



Førde kommune

# Tilstandsanalyse

Rapporten viser oversikt over registrerte tilstander og kostnader for utbedring.

## Valgte bygg

Holsen skule (Førde)

Tabellen viser antall tilstander for kombinasjonene av tilstand og konsekvens

Konsekvens	3	0	0	0	0
	2	0	0	4	0
	1	0	0	3	0
	0	0	0	0	0
		0	1	2	3
		Tilstand			



## Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

### Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnad
190126246	Holsen skule (Førde)	Garderober	Tak Garderober	TG 2	KG 2	2019	Kr 32 936
190126247	Holsen skule (Førde)	Gymsal	Vegg gymsal	TG 2	KG 2	2019	Kr 15 000
190126248	Holsen skule (Førde)	Bygg generelt	Termostater	TG 2	KG 2	2019	Kr 20 000
190127412	Holsen skule (Førde)	Ute	Takstein	TG 2	KG 2	2019	Kr 975 000
190126245	Holsen skule (Førde)	Ute	Gulv Leikebåt	TG 2	KG 1	2019	Kr 5 000
190126250	Holsen skule (Førde)	Kjøkken	Tak Kjøkken	TG 2	KG 1	2019	Kr 25 060
190127413	Holsen skule (Førde)	Ute	Vindu mot vest	TG 2	KG 1	2019	Kr 36 000
<b>Total kostnad</b>							<b>Kr 1 108 996</b>



**Bygg:** Holsen skule (Førde)

**Tilstandsanalyse:** Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Tak Garderober
TilstandsID	190126246
Lokasjon	Garderober
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

### **Tilstandsbeskrivelse**

Taket har mange skader, og ser ikkje bra ut. Taket består av plater med "not og pinn" som enkelte plasser er skada og som ikkje let seg ordne. Dårleg feste for taklamper, so dei "heng og sleng".

### **Konsekvensbeskrivelse**

Tak og lamper kan dette ned

### **Utbedringsbeskrivelse**

Skite tak. Vurdere å byte lampene til Led.



BA51C26D-0CF8-4E42-89E0-5DB8BE9A1658.jpeg



**Bygg:** Holsen skule (Førde)

**Tilstandsanalyse:** Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Vegg gymsal
TilstandsID	190126247
Lokasjon	Gymsal
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

### Tilstandsbeskrivelse

Vegg mot kjøkken er hardt utsatt, og det er ein del knekt panel etc. Ein merkar også den harde bruken på kjøkkenet sia..

### Utbedringsbeskrivelse

Forsterke vegg ca. 2m opp.



FDBF5D27-223C-430F-AEB0-3450BC4D3A1C.jpeg



B8B6DC8D-88B2-4BEA-8A24-89AC4F74196E.jpeg



**Bygg:** Holsen skule (Førde)

**Tilstandsanalyse:** Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Termostater
TilstandsID	190126248
Lokasjon	Bygg generelt
System	450.001 Elvarme, generelt
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

### Tilstandsbeskrivelse

Det er usikkerheit om termostater er i drift.

### Konsekvensbeskrivelse

Unødvendig straumbruk

### Utbedringsbeskrivelse

Sjekke opp termostater. Eventuelt skifte ut



A631989A-2D7D-4529-B63F-81EAE11867FB.jpeg



**Bygg:** Holsen skule (Førde)

**Tilstandsanalyse:** Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Takstein
TilstandsID	190127412
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

### Tilstandsbeskrivelse

Takstein er slitt og tåler lenger ikkje at ein ferdast på tak. Det er også oppdaga nokre lekkasjer i den

### Konsekvensbeskrivelse

Lekasje på tak

### Utbedringsbeskrivelse

Skifte takstein



20181220\_142013.jpg



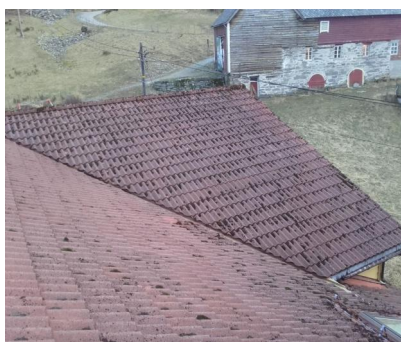
20181220\_142125.jpg



20181220\_141813.jpg



20181220\_141919.jpg



20181220\_142049.jpg



20181220\_142008.jpg



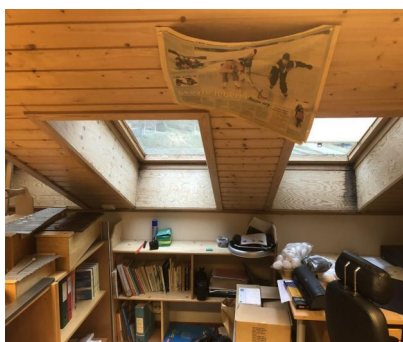
**Bygg:** Holsen skule (Førde)

**Tilstandsanalyse:** Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Takstein
TilstandsID	190127412
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet



91123655-A443-4F74-B8D5-8CC00E8FD770.jpeg



71C7B946-BF6D-4EF2-BC58-789BC33938AA.jpeg



20181220\_142134.jpg



**Bygg:** Holsen skule (Førde)

**Tilstandsanalyse:** Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Gulv Leikebåt
TilstandsID	190126245
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet





**Bygg:** Holsen skule (Førde)

**Tilstandsanalyse:** Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Tak Kjøkken
TilstandsID	190126250
Lokasjon	Kjøkken
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

### Tilstandsbeskrivelse

Tak på kjøkken er av samme type som



7155E446-FDA9-4DEF-BAF6-C1AE66D305D9.jpeg



**Bygg:** Holsen skule (Førde)

**Tilstandsanalyse:** Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Vindu mot vest
TilstandsID	190127413
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

### Tilstandsbeskrivelse

3 H-vindu + nokre faste vindu berer preg av råte

### Konsekvensbeskrivelse

Lekkase

### Utbedringsbeskrivelse

Skite til vedlikeholdsfrie vindu



D1857AC2-1C7F-4D97-A805-746A49E99C36.jpeg



C527959B-8BEB-47BA-B541-6A140DBD13AF.jpeg



066DC860-D2E9-4062-BC56-5A32281D1B92.jpeg



B80EFE77-74CF-4FA9-B43C-D7A1D09A2536.jpeg



**Bygg:** Holsen skule (Førde)

**Tilstandsanalyse:** Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Vindu mot vest
TilstandsID	190127413
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet