



Tilstandsanalyse

Rapporten viser oversikt over registrerte tilstandar og kostnader for utbetring.

Valte bygg

Vassenden Ungdomsskule Bygg A

Tabellen viser antall tilstander for kombinasjonene av tilstand og konsekvens

Konsekvens	3	0	0	0	0
	2	0	0	4	0
	1	0	0	3	0
	0	0	0	0	0
		0	1	2	3
		Tilstand			

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Veit ikkje kva Nr refererer til

Sammandrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnad
	Vassenden Ungdomsskule	Bygg A	Utvendig fasade	TG2	KG2		
	Vassenden Ungdomsskule	Bygg A	Vindauge og dører	TG2	KG2		
	Vassenden Ungdomsskule	Bygg A	Føringar	TG2	KG3		
	Vassenden Ungdomsskule	Bygg A	Veggar og himling	TG2	KG2		
	Vassenden Ungdomsskule	Bygg A	Innvendig kledning	TG2	KG2		
	Vassenden Ungdomsskule	Bygg A	Golv og dekke	TG2	Ikkje vurdert		
	Vassenden Ungdomsskule	Bygg A	Murvegg på loftet	TG3	KG3		
	Vassenden Ungdomsskule	Bygg A	Tak	TG2	KG2		
	Vassenden Ungdomsskule	Bygg A	Vassleidning/føring	TGIU	KG1		
Sum kostnad							

Bygg: Vassenden Ungdomskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på kva ein skal gjere med bygget

Tilstand	Utvendig fasade betong og tre
TilstandsID	Refererer til?
Lokasjon	Bygg A generelt
System/Referanse	Byggforsk 723.235
Tilstandsgrad	TG 2 – Vesentlege avvik
Konsekvensgrad	KG 2 – Vesentlege konsekvensar
Anbefalt utbedret år	Etter avgjere om byggets framtidige status/bruk
Status	Ubehandla

Tilstandsbeskriving

Fasadane har ein god del skadar.

Konsekvensbeskriving

Mangel på vedlikehald vil føre til større/fleire skadar.

Utbetningsbeskriving

Bestemme kva ein skal bruke bygget til og så ta for seg dei nødvendige grepa som vil oppstå.



Image.jpg



Bygg: Vassenden Ungdomskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på kva ein skal gjere med bygget

Tilstand	Vindauge og dører
TilstandsID	Refererer til?
Lokasjon	Bygg A generelt
System/Referanse	Byggforsk 733.301
Tilstandsgrad	TG 2 – Vesentlege avvik
Konsekvensgrad	KG 2 – Vesentlege konsekvensar
Anbefalt utbedret år	Etter avgjere om byggets framtidige status/bruk
Status	Ubehandla

Tilstandsbeskriving

Bygget har fleire vindauge og dører frå byggaldar som førar til auka driftskostnader.

Konsekvensbeskriving

Bygget har fleire vindauge og dører frå byggaldar som førar til auka driftskostnader.

Utbetningsbeskriving

Bestemme kva ein skal bruke bygget til og så ta for seg dei nødvendige grepa som vil oppstå.



Bygg: Vassenden Ungdomskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på kva ein skal gjere med bygget

Tilstand	Manglande tetting av føringar
TilstandsID	Refererer til?
Lokasjon	Bygg A generelt
System/Referanse	TEK17 § 11-10
Tilstandsgrad	TG 2 – Vesentlege avvik
Konsekvensgrad	KG 3 – Vesentlege konsekvensar
Anbefalt utbedret år	Etter avgjere om byggets framtidige status/bruk
Status	Ubehandla

Tilstandsbeskriving

Det er fleire føringar som ikkje har vert blitt tett ordentleg.

Konsekvensbeskriving

Dette kan føre til auka brannspreiing ved brann

Utbetningsbeskriving

Bestemme kva ein skal bruke bygget til og så ta for seg dei nødvendige grepa som vil oppstå.

Er ikkje noko poeng å gjere dette om bygget skal rives.



Bygg: Vassenden Ungdomskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på kva ein skal gjere med bygget

Tilstand	Fukt på Veggjar og himling og rundt vindauge på loftet
TilstandsID	Refererer til?
Lokasjon	Bygg A generelt
System/Referanse	Byggforsk 743.110
Tilstandsgrad	TG 2 – Vesentlege avvik
Konsekvensgrad	KG 2 – Vesentlege konsekvensar
Anbefalt utbedret år	Etter avgjere om byggets framtidige status/bruk
Status	Ubehandla

Tilstandsbeskriving

Noko fuktskadar er synleg på tak og vegg panel, samt rundt vindauge på loftet.

Konsekvensbeskriving

Kan føre til lukt og framvekst av mugg

Utbetningsbeskriving

Bestemme kva ein skal bruke bygget til og så ta for seg dei nødvendige grepa som vil oppstå.



Bygg: Vassenden Ungdomskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på kva ein skal gjere med bygget

Tilstand	Innvendig kledning
TilstandsID	Refererer til?
Lokasjon	Bygg A generelt
System/Referanse	???
Tilstandsgrad	TG 2 – Vesentlege avvik
Konsekvensgrad	KG 2 – Vesentlege konsekvensar
Anbefalt utbedret år	Etter avgjere om byggets framtidige status/bruk
Status	Ubehandla

Tilstandsbeskriving

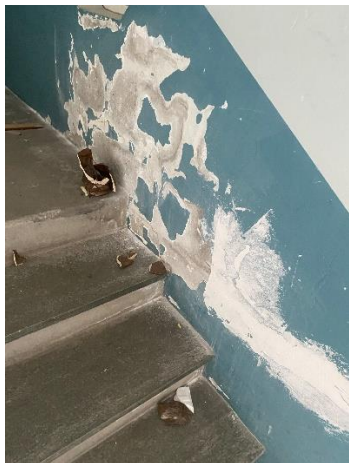
Byggets innvendig kledning bærer tydeleg preg av slitasje.

Konsekvensbeskriving

Bygget har fleire vindauge og dører frå byggaldre som førar til auka driftskostnader.

Utbetningsbeskriving

Bestemme kva ein skal bruke bygget til og så ta for seg dei nødvendige grepa som vil oppstå.



Bygg: Vassenden Ungdomskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på kva ein skal gjere med bygget

Tilstand	Golv, golvbelegg og dekke
TilstandsID	Refererer til?
Lokasjon	Bygg A generelt
System/Referanse	Byggforsk 741.111 og 741.401
Tilstandsgrad	TG 2 – Vesentlege konsekvensar
Konsekvensgrad	Ikkje definert
Anbefalt utbedret år	Etter avgjere om byggets framtidige status/bruk
Status	Ubehandla

Tilstandsbeskriving

Golv og dekke i bygget bærer betydeleg preg av slitasje.

Konsekvensbeskriving

Vanskeleg gjere reinhald

Utbetningsbeskriving

Bestemme kva ein skal bruke bygget til og så ta for seg dei nødvendige grepa som vil oppstå.



Bygg: Vassenden Ungdomskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på kva ein skal gjere med bygget

Tilstand	Skade på murvegg på loftet
TilstandsID	Refererer til?
Lokasjon	Bygg A generelt
System/Referanse	Byggforsk 723.235
Tilstandsgrad	TG 3 – Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad	KG 3 – Store og alvorlige konsekvensar
Anbefalt utbedret år	Etter avgjere om byggets framtidige status/bruk
Status	Ubehandla

Tilstandsbeskriving

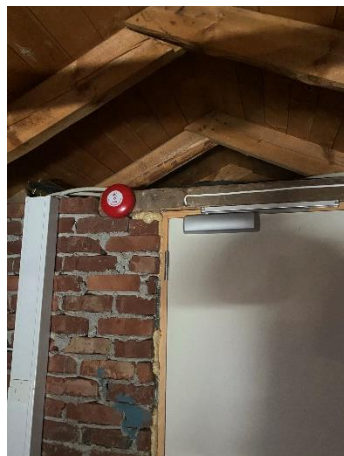
Murveggen er gamal og slitt og er enkelte stadar begynt å smuldre bort.

Konsekvensbeskriving

Kan moglegvis svekke den strukturelle stabiliteten til bygget

Utbetringsbeskriving

Bestemme kva ein skal bruke bygget til og så ta for seg dei nødvendige grepa som vil oppstå.



Bygg: Vassenden Ungdomskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på kva ein skal gjere med bygget

Tilstand	Tak
TilstandsID	Refererer til?
Lokasjon	Bygg A generelt
System/Referanse	Byggforsk 725.117
Tilstandsgrad	TG 2 – Vesentlege konsekvensar
Konsekvensgrad	KG 2 – Vesentlege konsekvensar
Anbefalt utbedret år	Etter avgjere om byggets framtidige status/bruk
Status	Ubehandla

Tilstandsbeskriving

Taket er frå bygg alder og har truleg eit stort varmetap. Vidare er det enkelte teikn på lekkasje enkelte stadar.

Konsekvensbeskriving

Førar til auka driftskostnader.

Utbetringsbeskriving

Bestemme kva ein skal bruke bygget til og så ta for seg dei nødvendige grepa som vil oppstå.



Bygg: Vassenden Ungdomskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på kva ein skal gjere med bygget

Tilstand	Vassleidning
TilstandsID	Refererer til?
Lokasjon	Bygg A generelt
System/Referanse	-
Tilstandsgrad	TGIU – Ikkje vurdert
Konsekvensgrad	KG 1 – Små og middels store konsekvensar
Anbefalt utbedret år	Etter avgjere om byggets framtidige status/bruk
Status	Ubehandla

Tilstandsbeskriving

Vatn var skrudd av i etasje 2 og 3.

Konsekvensbeskriving

Liten eller ubetydeleg då ein kan skru på vatn att

Utbetningsbeskriving

Bestemme kva ein skal bruke bygget til og så ta for seg dei nødvendige grepa som vil oppstå.



Fleksibilitet i bygget:

Takhøgden er i underkant av 3 m i kjellar etg. Og ca. 3,25 i dei to øverste etasjane. Dette vil bidra til økt fleksibilitet, men det er viktig å på peike at bygget ikkje har eit balansert ventilasjonsanlegg. Ved ombygging vil installasjon av dette redusere høgda noe(eg gjettar ca. 25 – 30 cm).

Når det kjem til veggar så er det kunn betongveggane som må stå anten pga brannsikkerheit(trapperom) eller fordi dei er bærande(ytterveggar).