



Førde kommune

Tilstandsanalyse

Rapporten viser oversikt over registrerte tilstander og kostnader for utbedring.

Valgte bygg

Førde barneskule

Tabellen viser antall tilstander for kombinasjonene av tilstand og konsekvens

Konsekvens	3	0	0	0	0
	2	0	1	7	0
	1	0	0	5	0
	0	0	0	0	0
		0	1	2	3
		Tilstand			



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammenheng

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnad
190126622	Førde barneskule	Bygg generelt	Utvendig vedlikehold på tre, betong og teglfasade	TG 2	KG 2	2019	Kr 85 000
190126621	Førde barneskule	Ventilasjonsrom på tak idrettshall	Råten kledning på ventilasjonsrom på tak småskulen	TG 2	KG 2	2019	Kr 33 840
190128068	Førde barneskule	Bygg-F	Utvendige tak	TG 2	KG 2	2021	Kr 89 435
190128067	Førde barneskule	Bygg-B	Utvendige tak	TG 2	KG 2	2020	Kr 201 900
190126623	Førde barneskule	Bygg C	Lekkasje i klasserom småskulen	TG 2	KG 2	2019	Kr 30 000
190125671	Førde barneskule	Bygg-C	Utvendige tak	TG 2	KG 2	2019	Kr 131 300
190126253	Førde barneskule	Bygg generelt	Ringeklokker	TG 2	KG 2	2019	Kr 50 250
19067193	Førde barneskule		Taknedløp ved 1 kl. frys	TG 1	KG 2	2019	Kr 10 000
19067199	Førde barneskule	Bygg generelt	Oppgradering av klasserom	TG 2	KG 1	2019	Kr 125 000
190126626	Førde barneskule	Ute	Muren mot kyrkja	TG 2	KG 1	2022	Kr 150 000
190127807	Førde barneskule	småskule Fløyen	El skap i småskuelne rom 187 klasse 3B.	TG 2	KG 1	2019	Kr 15 600
19067198	Førde barneskule		Varmeanlegg vannbåren varme/radiatorar dårleg effekt, storskulen	TG 2	KG 1	2019	Kr 100 000
190128069	Førde barneskule	gymsal/musikkrom	Byte vindauge	TG 2	KG 1	2020	Kr 250 000
19067197	Førde barneskule		Tillstandsrapport av byggningsmasse	TGIU	ID	2019	Kr 100 000
19067194	Førde barneskule	vinduer mot sør og dører i bygg C	Byte vindauge og dører,	ID	ID	2019	Kr 727 575



Tilstandsrapport

Sammendrag

Tilstandsnr.	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	TG	KG	År	Kostnad
190126627	Førde barneskule	Bygg generelt	Oppgradere varmeannleg / Styring og sd-anleg	ID	ID	2019	Kr 10 000
190130114	Førde barneskule		Bosshus	ID	ID	2019	Kr 500 000
Total kostnad							Kr 2 609 900



Bygg: Førde barneskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Utvendig vedlikehold på tre, betong og teglfasade
TilstandsID	190126622
Lokasjon	Bygg generelt
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Fasadeer har ein god del skader.



image.jpg



image.jpg



image.jpg



image.jpg



image.jpg



image.jpg



image.jpg



image.jpg



image.jpg



Bygg: Førde barneskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Utvendig vedlikehold på tre, betong og teglfasade
TilstandsID	190126622
Lokasjon	Bygg generelt
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet



image.jpg



image.jpg



image.jpg



image.jpg



image.jpg



Bygg: Førde barneskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Råten kledning på ventilasjonsrom på tak småskulen
TilstandsID	190126621
Lokasjon	Ventilasjonsrom på tak idrettshall
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Råten kledning

Utbedringsbeskrivelse

Byte kledning



03D62E43-FF28-44D7-BF21-D8AD52775FC6.jpeg



image.jpg



Bygg: Førde barneskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Utvendige tak
TilstandsID	190128068
Lokasjon	Bygg-F
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2021
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Utfordringer med flate tak og takrenner. Takplater som ikkje tåler den type leiker. Feil måte å bygge på med skråtak som går innatte mot takrenner. Lekasje. Takplater sprekker og det danner seg issvuller i gangområde på vinteren. En del klager frå foreldre på dette. Vanskeleg å renske takrenner

Konsekvensbeskrivelse

Unger sklit på issvuller og skader seg.

Utbedringsbeskrivelse

Skifte tak og utbedre takrenne opplegget.



CE10073D-8600-4110-B38E-7A5F8092D75C.jpeg



D3A3F1F2-8729-44C4-B999-FCCEBB402840.jpeg



Bygg: Førde barneskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Utvendige tak
TilstandsID	190128067
Lokasjon	Bygg-B
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Utfordringer med flate tak og takrenner. Takplater som ikkje tåler den type leiker. Feil måte å bygge på med skråtak som går innatte mot takrenner. Lekasje. Takplater sprekker og det danner seg issvuller i gangområde på vinteren. En del klager frå foreldre på dette. Vanskeleg å renske takrenner

Konsekvensbeskrivelse

Unger sklit på issvuller og skader seg.

Utbedringsbeskrivelse

Skifte tak og utbedre takrenne opplegget.



AC6AE862-02EA-4F31-BF10-D7F07DC8DC26.jpeg



5D6A4C7F-4D64-48D9-A358-1777D2F21823.jpeg



Bygg: Førde barneskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Lekkasje i klasserom småskulen
TilstandsID	190126623
Lokasjon	Bygg C
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Lekkasje fra utvendig sluk

Konsekvensbeskrivelse

synleg lekkasje inne. fuktskade om det ikkje blir utbetra.

Utbedringsbeskrivelse

Tette lekasje..



image.jpg



image.jpg



image.jpg



Bygg: Førde barneskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Utvendige tak
TilstandsID	190125671
Lokasjon	Bygg-C
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Utfordringer med flate tak og takrenner. Takplater som ikkje tåler den type leiker. Feil måte å bygge på med skråtak som går innatte mot takrenner. Lekasje. Takplater sprekker og det danner seg issvuller i gangområde på vinteren. En del klager frå foreldre på dette. Vanskeleg å renske takrenner

Konsekvensbeskrivelse

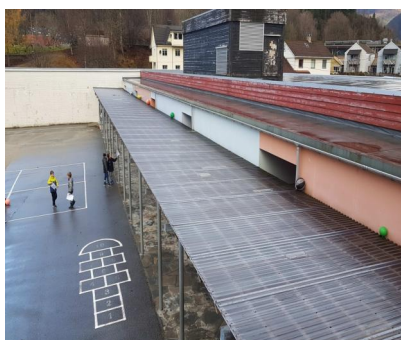
Unger sklit på issvuller og skader seg.

Utbedringsbeskrivelse

Skifte tak og utbedre takrenne opplegget.



18CE15C2-A2B7-4760-80EB-A8A993DA43F1.jpeg



Bilde fra app.jpg (39).jpeg



Bilde fra app.jpg (34).jpeg



8EFB9E7C-462C-4DEC-8AAE-EFA8AF1FAC56.jpeg



Bilde fra app.jpg (38).jpeg



Bilde fra app.jpg (31).jpeg



Bygg: Førde barneskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

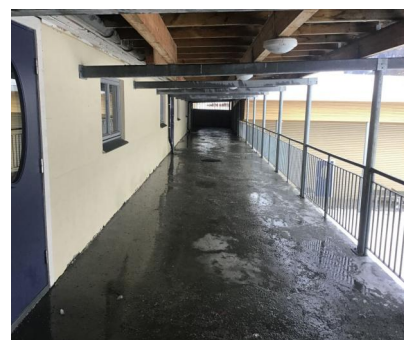
Tilstand	Utvendige tak
TilstandsID	190125671
Lokasjon	Bygg-C
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet



0DEFDC19-14CF-4C7F-8B09-509D467215FC.jpeg



78B22E76-E0D9-46C3-B1C7-C348E0753AF7.jpeg



6FE5E8EE-7399-47F7-82C6-F24EE5598139.jpeg



A446B539-80BA-4167-9591-806B9F0475C0.jpeg



7F056676-0E0F-42E7-A7AA-87027F873DAB.jpeg



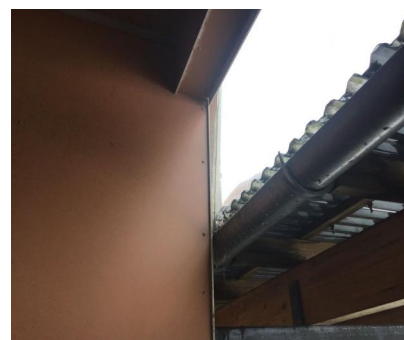
8A7B41B9-9795-4A92-BA81-C6552DB1E7F2.jpeg



A84EC1AF-22EE-4544-9332-A07FA053707C.jpeg



Bilde fra app.jpg (40).jpeg



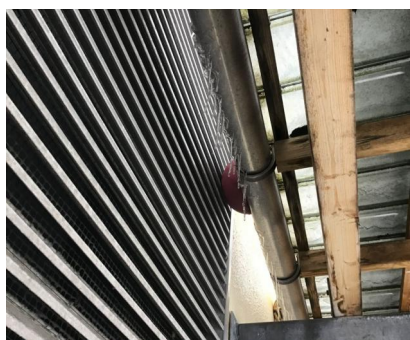
814AABB1-FD96-46EC-AAA2-533FA25FCA16.jpeg



Bygg: Førde barneskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Utvendige tak
TilstandsID	190125671
Lokasjon	Bygg-C
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet



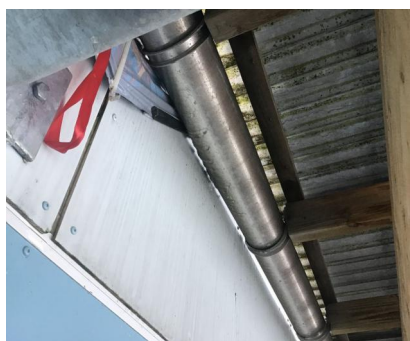
1DBC8C26-18DB-4A39-B190-82D2CFCF3012.jpeg



Bilde fra app.jpg (29).jpeg



72376933-0398-4270-ADC5-C229ABCCB926.jpeg



0E60C79B-87A3-4790-8E5B-C3DA26A47EE2.jpeg



Bygg: Førde barneskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Ringeklokker
TilstandsID	190126253
Lokasjon	Bygg generelt
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ringeklokkene som ringer inn/ut til undervisning, er dei samme som går på brannalarm. Disse gir so høg lyd att både elevar og ansatte reagerer på det.

Konsekvensbeskrivelse

Hørselskade. Har og vert utfordring at ansatte demper klokkene med å legge inn diveres i sjølve klokka, for å ikkje få den skarpe lyden. Dette er ikkje akseptabelt med tanke på brann..

Utbedringsbeskrivelse

Innstallere nytt system for inn og ut ringing



Art.navn: Årsur MM7586 1-kanal 230V
Art.nr: LA1075
Ei.nr: 1474166
GTIN: 4011732011246

Generelt
MM7586 Årsur 1-Kanal 230V

Beskrivelse

Micro Matics elektroniske døgn-lukeur, type MM 7581-84, har opplyst display og automatisk korting av sommer-/vintertid. Urener er beregnet for påvegg- og skinnemontering. Urener er enkle å programmere etter utførlig bruksanvisning på norsk. Urener kan også programmeres ved hjelp av Save 'n Carry, som er et meget enkelt programmeringsverktøy. Save 'n Carry er beregnet for alle typer brukere, som har ett eller flere koblingsur, enkle eller kompliserte programmeringer.

Automatisk sommer-/vintertidveksling Døgn/uke program med 300 programplasser Korteste innkoblingstid 1 minutt Inputfankjønn: 1 sek. - 59 min. og 59 sek. Manuell overstyring. Leveses med 1, 2, 3 eller 4 kanaler Enkel programmering rett på uret eller via PC Enkel kontrollrutine for sjekk av program Permanent kobling av/på (ved f.eks. ferie) Gangnøyaktighet ±1 sekund pr. døgn 12Vdc og 24Vdc kan leveres Kan tilkobles mottaker for DCF 77 signal for optimal nøyaktighet (±1 sekund på 1 million år).

2019-02-19_08h12_29.jpg



Bygg: Førde barneskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Taknedløp ved 1 kl. frys
TilstandsID	19067193
System	265.001 Gesimser, takrenner og nedløp
Tilstandsgrad	1 - Små og middels avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Taknedløpet frys til ved lave temperaturar

Konsekvensbeskrivelse

skadar/lekasjar i bygget.

Utbedringsbeskrivelse

Lage styring på varmekabel som set på varme kabel ved lave temperaturar.

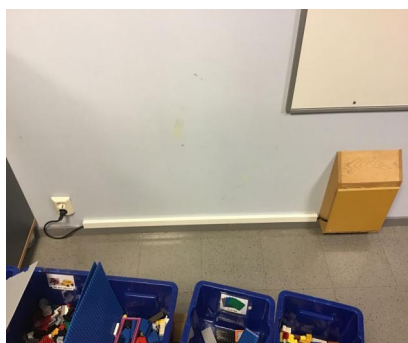


image.jpg



Bygg: Førde barneskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Oppgradering av klasserom
TilstandsID	19067199
Lokasjon	Bygg generelt
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Klasserom er i 70 tals stil.

Utbedringsbeskrivelse

pusse opp



image.jpg



image.jpg



image.jpg



image.jpg



Bygg: Førde barneskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Oppgradering av klasserom
TilstandsID	19067199
Lokasjon	Bygg generelt
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet



Bygg: Førde barneskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Muren mot kyrkja
TilstandsID	190126626
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2022
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Muren mot kyrkja har store manglar og sig ut

Utbedringsbeskrivelse

Rette opp mur. Må samkjøyrast med den Norke Kyrkje..



image.jpg



image.jpg



image.jpg



image.jpg



image.jpg



Bygg: Førde barneskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Muren mot kyrkja
TilstandsID	190126626
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2022
Status	Ubehandlet



Bygg: Førde barneskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	El skap i småskuelne rom 187 klasse 3B.
TilstandsID	190127807
Lokasjon	småskule Fløyen
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

- El skap i småskuelne rom 187 klasse 3B.
- El skapet er frå ca 1963 og har vert utført ein del på oppover åra som har gått.
- Trequ no ei samla oppgradering for å få det den stand som det bør vere.
- Jordskinne mangler idag med klemmer.
- Bør vere jordfeilbrytere ved kvar sikring.
- Ein god del gamle komponenter.
- Varmgang.
- Personsikkerhet. Jordfeilbrytere. på fagkyndig kontroll

Utbedringsbeskrivelse

nytt skap



2017-11-24_08h27_29.jpg



Bygg: Førde barneskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Varmeanlegg vannbåren varme/radiatorar dårleg effekt, storskulen
TilstandsID	19067198
System	320.002 Varme, generelt
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det kjem ein del klager på anlegget ved temperaturar ned mot -10°C . Det er stor forskjell på effekt frå radiatorar, ulik temperatur. Der er og rom det ikkje er montert varme, der er det sett inn ovnar. Tur og retur rør går i krypkjellar og tapar varmeenergi på veg til radiatorar, mangelfull isolering frå byggetid.

Konsekvensbeskrivelse

El ovner er sett inn midlertidig. Høgt energiforbruk/brannfarlig.

Utbedringsbeskrivelse

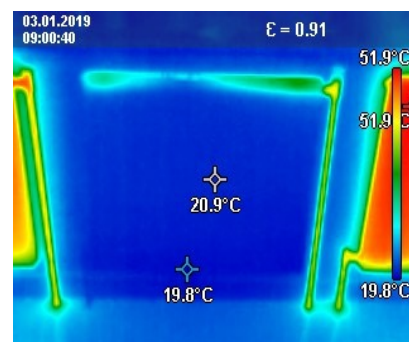
Ein gjennomgang av anlegg med konsulent/teknikar for å få ei kalkyle på tiltak som kan gjerast for å få eit meir energieffektivt anlegg.



509ECB5F-431B-427F-805A-D49E631902C1.jpeg



image.jpg



26240455-0332-4992-8879-3AAB2FA0D620.jpeg



16C2A921-C7B9-4F0B-A177-EECCF2155780.jpeg



Bygg: Førde barneskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Varmeanlegg vannbåren varme/radiatorar dårleg effekt, storskulen
TilstandsID	19067198
System	320.002 Varme, generelt
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet



Bygg: Førde barneskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Byte vindauge
TilstandsID	190128069
Lokasjon	gymsal/musikkrom
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Bygget har ein del vindauge dører frå byggealder som fører til auka driftskostnader

Konsekvensbeskrivelse

Bygget har ein del vindauge dører frå byggealder som fører til auka driftskostnader

Utbedringsbeskrivelse

Byte gamle vindauge og dører til nye som fører til mindre driftskostnader



IMG_0281 (V3 og V4 Musikkrom).jpg



IMG_0280 (L2 Gymsal).jpg



Bygg: Førde barneskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Tilstandsrapport av bygningsmasse
TilstandsID	19067197
Tilstandsgrad	TGIU - Ikke undersøkt
Konsekvensgrad	Ikke definert
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Bygget har mykje gammel bygningsmasse, og den tekniske standen er sliten. Gymsal, musikkrom og «gymnasflyen» er frå 60 talet. 1. Etg adm fløy, småskulen og SFO er frå 70 talet og treng oppgradering.

Utbedringsbeskrivelse

bestille utfyllandes tilstandsrapport frå Reilers



image.jpg



image.jpg



image.jpg



image.jpg



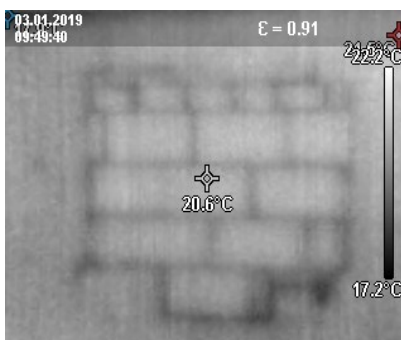
image.jpg



image.jpg



image.jpg



DE835A98-D102-4C8B-A5FB-2C488622C75A.jpeg



Bygg: Førde barneskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Tilstandsrapport av bygningsmasse
TilstandsID	19067197
Tilstandsgrad	TGIU - Ikke undersøkt
Konsekvensgrad	Ikke definert
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet



Bygg: Førde barneskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Byte vindauge og dører,
TilstandsID	19067194
Lokasjon	vinduer mot sør og dører i bygg C
System	234.001 Vinduer, dører, porter i yttervegger
Tilstandsgrad	Ikke definert
Konsekvensgrad	Ikke definert
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Bygget har ein del vindauge dører frå byggealder som fører til auka driftskostnader

Konsekvensbeskrivelse

Bygget har ein del vindauge dører frå byggealder som fører til auka driftskostnader

Utbedringsbeskrivelse

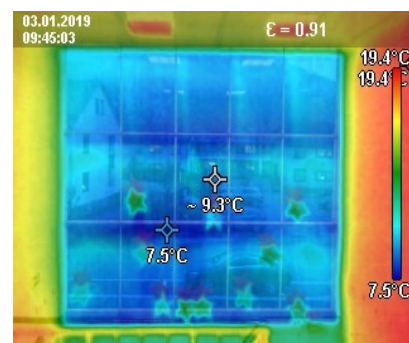
Byte gamle vindauge og dører til nye som fører til mindre driftskostnader



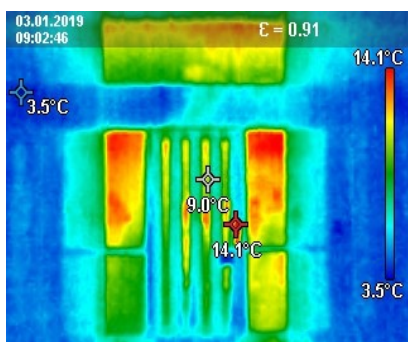
image.jpg



IMG_0275 (L1 mot sør).jpg



A4499AA5-3D80-41E0-B67B-66C290050D56.jpeg



65894EC8-EBDF-437F-B07E-A0301116BC35.jpeg



image.jpg



Bygg: Førde barneskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Byte vindauge og dører,
TilstandsID	19067194
Lokasjon	vinduer mot sør og dører i bygg C
System	234.001 Vinduer, dører, porter i yttervegger
Tilstandsgrad	Ikke definert
Konsekvensgrad	Ikke definert
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet



Bygg: Førde barneskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Oppgradere varmeannleg / Styring og sd-anleg
TilstandsID	190126627
Lokasjon	Bygg generelt
Tilstandsgrad	Ikke definert
Konsekvensgrad	Ikke definert
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

ingen styring på ventilasjon

Konsekvensbeskrivelse

unødvendig forbruk

Utbedringsbeskrivelse

få opp å gå på SD



Bygg: Førde barneskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Bosshus
TilstandsID	190130114
Tilstandsgrad	Ikke definert
Konsekvensgrad	Ikke definert
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Pr. i dag er det ikkje bosshus på skulen, og bosdunkane blir lagra oppetter vegg

Konsekvensbeskrivelse

Brann i bygning

Utbedringsbeskrivelse

Bygge bosshus