



Førde kommune

Tilstandsanalyse

Rapporten viser oversikt over registrerte tilstander og kostnader for utbedring.

Valgte bygg

Flatene skule (Førde)

Tabellen viser antall tilstander for kombinasjonene av tilstand og konsekvens

Konsekvens	3	0	0	0	0
	2	0	0	3	0
	1	0	7	0	0
	0	0	0	0	0
		0	1	2	3
		Tilstand			



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnad
19066728	Flatene skule (Førde)	Bygg generelt	Utskifting av alle ytterdører, ENØK	TG 2	KG 2	2019	Kr 500 000
190126230	Flatene skule (Førde)	Bygg generelt	Utskifting av vindu	TG 2	KG 2	2019	Kr 320 000
190126232	Flatene skule (Førde)	Klasserom	Ombygging ventilasjon (klasserom)	TG 2	KG 2	2019	Kr 50 000
190126234	Flatene skule (Førde)	Adm, A og B bygget.	Solskjerming	TGIU	KG 2	2019	Kr 390 000
190126229	Flatene skule (Førde)	Bygg generelt	Lysarmatur	TG 1	KG 1	2019	Kr 75 000
190126231	Flatene skule (Førde)	Gymsal	Ventilasjon Gymsal (skift til roerandevexlar)	TG 1	KG 1	2019	Kr 100 000
190131372	Flatene skule (Førde)	GYMSALEN	SLETEN MALING	TG 1	KG 1	2021	Kr 0
190131376	Flatene skule (Førde)	Bygg A og B	Sleten maling	TG 1	KG 1	2023	Kr 178 000
190131377	Flatene skule (Førde)	ByggE og F	Sleten maling	TG 1	KG 1	2020	Kr 159 000
190131378	Flatene skule (Førde)	Bygg C og D	Sleten maling	TG 1	KG 1	2022	Kr 166 000
190131379	Flatene skule (Førde)	Lager og leikeapparat	Sleten maling	TG 1	KG 1	2021	Kr 23 000
190126228	Flatene skule (Førde)	Garderober bygg A og B	Lys og himlingsplater i elevgarderober	TG 2	ID	2019	Kr 188 000
Total kostnad							Kr 2 149 000



Bygg: Flatene skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Utskifting av alle ytterdører, ENØK
TilstandsID	19066728
Lokasjon	Bygg generelt
System	234.001 Vinduer, dører, porter i yttervegger
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ytterdører er av tre og ber preg av alder og slitasje. Har i tillegg lav isoleringsverdi.

Konsekvensbeskrivelse

Varmetap og unødvendig energi forbruk.

Utbedringsbeskrivelse

Skifte dører.



image.jpg

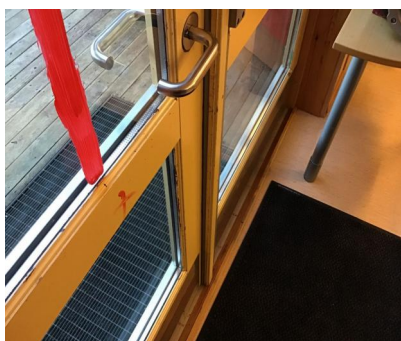


image.jpg

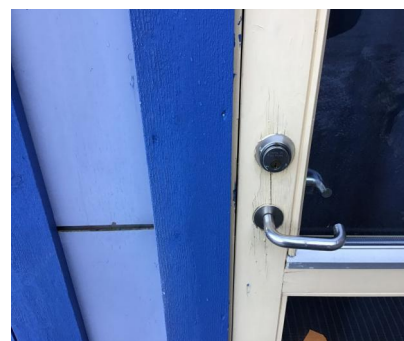


image.jpg



image.jpg



84CDB171-B5C3-4CFC-8F64-C588CD2DCB8C.jpeg image.jpg



image.jpg



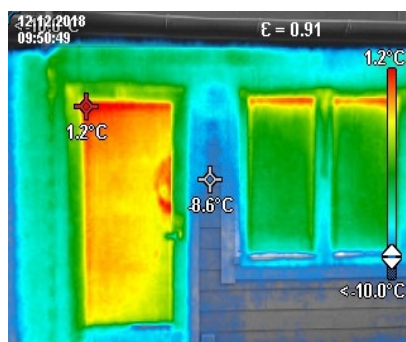
Bygg: Flatene skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Utskifting av alle ytterdører, ENØK
TilstandsID	19066728
Lokasjon	Bygg generelt
System	234.001 Vinduer, dører, porter i yttervegger
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet



F66AEA89-643D-4BA1-BE85-16A16B15EB91.jpeg



BC2B22E8-6FF0-4FC8-8097-CBB119D14C76.jpeg



FB8BBB62-9A94-4B03-8ED8-26B2A570E636.jpeg



Bygg: Flatene skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Utskifting av vindu
TilstandsID	190126230
Lokasjon	Bygg generelt
System	234.001 Vinduer, dører, porter i yttervegger
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Vindu mot vest er begynt å råtne. i tillegg har dei lav isolasjons verdi.

Konsekvensbeskrivelse

Lekasje og unødvendig energibruk

Utbedringsbeskrivelse

Skifte vindu til komposit vindu (vedlikehaldsfritt)



image.jpg



EA1F1C43-4611-41A8-B336-AA503E40F06D.jpeg



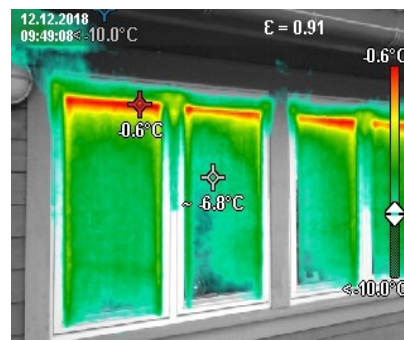
image.jpg



image.jpg



4A6E1274-FCDE-4368-8C97-4BD5977B8EC7.jpeg



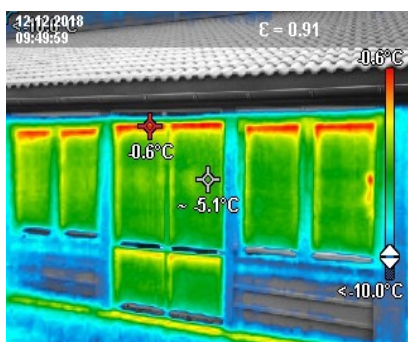
E1996871-320E-4B22-B2C0-C8E88F167A70.jpeg



Bygg: Flatene skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Utskifting av vindu
TilstandsID	190126230
Lokasjon	Bygg generelt
System	234.001 Vinduer, dører, porter i yttervegger
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet



6CBF0680-1AD4-4E57-99C5-B0B924100F07.jpeg



image.jpg



Bygg: Flatene skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Ombygging ventilasjon (klasserom)
TilstandsID	190126232
Lokasjon	Klasserom
System	360.002 Luftbehandling generelt
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Luft kjem i dag inn ved gulv, noko som fører til mylkje trekk. Har i enkelte rom måtte skjerme av ventilasjon for å betre arbeidsplass.

Konsekvensbeskrivelse

Trekk som kan føre til sjukdom

Utbedringsbeskrivelse

Bygge om innluft..



image.jpg



image.jpg



image.jpg



image.jpg



Bygg: Flatene skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Ombygging ventilasjon (klasserom)
TilstandsID	190126232
Lokasjon	Klasserom
System	360.002 Luftbehandling generelt
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet



Bygg: Flatene skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Solskjerming
TilstandsID	190126234
Lokasjon	Adm, A og B bygget.
System	237.001 Solavskjerming
Tilstandsgrad	TGIU - Ikke undersøkt
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Sol utsatte klasserom/kontor, som blir ubehagelig varme på Soldagar. Også blendig er eit problem.

Konsekvensbeskrivelse

Dårleg klima, arbeids/lære forhold.

Utbedringsbeskrivelse

Montere solavskjerming



image.jpg



image.jpg



image.jpg



image.jpg



image.jpg



Bygg: Flatene skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Solskjerming
TilstandsID	190126234
Lokasjon	Adm, A og B bygget.
System	237.001 Solavskjerming
Tilstandsgrad	TGIU - Ikke undersøkt
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet



Bygg: Flatene skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Lysarmatur
TilstandsID	190126229
Lokasjon	Bygg generelt
System	440.001 Lys, generelt
Tilstandsgrad	1 - Små og middels avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Sokklane er morkne og må sikkert bytast etterkvart 2x 18w pære PR lampe

Utbedringsbeskrivelse

Byte til ledd



image.jpg



image.jpg



Bygg: Flatene skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Ventilasjon Gymsal (skift til roerandevexslar)
TilstandsID	190126231
Lokasjon	Gymsal
System	360.002 Luftbehandling generelt
Tilstandsgrad	1 - Små og middels avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ventilasjons aggregat er gammalt og med plate vekslar

Konsekvensbeskrivelse

Unødvendig energiforbruk

Utbedringsbeskrivelse

Skifte til roterande vekslar (energi besparande)



Bygg: Flatene skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	SLETEN MALING
TilstandsID	190131372
Lokasjon	GYMSALEN
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad	1 - Små og middels avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2021
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Trenger maling

Konsekvensbeskrivelse

Det blir verre og kostar meir å male

Utbedringsbeskrivelse

vaske, pusse og male



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



Bygg: Flatene skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	SLETEN MALING
TilstandsID	190131372
Lokasjon	GYMSALEN
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad	1 - Små og middels avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2021
Status	Ubehandlet



_?????.jpg



Bygg: Flatene skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Sleten maling
TilstandsID	190131376
Lokasjon	Bygg A og B
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad	1 - Små og middels avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Trenger maling

Konsekvensbeskrivelse

Det blir verre og kostar meir

Utbedringsbeskrivelse

Vaske, pusse og male



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



Bygg: Flatene skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Sleten maling
TilstandsID	190131376
Lokasjon	Bygg A og B
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad	1 - Små og middels avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



Bygg: Flatene skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Sleten maling
TilstandsID	190131376
Lokasjon	Bygg A og B
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad	1 - Små og middels avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet



Bygg: Flatene skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Sleten maling
TilstandsID	190131377
Lokasjon	ByggE og F
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad	1 - Små og middels avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Trenger maling

Konsekvensbeskrivelse

Det blir verre

Utbedringsbeskrivelse

Vaske, pusse og male



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



Bygg: Flatene skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Sleten maling
TilstandsID	190131377
Lokasjon	ByggE og F
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad	1 - Små og middels avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



Bygg: Flatene skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Sleten maling
TilstandsID	190131378
Lokasjon	Bygg C og D
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad	1 - Små og middels avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2022
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Trenger maling

Konsekvensbeskrivelse

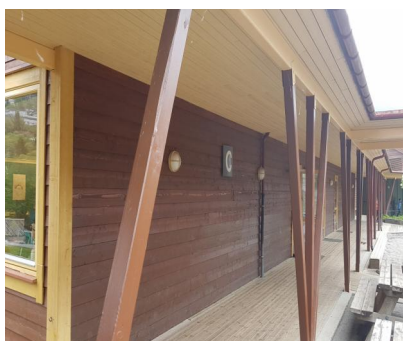
Det blir verre og kostar meir

Utbedringsbeskrivelse

Vaske, pusse og male



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



Bygg: Flatene skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Sleten maling
TilstandsID	190131378
Lokasjon	Bygg C og D
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad	1 - Små og middels avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2022
Status	Ubehandlet



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



Bygg: Flatene skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Sletten maling
TilstandsID	190131379
Lokasjon	Lager og leikeapparat
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad	1 - Små og middels avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2021
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Trenger maling

Konsekvensbeskrivelse

Det blir verre og kostar meir

Utbedringsbeskrivelse

Vaske, pusse og male



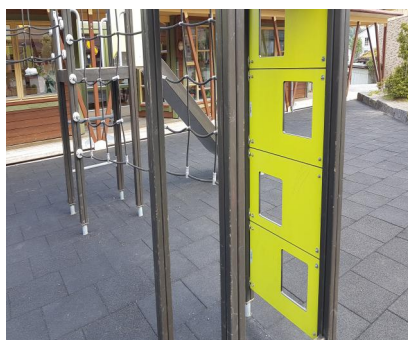
_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



Bygg: Flatene skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Sleten maling
TilstandsID	190131379
Lokasjon	Lager og leikeapparat
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad	1 - Små og middels avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2021
Status	Ubehandlet



_?????.jpg



Bygg: Flatene skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Lys og himlingsplater i elevgarderober
TilstandsID	190126228
Lokasjon	Garderober bygg A og B
System	290.001 Andre bygningstekniske deler, generelt
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	Ikke definert
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

8 garderober à 20m² ser generelt ikkje bra ut. Mykje skade i form av hakk og skit. Det er og dårleg lys i garderobane.

Konsekvensbeskrivelse

Ser dårleg ut. Dårlig trivsel

Utbedringsbeskrivelse

Skifte sjølve platene (konstruksjon er ok) Insallere ledd lys

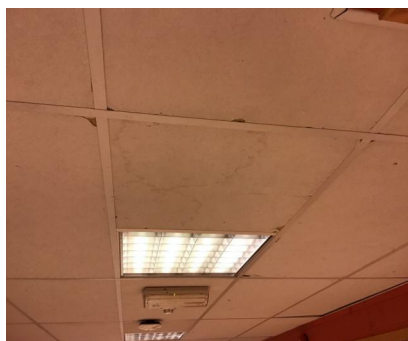


image.jpg

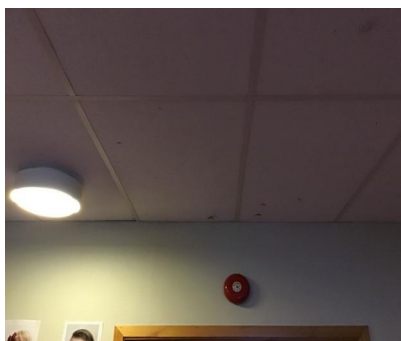


image.jpg



image.jpg



image.jpg



image.jpg



Bygg: Flatene skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Lys og himlingsplater i elevgarderober
TilstandsID	190126228
Lokasjon	Garderober bygg A og B
System	290.001 Andre bygningstekniske deler, generelt
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	Ikke definert
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet