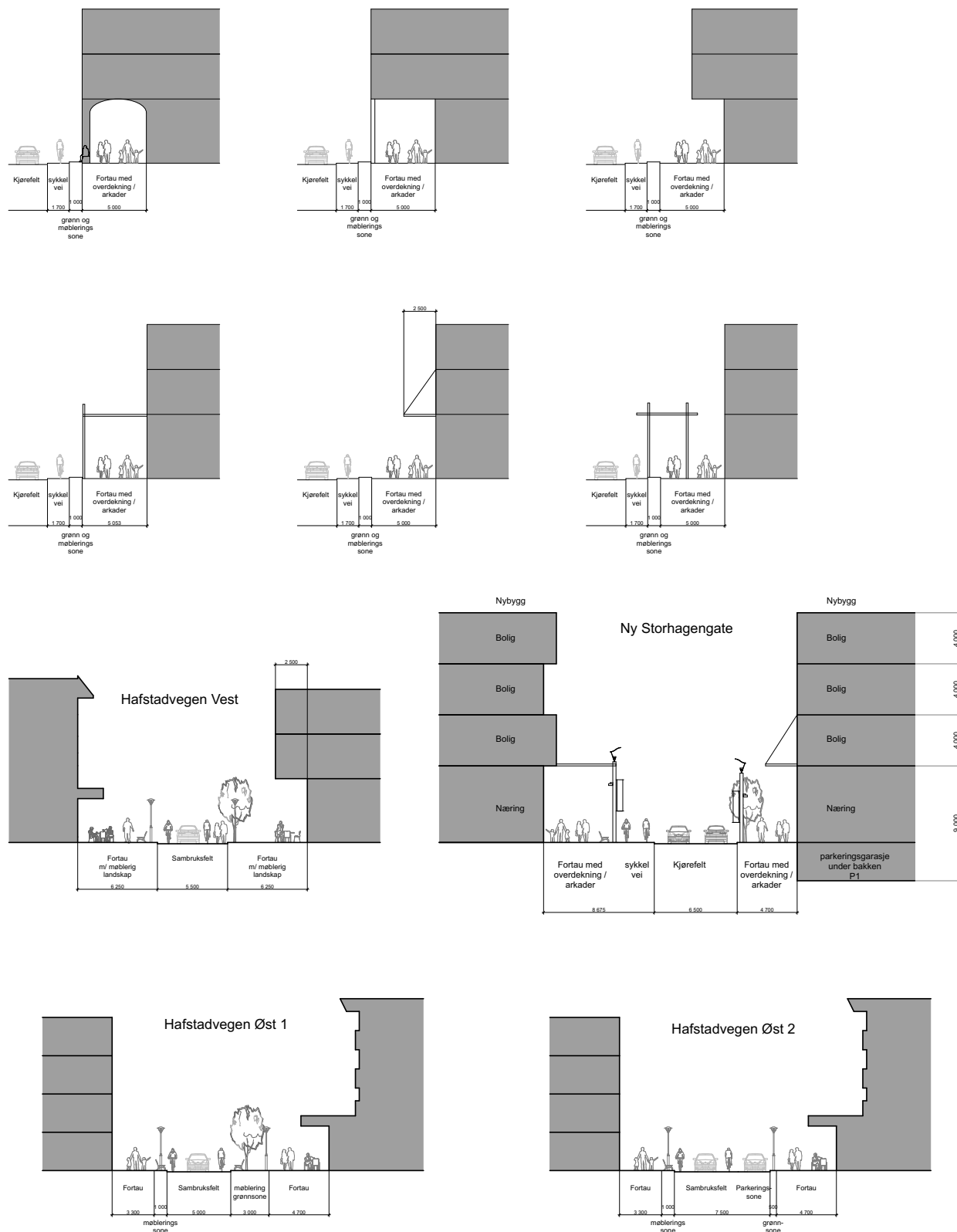
FYSISKE RAMMAR

2.5.3 GANG - SYKKEL

GATESNITT – tørrskodd, attraktive fotgjengarforbindelsar. gater må utviklast med tørrskodde soner.

Ved nybygg må overdekt sone innarbeidast i bygningane.

Langs eksisterande bygingsrekkjer kan dette skje ved påheng eller tilbygg til eksisterande bygg.



Figur X - Uliker gatesnitt

FØRDE SENTRUMSSTRATEGI

Strategi for utviklinga av framtidens Førde sentrum 2018 - 2030

Dato: 16.04.2018

Det er idag både fjern- og nærbussruter til/ frå og rundt Førde, samt flybuss til flyplass på

Bussterminalen er sentral i medvetet til folk, og bør også i framtida ha ein slik synleg og lett brukbar form.

Likevel bør det vurderast å reorganisera terminalfunksjonen t.d. meir i retning gateterminal, som delvis nyttar Storehagen, delvis areal mot dagens terminalbygning som stoppareal.

Busstrafikk kjem typisk via E39 frå sør, Naustdalsvegen og E39

Fjellvegen,

men også Angedalsvegen/ Storehagen er viktig busstrase.

Kryssing over Jølstra skjer idag enten over Langebrua, eller Storehagebrua.

I framtida kan kryssing og skje ved ny bru mot Førdehuset.

Taxi er også eit viktig element i kollektivtilbodet. Dette vert kanskje viktigare i framtida.



Figur X - Perspektiv av fremtidig bussterminal



Figur X - Perspektiv av fremtidig gateterminal

GRØNSTRUKTUR

Det skal settast av tilstrekkeleg med grøntområde og grønne aksar i den nye sentrumsstrategien. Eit godt fungerande sentrum treng grønne punkt i planen, helst i kontinuerlege grønne aksar. Parkar og grøntareal er naturlege samlingspunkt for møter, lek og trening, . Desse grønne lungene opnar også opp for å arrangere ulike arrangement og samlingar og ligg til grunn for generell trivsel og velvære. .

ELVELAUPET JØLSTRA

Jølstra er ein ressurs for Førde og må kome tydelegare fram i bybiletet. Ein skal auke tilgjengelegheit til elva og gjera det om til eit samlande element for sentrumskjernen. Vatn er liv, og det er viktig å framheve og trekkje vatnet inn i sentrumsplanen

og skape gode opphaldssoner som legg til rette for aktivitet langs elvelaupet. Det skal opparbeidast ein kontinuerleg som mogeleg gang- og sykkelsti langs Jølstra.

BYROM / OFFENTLEGE ROM

Eit godt bysentrum må innehalda ein romstruktur som dekker eit vidt spekter i offentlege rom, frå det nabolagsorienterte, det kollektive, områdeom og rom som skal dekkja funksjonar for heile bysamfunnet.

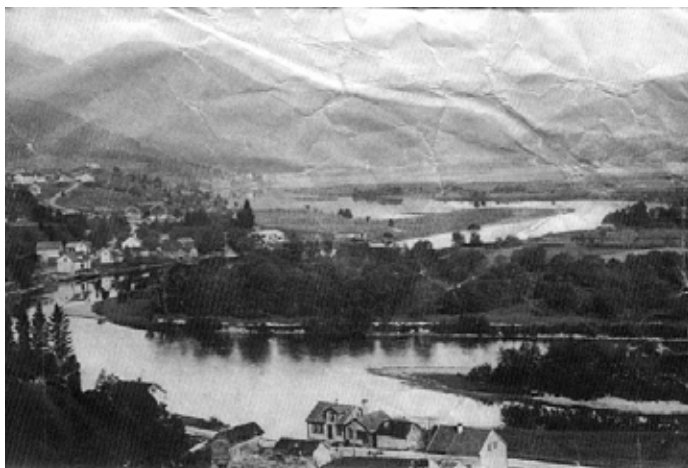
Byromsstrukturen skal dekke behov for lek, for samvær, for kontemplasjon, og for det store spekteret av samhandlingar mellom menneske i byen.

Byromma skal også kunnovera marknadsplass, handelsrom og handlingsrom i store og små offentlege hendingar.



Figur X - Blå-Grøn struktur

Førde kommune er i gang med ein kulturminneplan. Denne skal ligge til grunn for Sentrumsstrategien og kjem til å legge viktige føringar for strategiarbeidet. Det er viktig å ivareta og vidareføre Førde sin identitet og historie inn i framtida. Historiske minnesmerke og verneverdige strukturar skal framhevast i den framtidige planen.



kilde:
www.fordeframover.origo.no
www.allkunne.no

Figur X - Historiske foto

2.8.1 LUFTFORUREINING

Det er idag moderat luftforureining i sentrumsområdet. Luftforureining kjem i all hovudsak frå biltrafikk. Auka trafikkmengd i periodar kan verka til uynskja forureining. Framtidsretta sentrumsutviklingmål vil difor retta seg mot å redusera biltrafikk. Dette samsvarar med utviklinga av Førde sykkelby, og målsetting om eit betre gangnet i sentrale område i Førde.

2.8.2 STØY

Støyproduksjon er i dag i hovudsak knytt til biltrafikk. Det er ingen næringsverksemdar som i dag produserer problematisk støy i sentrale område i Førde. Andre støykilder som kan gjera seg gjeldande, er utandørs restaurant, cafe, konsertverksemdar, anlegg for sport, - som skating, ballanlegg, tildels barnehagar. Aktuelt støynivå frå slike verksemdar må vurderast i kvart tilfelle, og eventuell støyavdempande tiltak må setjast iverk.

2.8.3 JORDFORUREINING

Det er uvist korvidt det er forureining i grunnen i sentrale område i Førde. Årsak til slik forureining er oftast kva verksemdar som tidlegare har halda til i dei aktuelle områda. For å sikra at ikkje uynskja forureining er ute av kontroll, må det takast – og analyserast prøvar av jordsmonn i alle

2.9. TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.9.1 KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG

Alle nye tiltak i sentrale område i Førde vil på eit eller anna vis påverka eksisterande kommunaltekniske anlegg i grunn. I kvart tiltak må det difor registrerast og analyserast kva konsekvens tiltaket vil få for kommunaltekniske anlegg.

2.9.2 ANNA LEDNINGSNETT

Fjernvarmeanlegg er under etablering i sentrale område i Førde. Kvart nytt tiltak må dokumentera korleis ein handterer sitt forhold til dette.

Figur X

3

GJENNOMFØRING AV UTBYGGINGEN

STRATEGI/NØKKEL FOR IVARETAKING AV INVESTERINGSLYST I FØRDE SENTRUM

Auke attraktivitet og aktivitet

Innsats for utløysande faktorarar for byutvikling

Sentrumsstrategien vil ha som mål å utvikle ein nøkkel for ivaretaking av investeringslyst i Førde sentrum. Sentrumsstrategien skal være eit verktøy for politikarane og utviklarar/ investorar og å gjere byutviklinga i Førde sentrum meir føreseieleg.

Eit føreseieleg grunnlag, rammeverk og sakshandsamingsrutiner, vil gjera det enklare for alle partar å starta opp- og gjennomføre utviklingsprosjekt.

Det må og vurderast ulike grader av omfang for utviklingsprosjekt.

Di større omfanget er, di tyngre løft vert det å gjennomføre. Kan ein finne modellar der også utvikling i mindre skala og andre former enn det som så langt har vore rådande, vil det auke høve for gjennomføring.

Historisk har det vore tradisjon for gjennomføring med større grad av offentleg tilrettelegging og organisering. Bustadbyggelag hadde større grad av organisering for mindre skala utbygging.

Orgainisering som delvis sjølbygging/ sjølorganisering kan letta trykket på økonomikrava.



Figur X

Oversikt over utbyggingspotensiale og kostnader, mogeleg framdrift.

Tabell med kvartal, kvartalsnamn, areal, funksjon, kostnad privat og offentlig.

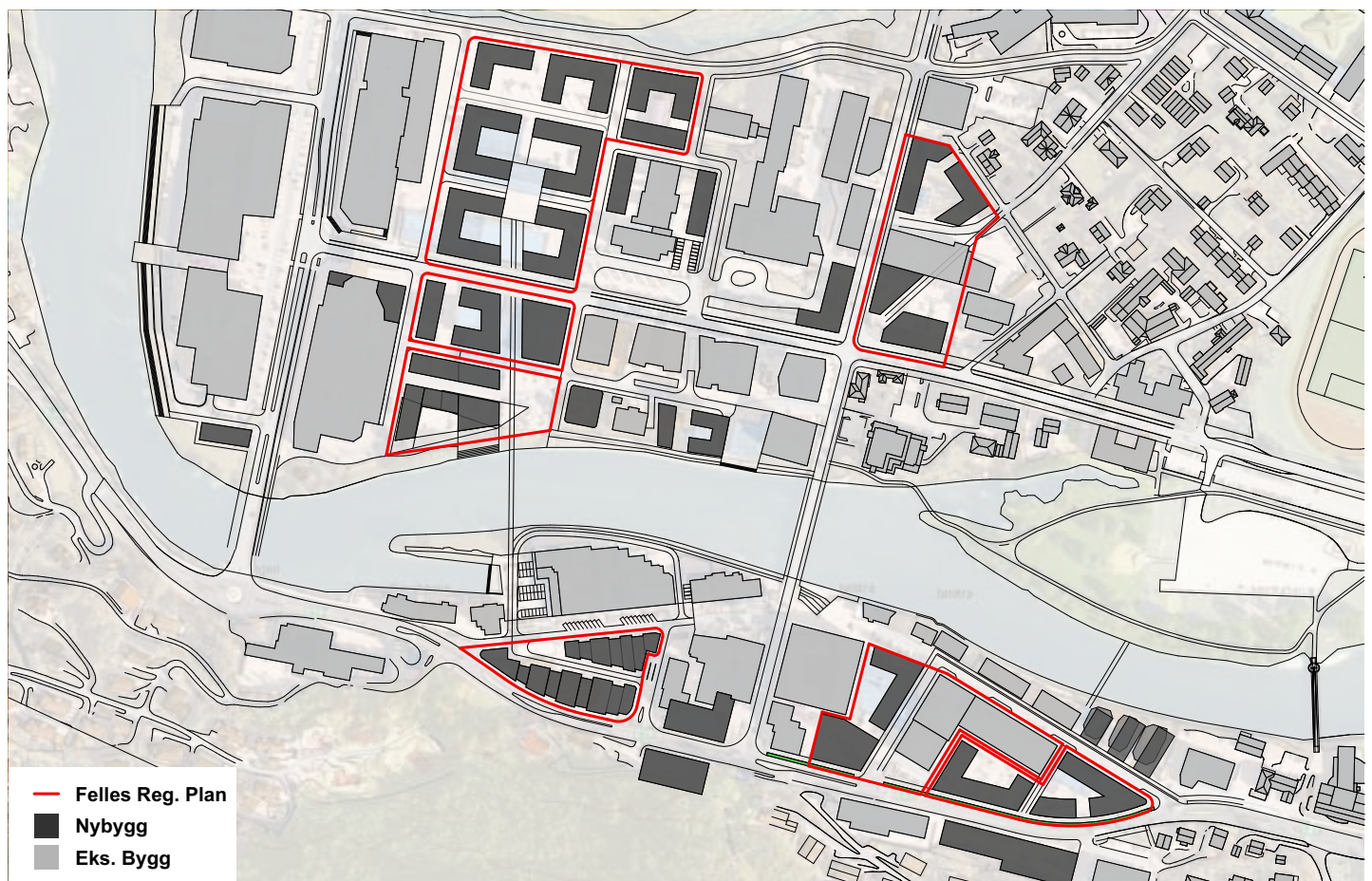
FØRDE SENTRUM sone 01									
Kostnadsberegning									
DELOMRÅDE	FUNKSJONSKODE EKSISTERANDE	Byggegrunn			Infrastruktur		Bygning		total
		BRA (nytt)	Enh. pris	KOSTNAD	Enh. pris	KOSTNAD	Enh. pris	KOSTNAD	
		(m2)	(1000 kr/m2)	(1M kr)	(1000 kr/m2)	(1M kr)	(1000 kr/m2)	(1M kr)	(1M kr)
	total	133 117		399,4		559,1		3 727,3	4 685,7
1		5 175	3	15,5	4,2	21,7	28	144,9	182,2
2		0	3	0	4,2	0	28	0	0
3		0	3	0	4,2	0	28	0	0
4		0	3	0	4,2	0	28	0	0
5		4 242	3	12,7	4,2	17,8	28	118,8	149,3
6		4 940	3	14,8	4,2	20,7	28	138,3	173,9
7		0	3	0,0	4,2	0	28	0	0
8		8 552	3	25,7	4,2	35,9	28	239,5	301,0
9		0	3	0	4,2	0	28	0	0
10		0	3	0	4,2	0	28	0	0
11		4 120	3	12,4	4,2	17,3	28	115,4	145,0
12		0	3	0	4,2	0,0	28	0	0
13	Sør-vest nybygg	12 072	3	36,2	4,2	50,7	28	338,0	424,9
14		0	3	0	4,2	0	28	0	0
15		0	3	0	4,2	0	28	0	0
16		0	3	0	4,2	0	28	0	0
17		0	3	0	4,2	0	28	0	0
18		5 952	3	17,9	4,2	25,0	28	166,7	209,5
19		0	3	0	4,2	0	28	0	0
20		4 744	3	14,2	4,2	19,9	28	132,8	167,0
21		8 836	3	26,5	4,2	37,1	28	247,4	311,0
22		6 028	3	18,1	4,2	25,3	28	168,8	212,2
23		4 626	3	13,9	4,2	19,4	28	129,5	162,8
24		4 692	3	14,1	4,2	19,7	28	131,4	165,2
25		4 550	3	13,7	4,2	19,1	28	127,4	160,2
26		13 413	3	40,2	4,2	56,3	28	375,6	472,1
27		2 751	3	8,3	4,2	11,6	28	77,0	96,8
28		3 108	3	9,3	4,2	13,1	28	87,0	109,4
29		6 312	3	18,9	4,2	26,5	28	176,7	222,2
30		4 572	3	13,7	4,2	19,2	28	128,0	160,9
31		2 972	3	8,9	4,2	12,5	28	83,2	104,6
32		5 280	3	15,8	4,2	22,2	28	147,8	185,9
33		5 096	3	15,3	4,2	21,4	28	142,7	179,4
34		4 736	3	14,2	4,2	19,9	28	132,6	166,7
35		5 328	3	16,0	4,2	22,4	28	149,2	187,5
36		0	3	0	4,2	0	28	0	0
37		1 020	3	3,1	4,2	4,3	28	28,6	35,9
38		0	3	0	4,2	0	28	0	0
39		0	3	0	4,2	0	28	0	0
40		0	3	0	4,2	0	28	0	0

Figur X - Tabell

Det går naturlege skille mellom offentleg og privat ansvar, mellom bygning og offentlege gate- og plassrom.

Det er vanskeleg å tenke seg eit delt privat ansvar for drift og vedlikehald av funksjonelt offentlege rom.

Finansiering av gjennomføring av offentlege rom derimot, kan delast privat/ offentleg. Dette kan skje ved at kvart privat byggeprosjekt legg inn økonomisk bidrag ved t.d. frikjøpsordning, til gjennomføring av offentlege anlegg.



Figur X

Utbyggingsavtalar skal regulera private utviklingsprosjekt, slik at ein sikrar at ålmene kvaliteter vert ferdigstilt i takt med ferdigstilling av det private utviklingsprosjektet.

Dette har vore gjennomført i fleire modellar, men i hovudsak

- ved frikjøpsordning, dvs at det private prosjektet betaler inn bidrag til gjennomføring av dei offentlege
- det vert stilt krav

3.2.2 PRIVAT ORGANISERING

Samvirke i sentrumssamanheng spenner over mange felt. Ein kan skilje mellom :

- organisering i utviklings- og gjennomføringsfasen av eit prosjekt
- organisering i samband med drift og bruk av felles eige

I utviklings- og gjennomføringsfasen av eit prosjekt

Figur X

Sentrumsstrategien skal skape eit tydeleg rammeverk som grunnlag for vidare utvikling av Førde Sentrum.

Viktig vil det vere at heile den kommunale organisasjonen er

samstemt om rammeverket, for å skape ein trygg og føreseieleg situasjon om kva som er mogeleg og ynskjeleg å byggja i sentrum

3.2.4 NØKKELPROSJEKTER

Nøkkelprosjekt i høve til Sentrumsstrategi vil vera prosjekt som har gode føresetnader for gjennomføring, og gode muligheter for å stå som føredøme i den vidare utviklinga av sentrum. Viljen til kvalitetssatsing vil vera eit viktig parameter. Innslag av offentleg eigedom, - grunn eller - økonomi vil kunna vera ei sikring av kvalitet.

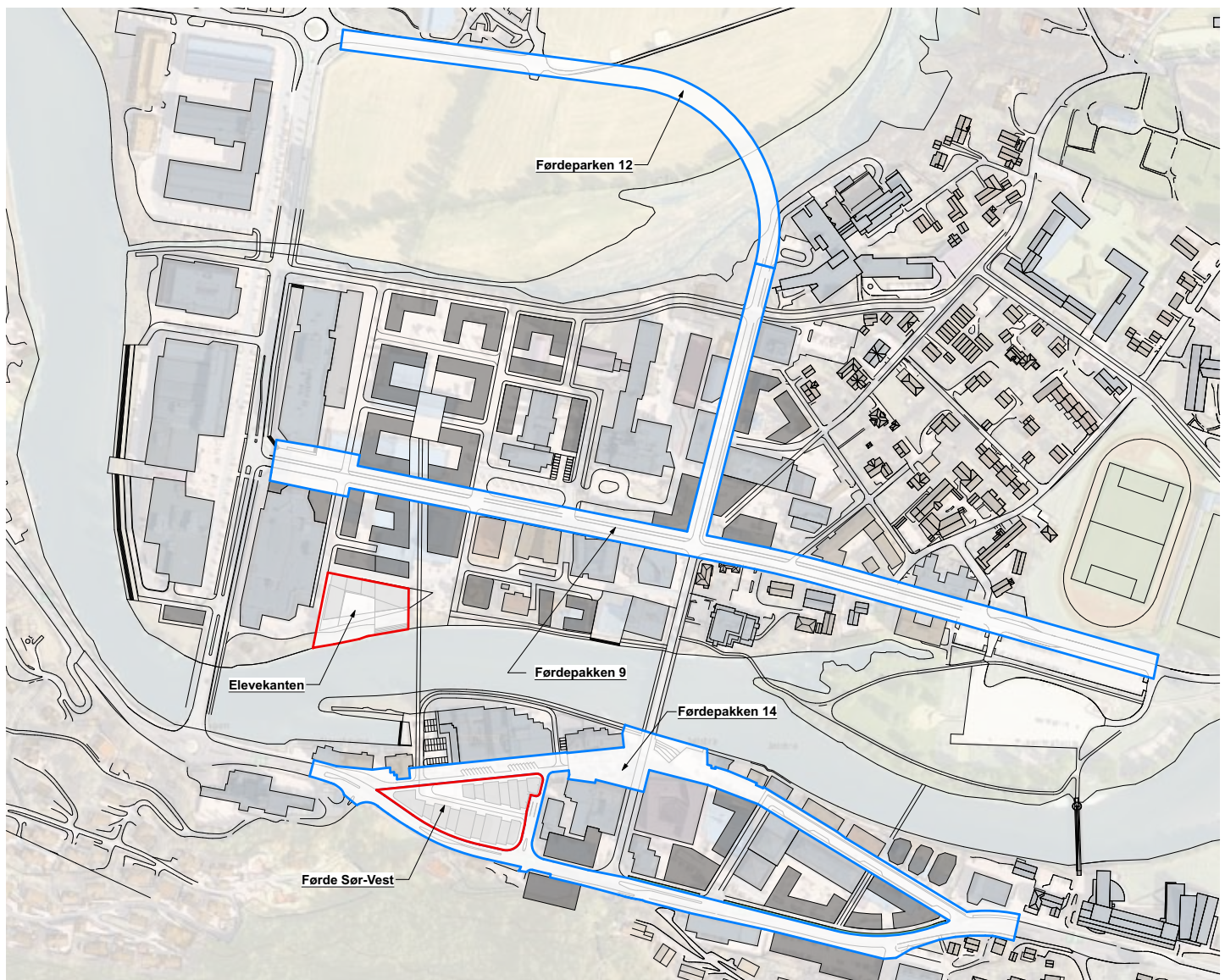
Offentlege prosjekt i ulik regi må kunna vere sikre nøkkelprosjekt. Her må også tellast gate-/ vegprosjekt i regi av Førdepakken.

Det må for alle kategoriar sikrast at prosjektet bidreg til å styrka sentrum.

Figur: kart plassering nøkkelprosjekt

Aktuelle nøkkelprosjekt

MIDLERTIDIGE LAVTERSKELTILTAK I OFFENTLEGE ROM
Rådhusplassen



Figur X

FØRDE SØR-VEST

Området mellom Hafstadgata og Fjellvegen er idag delvis kommunalt eige.

Delvis er området i dag bensinstasjon, stort parkeringsareal og næringsbygg med moderat utnytting og kvalitet.

Førdepakken legg i alternativ 4 opp til eit køyremønster med ny avkøyring midt på området.

Med det køyremønsteret dette alternativet legg opp til, kombinert med "delt rom" løysing for Hafstadgata, ny bebyggelse i opptil 5 etg med parkeringsanlegg under, vil kunna stå fram som eksempel på ein optimal utviklingsmodell for sentrumsutviklinga, som vil kunna spele godt saman med etablerte næringsverksemdar i området.

Aktuelle funksjonar kan vere bustader av meir fleksibel karakter enn i andre deler av sentrum, - studentbustader, utleigebustader.

Vidare næringsverksemdar som supplerer det ålmene tilbodet i sentrum, og som også kan bygge på det potensialet som vil ligge i t.d. studentbustader i området.

ELVEKANTEN

Prosjektet Elvekanten ligg opp til det siste opne strekket langs Jølstra.

Prosesen er komeigang, med oppstart detaljregulering.

Det er muligheter for å positivt byggja opp under sentrumsutviklinga som heilskap.

Det er likevel nokre punkt der prosjektet strir mot dei overordna linene som er felt ned i Sentrumsstrategien.

Dette er

- lineføring for bygget mot aust grip negativt inn i det som er tenkt som eit svært viktig offentleg rom mot Jølstra, der ny gangbru skal kryssa Jølstra, og dsom skal føra vidare mot ny sentrumsutvikling nord for Storehagen.
- nedkøyring til parkeringsanlegg er lagt til offentleg rom, midt i aksa nord-sør som skal verta ei gjennomgåande line gjennom heile sentrum.
- fasadelengda er svært lang og lukka langs Jølstra. Det er lagt opp til servering midt i anlegget. I samband med dette må det vera mogeleg å opna bygget i nord – sør retning.
- etasjetal

FØRDEPAKKEN 14

Hafstadgata/ Fjellveien

Ved å etablere Hafstadgata som trafikalt og opphaldsmessig "delt rom" ,vil Førde sentrum kunna få kanskje sitt viktigaste bygaterom.

Gaterommet har gode dimensjonar, nærleik til elva og rekreasjonsområda langs dette.

Det er nokre- om ikkje mange, etablerte handelsfunksjonar langs gateløpet, som fungerer bra.

Rådhuset er eit ikkje fullt utnytta potensiale for gateløpet.

Overdekningar er delvis etablert, og må vidareførast i nye byggjeprojekt

FØRDEPAKKEN 9

Storehagen/ Angedalsvegen

Viktig gjennomgangsgate, med forbinding mot aust og Førdehuset, ny bru over Jølstra,fortettingsområde på Hafstadflata.

Overdekningar fins, og må vidareførast i nye byggjeprojekt.

dagens bussterminal har utviklingspotensiale, og kan omorganisert til gateterminal.

FØRDEPAKKEN 12

Langebruvegen, forlenging over Løken til Indre Øyrane

Overdekningar er delvis etablert, og må vidareførast i nye byggjeprojekt

gata er planlagt med gode dimensjonar for gåande, sykkel og opphald.

Den vil gje godt samband mot Indre Øyrane. Den må etablerast som viktig gaterom for byliv, og tangerer også viktige uterom som t.d. ved Aldersheimen

KOLLEKTIVTERMINAL

Dagens terminalløysing har potensiale for ei betre organisering. Ein gateterminal vil kunna operera meir arealeffektivt, og gje rom for meir utbyggingspotensiale.

Dagens rutebilstasjon er eit viktig tidsbilete og bygg som bør vernast, i same bruk som idag (8 oppstillingsplassar).

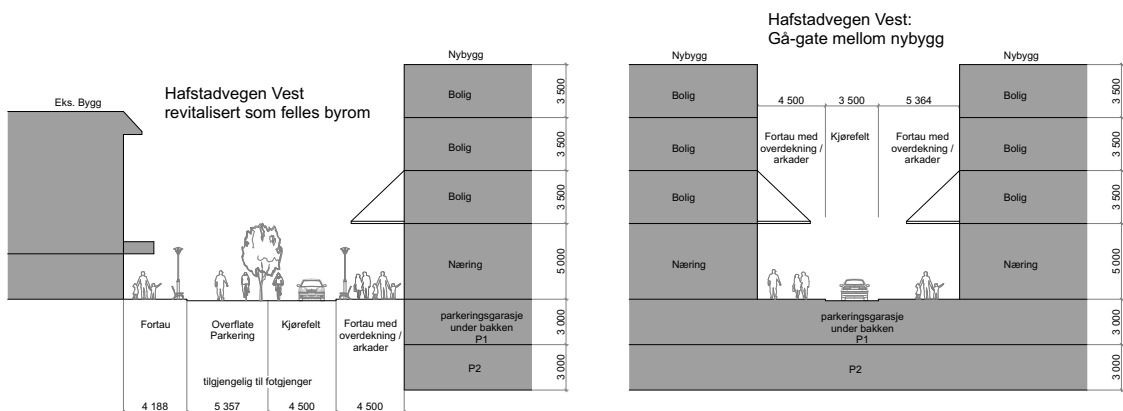
Ein gateterminal slik som skisert vil kunna same kapasitet som dagens terminal, men med større arealeffektivitet, og meir attraktivt venteareal.

Ny taxisentral bør innarbeidast i same organisering.

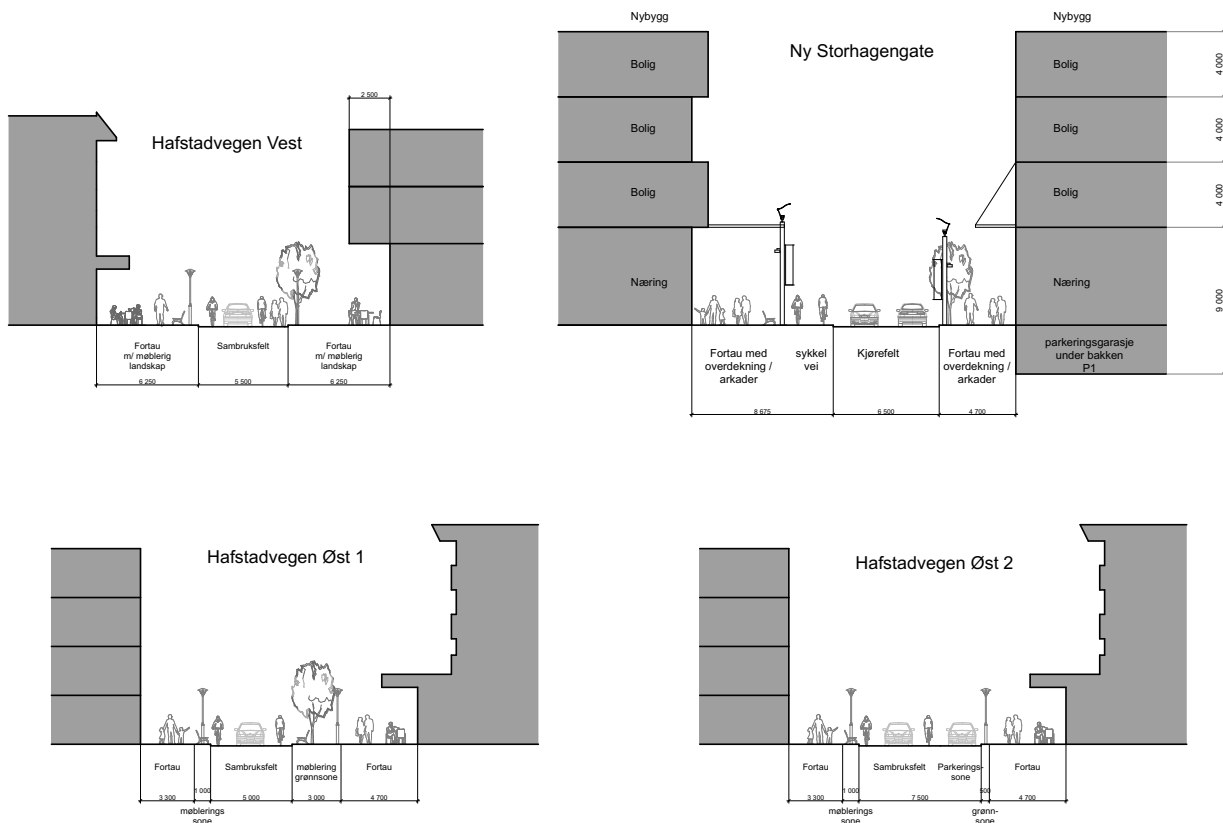
Figur X

GJENNOMFØRING AV UTBYGGINGEN

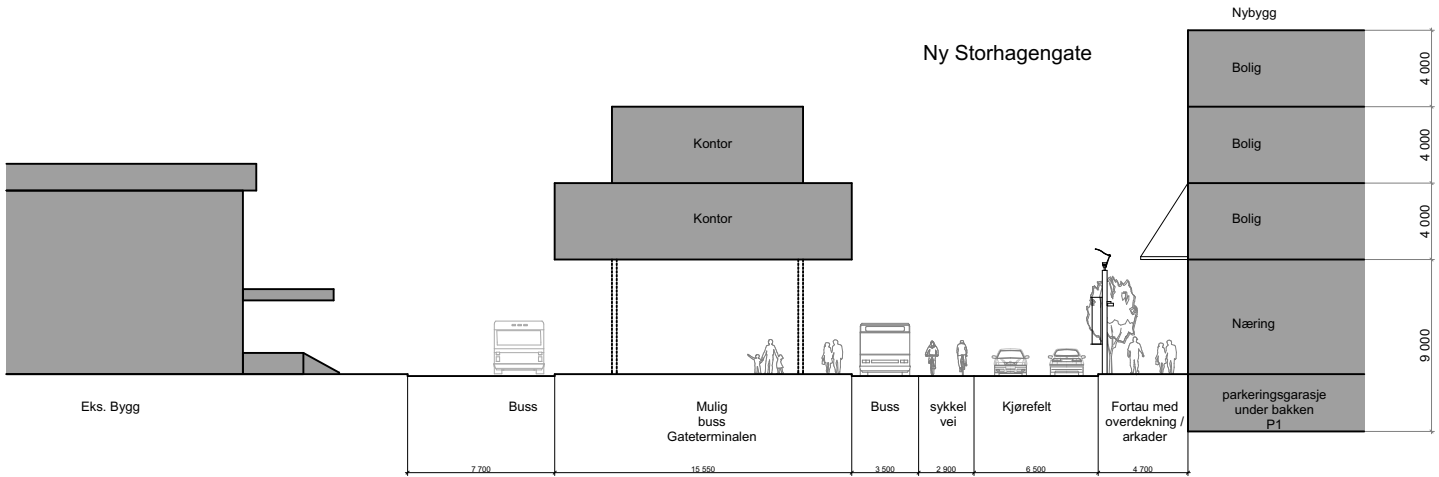
3.2.4 NØKKELPROSJEKTER



Figur X



Figur X



Figur X



Figur X



Figur X

ANBEFALINGAR

I forlengjinga av Sentrumsstrategi, er det eindele sentrale anbefalingar som bør gjennomførast i regi av Førde kommune. Dette kan i hovudsak delast i to kategoriar:

- rammeverkty som skal leggjast til grunn for sakshandsaming
- initiera nøkkelprosjekt som kan peika på vegen vidare mot ei god byutvikling

RAMMEVERKTY

- MASTERPLAN / BYPLAN

Ein god bruk av Sentrumsstrategien, er avhengig av at hovudlinjene vert nedfelt i ein masterplan for sentrum.

Denne fastset rom- og linjeføring for gater og plassar, og for kva som er byggeområde

- FASTSETJING AV BYGGJEVOLUM

For å utvikla eit heilskapleg bysentrum, må det fellast ned rammer for byggehøgder, og grunngjeving for desse.

- ELVEKANTEN

Førde sentrum ligg på begge sider av Jølstra. Elva gjev flotte kvaliteter og karakter til sentrum.

Desse forholda må takast vare på og utviklast.

Det står i dag berre att 100m ubebygd kant langs elva.

- PARKERING

Dagens prinsipp for parkering må endrast. Andre løysingar må til for at sentrum skal utviklast.

Dette går på å skilje mellom ulike karakter for parkering, plassering, ansvar og driftsmodellar.

- GATESNITT

Sentrum må utviklast ved at fotgjengarferdsel vert betra. Her er klimavern sentralt.

Alle gatesnitt må utformast med ei eller anna form for overdekning.

MIDLERTIDIGE LAVTERSKEL OPPGRADERING AV OFFENTLEGE ROM

Det vil vera viktig for Førde kommune å visa handlekraft og å gjennomføra små og store delprosjekt, signalprosjekt, pilotprosjekt som viser handlekraft, vilje og truverde i arbeidet med utvikling av Førde sentrum.

Dette kan både dreia seg om isolerte, mindre tiltak i kommunal regi i utvalde byrom, men også å tillata aktiviteter og handlingar i byromma, i større grad enn det som har vore praksis.

Figur: eksempel urban stasjon

HANDLINGSPLAN FOR AKTIVISERING AV OFFENTLEGE ROM

Førde Kommune kan også gjennom eit handlingsprogram invitere private aktørar til å ta i bruk byromma.

Stader som er godt eigna, vil vera:

- rådhusplassen
- Hafstadgata vest
- Plassen ved Sogn og Fjordane Kunstmuseum
- Naustdalsvegen (kjøpesentra)

OPEN DIALOG / INFORMASJON

Sentrumsstrategien må haldast levande. Dvs prinsippa må vera synlege heile vegen, ikkje gløymast, omforeinast.

Å etablera eit forum, arena for diskusjon, informasjon og visning vil kunna halda Sentrumsstrategien levande og aktiv.

4

REFERANSAR

Det er naturleg å sjå til andre byar og kommunar for å trekkja referansar og aktuelt erfaringsgrunnlag.

TRONDHEIM

Trondheim har utarbeidd

- Sentrumsstrategi
- gatebruksplan for Midtbyen
- Prosessplan

OSLO

Trondheim har utarbeidd

- Sentrumsstrategi
- gatebruksplan for Midtbyen
- Prosessplan

BUSTADBYGGJING

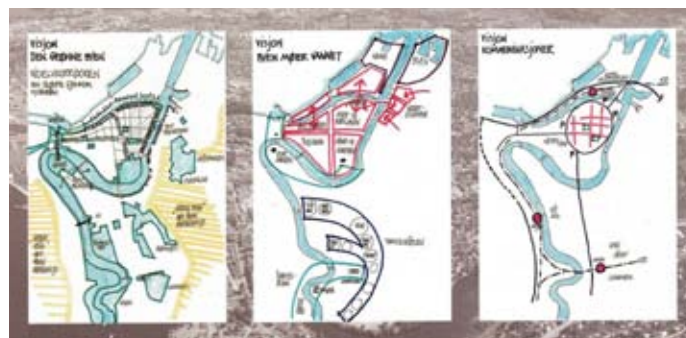
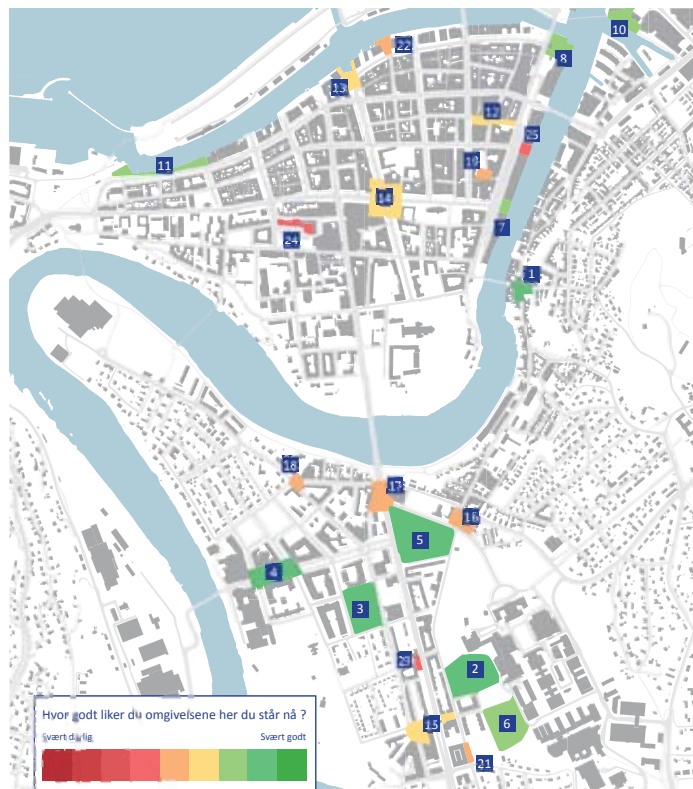
Stavanger:	vindmølleparken	Helen&Hard	tomt
areal utn.			
Oslo	Voldeløkken	Ramstad	
	Slemdal	Ramstad	

TERMINAL

Bussterminal kantransformerast

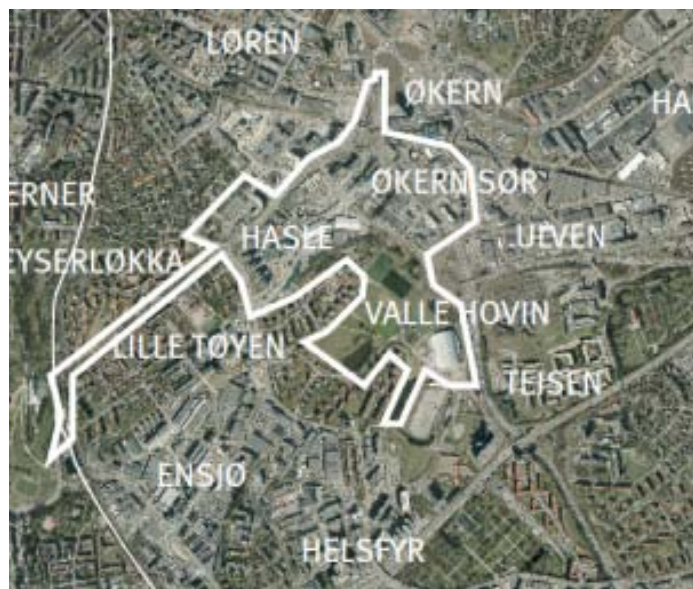
- Gateterminal

BYUTVIKLING



4.2 OSLO

HOVINBYEN BYUTVIKLING



FØRDE SENTRUMSSTRATEGI

Strategi for utviklinga av framtidens Førde sentrum 2018 - 2030
Dato: 16.04.2018

REFERANSAR

4.3 DRAMMEN

STRØMSØ BYUTVIKLING



Figur X



Figur X



Figur X

4.4 DRAMMEN

PAPIRBREDDEN OG KULTURKVARTALET



Figur X



Figur X



Figur X

FØRDE SENTRUMSSTRATEGI

Strategi for utviklinga av framtidens Førde sentrum 2018 - 2030

Dato: 16.04.2018

4.5 MALMØ

VĚSTRE HAVNEN



Figur X



Figur X



Figur X

4.6 KØBENHAVN

SYDHAVN



FØRDE SENTRUMSSTRATEGI

Strategi for utviklinga av framtidens Førde sentrum 2018 - 2030

Dato: 16.04.2018

REFERANSAR

4.7.1 BUSTADBYGGJING

VINDMØLLEPARKEN - STAVANGER

Helen & Hard Arkitekter 2018



Figur X



Figur X



Figur X



Figur X

4.7.2 BUSTADBYGGJING

VANNKUNSTEN - BISPEVIKA

Vandkunsten Arkitekter 2015 - 2019



Figur X



Figur X



Figur X

FØRDE SENTRUMSSTRATEGI

Strategi for utviklinga av framtidens Førde sentrum 2018 - 2030

Dato: 16.04.2018

REFERANSAR

4.7.3 BUSTADBYGGJING

SLIPPEN - MANDAL

Reiulf Ramstad Arkitekter 2017



Figur X



Figur X



Figur X



Figur X

4.7.4 BUSTADBYGGJING

ZERGHAUS - INNSBRUCK

Reiulf Ramstad Arkitekter 2017



Figur X



Figur X



Figur X

FØRDE SENTRUMSSTRATEGI

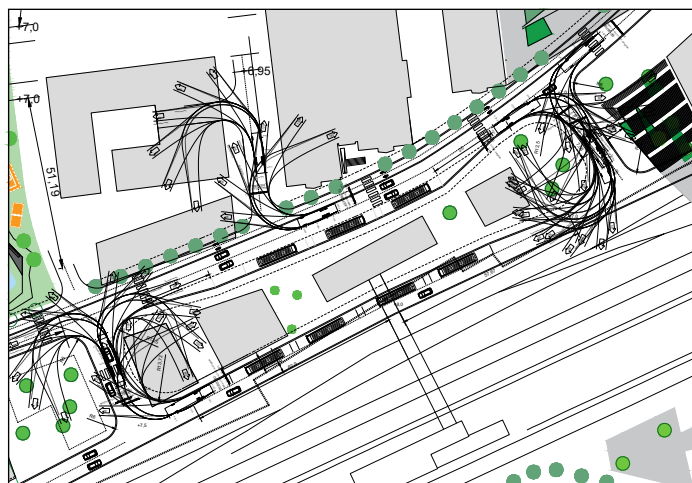
Strategi for utviklinga av framtidens Førde sentrum 2018 - 2030

Dato: 16.04.2018

REFERANSAR

4.8.1 BUSSTERMINAL

GATETERMINAL - INDRE ARNA BYUTVIKLING



Figur X

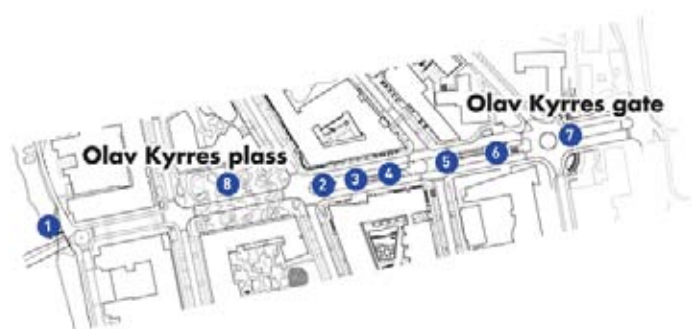


Figur X

REFERANSAR

4.8.2 BUSSTERMINAL

GATETERMINAL - OLAV KYRRES GATE - BERGEN



Figur X



Figur X

ILLUSTRASJONSLISTE

- skisse til "masterplan"

oversikt med sone 01 -05

innfartsparkering

sone 01 med kvartal

utbyggingssteg

funksjonar

trafikk

gjennomgang

lokal

adkomst parkering

- 3D illustrasjonar

- gatesnitt

- parkeringsløyisingar

- masseoppbyggjing/ byggjevolum

- temakart

grønt

park

natur

rekreasjon

grøne gater

b byrom

kategoriar

hovudgate, lokalgate,

torg, representasjon, nabolag

møteplassar

trafikk

gjennomgang, gang, sykkel, lokal, parkering, kollektiv

- illustrasjonar

verdigrunnlag, barn, gåbyen

- skala

- nøkkelprosjekt

- nye funksjonar

TABELLAR

- parkering

innfart/ langtid

FORTUNEN ARKITEKTUR - MARS 2018