



Førde kommune

Tilstandsanalyse

Rapporten viser oversikt over registrerte tilstander og kostnader for utbedring.

Valgte bygg

Førde ungdomskule

Tabellen viser antall tilstander for kombinasjonene av tilstand og konsekvens

Konsekvens	3	0	0	0	0
	2	0	0	3	0
	1	0	3	0	0
	0	0	0	0	0
		0	1	2	3
		Tilstand			



Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnad
190126235	Førde ungdomskule	Kontorfløy	Varmelister ved glasstak	TG 2	KG 2	2019	Kr 100 000
190126237	Førde ungdomskule	Kontorfløy	Ventiler radiatorer	TG 2	KG 2	2019	Kr 27 000
190126239	Førde ungdomskule	D-fløy	Lyddemping gangareal	TG 2	KG 2	2019	Kr 141 500
190126238	Førde ungdomskule	Fyrrrom	Varmepumpe til SD anlegg	TG 1	KG 1	2019	Kr 50 000
190126241	Førde ungdomskule	D-fløy	Ytterdører	TG 1	KG 1	2019	Kr 40 000
190126242	Førde ungdomskule	overbygg	Utelys under overbygg	TG 1	KG 1	2019	Kr 66 000
190126236	Førde ungdomskule	D-fløy	Fliser underetasje	ID	ID	2020	Kr 42 250
190126243	Førde ungdomskule	Ballbinge	Lys ballbinge på solur.	ID	ID	2019	Kr 12 000
Total kostnad							Kr 478 750



Bygg: Førde ungdomskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Varmelister ved glasstak
TilstandsID	190126235
Lokasjon	Kontorfløy
System	450.001 Elvarme, generelt
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Varmeliste som skal hindre kulderas/stråling frå glass tak er defekt. Ca. 81 meter.

Konsekvensbeskrivelse

Kulde stråling

Utbedringsbeskrivelse

Skifte/reparere varmelister



image.jpg

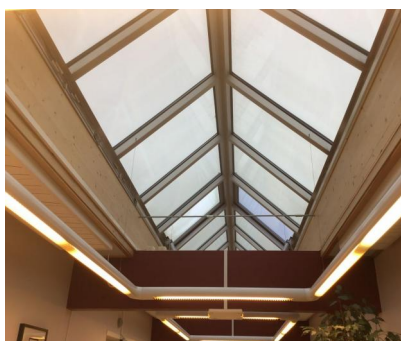


image.jpg



image.jpg



Bygg: Førde ungdomskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Ventiler radiatorer
TilstandsID	190126237
Lokasjon	Kontorfløy
System	320.001 Varme, generelt
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Støy av ventil ved åpning og stenging. Forplanter seg over heile kontorfløyen (27 stk)

Konsekvensbeskrivelse

Støy på kontor

Utbedringsbeskrivelse

Skifte ventiler.. 27 stk.



image.jpg



Bygg: Førde ungdomskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Lyddemping gangareal
TilstandsID	190126239
Lokasjon	D-fløy
System	226.001 Kledning og overflate
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Utbedringsbeskrivelse
skifte himling

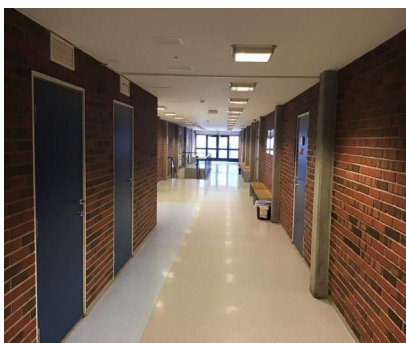


image.jpg



Bygg: Førde ungdomskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Varmepumpe til SD anlegg
TilstandsID	190126238
Lokasjon	Fyrrom
System	562.001 Sentral driftskontroll og automatisering
Tilstandsgrad	1 - Små og middels avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Fyrrommet er ikkje oppe å går på SD, då dette er caverion sine styringsbokser i skapet og GK sit SD anlegg. Dette snakkar ikkje ihop

Utbedringsbeskrivelse

Få fyrriig opp å gå på SD anlegg.

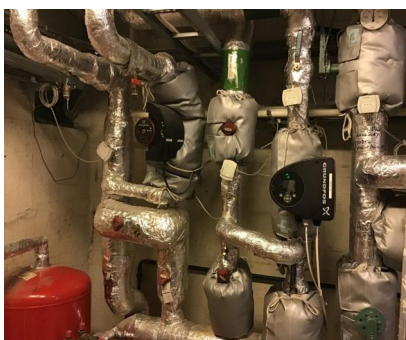


image.jpg



image.jpg



image.jpg



image.jpg



Bygg: Førde ungdomskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Varmepumpe til SD anlegg
TilstandsID	190126238
Lokasjon	Fyrrom
System	562.001 Sentral driftskontroll og automatisering
Tilstandsgrad	1 - Små og middels avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet



Bygg: Førde ungdomskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Ytterdører
TilstandsID	190126241
Lokasjon	D-fløy
System	234.001 Vinduer, dører, porter i vegger
Tilstandsgrad	1 - Små og middels avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

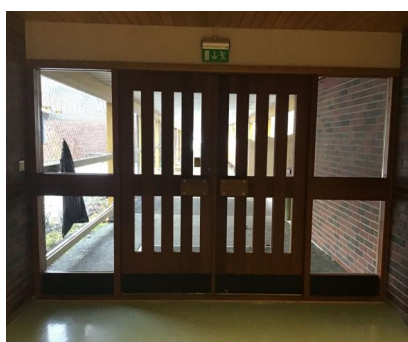


image.jpg



C8084B69-80CC-4DD8-9BF1-7FA41F1C83FA.jpeg



6A78C4C3-878B-4BDE-AB64-4CCE029FBAB8.jpeg



image.jpg



Bygg: Førde ungdomskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Utelys under overbygg
TilstandsID	190126242
Lokasjon	overbygg
System	442.001 Belysningsarmatur
Tilstandsgrad	1 - Små og middels avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Gamle lamper som kontaktorane ryker etter kvart. Pris 4-500 PR. Stk. RYK ved ball leik.

Utbedringsbeskrivelse

Byte til LED



image.jpg



image.jpg



Bygg: Førde ungdomskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Fliser underetasje
TilstandsID	190126236
Lokasjon	D-fløy
System	255.001 Gulvoverflate
Tilstandsgrad	Ikke definert
Konsekvensgrad	Ikke definert
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet



image.jpg

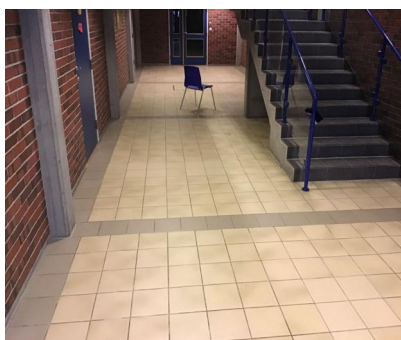


image.jpg



Bygg: Førde ungdomskule

Tilstandsanalyse: Kartlegging med tanke på fremtidig vedlikehold

Tilstand	Lys ballbinge på solur.
TilstandsID	190126243
Lokasjon	Ballbinge
System	562.001 Sentral driftskontroll og automatisering
Tilstandsgrad	Ikke definert
Konsekvensgrad	Ikke definert
Anbefalt utbedret år	2019
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Lys må i dag stillast manuel, slik at det til tider kan stå lys på unødvendig.

Konsekvensbeskrivelse

Høgare straumbruk

Utbedringsbeskrivelse

Montere solur



image.jpg