



Førde kommune

Tilstandsanalyse

Rapporten viser oversikt over registrerte tilstander og kostnader for utbedring.

Valgte bygg

Halbrend skule (Førde)

Tabellen viser antall tilstander for kombinasjonene av tilstand og konsekvens

Konsekvens	3	0	0	0	0
	2	0	0	7	0
	1	0	2	1	0
	0	0	0	0	0
		0	1	2	3
		Tilstand			



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnad
190126093	Halbrend skule (Førde)	2000 bygget	Råtene vindu mot vest i 2000 bygget	TG 2	KG 2	2019	Kr 39 840
190126094	Halbrend skule (Førde)	1991 bygget	Gulvbelegg i 1991 bygget	TG 2	KG 2	2019	Kr 270 000
190126095	Halbrend skule (Førde)	Barnetrinnet	Isolering av ventilasjon (barnetrinnet)	TG 2	KG 2	2019	Kr 121 250
190126096	Halbrend skule (Førde)	Bygg generelt	Låssystem (skallsikkring)	TG 2	KG 2	2020	Kr 600 000
190126666	Halbrend skule (Førde)	Ute mot kunstgrasbane	Takoverbygg benker	TG 2	KG 2	2019	Kr 23 850
190127806	Halbrend skule (Førde)	Ute	Snøsmeltinganlegg i rullestolrampane	TG 2	KG 2	2019	Kr 30 000
190131861	Halbrend skule (Førde)	Avdeling 1 (G1,F, bakkastsider av A og K)	Sletten maling	TG 2	KG 2	2019	Kr 211 000
190126091	Halbrend skule (Førde)	Ute	Utvendig kledning	TG 2	KG 1	2019	Kr 60 000
190131865	Halbrend skule (Førde)	avdeling 3 (C1, C2, C3, D1,B1,B2,E)	Sletten maling	TG 1	KG 1	2021	Kr 211 000
190131866	Halbrend skule (Førde)	Avdeling 2 (J , K1, K2 og frammande sider av A, K,L) + sykklarsparaplyar og lager	Sletten maling	TG 1	KG 1	2020	Kr 211 000
190126660	Halbrend skule (Førde)	Korridor 2000 bygget	Himmlingsplate	ID	ID	2019	Kr 18 000



Tilstandsrapport

Sammendrag

Tilstandsnr.	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	TG	KG	År	Kostnad
Total kostnad							Kr 1 795 940



Bygg: Halbrend skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Råtene vindu mot vest i 2000 bygget
TilstandsID	190126093
Lokasjon	2000 bygget
System	234.001 Vinduer, dører, porter i yttervegger
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Vindu begynt å råtne

Utbedringsbeskrivelse

Skifte vindu til vedlikeholdsfrie



image.jpg



image.jpg



image.jpg



image.jpg



Bygg: Halbrend skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Råtene vindu mot vest i 2000 bygget
TilstandsID	190126093
Lokasjon	2000 bygget
System	234.001 Vinduer, dører, porter i yttervegger
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet



Bygg: Halbrend skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Gulvbelegg i 1991 bygget
TilstandsID	190126094
Lokasjon	1991 bygget
System	255.001 Gulvoverflate
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Gulvbelegg er slete, dårlege skjøytar/sveiser.

Konsekvensbeskrivelse

vanskeleg reinhald

Utbedringsbeskrivelse

Skifte belegg Ca. 600m²



image.jpg

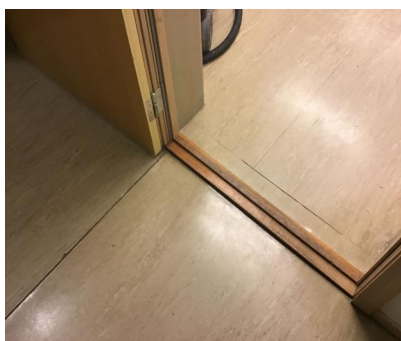


image.jpg



image.jpg

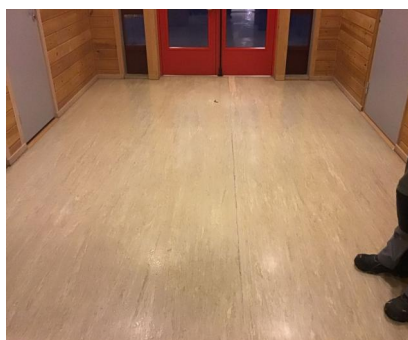


image.jpg



image.jpg

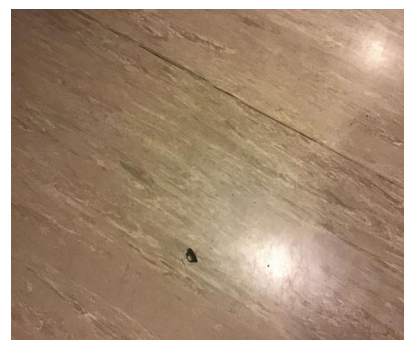


image.jpg



Bygg: Halbrend skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Gulvbelegg i 1991 bygget
TilstandsID	190126094
Lokasjon	1991 bygget
System	255.001 Gulvoverflate
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

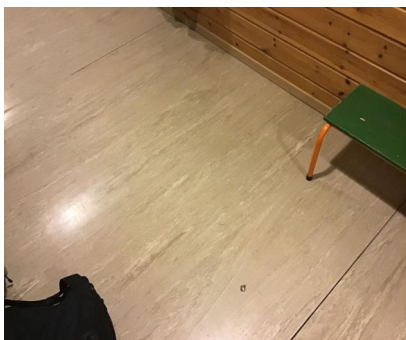


image.jpg



Bygg: Halbrend skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Isolering av ventilasjon (barnetrinnet)
TilstandsID	190126095
Lokasjon	Barnetrinnet
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Varmetap

Konsekvensbeskrivelse

Kald lut inn i rom

Utbedringsbeskrivelse

Isolere ventilasjon kannaler



Bygg: Halbrend skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Låssystem (skallsikkring)
TilstandsID	190126096
Lokasjon	Bygg generelt
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er mange ytterdører. Dette Gjer det vamskeleg å konrolere om alle dører er låst for dagen, sjølv om det er rutiner for dette. Det er ofte dører som ikkje er låst etter skuletid.

Konsekvensbeskrivelse

Tilgang for uønska personer

Utbedringsbeskrivelse

Montere skallsikkring (bravida) snitt kostnad på 30.000 pr dør.



Bygg: Halbrend skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Takoverbygg benker
TilstandsID	190126666
Lokasjon	Ute mot kunstgrasbane
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er lett tilkomst til taket, så det er øydelagt grunna ferdsel på taket.

Konsekvensbeskrivelse

Taklekkasje som tilfører konstruksjon fuktighet. Råteskader på sikt.

Utbedringsbeskrivelse

Skifte til tak med undertak og papp. 30m²

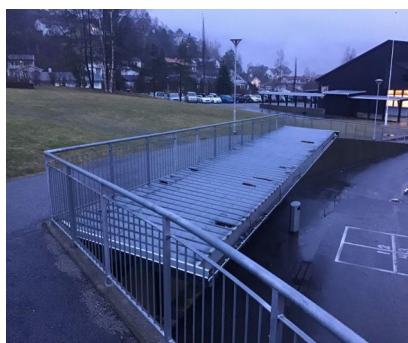


image.jpg



image.jpg



image.jpg



Bygg: Halbrend skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Snøsmeltinganlegg i rullestolrampane
TilstandsID	190127806
Lokasjon	Ute
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Snøsmeltinganlegg i rullestolrampane til å fungerer ikkje

Konsekvensbeskrivelse

vanskeleg tilkomst for rullestolbrukara..

Utbedringsbeskrivelse

Oppgradere Snøsmeltinganlegg i rullestolrampane til å fungere automatisk Ca.25000



Bygg: Halbrend skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Sleten maling
TilstandsID	190131861
Lokasjon	Avdeling 1 (G1,F, bakkastsider av A og K)
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Veggane ser ut dårlig. Det trenger maling.

Konsekvensbeskrivelse

Det blir verre og kostar meir.

Utbedringsbeskrivelse

Vaske, pusse og male



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



Bygg: Halbrend skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Sleten maling
TilstandsID	190131861
Lokasjon	Avdeling 1 (G1,F, bakkastsider av A og K)
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet



Bygg: Halbrend skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Utvendig kledning
TilstandsID	190126091
Lokasjon	Ute
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Stort sett OK, men enkeltplasser må det malast.

Konsekvensbeskrivelse

råten kledning/lekkasje

Utbedringsbeskrivelse

Male og lage malingsplan.



Bygg: Halbrend skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Sleten maling
TilstandsID	190131865
Lokasjon	avdeling 3 (C1, C2, C3, D1,B1,B2,E)
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad	1 - Små og middels avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2021
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Trenger å male men seinare

Konsekvensbeskrivelse

Det blir verre og kostar meir

Utbedringsbeskrivelse

Vaske, pusse og male



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



Bygg: Halbrend skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Sleten maling
TilstandsID	190131865
Lokasjon	avdeling 3 (C1, C2, C3, D1,B1,B2,E)
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad	1 - Små og middels avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2021
Status	Ubehandlet



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



Bygg: Halbrend skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Sleten maling
TilstandsID	190131866
Lokasjon	Avdeling 2 (J , K1, K2 og frammande sider av A, K,L) + syklersparaplyar og lager
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad	1 - Små og middels avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det trenger maling

Konsekvensbeskrivelse

Det blir verre og kostar meir

Utbedringsbeskrivelse

Vaske, Pusse og male



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



Bygg: Halbrend skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Sleten maling
TilstandsID	190131866
Lokasjon	Avdeling 2 (J , K1, K2 og frammande sider av A, K,L) + sykklarsparaplyar og lager
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad	1 - Små og middels avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet



_?????.jpg



_?????.jpg



_?????.jpg



Bygg: Halbrend skule (Førde)

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Himmlingsplate
TilstandsID	190126660
Lokasjon	Korridor 2000 bygget
Tilstandsgrad	Ikke definert
Konsekvensgrad	Ikke definert
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet



image.jpg



image.jpg



image.jpg